

## Выписка из ПРОТОКОЛА

подведение итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества:

Нежилые помещения и земельный участок по адресу:

Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 68  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003061)

29 августа 2023 года

Код лота: 62С46С9-4001-2963-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 29 августа 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Имущественный комплекс расположен по адресу: Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 68. В состав комплекса входит: 1. Земельный участок. Площадь: 1 670 кв. м. Кадастровый номер: 37:04:040502:1. Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: для производственной зоны, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. Обременения (ограничения): Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 25.08.2020 № КУВИ-002/2020-15258558 в разделе «Сведения о частях земельного участка». 2. Здание гаража. Площадь: 204 кв. м. Кадастровый номер: 37:04:040502:32. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. 3. Здание ОПС 1. Площадь: 190,4 кв. м. Кадастровый номер: 37:04:040502:31 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имушества:

1. Земельный участок. Обременения (ограничения): Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 25.08.2020 № КУВИ-002/2020-15258558 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

2. Здание гаража. Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

3. Здание ОПС 1. Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

Основание проведения продажи:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-А13, Задание на проведение торгов №25 от 05.07.2023.

Начальная цена Имушества (цена первоначального предложения) – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в продаже подало одно лицо, признанное Единственным участником продажи (протокол признания претендентов участниками продажи от 28 августа 2023 года) – Индивидуальный предприниматель Крючков Александр Владимирович (цена предложения, указанная в заявке – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС).

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по цене, указанной в заявке Единственного участника, по которой он готов приобрести Имущество, но не ниже цены отсечения Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.