

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская ул., д. 14, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004150)

13 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 13 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4028-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская ул., д. 14, литера А, пом. 3-Н, площадь 25.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:07:0003107:1349. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.12.2022 № 78:07:0003107:1349-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3110-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская ул., д. 14, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 3 612 000 (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Массон Кристина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 592 000 (пять миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Филимоненко Алексей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 412 000 (пять миллионов четыреста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 167 760 (сто шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.