

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 42, литера Д, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003894)

18 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3785-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 42, литера Д, пом. 6-Н, площадь 192.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: торгово-выставочный зал, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001626:1615. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.05.2014 № 78-78-80/009/2014-281. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2022 № 1231-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 42, литера Д, пом. 6-Н» (в ред. распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз)

Начальная цена Имущества – 8 100 000 (восемь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Коршунов Владимир Викторович в лице Васюра Людмилы Викторовны, предложивший цену приобретения Имущества – 13 770 000 (тринадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Индивидуальный предприниматель Хадорченко Игорь Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 13 365 000 (тринадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 413 100 (четыреста тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.