

Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Здание прижелезнодорожного почтамта площадью 33 132,4 кв. м по адресу: Нижний Новгород, ул. Зеленодольская (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003730)

14 декабря 2023 года

Код лота: 62С46С9-4001-3632-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 14 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Здание прижелезнодорожного почтамта. Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Зеленодольская. Проектируемое назначение: Нежилое. здание. Площадь: 33 132,4 кв. м. Степень готовности объекта незавершённого строительства: 60%. Кадастровый номер: 52:18:0030207:267. Запись о регистрации права собственности: 52:18:0030207:267-52/124/2019-3 от 29.10.2019. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 52:18:0000000:235 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрировано.

Основание проведения продажи:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-А13, Задание на проведение торгов №2 от 05.07.2023.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 38 736 000 (тридцать восемь миллионов семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 19 368 000 (девятнадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 968 400 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 484 200 (четыреста восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Тягунова Милана Андреевна в лице Базанова Игоря Александровича, предложивший цену приобретения Имущества – 19 368 000 (девятнадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.