

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Конная ул., д. 11/4, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003968)

22 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 22 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3859-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Конная ул., д. 11/4, литера А, пом. 3-Н, площадь 93.2 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001487:3472. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.08.2014 № 78-78-80/020/2014-471 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2023 № 2844-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Конная ул., д. 11/4, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Ким Алексей Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 11 935 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 - Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения

Имущества – 11 550 000 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 358 050 (триста пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.