

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 1, литера А, пом. 45-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004469)

23 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4327-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 1, литера А, пом. 45-Н, площадь 22 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:14:0007548:5567. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.01.2002 № 78-01-12/2002-459.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.02.2024 № 234-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 1, литера А, пом. 45-Н».

Начальная цена Имущества – 3 020 000 (три миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 11 – Вацак Сергей Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 270 000 (пять миллионов двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Славина Наталья Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 120 000 (пять миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 158 100 (сто пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.