

Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Земельный участок и нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 69, литера А. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003805)

18 декабря 2023 года

Код лота: 62С46С9-4001-3707-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2023 года, 14 часов 30 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Земельный участок. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Римского-Корсакова, д. 69, лит. А. Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования. Площадь: 1 172 +/- 12 кв. м. КН: 78:32:0001158:5. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 78:32:0001158:5-78/030/2019-4 от 30.10.2019. Нежилое здание (Профессиональное училище №87). Адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Римского-Корсакова, д. 69, лит. А. Площадь: 3 482,6 кв. м. КН: 78:32:0001158:1009. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 78:32:0001158:1009-78/030/2019-3 от 30.10.2019 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: в соответствии с аукционной документацией.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-А13, Задание на проведение торгов № 1 от 10.11.2023, Письмо Продавца «О согласовании информационных сообщений» №А25-АУО-08/6424 от 16.11.2023 г.

Начальная цена Имущества – 252 000 000 (двести пятьдесят два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 5 040 000 (пять миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" Оператором зафиксирован 18.12.2023 года технологический сбой при работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки АО «РАД». Проведение процедуры продажи Имущества было перенесено на 18.12.2023 г. на 14:30 по серверному времени электронной площадки и началось с момента, на котором продажа Имущества была прервана.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция», предложивший цену приобретения

Имущества – 352 800 000 (триста пятьдесят два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Артос», предложивший цену приобретения Имущества – 347 760 000 (триста сорок семь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.