

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 47, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004285)

13 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4156-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 47, литера А, пом. 4-Н, площадь 64.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001179:1185. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2023 № 78:32:0001179:1185 -78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3118-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 47, литера А, пом. 4-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3118-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 47, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.