

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дертский переулок, д. 9, литера Ж, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003090)

29 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2989-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Дертский переулок, д. 9, литера Ж, пом. 1-Н, площадь 55.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001656:205. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2001 № 1477186.2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.07.2022 № 1609-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Дертский переулок, д. 9, литера Ж, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 3 940 000 (три миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью «Галактика», предложивший цену приобретения Имущества – 6 280 000 (шесть миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Фомичева Ирина Ивановна в лице Шипова Артемия Евгеньевича, предложивший цену приобретения Имущества – 6 085 000 (шесть миллионов восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 188 400 (сто восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.