

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 22-24, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004292)

13 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4163-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 22-24, литера А, пом. 3-Н, площадь 97.7 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001068:1643. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.02.2021 № 78:32:0001068:1643-78/082/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.08.2021 № 1886-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 22-24, литера А, пом. 3-Н» (в редакции расп. КИО от 18.08.2022 №2071-рз, от 23.01.2024 №104-рз).

Начальная цена Имущества – 3 610 000 (три миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 марта 2024 года) – Вятлев Владимир Валентинович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,

Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 108 300 (сто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.