

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 6, литера А, пом. 14-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004585)

28 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4442-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 6, литера А, пом. 14-Н, площадь 86 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение этаж №1, кадастровый номер 78:34:0410101:1596. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.04.2015 года за № 78-78/038-78/110/005/2015-235/1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.11.2023 № 2805-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 6, литера А, пом. 14-Н».

Начальная цена Имущества – 7 440 000 (семь миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 мая 2024 года) – Федоров Сергей Владимирович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 223 200 (двести двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.