

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 71, корп. 4, литера А, пом. 35-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004320)

19 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 19 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4189-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 71, корп. 4, литера А, пом. 35-Н, площадь 96.3 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:13:0007422:5157. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.01.2020 года за № 78:13:0007422:5157 - 78/036/2020-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.12.2023 № 3234-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 71, корп. 4, литера А, пом. 35-Н».

Начальная цена Имущества – 5 670 000 (пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 марта 2024 года) – Миронов Алексей Леонидович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 170 100 (сто семьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.