

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 53, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000004547) несостоявшимся

23 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4404-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 53, литера А, пом. 5-Н, площадь 87.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: магазин, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007620:1895. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.02.2024 № 78:14:0007620:1895-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.03.2024 № 564-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 53, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена (лота) – 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 23 мая 2024 года).