

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 30, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004408)

10 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4267-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 30, литера А, пом. 6-Н, площадь 67.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001469:2279. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2022 № 78:31:0001469:2279-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.12.2023 № 3478-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 30, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Свиридова Ева Денисовна в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Николаев Сергей Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 250 000 (шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.