

Продажа земельных участков
на севере Санкт-Петербурга,
в промзоне Парнас

Прямой
съезд
с КАД





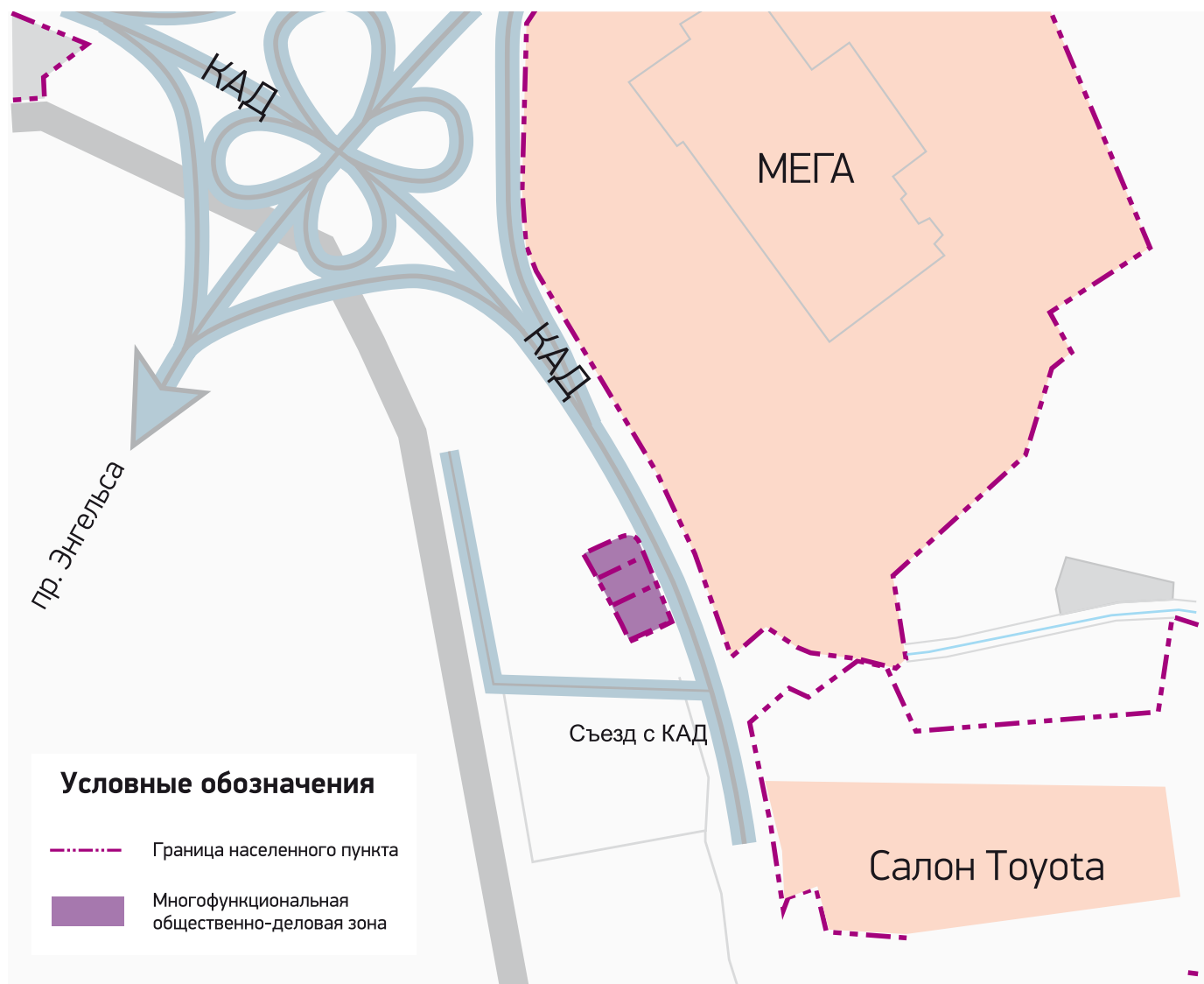
Продаётся участки в развитом торгово-индустриальном парке KAD GATE PARK, у развязки КАД и проспекта Энгельса, с прямым съездом и выездом на КАД.

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД.

Общая площадь – 0,5 га.

Из предлагаемого участка могут быть выделены участки меньшей площадью.

Общая площадь торгово-индустриального парка KAD GATE PARK – 8 га, большая часть участков уже продана.



Категория земель: земли населённых пунктов.

Зона в соответствии с Генпланом Бугровского сельского поселения: общественно-деловая зона.

Зона в соответствии с ПЗЗ: зона делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (ОД-1).

Правила землепользования и застройки
МО «Бугровское сельское поселение» утверждены 29.07.2019 (Приказ № 49) (дер. Порошкино).

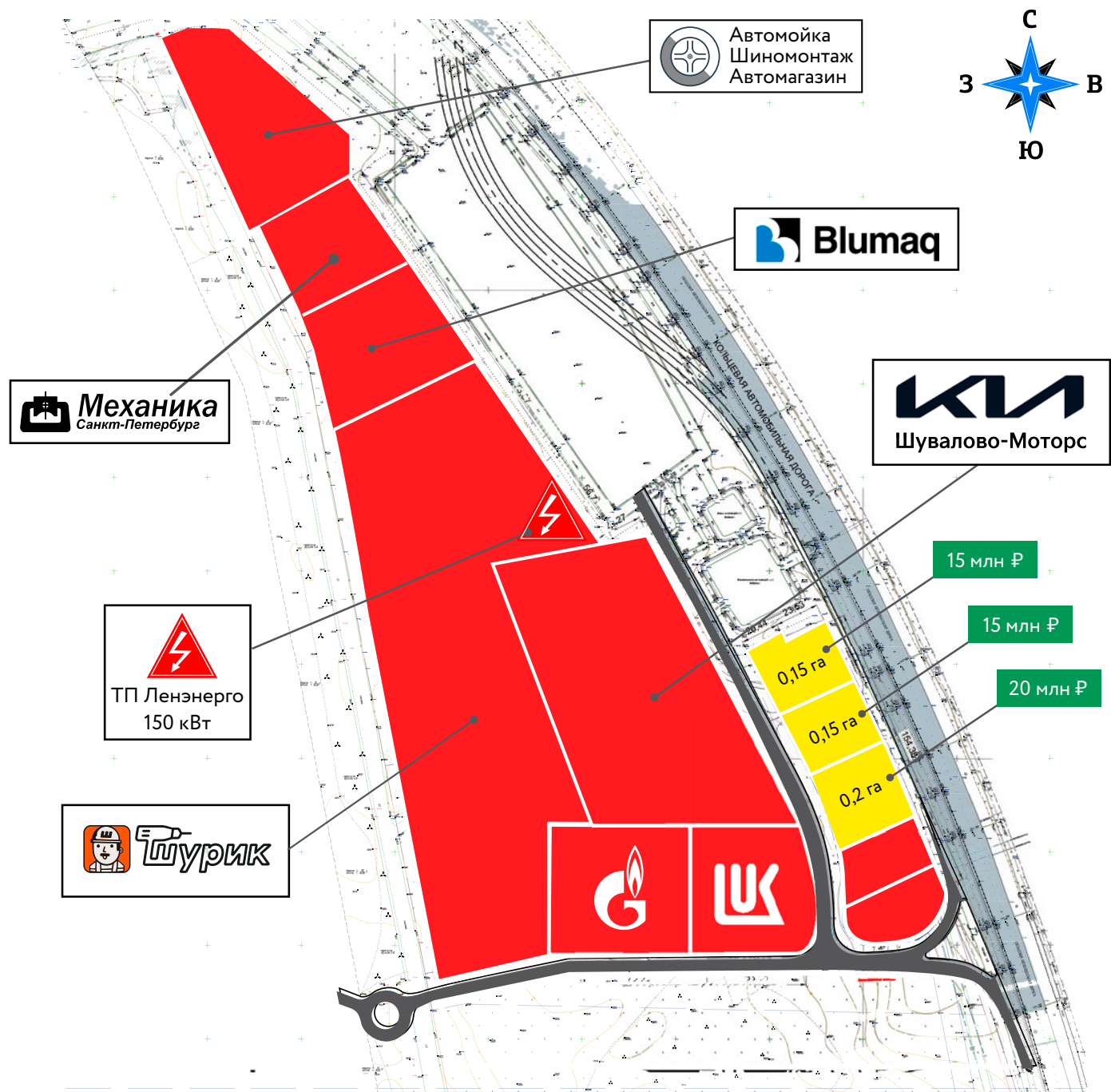
Генеральный план МО «Бугровское сельское поселение» утверждён 01.02.2019 (Постановление Правительства ЛО № 25).

Имущественно-правовой статус: частная собственность.

Инженерная инфраструктура: по границе земельных участков проходят инженерные сети ГРО «Петербурггаз», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», ПАО «Ленэнерго».

Резиденты KAD GATE PARK: АЗС «Лукойл» и «Газпром», дилерский центр KIA, автосервисные центры «БЛЮМАК», «Механика СПб», ТД «Шурик»

Генеральный план



■ - ПРОДАЁТСЯ

■ - ПРОДАНО

Факторы инвестиционной привлекательности



Земельные участки предназначены для строительства объектов торговли, оптово-распределительных центров, объектов управления производством, офисных зданий, логистических комплексов.

Территория



На территории торгово-индустриального парка могут размещаться объекты, сочетающие в себе сразу несколько функций: производство, розница, распределительный центр, центр выдачи заказов, склад, офис, шоу-рум, выставочное пространство.

ВОЗМОЖЕН ТОРГ!





Фото объекта



Фото резидентов





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Александр Гайворон
Менеджер по работе с частными собственниками

+7 (812) 334-43-55
+7 (812) 777-57-57, доб. 299
+7 (921) 952-88-30
gaivoron@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru