

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, д. 10, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004230)

29 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4110-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, д. 10, литера А, пом. 12-Н, площадь 14.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001067:3178. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2021 года за № 78:32:0001067:3178 -78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.12.2023 № 3339-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, д. 10, литера А, пом. 12-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2023 № 3339-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, д. 10, литера А, пом. 12-Н».

Начальная цена Имущества – 864 000 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Нифантов Владимир Аркадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 024 000 (один миллион двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 984 000 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 30 720 (тридцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.