

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1845 Лот № 21

г. Санкт-Петербург

21 июля 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «НТК «Ленэлектронмаш»

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения №№ 2667-03-08, 2666-03-08, 2664-03-08, 2677-03-08, 2663-03-08, 2661-03-08, 2659-03-08, 2658-03-08, 2657-03-08, 2655-03-08, 2653-03-08, 2652-03-08, 2650-03-08, 2649-03-08, 2646-03-08, 2670-03-08, 2669-03-08, 2673-03-08, 2672-03-08, 2671-03-08, 2674-03-08, 2675-03-08, 2676-03-08 от 08.06.2023.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 21 июля 2023 года время 11:00

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):
Лот № 21.

Нежилое помещение 136-Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, литера А, помещение 136-Н

Площадь: 54,0 кв. м

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12505

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12505-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 7 440 000 (семь миллионов четыреста сорок тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 580 000 (пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 744 000 (семьсот сорок четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг понижения – 372 000 (триста семьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 372 000 (триста семьдесят две тысячи) **рублей 00 копеек**

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 19 июля 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Тягунова Лариса Евгеньевна.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>21.07.2013</u>	
Имя файла <u>Итоговая продажа</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Тарасова Елена Викторовна</u>	
Распечатал <u>Арсенавичева Н.А.</u>	Подпись <u>Тарасова</u>
Дата <u>21.07.2013</u>	