

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
394ВФА-3001-1591-1

г. Санкт-Петербург

02 июня 2023 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Национальный центр лазерных систем и комплексов «Астрофизика»»

Основание для проведения торгов: Договор №РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 3732-03-08 от 31.08.2022.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 02 июня 2023 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот №1. Горнолыжная база «Манихино» по адресу: Московская обл., Истринский район, с/пос. Ивановское, дер Павловское

Недвижимое имущество:

Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого здания. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ивановское, д. Павловское, дом 161.

Площадь: 15 000 кв.м.

Кадастровый номер: 50:08:0050246:45.

Категория земель: **земли особо охраняемых территорий и объектов.**

Вид разрешенного использования: для горно-лыжной трассы и горно-лыжной базы.

Запись о регистрации права собственности: № 50-50-08/073/2013-357 от 06.08.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Движимое имущество:

1. Бытовка общей площадью 18,0 кв.м. Инвентарный номер: 016505.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

2. Раздевалка 2-х этажная с санузлом общей площадью 65,9 кв.м. Инвентарный номер: 016504.

Характеристики: металлическая, введена в эксплуатацию в 1990 году, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В и водоснабжение, в настоящее время объект не используется.

3. Здание контейнерного типа ЗКТУ общей площадью 15,0 кв.м. Инвентарный номер: 016507.

Характеристики: одноэтажное, металлическое, введено в эксплуатацию в 1987 году, оконные проемы отсутствуют, дверь деревянная, подведено электричество 220 В, в настоящее время объект не используется.

4. Трансформаторная подстанция КТПН – 100 общей площадью 7,5 кв.м. Инвентарный номер: 253049.

Характеристики: одноэтажная, металлическая, оконные проемы отсутствуют, дверь железная, введено в эксплуатацию в 1983 году, в настоящее время объект не используется.

5. Трансформатор 100/100 ТМ (Г). Инвентарный номер: 253048.

Характеристики: введен в эксплуатацию в 2002 году.

Начальная цена – 12 522 254 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи двести пятьдесят четыре) **рубля 56 копеек**¹, в том числе НДС

¹ В т.ч. стоимость земельного участка – 12 130 950 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 261 127 (шесть миллионов двести шестьдесят одна тысяча сто двадцать семь) рублей 28 копеек.

Сумма задатка – 1 252 225 (один миллион двести пятьдесят две тысячи двести двадцать пять) рублей 45 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 782 640 (семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 91 копейка.

Шаг торгов на повышение – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 31 мая 2023 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Вектор-В».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуска к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, а именно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, если решением Продавца не установлен иной срок.

При уклонении (отказе) единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 04.06.2023
Имя файла ИТВ-Вектор-В.протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавичева А.М.
Дата 04.06.2023 Подпись Арсенавичева