

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 28/1, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003961)

22 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 22 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3852-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 28/1, литера А, пом. 6-Н, площадь 25.4 кв.м., назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003098:1234. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2022 № 78:07:0003098:1234 -78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.11.2023 № 2803-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 28/1, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Беляевская Татьяна Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 590 000 (пять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 - Крылов Максим Юрьевич в лице Воеводиной Дарьи Александровны, предложивший цену приобретения Имущества – 5 375 000 (пять миллионов триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 167 700 (сто шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.