

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 13а и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 13а, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004226)

29 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4106-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 13а, площадь 22.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1962, кадастровый номер 78:42:1811701:1006. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.12.2001 № 78-01-238/2001-585.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 13а, литера А, площадью 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, государственное управление, служебные гаражи, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:42:1811701:8. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2016 №78-78/006-78/080/008/2016-150/1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 21.12.2023 № 3436-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 13а, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.12.2023 № 3436-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 13а, литера А»

Начальная цена Имущества – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Геворгян Арам Леонович в лице Вострилова Андрея Валентиновича, предложивший цену приобретения Имущества – 2 070 000 (два миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ», предложивший цену приобретения Имущества – 2 035 000 (два миллиона тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 62 100 (шестьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.