

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 24, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004604) несостоявшейся

27 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 29 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4460-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 24, литера А, пом. 1-Н, площадь 163.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: прачечная, этаж: подвал, кадастровый номер 78:06:0002109:1610. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.06.2007 №78-78-01/0197/2007-059. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.04.2024 № 762-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 24, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 27 мая 2024 года).