

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004579)

28 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4436-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, площадь 111 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0011320:92.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.06.2022 № 78:38:0011320:92-78/011/2022-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б, площадью 1114 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; служебные гаражи; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; земельные участки общего назначения, кадастровый номер 78:38:0011320:415.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2023 № 78:38:0011320:415-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 27.07.2023 № 1956-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.07.2023 № 1956-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская

Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б»

Начальная цена Имущества – 13 116 000 (тринадцать миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 мая 2024 года) – Кочеткова София Павловна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 393 480 (триста девяносто три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.