

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 61, литера Б, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004321)

19 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4190-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 61, литера Б, пом. 4-Н, площадь 16.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001007:2177. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.05.2022 года за № 78:32:0001007:2177 -78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Теплова», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 20.09.2016 № 40-271 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.12.2023 № 3427-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 61, литера Б, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «УРОЖАЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 3 705 000 (три миллиона семьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Эпельман Борис Витальевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 610 000 (три миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 111 150 (сто одиннадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.