

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 9, корп. 1, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004374)

02 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4234-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 9, корп. 1, литера А, пом. 2-Н, площадь 247.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:40:0009062:3341. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.10.2000 года за № 1299486.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.12.2023 № 3474-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 9, корп. 1, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 12 120 000 (двенадцать миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 605 000 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 9 – Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ ФИЛКОР» в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича, предложивший цену приобретения Имущества – 25 430 000 (двадцать пять миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Сергиенко Дмитрий Вадимович, предложивший цену приобретения Имущества – 24 825 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 762 900 (семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.