

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, улица Антонова-Овсеенко, дом 1, корпус 2, литера А, пом. 17-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004972)

20 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4818-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, улица Антонова-Овсеенко, дом 1, корпус 2, литера А, пом. 17-Н, площадь 11,1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0006307:7728. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.01.2024 № 78:12:0006307:7728-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.04.2024 № 740-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, корп. 2, литера А, пом. 17-Н».

Начальная цена Имущества – 1 392 000 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Гагиев Абубакар Алиханович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 392 000 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 41 760 (сорок одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.