

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 48, литеры А, Б и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Семеновский р-н, Верейская ул., участок 48, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004377)

02 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4237-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 48, литера А, площадь 462.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 4, год ввода в эксплуатацию 1864, кадастровый номер 78:32:0001711:2006.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2002 № 78-01-11/2002-499.1.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 48, литера Б, площадь 83.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: гараж, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1946, кадастровый номер 78:32:0001711:2008.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2002 № 78-01-11/2002-496.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Семеновский р-н, Верейская ул., участок 48, площадью 726 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Общежития, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Объекты культурно-досуговой деятельности, Осуществление религиозных обрядов, Религиозное управление и образование, Государственное управление, Представительская деятельность, Проведение научных исследований, Проведение научных испытаний, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Служебные гаражи, Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Внеуличный транспорт, Обеспечение внутреннего правопорядка, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, кадастровый номер 78:32:0001711:2492.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.06.2023 г. № 78:32:0001711:2492-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

**Обременения (ограничения) Имущества:**

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 25.12.2023 № 3480-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 48, литеры А, Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Семеновский р-н, Верейская ул., участок 48».

**Основание проведения аукциона:**

Распоряжение КИО от 25.12.2023 № 3480-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 48, литеры А, Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Семеновский р-н, Верейская ул., участок 48».

Начальная цена Имущества – 48 084 000 (сорок восемь миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**Решение Продавца:**

Победителем аукциона признан участник № 1 – Акционерное общество «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "МЕРИДИАН» в лице Ерофеева Константина Андреевича, предложивший цену приобретения Имущества – 76 884 000 (семьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «МИДАС», предложивший цену приобретения Имущества – 74 484 000 (семьдесят четыре миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 2 306 520 (два миллиона триста шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.