

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Госпитальная, д. 8, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005062)

16 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4949-1

Предмет аукциона:

Жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Госпитальная, д. 8, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3.

Квартира 1 Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Комнат 6. Общая площадь 121 кв.м. Жилая площадь 78,5 кв.м. Кадастровый № 78:40:0020601:1255. Сведения о гос рег права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020601:1255-78/005/2019-1 от 11.11.2019.

Квартира 2. Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Комнат 3. Общая площадь 66,1 кв.м. Жилая площадь 33,1 кв.м. Кадастровый № 78:40:0020601:1256. Сведения о гос рег права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020601:1256-78/005/2019-1 от 11.11.2019.

Квартира 3 Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Комнат 2. Общая площадь 48,9 кв.м. Жилая площадь 29,4 кв.м. Кадастровый № 78:40:0020601:1257. Сведения о гос рег права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020601:1257-78/005/2019-1 от 08.11.2019 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.03.2023 № 557-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (в редакции Распоряжения КИО от 01.07.2024 № 1482-рз).

Начальная цена Имущества – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Овчинников Евгений Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.