

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская ул., д. 43, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004172)

21 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4057-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская ул., д. 43, литера А, пом. 5-Н, площадь 7.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:38:0021365:1014. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.02.2013 № 78-78-04/001/2013-367. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3133-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская ул., д. 43, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Григорьян Яна Кареновна, в лице Общества с ограниченной ответственностью «ЗЕБРА», предложивший цену приобретения Имущества – 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Вода», предложивший цену приобретения Имущества – 1 314 000 (один миллион триста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 40 320 (сорок тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.