

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000004307) несостоявшимся

12 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4178-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, площадь 78.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:34:0010364:2268. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.09.2000 № 1280587.1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 2-Н, площадь 153.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:34:0010364:2270. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.03.2000 №1120795.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.04.2023 №1045-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н»

Начальная цена (лота) – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 марта 2024 года).