

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 21/60, литера А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004165)

21 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4050-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 21/60, литера А, пом. 16-Н, площадь 45.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:32:0001166:3517. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.02.2018 № 78:32:0001166:3517-78/030/2018-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3099-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 21/60, литера А, пом. 16-Н».

Начальная цена Имущества – 4 120 000 (четыре миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Гринько Евгений Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 965 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Антонова Татьяна Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 760 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 178 950 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.