

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004328)

19 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4197-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б, площадь 105.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: центр досуга, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1909, кадастровый номер 78:32:0001157:3251.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.08.2003 № 78-01-148/2003-490.2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б, площадью 158 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, представительская деятельность, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, деловое управление, служебные гаражи, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:32:0001157:4 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2017 № 78:32:0001157:4-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.12.2023 № 3549-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 146, корп. 2, литера Б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.12.2023 № 3549-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 146, корп. 2, литера Б».

Начальная цена Имущества – 10 340 000 (десять миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «УРОЖАЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 10 340 000 (десять миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 310 200 (триста десять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.