

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004349) несостоявшимся

22 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4211-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, площадь 111 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0011320:92. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.06.2022 № 78:38:0011320:92-78/011/2022-1. Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б, площадью 1114 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно информационному сообщению; кадастровый номер 78:38:0011320:415. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2023 № 78:38:0011320:415-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 27.07.2023 № 1956-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.07.2023 № 1956-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 23б, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, земельный участок 23б»

Начальная цена (лота) – 14 316 000 (четырнадцать миллионов триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 22 марта 2024 года).