

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, пр. Ленина, д. 88, корп. 2, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004511)

22 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4368-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, пр. Ленина, д. 88, корп. 2, литера А, площадь 30.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1962, кадастровый номер 78:40:0009014:1021.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2007 № 78-78-01/0437/2007-135.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, пр. Ленина, д. 88, корп. 2, литера А, площадью 31 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, связь, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:40:0009014:1142.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2014 рег. № 78-78-35/042/2014-297 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 26.02.2024 № 400-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, пр. Ленина, д. 88, корп. 2, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.02.2024 № 400-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, пр. Ленина, д. 88, корп. 2, литера А».

Начальная цена Имущества – 994 000 (девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 мая 2024 года) – Коваленко Мария Павловна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 29 820 (двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.