

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 20/8, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003859)

17 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3755-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 20/8, литера А, пом. 3-Н, площадь 14.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001669:305. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.02.2001 № 78-01-26/2001-456.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2023 № 2848-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 20/8, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Михайлов Михаил Викторович в лице Михайлова Игоря Михайловича, предложивший цену приобретения Имущества – 2 460 000 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №12 – Общество с ограниченной ответственностью «ОКНА-ПЛЮС СПб», предложивший цену приобретения Имущества – 2 425 000 (два миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 73 800 (семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.