

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1819
Лот № 1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12,
№13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

г. Санкт-Петербург

30 мая 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НТК «Ленэлектронмаш»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 1727-03-08, 1729-03-08, 1730-03-08, 1731-03-08, 1732-03-08, 1733-03-08, 1734-03-08, 1735-03-08, 1736-03-08, 1737-03-08, 1738-03-08, 1739-03-08, 1740-03-08, 1741-03-08, 1742-03-08, 1743-03-08, 1744-03-08, 1746-03-08, 1747-03-08, 1749-03-08, 1751-03-08, 1752-03-08, 1753-03-08 от 12.04.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 30 мая 2023 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом в следующем составе:

Лот № 1.

Нежилое помещение 75-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 75-Н

Площадь: 19,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12485

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12485-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение 67-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 67-Н

Площадь: 5,8 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12496

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12496-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

Лот № 2.

Нежилое помещение 68-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 68-Н

Площадь: 33 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12497

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12497-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 3.

Нежилое помещение 69-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 69-Н

Площадь: 36,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12498

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12498-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 160 000 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 4.

Нежилое помещение 70-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 70-Н

Площадь: 33,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12481

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12481-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 5.

Нежилое помещение 71-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 71-Н

Площадь: 68,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12482

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12482-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 9 240 000 (девять миллионов двести сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 924 000 (девятьсот двадцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 462 000 (четыреста шестьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 6.

Нежилое помещение 72-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 72-Н

Площадь: 21,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12483

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12483-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 312 000 (триста двенадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 7.

Нежилое помещение 73-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 73-Н

Площадь: 23,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12484

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12484-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 8.

Нежилое помещение 82-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 82-Н

Площадь: 38,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12486

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12486-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 270 000 (двести семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 9.

Нежилое помещение 83-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 83-Н

Площадь: 35,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12487

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12487-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 040 000 (пять миллионов сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 504 000 (пятьсот четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 10.

Нежилое помещение 84-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 84-Н

Площадь: 35,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12488

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12488-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 246 000 (двести сорок шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 11.

Нежилое помещение 117-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 117-Н

Площадь: 108,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12524

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12524-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 12 960 000 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 296 000 (один миллион двести девяносто шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 12.

Нежилое помещение 122-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 122-Н

Площадь: 95,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12525

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12525-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 12 840 000 (двенадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 284 000 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 642 000 (шестьсот сорок две тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 13.

Нежилое помещение 124-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 124-Н

Площадь: 35,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12526

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12526-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 246 000 (двести сорок шесть тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 14.

Нежилое помещение 126-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 126-Н

Площадь: 11,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12527

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12527-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Лот № 15.

Нежилое помещение 129-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 129-Н

Площадь: 33,7 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12528

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12528-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Лот № 16.

Нежилое помещение 130-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 130-Н

Площадь: 35,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12500

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12500-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 040 000 (пять миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

Лот № 17.

Нежилое помещение 131-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 131-Н

Площадь: 26,7 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12501

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12501-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 192 000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек

Лот № 18.

Нежилое помещение 132-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 132-Н

Площадь: 99,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12502

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12502-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 11 400 000 (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 19.**Нежилое помещение 133-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 133-Н

Площадь: 75,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12503

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12503-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 510 000 (пятьсот десять тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 20.**Нежилое помещение 135-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 135-Н

Площадь: 36,7 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12504

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12504-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 160 000 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) **рублей 00 копеек**

Лот № 21.**Нежилое помещение 136-Н.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 136-Н

Площадь: 54,0 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12505

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12505-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 7 440 000 (семь миллионов четыреста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 744 000 (семьсот сорок четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 372 000 (триста семьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**

Лот № 22.

Нежилое помещение 137-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 137-Н

Площадь: 23,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12506

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12506-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Лот № 23.

Нежилое помещение 138-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 138-Н

Площадь: 46,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12507

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12507-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 760 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 576 000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 26 мая 2023 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 30.05.2023
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Тарасова Елена Викторовна
Дата 30.05.2023 Подпись Тарасова

