

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корп. 1, литера А, пом. 4-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004286)

13 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4157-1

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, площадь 55.8 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0005018:1936. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.03.2012 за № 78-78-39/090/2011-155 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3132-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корп. 1, литера А, пом. 4-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3132-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корп. 1, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Кружалин Сергей Владиславович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 645 000 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 49 350 (сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.