

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Люблинский переулок, д. 7, литера Б, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003900)

18 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3791-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Люблинский переулок, д. 7, литера Б, пом. 6-Н, площадь 44.6 кв.м., назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001072:614. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2023 № 78:32:0001072:614 -78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2023 № 2846-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Люблинский переулок, д. 7, литера Б, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 2 988 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 988 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 89 640 (восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.