

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 26/24, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004170)

21 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4055-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 26/24, литера А, пом. 19-Н, площадь 24.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006109:5476. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.04.1999 № 181052.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2023 № 3337-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 26/24, литера А, пом. 19-Н».

Начальная цена Имущества – 2 796 000 (два миллиона семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Ясашных Анастасия Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 416 000 (четыре миллиона четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – Бирюков Андрей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 281 000 (четыре миллиона двести восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 132 480 (сто тридцать две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.