

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Заводская ул., д. 10, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Песочный, Заводская ул., земельный участок 10, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004169)

21 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4054-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Заводская ул., д. 10, литера А, площадь 127,6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1914, кадастровый номер 78:38:0021343:1010. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 № 78:38:0021343:1010-78/011/2021-1.

Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Песочный, Заводская ул., земельный участок 10, площадью 1920 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:38:0021343:1258. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью от 16.10.2023 № 78:38:0021343:1258-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 05.12.2023 № 3213-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Заводская ул., д. 10, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Песочный, Заводская ул., земельный участок 10».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.12.2023 № 3213-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Заводская ул., д. 10, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Песочный, Заводская ул., земельный участок 10».

Начальная цена Имущества – 16 684 000 (шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 февраля 2024 года) – Стрелковская Валерия Олеговна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 500 520 (пятьсот тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.