

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 78, литера А, пом. 15-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003964)

22 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3855-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 78, литера А, пом. 15-Н, площадь 89.3 кв.м., назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:13:0007419:6041. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.10.2021 № 78:13:0007419:6041 -78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2023 № 2847-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 78, литера А, пом. 15-Н».

Начальная цена Имущества – 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Бакуменко Анна Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 10 080 000 (десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Индивидуальный предприниматель Марченко Владислав Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 840 000 (девять миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 302 400 (триста две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.