

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 9, литера А и земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, Горская улица, земельный участок 9, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004308)

19 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4179-1

Предмет аукциона:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 9, литера А; кадастровый номер 78:40:0020440:1008, назначение: жилое, наименование: здание (жилой дом) признано непригодным для проживания (Распоряжение Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 02.02.2021 № 380-р), год постройки 1938, этажность: 1, количество комнат 5, общая площадь 82,5 кв.м, жилая площадь 63,6 кв.м, рег. № 78:40:0020440:1008-78/005/2019-2 от 02.07.2019.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, Горская улица, земельный участок 9, площадью 600 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020440:1416, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, рег. № 78:40:0020440:1416-78/011/2023-1 от 01.06.2023 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 01.11.2023 № 2798-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 9, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.11.2023 № 2798-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Горская ул., д. 9, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 3 950 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Клубиков Дмитрий Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 950 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 118 500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.