

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>НЕДВИЖИМОСТЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> .....	6
<b>1. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ</b> .....	6
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 24, лит. А.....	6
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 66-68-70.....	7
Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 1/14 .....	9
Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 34.....	10
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.8, лит. А .....	11
Санкт-Петербург, Петергоф, Красных Курсантов б-р, д. 1 .....	12
<b>2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ОБЪЕКТЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА / РЕДЕВЕЛОПМЕНТА</b> .....	15
Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А .....	15
Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Красносельское ш., 22.....	16
Санкт-Петербург, Красное Село, Нагорная ул., д. 56, лит. А .....	17
Санкт-Петербург, Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А.....	18
Санкт-Петербург, Глухоозёрское ш., д. 1, корп. 3, лит. А.....	19
Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 38, лит. Б.....	20
Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 2-4, лит. И .....	21
Ленинградская область, Лодейнопольский район .....	21
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Перспективная ул., д. 1а.....	22
Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, Комсомольское ш., д. 21а .....	23
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, Дымское шоссе .....	24
<b>3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ЗАСТРОЙКУ</b> .....	25
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики ул., д. 57.....	25
Ленинградская область, Всеволожский район, Токсово г. п., Санаторная ул., д. 35 .....	26
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение..	27
Ленинградская область, Всеволожский р-н, нежилая зона Парнас.....	28
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, КАД, 26-й километр, внутреннее кольцо .....	29
Ленинградская область, Тосненский район, массив "Ушаки" .....	29
<b>4. ОБЪЕКТЫ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА</b> .....	31
Санкт-Петербург, Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 24, лит. А .....	31
Санкт-Петербург, Усть-Ижора п., Третьей Пятилетки ул., д. 37 .....	32
Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б .....	32

<b>5. ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОФИСНЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> .....	34
<b>Адмиралтейский район</b> .....	34
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, пом. 3-Н.....	34
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 77, лит. А, пом. 1-Н.....	35
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 7, лит. А, пом. 4-Н.....	36
Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 50, лит. А, пом. 2-Н.....	36
Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., д. 17, лит. А, пом. 1-Н.....	37
Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 49, лит. А, пом. 4-Н.....	38
Санкт-Петербург, Угловой пер., д. 3, лит. А, пом. 6-Н.....	38
Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 9/24, лит. А, пом. 10-Н.....	39
Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 15, лит. А, пом. 1-Н.....	40
Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 129, лит. А, пом. 61-Н.....	41
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 24, лит. Б, пом. 7-Н.....	41
Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 12, лит. А, пом. 1-Н.....	42
Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 55, лит. А.....	43
Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 8, лит. А, пом. 4-Н.....	44
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, лит. А, пом. 2-Н.....	44
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41, лит. А, пом. 19а-Н.....	45
Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая ул., д. 1, лит. А, пом. 5-Н.....	46
Санкт-Петербург, Казначейская ул., д. 9/11, лит. А, пом. 9-Н.....	46
<b>Василеостровский район</b> .....	47
Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, лит. А.....	47
Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 31, лит. А, пом. 2-Н.....	48
Санкт-Петербург, Шевченко ул., д. 9, лит. А, пом. 6-Н.....	49
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 6-Н.....	49
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 15, лит. А, пом. 5-Н.....	50
Санкт-Петербург, Тучков пер., д. 1, лит. А, пом. 5-Н.....	51
Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 24, лит. Б, пом. 2-Н.....	51
Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 18, лит. Б, пом. 8-Н.....	52
<b>Выборгский район</b> .....	53
Санкт-Петербург, Парголово п., Заводская ул., д. 22, лит. А.....	53
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 80, лит. А, пом. 1-Н.....	54
Санкт-Петербург, Энгельса пр., д. 54, лит. А, пом. 2-Н.....	55
Санкт-Петербург, Тореза пр., д. 9, лит. А, пом. 74-Н.....	55
Санкт-Петербург, Сантьяго-де-Куба ул., д. 4, корп. 1, лит. А, пом. 23-С-Н.....	56
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 76, лит. А, пом. 7-Н.....	57
<b>Калининский район</b> .....	57
Санкт-Петербург, Науки пр., д. 23, корп. 2, стр. 1, 14-Н.....	57
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., д. 11-13, лит. А, пом. 6-Н.....	58

Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 8, лит. А, пом. 9-Н .....	59
<b>Кировский район</b> .....	59
Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д. 1, корп. 1, лит. Д .....	59
Санкт-Петербург, Зайцева ул., д. 9, лит. А, пом. 4-Н .....	60
Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 96, лит. В, пом. 4-Н.....	61
Санкт-Петербург, Баррикадная ул., д. 28, лит. А, пом. 4-Н .....	61
Санкт-Петербург, Косинова ул., д. 15, лит. А, пом. 2-Н .....	62
<b>Колпинский район</b> .....	63
Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 2, лит. А, пом. 2-Н .....	63
Санкт-Петербург, Колпино, Братьев Радченко ул., д. 7/25а, лит. А, пом. 2-Н .....	63
<b>Красногвардейский район</b> .....	64
Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 15-Н .....	64
Санкт-Петербург, Косыгина пр., д. 28, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н .....	64
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 27, лит. А.....	65
<b>Красносельский район</b> .....	66
Санкт-Петербург, Ветеранов пр., д. 160, лит. А.....	66
Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул., д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н.....	67
Санкт-Петербург, Кузнецова пр., д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 43-Н.....	68
Санкт-Петербург, пр. Ленина (Володарский), д. 1, лит. В, пом. 4-Н.....	69
<b>Курортный район</b> .....	69
Санкт-Петербург, Сестрорецк, Дубковское ш., д. 9, лит. А.....	69
<b>Московский район</b> .....	70
Санкт-Петербург, Гастелло ул., д. 10, лит. А, пом. 11-Н .....	70
Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 42, лит. А, пом. 2-Н.....	71
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149а, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н.....	71
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149г, лит. А, пом. 7-Н .....	72
Санкт-Петербург, Пулковская ул., д. 11, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н.....	73
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 72, лит. В, пом. 7-Н.....	73
Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит. А, пом. 1-Н.....	74
Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр., д. 25, лит. А.....	75
<b>Невский район</b> .....	76
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 97, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н .....	76
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 124, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н.....	76
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 70, лит. А, пом. 5-Н.....	77
<b>Петроградский район</b> .....	78
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 45, лит. А, пом. 5-Н.....	78
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 2/1, лит. А, лит. 9-Н.....	78
Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 4, корп. А, лит. 2-Н.....	79
Санкт-Петербург, Всеволода Вишневого ул., д. 20, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н.....	80
Санкт-Петербург, Ораниенбаумская ул., д. 22-24, лит. А, пом. 2-Н .....	80

Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 4, лит. А, пом. 1-Н .....	81
Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 16, лит. А, 5-Н .....	82
Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 17, лит. А, пом. 1-Н.....	82
Санкт-Петербург, Блохина ул., д. 22, лит. А, пом. 11-Н.....	83
Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д. 4, лит. А, пом. 104-Н.....	84
Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 18/10, лит. А, пом. 7-Н.....	84
Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 7, лит. Б, пом. 1-Н .....	85
Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 17/1, лит. А, пом. 4-Н .....	85
Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 19, лит. Б, пом. 2-Н.....	86
<b>Петродворцовый район</b> .....	87
Санкт-Петербург, Ломоносов, Александровская ул., д. 24а, лит. А, пом. 1-Н.....	87
<b>Приморский район</b> .....	87
Санкт-Петербург, Беговая ул., д. 9, корп. 3, лит. А, пом. 7-Н.....	87
<b>Пушкинский район</b> .....	88
Санкт-Петербург, Пушкин, Оранжевая ул., д. 35, лит. А, пом. 1-Н .....	88
<b>Фрунзенский район</b> .....	89
Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 53, корп. 1, пом. 1-Н.....	89
Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 23, корп. 1, лит. В, пом. 3-Н.....	90
Санкт-Петербург, Загребский б-р, д. 19, корп. 1, лит. А.....	90
Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 71, корп. 4, лит. А, пом. 48-Н.....	91
<b>Центральный район</b> .....	92
Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 8, лит. А, пом. 10-Н, 12-Н, 13-Н.....	92
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 12-Н .....	93
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 41-43, пом. 13 .....	93
Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н .....	94
Санкт-Петербург, Ульяны Громовой пер., д. 6, лит. А, пом. 1-Н.....	95
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 37, лит. А .....	95
Санкт-Петербург, Черняховского ул., д. 24, лит. А, пом. 2-Н .....	97
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Ч, пом. 2-Н .....	98
Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б, пом. 11-Н.....	99
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 29, лит. А .....	100
Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 1-Н .....	101
Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 5, лит. А .....	101
Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, лит. А, пом. 3-Н.....	102
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, лит. А.....	103
Санкт-Петербург, Александра Невского ул., д. 3, лит. А, пом. 4-Н .....	104
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 110, лит. Б, пом. 2-Н.....	104
Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 1/8а, лит. Б, пом. 1-Н.....	105
Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 15-17, лит. А, пом. 1-Н .....	106
Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 31, лит. А, пом. 3-Н.....	106

<b>Ленинградская область</b> .....	107
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 25 .....	107
<b>6. КВАРТИРЫ</b> .....	108
Санкт-Петербург, Реки Карповки наб., д. 10.....	108
Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 49, лит. А, кв. 4.....	108
<b>7. ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, УЧАСТКИ ДЛЯ ИЖС, ДНП</b> .....	110
Санкт-Петербург, Зеленогорск, Красных Командиров пр., д. 34, лит. А.....	110
Ленинградская область, Всеволожский р-н, Хязельки д., Зеленая ул., д. 44 .....	110
Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Житково	111
Ленинградская область, Сосновый Бор, СНТ «Южное», 3-я улица, 119 .....	112
<b>8. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ АКТИВЫ</b> .....	113
Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул., д. 9 .....	113
<b>9. АРЕНДА</b> .....	115
Санкт-Петербург, Садовая ул. д. 28-30; Апраксин пер, д. 4, лит. А, Апраксин пер., д. 10-12, лит. А.....	115
<b>НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ, МУРМАНСКОЙ, НОВГОРОДСКОЙ И ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ, В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ</b> .....	124
<b>10. КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ОСЗ</b> .....	124
Калининградская область, г. Калининград, Муромская ул., д. 19, пом. I .....	124
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 4.....	124
Республика Карелия, Лоухский район, Лоухи п.г.т., Советская ул., д. б/н.....	125
Новгородская область, Чудовский р-н, пос. Краснофарфорный, Октябрьская ул., д. 1.....	125
Псковская область, Псков, Рижский пр., д. 40 Б .....	126
<b>11. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ АКТИВЫ</b> .....	128
Республика Карелия, Питкярантский р-н, в районе дер. Керисюрья.....	128
Мурманская область, Ковдорский район, Ковдор, Чехова ул., д. За.....	128
Псковская область, Новоскольные, Загородная ул., д. 2 .....	129
<b>12. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b> .....	130
Калининградская область, Гурьевский район, пос. Голубево .....	130
Калининградская область, Гурьевский район, п. Голубево .....	130

## НЕДВИЖИМОСТЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ

#### **Действующий торгово-развлекательный центр "ИЮНЬ"**

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 24, лит. А

На торгах продается действующий торгово-развлекательный комплекс ТРЦ «ИЮНЬ».

Права на объект реализуются путем заключения договора уступки прав (требований) ПАО Сбербанк к ООО «ТРК-Петербург-2» (ИНН 7806605117) и приобретением 100% долей в УК ООО «ТРК-Петербург-2» (ИНН 7806605117).

ТРЦ расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга на пересечении проспекта Косыгина и Индустриального проспекта, двух основных транспортных магистралей большого спального района Ржевка-Пороховые.

#### **Основные характеристики ОН:**

Общая площадь здания: 65 702,7 кв.м

Кадастровый номер здания: 78:11:0006149:1017

Этажность: 4, в том числе подземных 0

Год постройки: 2006

Назначение: нежилое

Наименование: досугово-развлекательный и спортивно-оздоровительный комплекс

Площадь земельного участка: 29680 +/- 60 кв.м

Кадастровый номер участка: 78:11:0006149:2

Разрешенный вид использования: для размещения объектов торговли

Вид права: собственность

#### **Описание комплекса:**

На территории комплекса имеется как наземный паркинг, так и подземный на 1 100 машиномест.

Арендопригодная площадь составляет 30 912 кв.м. Арендаторами являются магазины федеральных сетей по продаже одежды, обуви и гаджетов, фитнес-клуб, развлекательные зоны и точки питания. Якорные арендаторы: гипермаркет обуви Kari, кинотеатр MORI CINEMA, Детский мир, Спортмастер и др. По состоянию на сентябрь 2024 года в аренду сдано 90% арендопригодных площадей.

#### **Местоположение:**

Объект расположен в самом центре «спального» района, численность которого по данным 2023 года составляла 61 288 чел. ТРЦ уже многие годы является главным центром притяжения местных жителей: помимо основной функции ТРЦ (где посетителям доступны многочисленные торговые точки, развлекательные центры и сопутствующие им услуги), на территории комплекса администрация района ежегодно организует проведение праздничных мероприятий на крупнейшие праздники (день города, день Победы и т.д.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 150 001 000 руб.

Окончание приема заявок: 12.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## **Имущественный комплекс в центре Санкт-Петербурга на набережной Невы**

Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 66-68-70

В историческом центре города продается имущественный комплекс, расположенный на первой линии набережной Невы и обладающий отличными видовыми характеристиками. Комплекс расположен в зоне деловой и политической активности Санкт-Петербурга. В непосредственной близости расположены: Смольный собор и здание правительства СПб, Единый центр документов, деловой квартал «Невская Ратуша», ряд объектов городской инфраструктуры и множество исторических достопримечательностей: Таврический дворец, мемориальный музей полководца-генералиссимуса А.В. Суворова, Кикины палаты. Удобная транспортная доступность позволяет добраться до главных исторических достопримечательностей города, таких как Эрмитаж, Казанский собор, Русский музей не более чем за 20 минут.

### **Транспортная доступность:**

- Московский вокзал - 4,5 км.
- Ладожский вокзал - 3,2 км.
- Невский проспект - 2 км.
- Дворцовая площадь - 5,2 км

**Возможны различные варианты продажи имущественного комплекса (лот 1-лот 3).**

## **Лот 1: Гостиница в центре Санкт-Петербурга на набережной Невы**

Объект представляет собой действующий четырехзвездочный отель «Багратион», состоящий из 88 номеров, с видом в тихий, внутренний дворик или панорамным видом на Неву, Большеохтинский мост и мост Александра Невского.

Здание имеет богатую историю и именитых владельцев. Старинный петербургский особняк на берегу Невы был построен в 1877-78 годах по проекту архитектора Александра Долотова для Светлейшего князя Иоанна Григорьевича Грузинского - главы Дома Багратионов (Багратиони). Иоанн Григорьевич – это прямой потомок по мужской линии последнего грузинского царя Георгия XII, представителя династии Багратионов, начало которой восходит к VIII веку.

Здание отреставрировали в 2015 - 2018 годах и полностью переоборудовали под гостиницу, отвечающую современным стандартам. Отель символично был назван в честь прославленного царского рода Багратионов, среди которых – выдающийся генерал Петр Иванович Багратион, а также писатели, религиозные, культурные и военные деятели.

Все номера выдержаны в едином стиле, гармонично сочетающем в себе модерн, элементы лофта, естественность и простоту.

На территории отеля располагается ресторан с панорамными видами на набережную.

### **В состав лота входят:**

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гостиница, количество этажей: 3, общая площадь: 2159,6 кв.м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, МО Смольнинский, Синопская наб., д. 66, стр. 1, КН: 78:31:0001417:3005.

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гостиница, количество этажей: 1, общая площадь: 29,9 кв.м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, МО Смольнинский, Синопская наб., д. 66, стр. 3, КН: 78:31:0001417:3011.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: гостиница, количество этажей: 3-4, общая площадь: 1889,5 кв.м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, МО Смольнинский, Синопская наб., д. 66, стр. 2, КН: 78:31:0001417:4281.
- Земельный участок площадью 2155 +/- 16, на котором расположены здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 66, литера А, КН: 78:31:0001417:4249

Этажность здания: от 1 до 4 этажей.

Год ввода в эксплуатацию после реставрации: 2018.

**Перспективы развития:** объект может использоваться как по прямому назначению, так и перепрофилирован под любые коммерческие цели.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Хорошая транспортная и пешеходная доступность.
- Готовый арендный бизнес
- Собственная парковка во внутреннем дворе
- Все городские коммуникации
- Выделенная мощность 358 кВт

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 880 000 000 руб.

## **Лот 2: Административно-офисные здания со стоянкой**

**В состав лота входят:**

- Здание (Особняк Потираловской (Истоминых)), кадастровый номер: 78:31:0001417:4261, общая площадь: 923,5 кв.м, состоит из 2-х этажей. Есть все коммуникации (городские), система естественной вентиляции. В 2009 году здание признано объектом культурного наследия регионального значения. В 2014 году была проведена полная, согласованная в установленном порядке, реконструкция особняка с заменой всех инженерных коммуникаций. Ремонтные работы включали в себя реконструкцию фасада, устройство монолитных перекрытий, ремонт кровли, возведение новой стропильной системы, внутренние отделочные работы.
- Здание (Особняк «Дом Короваевой»), кадастровый номер: 78:31:0001417:4262, общая площадь: 789 кв.м, 2-х этажное. Есть все коммуникации (городские), система естественной вентиляции, система кондиционирования, современная противопожарная сигнализация. В 2009 году здание было включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве ОКН регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-11 от 23.04.2009. В 2014 году была проведена полная реконструкция здания с заменой всех инженерных коммуникаций.
- Земельный участок, КН: 78:31:0001417:4304, площадь 2 877 кв.м. ВРИ: для размещения административно-управленческих и общественных объектов.
- Земельный участок, КН: 78:31:0001417:4303, площадь 559 кв.м., ВРИ: для размещения объектов торговли
- Также на территории есть автостоянка с навесом, общая площадь: 218,5 кв. м, КН: 78:31:0001417:4260.

Вид права: собственность.

**Перспективы развития:** здание подходит под любые цели: представительство, торговлю, БЦ и проч.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- удачная локация в Центральном районе Петербурга, на первой линии Синопской набережной.
- хорошая транспортная и пешеходная доступность.
- собственная парковка во внутреннем дворе.
- объект обеспечен всеми городскими коммуникациями.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 550 000 000 руб.

**Лот 3: Гостиница на набережной Невы и административно-офисные здания со стоянкой  
В состав лота входят все объекты недвижимости лота 1 и лота 2.**

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 1 400 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

**Здание с участком в историческом центре Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 1/14

Объект продажи представляет собой отдельно стоящее здание с участком, расположенные в исторической центральной части Санкт-Петербурга, в зоне с высокой деловой активностью, на углу Литейного проспекта и Фурштатской улицы. Здесь можно увидеть множество зданий с богатым и красивым архитектурным убранством.

Здание – бывший особняк княгини Варвары Долгорукой – было возведено в 1843-1844 гг. по проекту архитектора Низовцева А. И. В 1998 году в помещениях особняка открылся культурно-развлекательный центр «Олимпия». Сегодня Дворец Олимпия – это площадка для проведения различных мероприятий (свадьбы, банкеты, дни рождения, вечеринки), концерты, есть собственная кухня. В 2006 году в здании проведена реконструкция в виде надстройки 2-мансардных этажей, которая в настоящий момент закончена и оформлена.

**Транспортная доступность:** Объект характеризуется отличной транспортной доступностью и высоким автомобильным трафиком.

- ст. м. «Чернышевская» - 550 метров

- до Невского проспекта пешком 15 минут

- рядом с объектом расположены остановки общественного транспорта.

**Описание объектов недвижимости:**

Общая площадь здания: 5058,4 кв.м.

Кадастровый номер здания: 78:31:0001196:2032

Этажность - 6

Наличие всех необходимых коммуникаций; большие окна.

Состояние хорошее

Площадь **земельного участка**: 1630 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001196:3

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид права на здание и земельный участок: Собственность.

#### **Факторы инвестиционной привлекательности:**

- выгодное расположение в самом центре Санкт-Петербурга, в зоне высокой деловой активности и жилья.
- в здании сделан хороший ремонт.
- Дворец Олимпия сегодня - это площадка для проведения различных мероприятий (свадьбы, банкеты, дни рождения, вечеринки).
- объекты находятся в собственности.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 600 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гайворон Александр Владимирович

Контактный телефон: +7-931-348-12-93

E-mail: [gaivoron@radholding.ru](mailto:gaivoron@radholding.ru)

#### **Бизнес-центр с участком в Выборгском районе**

Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 34

Объект продажи представляет собой отдельно стоящее административное здание с земельным участком, расположенное рядом с Верхним Суздальским озером и станцией метро «Озерки». На сегодняшний день практически все площади сданы в аренду. Якорный арендатор - спортивная школа. На территории есть парковка для арендаторов на 30 машиномест и кафе. Здание относится к БЦ класса С. Безусловным преимуществом является удачное расположение БЦ вблизи крупных проспектов в районе с развитой инфраструктурой.

#### **Общая характеристика:**

Общая площадь **здания**: 5798,1 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005415:14

Этажность: 5, в том числе подземных: 1

Год постройки: не позднее 1988 г.

Здание расположено на **земельном участке** площадью 4 682 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для размещения объектов физической культуры и спорта

#### **Местоположение:**

Объект расположен в северной части Санкт-Петербурга на первой линии Выборгского шоссе в шаговой доступности от станции метро «Озерки» в районе с развитой жилой многоэтажной застройкой. Важным аспектом является доступность объекта для любого транспорта.

#### **Транспортная доступность:**

- расстояние до станции метро Озерки – 700 м. (7 мин. пешком)

- расстояние до станции метро Проспект Просвещения – 1.9 км.

- КАД- 7 км.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Хорошая транспортная доступность.
- Готовый арендный бизнес
- Собственная парковка

**Перспективы развития:** здание подходит под любые цели: представительство, торговлю, БЦ и проч.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 500 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

**Здание с участком в центре Петербурга**

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.8, лит. А

На продажу выставлено уникальное здание с участком с видом на Неву, построенное архитектором Маковским К.В. в 1911-1912 гг. Объект продажи представляет собой отдельно стоящее административное здание с земельным участком, расположенное в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга на углу Малоохтинского проспекта и улицы Помяловского, недалеко от станции метро «Новочеркасская».

**Историческая справка:**

Здание приюта Кокоревых было построено в 1911-1912 годах по проекту К.В. Маковского. Здание представляло собой трехэтажный с цокольным этажом лицевой дом с дворовыми двухэтажными флигелями, выполненное в архитектурных приемах стиля эклектика с преобладанием неоклассицизма. В советские годы приют Кокоревых был закрыт и здание было передано фабрике спецбумаг и пленок. В конце 90-х годов XX века – начале XXI века бывшее здание приюта Кокоревых перешло в частную собственность, в настоящее время используется как административное здание.

**Технические характеристики:**

Общая площадь здания: 2 975,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:11:0006005:1023

Этажность: 2-5, в том числе подземных: 1

Год постройки: не позднее 1912 г.

Здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом-приют Кокоревых» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Здание расположено на **земельном участке** площадью 1 521 кв.м. Земельный участок представляет собой часть участка с КН 78:11:000600:3010 общей площадью 3 709 кв.м., раздел которого будет произведен не позднее 31.08.2024 г.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Местоположение:**

Здание расположено на первой линии Малоохтинского проспекта и обладает уникальными видовыми характеристиками на набережную Невы, Большеохтинский мост, Смольный Собор и

другие архитектурные памятники города. Здание расположено в деловой части города в районе с развитой жилой многоэтажной застройкой с включением деловых и коммерческих объектов (деловые центры, магазины) и объектов социальной инфраструктуры.

Вблизи объекта также расположены деловой комплекс «Санкт-Петербург Плаза» с головным офисом Банка «Санкт-Петербург», скверы и сады – Малоохтинский парк.

**Транспортная доступность:**

Важным аспектом является доступность объекта для любого транспорта. Здание находится недалеко от метро «Новочеркасская», в непосредственной близости от моста Александра Невского и Большеохтинского моста. Легко добраться как до центра города, так и до КАД:

- ст. м. «Новочеркасская» - 1,2 км (14 минут пешком)
- ст. м. «Ладожская», «Площадь Александра Невского» - 2,5 км
- Московский вокзал – 4 км

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- уникальные видовые характеристики
- объект с историей
- выгодное расположение в зоне высокой деловой активности
- отличная транспортная доступность
- готовый арендный бизнес

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 450 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

**Здание с земельным участком в Петергофе**

Санкт-Петербург, Петергоф, Красных Курсантов б-р, д. 1

Продается трехэтажное здание общей площадью 1 108,8 кв.м (площадь дома (по свидетельству) 838,4 кв.м. плюс мансардный этаж площадью 270,3 кв.м) с земельным участком площадью 1165 кв.м.

**Местоположение:**

Объект расположен в Петергофе, в прямой видимости с Санкт-Петербургского проспекта в 1100 метрах от Большого петергофского дворца, главного входа в Парк и в 500 метрах от Барельефа Защитников.

Петродворцовый район – это крупный пригородный район на юго-западе Санкт-Петербурга с населением в 128 тысяч человек, богатый памятниками архитектуры и объектами культурного наследия. Удобное расположение, развитая социальная инфраструктура, городская прописка, благополучный экологический фон – такие преимущества получают жители Петродворцового района.

**Транспортная доступность:**

- до остановки городского трамвая – 50 м, 1 мин. пешком
- до КАД – 5 км, 10 мин. на авто
- до пляжа - 2 км, 3 мин. на авто
- до Верхнего сада – 2,5 км, 3 мин. на авто

## Основные характеристики объекта:

### Здание:

Кадастровый номер: 78:40:0019312:1040

Коммуникации: электроснабжение – 50 кВт, водоснабжение – центральное, отопление – собственная газовая котельная BuderusLoganoG 334-94 WS, газоснабжение – центральное, 20 кВт, канализация – центральная.

Год постройки дома 2013. Назначение жилое.

Общая площадь дома по свидетельству (подвал, 1 и 2 этаж) – 838,4 кв.м:

- Подземный этаж: площадь – 272,2 кв.м., высота потолков – 2,89 м.
- Первый этаж: площадь – 281,2 кв.м., высота потолков – 3,04 м.
- Второй этаж: площадь – 285 кв.м., высота потолков – 3,04 м.

Мансарда: площадь – 270,3 кв.м., высота потолков – 1,6 – 5,04 м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита 500 мм.

Подземная часть:

- Наружные стены – монолит, гидроизолированы, утепление пенополиуретаном.
- Внутренняя часть – колонны
- Внутренние стены (перегородки) – газобетон

1 этаж, 2 этаж, мансарда:

- Наружные стены – газобетон 250 мм, утепление каменная вата Технониколь-100 мм, штукатурка фасадная – Weber
- Внутренняя часть – колонны
- Внутренние стены (перегородки) – газобетон, штукатурены

Кровля:

- Скатная
- Металлический двойной фалец, окна VELUX
- Стропильная система – прокатная сталь с антикоррозийной защитой

Вокруг здания сделана дренажная система.

### Земельный участок:

Кадастровый номер: 78:40:0019312:39

Площадь – 1165 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для размещения административно-управленческих и общественных объектов

Участок ровный, огороженный.

### Факторы инвестиционной привлекательности

- Великолепный потенциал объекта
- Хорошая транспортная доступность
- Густонаселенный район

### Перспективы развития объекта:

Виды разрешённого использования здания позволяют приспособить его под различные цели:

- Многоквартирный жилой дом – от 3 до 9 квартир, площадью от 70 до 240 кв. м.
- Дом престарелых – вариант использования как квартирный тип, так и номерной, с возможностью проживания до 100 человек.
- Отель – от 25 до 35 номеров, в зависимости от площади номера.

- Апартаменты – от 15 до 22 апартаментов, в зависимости от площади и количества комнат.
- Медицинский центр – возможность использования как поликлинический тип, так и со стационаром.
- Офисное здание, банк и др.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 68 700 000 руб.

Окончание приема заявок: 11.12.2024

Менеджер продаж: Хлебников Владимир Анатольевич

Контактный телефон: +7-931-348-11-75

E-mail: [hlebnikov@radholding.ru](mailto:hlebnikov@radholding.ru)

## 2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ОБЪЕКТЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА / РЕДЕВЕЛОПМЕНТА

### Имущественный комплекс в центре города

Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А

Объект представляет собой комплекс зданий со своей закрытой территорией и отдельными парадными входами. Здания расположены в историческом центре города. В непосредственной близости находится мост «Петра Великого», Таврический сад, Смольный собор. Рядом построено комплекс зданий «Невская Ратуша».

Имущественный комплекс состоит из 3-х зданий и 2-х земельных участков.

- 1 Нежилое двухэтажное здание, общая площадь: 822,9 кв.м. Преимущественно кабинетная планировка, два отдельных входа с ул. Моисеенко. В 2008 году произведен капитальный ремонт здания.
- 2 Нежилое здание, общая площадь: 561, 7 кв.м. На сегодняшний день в здании проводят отделочные работы после чего его можно использовать в качестве дополнительного офисного пространства для себя, либо сдачи в аренду.
- 3 Нежилое здание, общая площадь 143,8 кв.м: автомойка на 2 машиноместа.
- 4 Общая площадь 2-х земельных участков 1526 кв.м, частично используется под стоянку автомобилей

В здании лит. А работает кафе на 40 пос./мест. Все входы и выходы в зданиях оборудованы СКД (система контроля доступа). Во всех помещениях установлена охранно-пожарная сигнализация с выводом на центральный пульт. Здания оборудованы «тревожной кнопкой сигнализации» с выводом на пульт вневедомственной охраны. Территория и помещения зданий оборудованы новой системой видеонаблюдения. Заполняемость 100%.

Транспортная доступность:

- расстояние до ст. м. «Площадь Александра Невского» - 1.6 км.
- расстояние до ст. м. «Новочеркасская» - 1.6 км.
- расстояние до ст. м. «Площадь Восстания» - 1.7 км

Вид права: собственность.

Здание подходит под любые цели: представительство, торговлю, БЦ и проч.

### Факторы инвестиционной привлекательности:

- Хорошая транспортная и пешеходная доступность.
- Готовый арендный бизнес
- Парковка

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 300 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

## **Физкультурно-оздоровительный комплекс «Veren Village Стрельна»**

Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Красносельское ш., 22

Продается физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1381,6 кв.м., расположенный на территории жилого комплекса бизнес-класса «VEREN VILLAGE Стрельна» в Петродворцовом районе в живописной Стрельне.

ФОК представляет собой 2-х этажное здание с подвалом и эксплуатируемой кровлей. Имеется возможность перепланировки помещений под индивидуальные цели и задачи. Также имеется возможность увеличения площади на 2 этаже за счет дополнительного перекрытия над бассейном. Высота потолков от 3,5 до 4 метров. Предусмотрен бассейн с 3-мя дорожками по 25 метров. Большие панорамные окна и видовые помещения.

Отделка фасада ФОК выполнена из редчайшей стали Сог-Теп. Вдохновившись знаменитыми проектами из атмосферной стали, ФОК стал архитектурным шедевром с ломаном речным фасадом и большими витражами.

### **Местоположение и транспортная доступность:**

В непосредственной близости от ЖК «VEREN VILLAGE Стрельна» строится ЖК комфорт-класса «Любоград» и ЖК «Дворцовый фасад». Общая численность жителей близлежащих жилых комплексов и частных домов около 136 475 человек.

Развитая инфраструктура, удобная связь с другими районами мегаполиса и прекрасная экологическая обстановка делают Стрельну крайне привлекательным местом.

Расстояние до:

- остановки городского трамвая – 100 м, 1 мин. пешком
- КАД – 3,6 км, 5 мин. на авто
- ст. м. «Автово» - 11 км, 20 мин. на авто
- ст. м. «Ленинский проспект» - 11 км, 20 мин. на авто
- Константиновского дворца – 800 м, 10 мин. пешком
- Финского залива – 1,5 км, 20 мин пешком

### **Основные характеристики объекта:**

- Адрес: Санкт-Петербург, Стрельна, Красносельское шоссе, дом 22, стр. 1.
- Кадастровый номер: 78:40:0019185:2003 – 300,5 кв.м. Baby-клуб
- Кадастровый номер: 78:40:0019185:1999 – 1081,1 кв.м. ФОК
- Общая площадь коммерческих помещений ФОК – 1381,6 кв.м.

### **БОНУС: тех. этаж, эксплуатируемая кровля.**

Площадь тех помещений – 1101,5 кв.м.

Площадь эксплуатируемой кровли – 1090,17 кв.м.

- Электрическая мощность – установленная 366,3 кВт, расчетная 230 кВт.
- Водоснабжение – 51,51 куб. м/сутки
- Теплоснабжение – 0,554 Гкал/час
- Тариф на услуги управляющей компании – 89,97 руб./кв.м.
- Высота потолков – 3,5-4 метра
- Предусмотрен бассейн – 3 дорожки 25 метров
- Большие панорамные окна, видовые помещения
- 2-х этажное здание (+подвал, эксплуатируемая кровля)
- Предусмотрен гостевой паркинг

· Подойдет под любой вид деятельности

**Возможности использования:** спорт, красота, гастрономия, Baby-клуб.

**Возможности использования эксплуатируемой кровли:** зимой катание на коньках, летом игра в футбол, баскетбол. Также можно приспособить под любой другой вид деятельности.

Большим преимуществом является отсутствие конкурентов в радиусе 3-5 км.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Отсутствие близлежащих конкурентов
- Великолепный потенциал объекта
- Хорошая транспортная доступность
- Густонаселенный район

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 140 000 000 руб.

Менеджер продаж: Хлебников Владимир Анатольевич

Контактный телефон: +7-931-348-11-75

E-mail: [hlebnikov@radholding.ru](mailto:hlebnikov@radholding.ru)

**Земельный участок со зданиями в центре Красного Села**

Санкт-Петербург, Красное Село, Нагорная ул., д. 56, лит. А

Продается земельный участок и расположенные на нем 7 нежилых зданий (разрушены) в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в центре Красного Села на территории парка "Нижний парк". Окружение составляет преимущественно общественно-деловая и жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются здание Администрации, районный суд, школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – средняя. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ж/д станция "Красное Село" расположена на расстоянии 1 км. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

**Технические характеристики:**

Площадь **земельного участка:** 6 663 кв.м

Кадастровый номер участка: 78:40:0909101:13

Зонирование по ПЗЗ: Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТРЗ-1)

Коммуникации: утрачены.

Общая площадь **зданий:** 1 231,40 кв.м

Наименование: нежилые здания

Объект находится в неудовлетворительном состоянии (подвергся разрушению).

**Возможное использование:** проведение ремонтно-реставрационных работ по восстановлению зарегистрированных на участке зданий с приспособлением под современное использование, с учетом действующих градостроительных регламентов.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион  
Начальная цена: 27 849 280 руб.  
Окончание приема заявок: 02.12.2024  
Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-09  
E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилые здания с земельным участком в Петергофе на Прогонной улице.**

Санкт-Петербург, Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А

Объект продажи представляет собой 2 двухэтажных и 3 одноэтажных здания общей площадью 475,3 кв.м, которые были введены в эксплуатацию в 1957 году, а также земельный участок площадью 3449 кв. м, расположенные в Петергофе на Прогонной улице. Пешеходный и автомобильный трафики по Прогонной улице низкие. Подъезд к объекту свободный. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Транспортная доступность:**

Ж/д станция «Новый Петергоф» - 1,2 км  
Ближайшая остановка общественного транспорта – 370 м

#### **Технические характеристики:**

Общая площадь **зданий**: 475,3 кв.м:

- Площадь здания литера А: 520,4 кв. м
- Площадь здания литера Б: 173,5 кв. м
- Площадь здания литера В: 87,7 кв. м
- Площадь здания литера Д: 57,7 кв. м
- Площадь здания литера Е: 61,9 кв. м

Кадастровые номера зданий: 78:40:1926102:1009, 78:40:1926102:1006, 78:40:1926102:1007, 78:40:1926102:1008, 78:40:1926102:1010

Этажность: 1-2

Доступ в здания осуществляется через отдельные входы со двора.

Инженерные коммуникации: электричество, водоснабжение

На данный момент строения не используются. Состояние: неудовлетворительное

Здания не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Площадь **земельного участка**: 6091 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 78:40:1926102:1037

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

ПЗЗ: Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (21)21) объектов культурного наследия

Вид права на объекты: собственность Санкт-Петербурга

**Оптимальное использование объекта:** наиболее эффективным использованием объекта является снос части существующих зданий и использование части зданий в качестве индивидуальных жилых домов после проведения капитального ремонта.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 23 752 960 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Здание с участком на Глухоозёрском шоссе в Невском районе недалеко от ст. м. «Обводный канал»**  
Санкт-Петербург, Глухоозёрское ш., д. 1, корп. 3, лит. А

Объект продажи представляет собой одноэтажное нежилое здание площадью 202,3 кв.м с земельным участком под зданием площадью 908 кв. м, расположенные в Невском районе на Глухоозерском шоссе. В ближайшем окружении находятся преимущественно производственные объекты. Пешеходный и автомобильный трафики по Глухоозёрскому шоссе низкие.

**Транспортная доступность:**

Станция метро «Обводный канал» - 1,52 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 770 м (9 минут пешком)

Подъезд к объекту ограничен. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Площадь здания: 202,3 кв.м

Кадастровый номер здания: 78:12:0007004:1065. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этажность: 1. Входы: 4 со двора

Год ввода в эксплуатацию: 1967.

Состояние здания: неудовлетворительное, здание обтянуто строительной сеткой

Согласно данным Технического паспорта на нежилое строение от 29.10.2004 здание обеспечено электроснабжением, водоснабжением, канализацией, отоплением.

Площадь земельного участка: 908 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0007004:6

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг и т.д.

**Оптимальное использование объекта:** использование в качестве земельного участка с расположенным зданием свободного назначения (в том числе под станцию технического обслуживания (СТО)), после проведения капитального ремонта.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 10 004 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилое здание с земельным участком рядом со ст. м. «Новочеркасская»**

Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 38, лит. Б

На торгах реализуется одноэтажное нежилое здание, которое было введено в эксплуатацию в 1963 году, с земельным участком под зданием площадью 57 кв. м. Окружение представляет собой жилую застройку с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Новочеркасскому проспекту средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Новочеркасская» - 330 м (4 минуты пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 80 м (1 минута пешком)

Подъезд к объекту ограничен. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Кадастровый номер **здания**: 78:11:0006024:1637

Площадь здания: 42,6 кв. м

Этажность: 1. Входы: 2 со двора

Из инженерных коммуникаций в здании присутствует: электроснабжение.

Текущее использование здания: не используется. Состояние здания: удовлетворительное

Здание не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Кадастровый номер **земельного участка**: 78:11:0006024:3144

Площадь участка: 57 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, государственное управление, служебные гаражи, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

**Оптимальное использование объекта:** использование в качестве земельного участка с расположенным зданием под склад, после проведения капитального ремонта.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 6 120 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

## **Здание с участком под реконструкцию рядом со ст. м. «Технологический институт»**

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 2-4, лит. И

Продаются здание с земельным участком в центре Петербурга вблизи основных достопримечательностей города. Кроме того, вблизи объекта расположены кафе, рестораны, отель OlympiaGarden. Транспортная доступность: ближайшая ст. м. «Технологический институт» – 490 м.

### **Характеристики объектов недвижимости:**

Общая площадь здания: 15,2 кв.м.

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2384

Этажность: 1.

Год постройки (ввода в эксплуатацию): н/д. Здание не является ОКН.

Состояние объекта: здание аварийное, не используется, законсервировано, здание отключено от энергоресурсов. Требуется проведение реконструкции/капитального ремонта с полной заменой инженерных коммуникаций.

Вид права: собственность

В контур сделки входит **земельный участок площадью 23 кв.м**, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление и др.

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2613

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом земельный участок находится в зоне ЖЗ.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ.

**Перспективное использование:** продаваемый объект требует реконструкции с полной заменой инженерных коммуникаций. После проведения работ объект возможно использовать в качестве офиса, кафе, апартаментов и др. (в соответствии с град регламентами).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 500 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## **Имущественный комплекс в Лодейнопольском районе**

Ленинградская область, Лодейнопольский район

В рамках процедуры банкротства ООО "ОЯТСКОЕ" (ИНН 4711011078, стадия конкурсное производство) с публичных торгов единым лотом реализуется имущество должника, расположенное в Лодейнопольском районе Ленинградской области.

В состав имущественного комплекса входит:

1. Квартира, назначение: жилое, площадь 41,7 м<sup>2</sup>, этаж 3, КН 47:06:0808001:733, местоположение: Ленинградская область, Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул. Советская, д. 25а, кв.12. В квартире нет зарегистрированных лиц.
2. 10 земельных участков общей площадью 1 363 800 кв.м. кв.м: 47:06:0931001:427, 47:06:0931001:311, 47:06:0931001:496, 47:06:0931001:483, 47:06:0931001:223, 47:06:0931001:222, 47:06:0931001:226, 47:06:0931001:211, 47:06:0931001:225, 47:06:0931001:224;
3. Право долгосрочной аренды земельных участков общей площадью 4 403 000 кв.м: 47:06:0935001:14, 47:06:0931001:501, 47:06:0931001:502, 47:06:0935001:15, 47:06:0931001:497, 47:06:0931001:503, 47:06:0932001:6, 47:06:0933001:283, 47:06:0935001:17, 47:06:0931001:500, 47:06:0931001:498, 47:06:0931001:499, 47:06:0935001:13, 47:06:0933001:282, 47:06:0726001:371, 47:06:0935001:16;
4. Движимое и недвижимое имущество в составе автотранспорта, зданий, строений, сооружений, включая оргтехнику, расположенную в административных зданиях, а также оборудования, предназначенного для ведения сельскохозяйственной деятельности (картофелехранилище; сенохранилище; телятник; откорм. свиноферма и пр.).

С полным перечнем реализуемого имущества можно ознакомиться в тексте информационного сообщения о проведении торгов на странице лота.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 18 207 867 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 26.11.2024

Цена отсечения: 10 710 510 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 31.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Имущественный комплекс в Выборге**

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Перспективная ул., д. 1а

Продаются земельный участок и крытая стоянка в Выборге, Ленинградская область.

Транспортная доступность:

Ж/д станция «Лазоревка» - 2,1 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 670 м (8 минут пешком)

#### **Характеристики объектов недвижимости:**

Площадь **земельного участка**: 1 144 +/- 10 кв. м.

Кадастровый номер: 47:01:0108005:1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под здание гаража.

Вид права: собственность

Площадь **крытой стоянки**: 680,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 47:01:0108005:41.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0.

Вид права: собственность. Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

**Оптимальное использование объекта:** для размещения гаража

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 4 104 848 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Имущественный комплекс в Сланцах**

Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, Комсомольское ш., д. 21а

Продаются земельный участок и гараж в Сланцах, Ленинградская область.

Транспортная доступность:

Ж/д станция «Сланцы» - 2,5 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 760 м (9 минут пешком)

**Характеристики объектов недвижимости:**

Площадь **земельного участка:** 1 953,85 кв. м.

Кадастровый номер: 47:28:0301002:2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под гараж.

Вид права: собственность.

Площадь **гаража:** 305,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 47:28:0301002:33.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 47:28:0301002:2.

Вид права: собственность. Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

**Оптимальное использование объекта:** для размещения гаража

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 3 793 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +79672464405

E-mail: krylov@auction-house.ru

## Гараж в Бокситогорске

Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, Дымское шоссе

Продается гараж с земельным участком в г. Бокситогорск Ленинградской области. Объект расположен вблизи жилых кварталов. Транспортная доступность хорошая.

### Описание объектов недвижимости:

Площадь гаража: 367,4 кв.м.

Кадастровый номер: 47:18:0000000:844

Назначение: нежилое

Этажность: 1, в том числе подземных 0.

Гараж находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время не используется.

Площадь земельного участка: 440 +/- 5 кв.м.

Кадастровый номер: 47:18:0531014:189

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Вид права: собственность. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### Факторы инвестиционной привлекательности:

- объект находится в исправном техническом состоянии и готов к эксплуатации.
- земельный участок под объектом недвижимости оформлен в собственность и реализуется совместно с объектом недвижимости.
- близость жилого квартала.
- объект продажи может быть использован как для личного использования, так и для ведения коммерческой деятельности.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 377 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ЗАСТРОЙКУ

#### Участок с РНС на строительство торгового комплекса в г. Мурино

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики ул., д. 57

Площадка представляет собой земельный участок площадью 10 944 кв.м, в отношении которого сформирован проект на право строительства ТК в Мурино.

Общая площадь участка: 10 944 +/- 100 кв. м.

Кадастровый номер: 47:07:0712001:1. Вид права: собственность.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центра (комплексы))

Получено РНС (до 21.10.2025 г.), получены и оплачены все необходимые ТУ.

На участке предполагается строительство торгового комплекса общей площадью 7 200 кв.м, полезная арендуемая площадь составит 4 700 кв.м. По проекту комплекс представляет собой двухэтажное здание с назначением – объект торговли. Предусмотрена открытая парковка на 120 машиномест. В отношении проекта проведены и получены все необходимые согласования, включая и разрешение на строительство. Получены тех. условия на электричество, воду.

#### Локация и перспективы развития территории.

Участок расположен в зоне развитой жилой застройки, в пешей доступности от жилых кварталов: «ЦДС Муринский Посад», «Северный», «Муринское 1», «Ромашки», «Вилла Сити», «Мечта» и другие.

Зона охвата населения на сегодня составляет 77 460, прогноз на 01.01.2026 – 100 443.

Возведенный здесь торговый комплекс будет востребован благодаря дефициту торговых объектов в данной локации. Проект расположен в зоне основных пешеходных потоков, осуществляется интеграция будущего объекта в пешеходный маршрут между жилым массивом и узлом Девяткино в рамках региональной программы «Комфортная городская среда».

Концепция проекта и планировочные решения – это современное и эффективное пространство, разработанное командой профессионалов, не имеющее аналогов среди торговых комплексов в г. Мурино.

#### Транспортная доступность:

- находится вблизи станции метро «Девяткино» и ТПУ «Девяткино»
- шоссе Лаврики – единственная соединительная артерия между жилым массивом и Санкт-Петербургом
- Расстояние до КАД- 1,7 км
- Расстояние до ж/д станции «Лаврики» - 2,4 км

#### Факторы инвестиционной привлекательности:

- Участок в собственности
- Получен ГПЗУ
- Разработана и согласована с городом схема организации дорожного движения на участке
- Получено РНС
- Получены ТУ
- Проведен предброкеридж проекта
- Прогнозируемый ГАП порядка 100,4 млн. руб.

- Короткий срок окупаемости

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 390 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гончарова Дарья Николаевна

Контактный телефон: +7-921-097-68-97

E-mail: [d.goncharova@auction-house.ru](mailto:d.goncharova@auction-house.ru)

### **Участки ИЖС в Токсово на берегу озера**

Ленинградская область, Всеволожский район, Токсово г. п., Санаторная ул., д. 35

Единым лотом продаются 2 земельных участка общей площадью 4,5 га в тихом живописном месте на берегу Пионерского озера в окружении старой застройки Токсово.

#### **Местоположение:**

Посёлок расположен на восточном берегу Кавголовского озера и западном озера Хепоярви. В северной части посёлка расположено Курголовское озеро. Престижная локация, максимально развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность. Через Токсово проходит железная дорога Приозерского направления Октябрьской железной дороги. На территории поселка есть два остановочных пункта: станция Токсово и платформа Кавголово. Локация славится зимними видами отдыха.

#### **Транспортная доступность:**

Расстояние до г. Санкт-Петербурга - 30 км

Расстояние до ж/д станции Токсово - 2 км

#### **Характеристики участков:**

Общая площадь: 45 000 кв.м

Вид права: собственность.

Объект состоит из двух земельных участков:

- Участок 1: КН 47:07:0502042:133, площадь 35000 кв.м, расположен в территориальной зоне Ж-1-1.
- Участок 2: КН47:07:0000000:94608, площадь 10000 кв.м, расположен в территориальной зоне Р-3.

#### **Перспективы развития:**

Возможно строительство таунхаусов, коттеджного поселка, объектов коммерческого назначения, гостиничного комплекса и пр.

#### **Факторы инвестиционной привлекательности:**

- хорошая транспортная доступность.
- газ, электричество, водоснабжение – по границе участка.
- качественная востребованная локация, близость озера, близость горнолыжных трас, наличие коммуникаций в поселке.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 240 000 000 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: gavrilin@radholding.ru

### **Земельный участок 76 га в Ленинградской области в Кингисеппском районе**

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение

Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения, предназначенный для дачного строительства, площадью 76 га в 125 км от Санкт-Петербурга. Участок находится в южной части Ленинградской области: в Нежновском сельском поселении Кингисеппского района. В 70 км находится съезд на КАД.

#### **Общая характеристика:**

Площадь участка: 763 138 +/- 53 кв. м

Кадастровый номер: 47:20:0311001:33

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: под дачное строительство

Ограничения и обременения:

- ЗОУИТ 47:20-6.281, охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Л.3-05 от РТП "Котлы",
- ЗОУИТ 47:20-6.167, охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Л.3-06 от ПС "Котлы",
- включен в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками (в соответствии с Указом Президента РФ от 9 января 2011 г. N 26)

Вид права: собственность

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 47 775 312 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 28.11.2024

Цена отсечения: 31 511 376 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 15.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

## **Земельные участки, расположенные в зоне КАД, 0,8 га**

Ленинградская область, Всеволожский р-н, нежилая зона Парнас

Продаются земельные участки в развитом торгово-индустриальном парке KAD GATE PARK (общая площадь парка 8 га), расположенные на границе Ленинградской области и Санкт-Петербурга, на пересечении проспекта Энгельса с кольцевой автодорогой (КАД), с прямым съездом и выездом на КАД.

### **Характеристики земельных участков к продаже:**

Общая площадь - 0,15 га. 1 линия КАД.

Кадастровый номер: 47:07:0713003:17480.

Из предлагаемого участка могут быть выделены участки меньшей площади.

Вид права: частная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Зона в соответствии с Генеральным планом Бугровского СП: общественно-деловая зона.

Зона в соответствии с ПЗЗ: зона делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (ОД-1).

Инженерная инфраструктура: по границе земельных участков проходят инженерные сети ГРО «Петербургаз», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», ПАО «Ленэнерго».

Территория для нового строительства расположена на севере Санкт-Петербурга в непосредственной близости от развязки КАД с проспектом Энгельса и выездом на Новоприозерское шоссе (федеральная дорога А-121 «Сортавала») и граничит со сформировавшейся торгово-производственной зоной «Парнас», в зоне активной транспортной логистики.

Резидентами торгово-индустриального парка KAD GATE PARK уже являются АЗС «Лукойл» и «Газпром», дилерский центр «КIA», автосервисные центры «БЛЮМАК», «Механика СПб».

Земельные участки предназначены для строительства объектов торговли, оптово-распределительных центров, объектов управления производством, офисных зданий, автозаправочных станций, логистических комплексов.

На территории торгово-индустриального парка могут размещаться объекты, сочетающие в себе сразу несколько функций: производство, розница, распределительный центр, центр выдачи заказов, склад, офис, шоу-рум, выставочное пространство.

Ближайшее окружение: суперрегиональный ТЦ МЕГА Парнас (девелоперский проект IKEA), Дилерский центр TOYOTA и самый масштабный в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства «Северная долина».

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Менеджер продаж: Гайворон Александр Владимирович

Контактный тел.: +7-931-348-12-93

Email: [gaivoron@auction-house.ru](mailto:gaivoron@auction-house.ru)

## **Земельные участки на севере Санкт-Петербурга с прямым съездом с КАД**

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, КАД, 26-й километр, внутреннее кольцо

Территория находится в сформировавшейся торгово-производственной зоне Парнас, на первой линии кольцевой автомобильной дороги, в зоне активной транспортной логистики. К предлагаемым участкам подведен новый асфальтированный подъезд с КАД.

Ближайшее окружение: ТЦ «МЕГА Парнас», автомобильный дилерский центр «Черри», самый масштабный в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства «Северная долина». Рядом расположены АЗС «Лукойл», газовая АЗС «Газпром», автосервис «Механика» автосалон «Шувалово Моторс-КИА», гипермаркет стройматериалов.

Категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Виды разрешенного использования: для строительства торгового и логистического центров, хранение автотранспорта, деловое управление, объекты торговли / магазины, гостиничное обслуживание гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них), заправка транспортных средств (автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), автомобильные мойки, ремонт автомобилей, производственная деятельность IV-V класса опасности, склады/ складские площадки IV-V класса опасности

Зонирование по ПЗЗ: зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности (П-1) Зона предназначена для размещения производственных и складских объектов IV-V класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в зоне допускается.

По договоренности из продаваемых участков можно выделить участки разной площади!

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Менеджер продаж: Гайворон Александр Владимирович

Контактный телефон: +7-931-348-12-93

E-mail: [gaivoron@radholding.ru](mailto:gaivoron@radholding.ru)

## **Участок 7 га на берегу р. Тосна**

Ленинградская область, Тосненский район, массив "Ушаки"

В границах населенного пункта пос. Ушаки на берегу р. Тосна продается земельный участок площадью 69 247 кв.м. С юга участок граничит с территорией СНТ «Юбилейное», с севера расположено СНТ «Гутлов Ручей», с запада и востока находятся с/х поля.

### **Транспортная доступность:**

- расстояние до трассы М-10 - 3,5 км
- расстояние до ж/д ст. Тосно - 7 км
- расстояние до КАД - 48 км

### **Технические характеристики:**

Кадастровый номер - 47:26:0613001:362

Площадь участка - 69 247 кв. м

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования (по данным ЕГРН) - для сельскохозяйственного использования

Согласно действующей редакции генерального плана Тосненского городского поселения, часть земельного участка отведена под размещение административных учреждений, а также объектов торговли и обслуживания.

Согласно действующей редакции правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения участок расположен в территориальной зоне СХ-1 (зона ведения садоводства).

Градостроительный регламент территориальной зоны предусматривает размещение на земельном участке следующих объектов:

- садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, а также хозяйственных строений и сооружений;
- объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Вид права: частная собственность

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 29 900 000 руб.

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: [v.smirnova@auction-house.ru](mailto:v.smirnova@auction-house.ru)

#### 4. ОБЪЕКТЫ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА

##### **Аварийный многоквартирный жилой дом в Ломоносове**

Санкт-Петербург, Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 24, лит. А

Единым лотом продаются 16 жилых помещений (квартиры), которые формируют жилое здание в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении расположены: школы, медицинские учреждения, детские сады. Плотность застройки – средняя. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая. **Транспортная доступность** нормальная. Ближайшая станция метро «Ветеранов» расположена на расстоянии 40 км. Железнодорожная станция «Ораниенбаум-1» расположена на расстоянии 14 км. Парковка на улице и во дворе возле здания.

##### **Технические характеристики:**

Площадь здания: 584,3 кв.м

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Назначение: многоквартирный жилой дом

Окна: по периметру

Материал стен: кирпич

Год постройки: 1961

Коммуникации: во второй парадной на первом этаже лестничной клетки размещен индивидуальный тепловой узел, от которого обеспечивается теплоснабжение многоквартирного дома по адресу: г. Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 26 и ранее осуществлялось теплоснабжение самого здания. В здании все инженерные коммуникации отключены, договоры с ресурсоснабжающими организациями расторгнуты.

Здание признано аварийным и подлежащим сносу, законсервировано, оконные и дверные проемы закрыты металлическими листами. Здание расселено и свободно от прав третьих лиц. Здание не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия и не относится к историческим.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:2053303:322, площадью 1091 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов). Права на участок не оформлены.

**Возможное использование:** реконструкция объекта (многоквартирный жилой дом)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 15 300 000 руб.

Окончание приема заявок: 27.01.2025

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Здание с участком 17 соток в поселке Усть-Ижора**

Санкт-Петербург, Усть-Ижора п., Третьей Пятилетки ул., д. 37

Продается здание с земельным участком в пос. Усть-Ижора в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Окружение представляет собой жилую застройку.

#### **Транспортная доступность:**

Ж/д станция «Ижоры» - 2,05 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 1,5 км (20 минут пешком)

Подъезд к объекту ограничен. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Характеристики объектов недвижимости:**

Площадь здания: 57,5 кв. м

Кадастровый номер здания: 78:37:0017325:18

Этажность: 1

Входы: 1 с улицы, 1 со двора

Год постройки: 1917. Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Здание обеспечено электроснабжением и печным отоплением. На земельном участке есть вывод газопроводной трубы с заглушкой, без ввода в дом.

Текущее использование здания: не используется. Состояние здания: аварийное

Площадь земельного участка: 1700 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017325:235

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: хранение автотранспорта; предоставлении коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания и т.д.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

**Оптимальное использование объекта:** под ИЖС

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 11 240 000 руб.

Окончание приема заявок: 14.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Аварийный жилой дом в Ломоносове**

Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б

Единым лотом продаются 5 жилых помещений (квартиры), которые формируют одноэтажное отдельно стоящее здание. Объект продажи расположен в городе Ломоносове в непосредственной близости с территорией парка «Ораниенбаум».

Транспортную доступность объекта можно охарактеризовать как удовлетворительная. Ближайшая станция метрополитена «Проспект Ветеранов» расположена в 32 км. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 350 м. Подъездные пути - грунтовая дорога.

**Технические характеристики:**

Общая площадь квартир - 225,6 кв. м., а именно:

Номер квартиры	Этаж	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Количество комнат
1	1	78:40:2050701:3012	34,5	2
2	1	78:40:2050701:3013	58,5	3
3	1	78:40:2050701:3014	28,5	2
4	1	78:40:2050701:3015	49,6	2
5	1	78:40:2050701:3016	54,4	2

Здание 1916 года постройки;

Состояние аварийное, отключено от всех инженерных коммуникаций.

Есть ограничения КГОИП: здание относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дача Максимова. Оранжерея».

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: конкурс

Начальная цена: 3 400 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## 5. ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОФИСНЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

### Адмиралтейский район

#### Помещение свободного назначения в историческом центре СПб

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, пом. 3-Н

Продается уникальное помещение свободного назначения в историческом центре города в трехэтажном особняке 1808 года постройки. В 1866 году архитектор Кольман Карл Карлович перестроил его под нужды графа С.В. Орлова-Давыдова, который основал здесь филармоническое общество. Архитектурный стиль - эклектика.

#### Местоположение:

Здание, в котором расположено помещение, находится в прекрасной локации. В шаговой доступности: Английская набережная, Российская академия художеств, остров Новая Голландия, Мариинский театр, Юсуповский дворец, зелёная зона Конногвардейского бульвара и Александровского сада, Манеж, Медный всадник, Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Эрмитаж, Дворцовая площадь и прочие памятники истории и архитектуры.

#### Транспортная доступность:

Остановки общественного транспорта – в радиусе 300 м

Станция метро «Адмиралтейская» – 1,5 км

Дворцовая площадь – 1,5 км

#### Технические характеристики:

- Здание после косметического ремонта 2019 года
- Кадастровый номер: 78:32:0001009:1104
- Площадь 264 кв.м., фактическая 301 кв.м., цоколь
- Высота сводчатых кирпичных потолков 3,5 метра
- Электроснабжение – 25 кВт (возможно увеличение до 100кВт)
- Водоснабжение – центральное
- Канализация – центральная

#### Описание помещения:

Помещение площадью 264 кв.м (фактически 301 кв. м) имеет 11 окон, выходящих на Замятин переулок, и 2 окна, выходящих во двор. При необходимости оконные проемы можно увеличить практически в два раза. Имеется 3 входа со двора. Выполнены работы по углублению и бетонированию полов, раскрытию проходов, укреплению несущих стен.

Проведена государственная историко-культурная экспертиза, согласованная КГИОП Санкт-Петербурга, дающая возможность оформления исторического входа с Замятина переулка.

Есть возможность выкупа двух соседних помещений площадью 100 кв.м на первом этаже смежных с продаваемым объектом, их дальнейшем объединении (общая площадь составит 400 кв.м) и организации отдельного выхода на улицу Галерная.

#### Факторы инвестиционной привлекательности:

- согласован и утвержден КГИОП Санкт-Петербурга проект реконструкции объекта о приспособлении его использования под современные коммерческие цели: общественное питание, мини отель, магазин, офис

- объект расположен в историческом центре города. В непосредственной близости находятся исторические достопримечательности для туристического потока: Исаакиевский собор, Эрмитаж / Дворцовая площадь, Новая Голландия, Юсуповский дворец
- в 200 метрах расположен главный городской дворец бракосочетаний с большим потоком потенциальных клиентов для ресторанной индустрии и мини отеля
- рядом расположен крупный офис подразделения ПАО «Газпром» с большой численностью сотрудников – потенциальными клиентами ресторана/кафе
- хорошая транспортная доступность
- густонаселенный исторический район и хорошая проходимость
- низкая конкурентная среда в ресторанном бизнесе в данном квартале, что дает возможность беспрепятственно развивать общепит.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 37 000 000 руб.

Окончание приема заявок: 12.12.2024

Менеджер продаж: Хлебников Владимир Анатольевич

Контактный телефон: +7-931-348-11-75

E-mail: [hlebnikov@radholding.ru](mailto:hlebnikov@radholding.ru)

### **Офис на Садовой улице**

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 77, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение площадью 260,5 кв.м в здании 1849 года постройки (кап. ремонт в 2014 году) в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от культурно-исторических объектов. В шаговой доступности расположены Мариинский театр, Никольский собор, Юсуповский сад, Никольские ряды, Новая Голландия и др.

**Транспортная доступность:** объект расположен в 1,5 км от станции метро «Садовая», «Балтийская». Остановки общественного транспорта находятся в нескольких метрах от помещения. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 260,5 кв.м.

Кадастровый номер: 78:32:0001156:1325. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,70 м (всего 4 этажа).

Вход: 2 отдельных с улицы, общий со двора

Высота потолков: 2,40 м /2,22 м

Инженерные коммуникации: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация. В помещении проходят транзитные трубы.

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонта.

В помещении имеются перепланировки (частично заложены окна).

**Перспективы развития объекта:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, либо иного свободного назначения (мастерская, сфера услуг).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 25 210 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение у станции метро «Садовая»**

Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 7, лит. А, пом. 4-Н

Продается нежилое помещение площадью 155,7 кв.м в здании 1850 года постройки в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от культурно-исторических объектов. В шаговой доступности расположены Бертгольд Центр, Исаакиевский собор, Юсуповский сад, Никольские ряды, Новая Голландия. **Транспортная доступность:** помещение расположено в 370 м от ст. м. «Садовая» и 570 м от ст. м. «Спасская», «Сенная площадь». Подъездные дороги имеют асфальтовое покрытие. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 155,7 кв.м.

Кадастровый номер: 78:32: 0001293:2336. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал (всего 7 этажей, подвал).

Вход: отдельный с улицы и со двора.

Окна: 7 окон, ориентированы на улицу и во двор.

Высота потолков: 2,51 м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление (водоснабжение, канализация – транзитные трубы).

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

В помещении имеются перепланировки – заложен вход со двора, защиты оконные проемы, установлено сантехническое оборудование.

**Возможное использование:** в качестве помещения офисного назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 22 530 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения на улице Декабристов**

Санкт-Петербург, Декабристов ул., д. 50, лит. А, пом. 2-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 95,3 кв.м, расположенное в 7-ми этажном многоквартирном доме 1890 года постройки на первой линии домов по улице Декабристов. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Декабристов средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Садовая» - 1,9 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 200 м (2 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 95,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001168:1419. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора

Высота пол – потолок: 2,60 м. Окна: 6, во двор

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 11 484 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Помещение свободного назначения рядом со ст. м. «Садовая»**

Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., д. 17, лит. А, пом. 1-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 96,2 кв.м, расположенное в 3-этажном многоквартирном доме 1836 года постройки на первой линии домов по проспекту Римского-Корсакова. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Римского-Корсакова высокие.

**Транспортная доступность:**

Станция метро «Садовая» - 740 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 200 м (3 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 96,2 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001238:2263. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал (заглубление 0.83 м). Вход: 1 отдельный со двора

Высота пол – потолок: 2,25 м. Окна: есть

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение. В помещении проходят транзитные трубы.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 10 590 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович  
Контактный телефон: +7-967-246-44-05  
E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Офисное помещение на Вознесенском проспекте**

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 49, лит. А, пом. 4-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 141,7 кв.м, расположенное в четырехэтажном многоквартирном доме 1850 года постройки на первой линии домов Вознесенского проспекта в историческом центре г. Санкт-Петербурга. Территория квартала, характеризуется мало- и среднеэтажной исторической застройкой города XVIII-XX веков. Локация характеризуется развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: аптеки магазины, банки, заведения общественного питания, школы и детские сады. Окружающая территория представлена множеством объектов рекреации и объектов культуры, в частности в непосредственной близости расположен «Юсуповский сад», «Никольский сад». Пешеходный и автомобильный трафики Вознесенского проспекта средние. В 150 метрах находится Садовая улица с активными транспортными и пешеходными потоками.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Садовая» - 800 м (10 минут пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта - 100 м.

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 141,7 кв.м.

Кадастровый номер: 78:32:0001063:810. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цоколь (заглубление 0.38 м).

Высота пол-потолок: 2.3 / 1.1 м.

Вход: 1 отдельный (со двора)

Инженерные коммуникации: объект обеспечен электроснабжением, имеется возможность подключения к тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения.

Текущее использование: не используется. Ремонт: требуется ремонт

**Оптимальное использование:** офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://www.auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 8 400 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2023

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение недалеко от ст. м. «Технологический институт»**

Санкт-Петербург, Угловой пер., д. 3, лит. А, пом. 6-Н

Продается нежилое помещение площадью 57,4 кв.м в здании 1875 года постройки (здание относится к выявленным объектам культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой») в

Адмиралтейском районе вблизи большого количества памятников истории и архитектуры, музеев, театров, высших учебных заведений. Застройка района преимущественно жилая с включением административных и коммерческих объектов. **Транспортная доступность:** помещение расположено в 480 м от станции метро «Фрунзенская» (6 мин пешком), ст. м. «Технологический институт» расположена в 10 минутах ходьбы (820 м). В паре минут ходьбы от помещения расположены остановки общественного транспорта.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 57,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1792. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,21 м (всего 7 этажей).

Вход: отдельный со двора

Окна: 2 во двор. Высота потолков: 2,37 м.

Состояние отделки помещений: требуется проведение капитального ремонта.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. В помещении проходят транзитные трубы.

**Возможное использование:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного, апартаментов, либо сферы услуг (студия красоты, массажный кабинет, мастерская и т.д.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 7 070 000 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Нежилое помещение у ст. м. «Садовая»**

Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 9/24, лит. А, пом. 10-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 56,9 кв.м в семиэтажном жилом доме 1756 года постройки в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 200 м. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездах (платная).

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 56,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001146:2471. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1 (при визуальном осмотре было установлено, что помещение имеет заглубление около 0,5 м)

Вход: отдельный со двора

Окна: 3 окна, (направленность во двор, зашиты). Высота: 2,75/-0,55 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления.

Помещение находится в нормальном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис, апартаменты

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 6 550 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение в шаговой доступности от ст. м. "Нарвская"**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 15, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 53 кв.м в шестиэтажном доме 1880 года постройки в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Парковка на улице (платная) и во дворе возле здания. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Нарвская" расположена на расстоянии 1,5 км.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 53 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001658:1407. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: отдельный со двора

Окна: 2 во двор. Высота: 2,55 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис, апартаменты, салон сервисно-бытовых услуг.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 6 020 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение на наб. реки Фонтанки**

Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 129, лит. А, пом. 61-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 38,4 кв.м в семиэтажном жилом доме 1858 года постройки в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 1,13 км. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 38,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001063:717. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора

Окна: 1 окно, направленность во двор. Высота: 3,53 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления. В помещении проходят транзитные трубы.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 5 770 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение на Гражданской улице у ст. м. «Садовая»**

Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 24, лит. Б, пом. 7-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 32,9 кв.м в пятиэтажном жилом доме 1828 года постройки в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая. **Транспортная доступность отличная.** Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 620 м. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 32,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001236:2151. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: общий со двора

Окна: 4 окна, направленность во двор. Высота: 2,34 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** офис, салон бытовых услуг

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 4 980 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у ст. м. "Садовая"**

Санкт-Петербург, Большая Подъяческая ул., д. 12, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 28,3 кв.м в четырехэтажном жилом доме 1884 года постройки в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Садовая" расположена на расстоянии 860м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 28,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001238:2380. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: общий с улицы

Окна: отсутствуют. Высота: 3,08 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. В помещении проходят транзитные трубы ГУП "ТЭК СПб" с запорной арматурой.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** склад

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 3 960 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## Помещения на Вознесенском проспекте недалеко от ст. м. «Садовая»

Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 55, лит. А

### Лот 1: помещение 27-Н

Площадь помещения: 77,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001063:785. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цокольный

В помещении есть возможность подключения электроснабжения и канализации.

Состояние - требуется ремонт.

Вход - отдельный со двора, высота потолков - 2,12 м. Оконные проемы заложены кирпичом.

Варианты наилучшего использования: в качестве помещения свободного (сервисного, складского и т.п.) назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения (приватизация)

Начальная цена: 3 800 000 руб.

Цена отсечения: 1 900 000 руб.

### Лот 2: помещение 13-Н

Площадь помещения: 63,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001063:771. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цокольный

В помещении есть возможность подключения электроснабжения и канализации.

Состояние - требуется ремонт.

Вход - отдельный со двора, высота потолков - 2,24 м (заглубление 0,60 м). Оконные проемы заложены кирпичом.

Варианты наилучшего использования: в качестве помещения свободного (сервисного, складского и т.п.) назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения (приватизация)

Начальная цена: 3 200 000 руб.

Цена отсечения: 1 600 000 руб.

### Общая информация:

Помещения расположены в 6-ти этажном жилом кирпичном доме 1893 года постройки (в 1970-1972 году был произведен капитальный ремонт) на первой линии домов Вознесенского пр. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков - высокий.

Доступность автомобильным и общественным транспортом отличная. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии 1 км (около 15 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «Никольская площадь» расположена на расстоянии 400 м, где курсируют автобусы, трамваи и маршрутные такси. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение в центре города**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 8, лит. А, пом. 4-Н

Продается нежилое помещение площадью 68,3 кв.м в шестизэтажном жилом доме 1896 года постройки. В ближайшем окружении расположены: объекты общественного питания, торговли, многоквартирные жилые дома, а также объекты общественно-делового и социально-бытового назначения.

**Транспортная доступность** удовлетворительная. В шаговой доступности расположены остановки общественного наземного транспорта. Ближайшая ст. м. «Садовая» расположена на расстоянии 900 м. Неорганизованная парковка во дворе здания.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 68,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001238:2328. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал. Вход: 2 отдельных со двора (1 вход заложен)

Высота помещения: 2,3 м (заглубление - 1,8 м). Окна: 1 окно (заложено) направленность во двор

По данным КГИОП здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом К.И. Шредера (А.К. Рейнберг)». Капитальный ремонт здания проводился в 2008 году.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, не используется. В помещении проходят транзитные трубы. Есть перепланировки:

- Оконный проём в ч. п. № 1 заложен;
- Из ч. п. № 1 пробит проход в соседнее помещение, расположенное в подвале;
- Дверной проём в ч. п. № 2 заложен.

Высота прохода из ч. п. № 1 в ч. п. № 2 около 1 м. Внешние границы помещения не изменены.

Инженерные коммуникации: присутствуют элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

#### **Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 3 400 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение на Измайловском проспекте**

Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, лит. А, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 31,4 кв.м в четырехэтажном здании 1840 года постройки в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная

доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Технологический институт» расположена на расстоянии 1 км. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездах (платная).

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 31,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3360. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цокольный (заглубление 0,60 м)

Вход: 1 общий вход со двора; Доступ во двор ограничен

Окна: 2 – цокольного типа – во двор (заложены)

Высота: 2,32 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 844 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Нежилое помещение у ст. м. "Сенная Площадь"**

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41, лит. А, пом. 19а-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 14,7 кв.м в семиэтажном доме 1825 года постройки в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро "Сенная Площадь" расположена на расстоянии 200 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 14,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001145:3379. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 3. Вход: общий вход со двора

Окна: есть. Высота: 3,15 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

Помещение находится в нормальном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис, апартаменты

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион  
Начальная цена: 2 300 000 руб.  
Окончание приема заявок: 10.01.2025  
Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-09  
E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Складское помещение в центре города рядом со ст. м. «Садовая»**

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая ул., д. 1, лит. А, пом. 5-Н

Продается нежилое помещение площадью 7,6 кв.м в здании 1848 года постройки в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от культурно-исторических объектов. В шаговой доступности расположены Никольский собор, Юсуповский сад, Никольские ряды, Новая Голландия и др. **Транспортная доступность:** помещение расположено в 10 минутах ходьбы от станции метро «Садовая», «Спасская», «Сенная площадь». Рядом находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 7,6 кв.м.  
Кадастровый номер: 78:32:0001240:1473. Вид права: собственность Санкт-Петербурга  
Этаж: 2 этаж (всего 6 этажей). Вход: 1 общий со двора  
Окна: 1 окно во двор. Высота потолков: 2,60 м.  
Инженерные коммуникации: теплоснабжение, электроснабжение.  
Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

**Возможное использование:** кладовка.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион  
Начальная цена: 972 000 руб.  
Окончание приема заявок: 13.12.2024  
Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-08  
E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Кладовка у метро Садовая**

Санкт-Петербург, Казначейская ул., д. 9/11, лит. А, пом. 9-Н

Продается нежилое помещение площадью 2 кв.м в здании 1825 года постройки в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от культурно-исторических объектов, кафе и ресторанов. **Транспортная доступность:** помещение расположено в 400 м от станции метро «Садовая», «Спасская», «Сенная площадь». Парковка осуществляется на близлежащей территории (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 2 кв.м  
Кадастровый номер: 78:32:0001236:2235. Вид права: собственность Санкт-Петербурга  
Этаж: цоколь (всего 5 этажей, в т.ч цоколь).  
Вход: отдельный со двора

Окна: отсутствуют. Высота потолка: 2,60 м.

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: отсутствуют.

**Возможное использование:** в качестве складского помещения (кладовки).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 250 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## **Василеостровский район**

### **Помещения на Морской набережной**

Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, лит. А

#### **Лот 1: помещение 19-Н**

Площадь помещения: 362,2 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0002205:1471

Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12).

Вход: 2 отдельных со двора

Окна: есть (узкие). Высота потолков: около 2,4 м.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация.

Состояние отделки: хорошее. В помещении есть перепланировки.

Помещение возможно использовать в качестве помещения свободного назначения в сегменте коммерческих объектов: офисное, сфера услуг.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 42 912 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

#### **Лот 2: помещение 18-Н**

Площадь помещения: 406 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0002205:1458. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12).

Вход: 1 общий (в арке), 1 общий со двора

Окна: есть (узкие). Высота потолков: около 2,4 м.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация.

Состояние отделки: хорошее, частично требуется ремонт. В помещении есть перепланировки.

Помещение возможно использовать в качестве помещения свободного назначения в сегменте коммерческих объектов: офисное, сфера услуг.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 41 952 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

#### **Лот 3: помещение 21-Н**

Площадь помещения: 84,8 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0002205:1498

Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12).

Вход: 2 общих со двора

Окна: 2 окна (узкие). Высота потолков: около 2,4 м.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация.

Состояние отделки: хорошее. В помещении есть перепланировки.

Помещение возможно использовать в качестве помещения свободного назначения в сегменте коммерческих объектов: офисное, сфера услуг.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 9 504 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

#### **Общая информация:**

Помещения расположены в здании 1984 года постройки на первой линии Морской наб.; подход к зданию возможен с Морской набережной и с ул. Кораблестроителей. Окружение характеризуется многоэтажной жилой застройкой 1970-1980-х годов постройки, а также коммерческими объектами: объекты сферы обслуживания и торговли, ориентированные на жителей микрорайона.

**Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии около 1,9 км (20 мин. пешком). Рядом расположены остановки общественного транспорта. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: [kirillova@auction-house.ru](mailto:kirillova@auction-house.ru)

#### **Помещение на Наличной улице**

Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 31, лит. А, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение площадью 326,7 кв.м в здании 1959 года постройки на первой линии Наличной улицы. Близлежащее окружение характеризуется многоэтажной жилой застройкой, а также коммерческими объектами: объекты сферы обслуживания и торговли, ориентированные на жителей микрорайона. **Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии около 1,23 км (15 мин. пешком). Рядом расположены остановки общественного транспорта. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 326,7 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0002208:4859. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал, заглубление 1,06 м (всего этажей 5).

Вход: общий со двора

Окна: есть. Высота потолков: около 2,19 м.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение и канализация.

Состояние отделки: требуется ремонт. В помещении есть перепланировки.

**Возможное использование:** в качестве помещения производственно-складского назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион  
Начальная цена: 16 560 000 руб.  
Окончание приема заявок: 06.12.2024  
Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-08  
E-mail: kirillova@auction-house.ru

#### **Помещение на ул. Шевченко на Васильевском острове**

Санкт-Петербург, Шевченко ул., д. 9, лит. А, пом. 6-Н

Продается нежилое помещение площадью 76,8 кв.м в здании 1956 года постройки (не является ОКН) в историческом районе Петербурга в непосредственной близости от таких знаковых культурно-исторических объектов как Ледокол Красин, музей Эрарта, Севкабель Порт и др.

**Транспортная доступность:** помещение расположено в 2,4 км от ст. м. «Василеостровская». Недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 76,8 кв.м.

Кадастровый номер: 78:07:0002100:1565. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал, заглубление 1,63 м. Вход: отдельный со двора.

Окна: есть. Высота потолков: 2,60 м.

Инженерные коммуникации: выявлены электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

В помещении имеются несогласованные перепланировки (заложены оконные проемы).

Состояние отделки помещения: требуется проведение ремонтных работ.

**Возможное использование:** в качестве производственно-складского помещения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 7 440 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

#### **Помещение на Васильевском острове недалеко от ст. м. «Спортивная»**

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, лит. А, пом. 6-Н

Продается нежилое помещение площадью 54,1 кв.м в здании 1878 года постройки, которое относится к выявленным ОКН – «Дом Г.И. Головкина (А.Н. Головкина)», в историческом районе Петербурга в непосредственной близости от таких знаковых культурно-исторических объектов как Дворцовый мост, Кунсткамера, Медный всадник, Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Зимний Дворец, Дворцовая площадь и др. В нескольких минутах ходьбы расположен Василеостровский рынок – главная гастрономическая точка в центре Петербурга и центр притяжения многих жителей и гостей города.

**Транспортная доступность:**

Помещение расположено в 10-12 минутах ходьбы от ст. м. «Спортивная» - 970 м. Кроме того, недалеко находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 54,1 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0002013:1241. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал, заглубление -1,25 м.

Вход: общий со двора.

Высота потолков: 2,25 м.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: выявлены элементы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения (отключено), канализации.

**Перспективы развития:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, либо иного коммерческого назначения (маникюрный салон, мастерская и др.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 4 992 000 руб.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Помещение на Васильевском острове у ст. м. «Василеостровская»**

Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 15, лит. А, пом. 5-Н

Продается нежилое помещение площадью 31,9 кв.м в здании 1908 года постройки (здание не относится к ОКН) в историческом районе Петербурга в непосредственной близости от таких знаковых культурно-исторических объектов как академия художеств, Университетская наб., Новая Голландия, Василеостровский рынок и др.

**Транспортная доступность:** помещение расположено в 780 м от ст. м. «Василеостровская». Кроме того, недалеко находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 31,9 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2739. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цокольный (заглубление 1,2 м)

Вход: отдельный со двора.

Высота потолков: 2,44 м.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: выявлены элементы электроснабжения (отключено), теплоснабжения, водоснабжения (отключено), канализации.

**Перспективы развития:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, апартаментов либо иного коммерческого назначения (ногтевой салон, студия красоты, массажный кабинет и др.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 3 360 000 руб.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Складское помещение на Васильевском острове рядом со ст. м. «Спортивная»**

Санкт-Петербург, Тучков пер., д. 1, лит. А, пом. 5-Н

Продается нежилое помещение площадью 9,2 кв.м в здании 1910 года постройки (не является ОКН) в историческом районе Петербурга в непосредственной близости от таких знаковых культурно-исторических объектов как Дворцовый мост, Кунсткамера, Медный всадник, Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Зимний Дворец, Дворцовая площадь и др.

**Транспортная доступность:** помещение расположено в 7 минутах ходьбы от ст. м. «Спортивная» - 630 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 9,2 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2380. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1 (всего 4). Вход: отдельный со двора.

Высота потолков: н/д.

Инженерные коммуникации: теплоснабжение.

Состояние отделки помещения: требуется проведение ремонтных работ.

**Перспективы развития объекта:** в качестве складского помещения, кладовки.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 800 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у станции метро "Василеостровская"**

Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 24, лит. Б, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 18,9 кв.м в пятиэтажном здании 1917 года постройки в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** хорошая.

Ближайшая станция метро "Василеостровская" расположена на расстоянии 590 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 18,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:06:0002043:2869. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: отдельный со двора

Окна: есть

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения и отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 080 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Помещение на Наличной улице**

Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 18, лит. Б, пом. 8-Н

Продается нежилое помещение площадью 16,3 кв.м в здании 1954 года постройки на второй линии Наличной улицы. Близлежащее окружение характеризуется многоэтажной жилой застройкой, а также коммерческими объектами: объекты сферы обслуживания и торговли, ориентированные на жителей микрорайона. **Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии около 1,62 км (20 мин. пешком). Рядом расположены остановки общественного транспорта. парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 16,3 кв.м.

Кадастровый номер: 78:06:0220902:3446. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал, заглубление 1,32 м (всего этажей 4).

Вход: общий со двора

Окна: есть 1 окно (зашито)

Высота потолков: 2,24 м.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение (транзитные трубы).

Состояние отделки: требуется ремонт. В помещении есть перепланировки.

**Возможное использование:** помещение возможно использовать в качестве помещения производственно-складского назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 080 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-08  
E-mail: kirillova@auction-house.ru

## **Выборгский район**

### **Помещения у Шуваловского парка**

Санкт-Петербург, Парголово п., Заводская ул., д. 22, лит. А

Единым лотом реализуются 5 нежилых помещений общей площадью 702,7 кв.м, расположенные в 3-х этажном многоквартирном доме 1956 года постройки в пос. Парголово в непосредственной близости от Шуваловского парка и Усадьбы Шуваловых. Ближайшая станция метро «Парнас» находится на расстоянии 3,2 км; ж/д станция «Парголово» - 2,5 км.

#### **Характеристики помещений:**

##### **1. Помещение 1-Н:**

Площадь: 291,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3081

Этаж: 1. Вход: отдельный с улицы

Высота потолков: 4,0 м. Окна: на улицу и во двор

Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Помещение сдано в аренду на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012 г.

##### **2. Помещение 2-Н:**

Площадь: 116,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3082

Этаж: 1. Вход: отдельный с улицы и со двора (с торца здания)

Высота потолков: 4,0 м. Окна: на улицу

Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Обременение: право пользования (постоянное проживание Степановой Алины Ивановны).

##### **3. Помещение 4-Н**

Площадь: 220 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3083

Этаж: подвал. Вход: общий со двора

Окна: во двор

##### **4. Помещение 6-Н**

Площадь: 41,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3085

Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора

Окна: отсутствуют

Наличие коммуникаций: отсутствуют.

Обременение: аренда на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012 г.

##### **5. Помещение 7-Н**

Площадь: 32,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3086

Этаж: 1. Вход: отдельный с улицы.

Высота потолков: 4,0 м.

Обременения: право пользования: постоянное проживание Жириковской Ольги Михайловны.

**Перспективы развития:** помещения возможно использовать в качестве офисных помещений, апартаментов, либо помещений иного коммерческого назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый голландский аукцион

Начальная цена: 43 404 000 руб.

Цена отсечения: 21 702 000 руб.

Окончание приема заявок: 05.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-921-994-22-59

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения рядом со ст. м. «Лесная»**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 80, лит. А, пом. 1-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 71,3 кв.м, расположенное в 5-ти этажном многоквартирном доме 1955 года постройки на первой линии домов по Большому Сампсониевскому проспекту. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Большому Сампсониевскому проспекту высокие.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Лесная» - 650 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м (1 минута пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 71,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005024:2431. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал (заглубление 1 м). Вход: 1 отдельный со двора

Высота пол – потолок: 2,45 м. Окна: 2, во двор

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация (сантехническое оборудование отсутствует)

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 4 260 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения на проспекте Энгельса рядом со ст. м. «Удельная»**

Санкт-Петербург, Энгельса пр., д. 54, лит. А, пом. 2-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 62,9 кв.м, расположенное в 3-х этажном многоквартирном доме 1950 года постройки на первой линии домов по проспекту Энгельса. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафика по проспекту Энгельса высокие.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Удельная» - 670 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 70 м (1 минута пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 62,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005321:2067. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал (заглубление 1,2 м). Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Высота пол – потолок: 2,25 м. Окна: 3

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. В помещении проходят общедомовые транзитные трубы.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 3 960 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Складское помещение у ст. м. "Площадь Мужества"**

Санкт-Петербург, Тореза пр., д. 9, лит. А, пом. 74-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 33,7 кв.м в девятиэтажном жилом доме 1971 года постройки в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются объекты образования, офисные и торговые помещения. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта выше средней. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Площадь Мужества» расположена на расстоянии 300 м. Парковка легковых автомобилей неорганизованная на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 33,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005366:4961. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал

Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен

Окна: отсутствуют. Высота: н/д

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется, в помещении проходят общедомовые транзитные трубы. Перепланировки отсутствуют.

**Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 464 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения на улице Сантьяго-де-Куба**

Санкт-Петербург, Сантьяго-де-Куба ул., д. 4, корп. 1, лит. А, пом. 23-С-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 11,7 кв.м, расположенное в 15-этажном жилом доме 1981 года постройки на первой линии домов по улице Сантьяго-де-Куба. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Сантьяго-де-Куба средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Озерки» - 2,21 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 230 м (3 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 11,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005531:5273. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора

Высота пол – потолок: 2,5 м. Окна: нет

Инженерные коммуникации в помещении: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 972 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Кладовка у ст. м. "Лесная"**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 76, лит. А, пом. 7-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 4,9 кв.м в пятиэтажном жилом доме 1957 года постройки в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро "Лесная" расположена на расстоянии 650 м. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 4,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005018:1905. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1

Вход: 1 общий вход с улицы, 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен.

Окна: отсутствуют. Высота: н/д

Коммуникации: осветительные, отопительные и сантехнические приборы в помещении отсутствуют. В помещении расположены общедомовые коммуникации.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 624 000 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Калининский район**

**Помещение свободного назначения на проспекте Науки рядом со ст. м. «Академическая»**

Санкт-Петербург, Науки пр., д. 23, корп. 2, стр. 1, 14-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 493,8 кв.м, расположенное в четырехэтажном нежилом здании на первой линии домов по проспекту Науки. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Науки средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Академическая» - 430 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 130 м (2 минуты пешком)

Доступ осуществляется через общий вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 493,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:10:0520901:2220. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 2. Вход: 2 общих со двора

Высота пол – потолок: 5.00 м

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение. Сантехническое оборудование демонтировано. В помещении проходят транзитные вентиляционные трубы

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 21 520 000 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещение у Финляндского вокзала**

Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., д. 11-13, лит. А, пом. 6-Н

Продается нежилое помещение площадью 96,6 кв.м в здании 1846 года постройки в Калининском районе Санкт-Петербурга недалеко от Финляндского вокзала. Рядом расположена Военно-медицинская академия. **Транспортная доступность:** объект расположен в 320 м от станции метро «Площадь Ленина» и в 370 м от Финляндского вокзала. В минуте ходьбы от помещения расположены остановки общественного транспорта.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 96,6 кв.м.

Кадастровый номер: 78:10:0005105:1397. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (всего 5 этажей).

Вход: 1 общий со двора (в арке)

Окна: отсутствуют. высота потолков: 2,46 м.

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ. Помещение затоплено канализационными водами.

Инженерные коммуникации: не выявлено.

**Перспективы развития объекта:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения складского назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 928 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение у Финляндского вокзала**

Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 8, лит. А, пом. 9-Н

Продается нежилое помещение в здании 1880 года постройки в северной части Санкт-Петербурга недалеко от Финляндского вокзала. Меньше чем в километре от здания находится Литейный мост, связывающий Калининский район с Центральным.

**Транспортная доступность:** объект расположен в 430 м от ст. м. «Площадь Ленина» и Финляндского вокзала. В минуте ходьбы от помещения расположены остановки общественного транспорта.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 5,5 кв.м.

Кадастровый номер: 78:10:0005106:1528. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1 (всего 5 этажей). Вход: общий со двора, общий с улицы

Высота потолков: 3,65 м.

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: электроснабжение.

Помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве складского (кладовки).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 936 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Кировский район**

#### **Универсальное нежилое помещение недалеко от ст. м. «Автово»**

Санкт-Петербург, Маршала Казакова ул., д. 1, корп. 1, лит. Д

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 195,9 кв.м в административном здании в Кировском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро «Автово» расположена на расстоянии 1,5 км. В 800 метрах от объекта также ведется строительство новой станции метрополитена. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 195,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:15:0830101:4495

Этаж: 2. Вход: общий

Окна: есть. Высота пол-потолок: 3 м

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Вид права: собственность. Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Помещение расположено в административном здании в густонаселенном жилом квартале в локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.
- Локация местоположения объекта характеризуется отличной транспортной доступностью: близость строящейся станции метро «Казаковская», трамвайной линии и остановок общественного транспорта.
- Помещение находится в исправном техническом состоянии, обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями.
- Расположение в административном здании и планировочные решения позволяют использовать объект под любое коммерческое использование: от объекта образования до торговли.
- Высокие потолки и большие окна, просторные помещения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 16 110 032.00 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +79672464409

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Нежилое помещение у ст. м. «Автово»**

Санкт-Петербург, Зайцева ул., д. 9, лит. А, пом. 4-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 120,5 кв.м в пятиэтажном жилом доме 1940 года постройки в Кировском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки – высокая. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро «Автово» расположена на расстоянии 700 м. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 120,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:15:0008203:2053. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал.

Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен

Окна: 4 – подвальные – на улицу и во двор. Высота: 2,2 м

Коммуникации: визуально выявлены только элементы электроснабжения.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** помещение свободного или складского назначения

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 3 120 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-09  
E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение недалеко от станции метро "Нарвская"**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 96, лит. В, пом. 4-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 25,1 кв.м в Кировском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта ниже средней. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Нарвская" расположена на расстоянии 1,64 км. Парковка на улице и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 25,1 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001610:2202. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 отдельный вход со двора

Окна: отсутствуют. Высота: 2,30/3,70 м

Коммуникации: визуально обнаружены элементы электроснабжения

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Перепланировки отсутствуют; частично обрушена кровля.

**Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 260 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Складское помещение в Кировском районе Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Баррикадная ул., д. 28, лит. А, пом. 4-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 9,8 кв.м в четырехэтажном жилом доме 1952 года постройки в Кировском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро "Кировский завод" расположена на расстоянии 1,58 км. Парковка на улице и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 9,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:15:0008039:1353. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 отдельный вход со двора. Доступ во двор не ограничен.

Окна: отсутствуют. Высота: 3 м

Коммуникации: отсутствуют

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 092 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у станции метро "Нарвская"**

Санкт-Петербург, Косинова ул., д. 15, лит. А, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 6,9 кв.м в двухэтажном здании 1949 года постройки в Кировском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Нарвская" расположена на расстоянии 700 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 6,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:15:0008033:2157. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен

Окна: 1 – стандартное – во двор

Высота: 3 м

Коммуникации: отсутствуют

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 780 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## Колпинский район

### Подвальное помещение в Колпино

Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 2, лит. А, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение площадью 194,7 кв.м в подвале жилого дома г. Колпино. Окружение объекта преимущественно представлено жилыми домами и социальными объектами (школы, детские сады).

**Транспортная доступность:** ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах ходьбы на Загородной ул. До ближайшей станции метро - Рыбацкое - 15 км.

#### Технические характеристики:

Площадь помещения: 194,7 кв.м.

Кадастровый номер: 78:37:0017220:1175. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (всего 5 этажей).

Вход: общий вход со двора.

Высота: 2,33 м. Окна: есть, подвального типа.

Состояние помещения: требуется капитальный ремонт

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. В помещении находится водомерный узел, ИТП и вентиляционное оборудование.

**Перспективы развития объекта:** помещение возможно использовать в качестве помещения складского назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения (приватизация)

Начальная цена: 3 240 000 руб.

Цена отсечения: 1 620 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### Помещение в Колпино

Санкт-Петербург, Колпино, Братьев Радченко ул., д. 7/25а, лит. А, пом. 2-Н

Продается помещение площадью 15 кв.м на 1 этаже жилого дома 1970 года постройки в г. Колпино. Окружение преимущественно представлено жилыми домами и социальными объектами (школы, детские сады). **Транспортная доступность:** ближайшая остановка общественного транспорта расположена в минуте ходьбы на пр. Ленина. Ж/д станция Колпино расположена в 2,5 км, до ближайшей станции метро – Рыбацкое – 17 км.

#### Технические характеристики:

Площадь помещения: 15 кв.м.

Кадастровый номер: 78:37:0017111:1713. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1 (всего 7 этажей). Вход: общий вход со двора.

Высота потолков: 2,83 м. Окна: 1, во двор.

Состояние помещения: требуется косметический ремонт

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

**Возможное использование:** в качестве помещения офисного назначения, студии красоты (парикмахерские услуги, ногтевой сервис и др.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 800 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## Красногвардейский район

### Складское помещение у ст. м. Новочеркасская

Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 45, корп. 1, лит. А, пом. 15-Н

Продается нежилое помещение площадью 400,6 кв.м в здании 1957 года постройки в непосредственной близости от исторического центра города. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории. **Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Новочеркасская» расположена на расстоянии 140 м.

#### Технические характеристики:

Площадь помещения: 400,6 кв.м.

Кадастровый номер: 78:11:0006025:5318. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: подвал (всего 5 этажей, подвал). Вход: 1 отдельный со двора.

Окна: окна во двор и на улицу (подвального типа) – окна частично заложены.

Высота потолков: визуально около 2 м.

Состояние помещения: требуется капитальный ремонт.

Коммуникации: электроснабжение, отопление. В помещении проходят транзитные трубы отопления.

**Перспективы развития объекта:** помещение возможно использовать в качестве складского.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 16 195 200 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## Помещение на проспекте Косыгина

Санкт-Петербург, Косыгина пр., д. 28, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н

Продается нежилое помещение площадью 626,3 кв.м в здании 1985 года постройки на первой линии домов. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки, парки. **Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Ладожская» расположена на расстоянии 3,8 км. В паре минут ходьбы находятся остановки общественного транспорта. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 626,3 кв.м.

Кадастровый номер: 78:11:0006104:7630. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 1,35 м (всего 12).

Вход: 2 отдельных входа со двора.

Окна: отсутствуют

Инженерные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, отопление (транзитные трубы).

Состояние помещения: требуется ремонт.

**Возможное использование:** в качестве производственно-складского помещения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 15 588 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Помещения на Индустриальном проспекте**

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 27, лит. А

**Лот 1: помещение 45-Н**

Площадь помещения: 174,4 кв.м.

Кадастровый номер: 78:11:0006110:7395. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 1,35 м (всего 12).

Вход: 1 отдельный вход с улицы и со двора.

Окна: на улицу и во двор, узкие

Инженерные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, отопление. В помещении проходят транзитные трубы.

Состояние помещения: требуется ремонт.

Возможное использование: офис, бытовые услуги, торговля и др.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 6 852 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

**Лот 2: помещение 32-Н**

Площадь помещения: 59 кв.м

Кадастровый номер: 78:11:0006110:7386. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1 (всего 12). Вход: 1 общий вход со двора.

Окна: во двор, узкие

Инженерные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, отопление.

Состояние помещения: требуется ремонт.

**Возможное использование:** офис, бытовые услуги, салон красоты, торговля и др.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 6 192 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

**Общая информация:**

Продаются нежилые помещения в здании 1985 года постройки на первой линии домов на пересечении проспекта Энтузиастов и Индустриального. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки, парки. Через дорогу находится ТЦ «Июнь».

**Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Ладожская» расположена на расстоянии – 3 км. В паре минут ходьбы находятся остановки общественного транспорта. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Красносельский район**

**Помещения на проспекте Ветеранов**

Санкт-Петербург, Ветеранов пр., д. 160, лит. А

**Лот 1: помещение 15-Н**

Площадь помещения: 50,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:40:0008479:9432. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 1,40 м

Вход: 1 общий с улицы. Окна: отсутствуют

Высота: 1,90 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения и отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: склад, салон бытовых услуг

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 2 292 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

**Лот 2: помещение 13-Н**

Площадь помещения: 16,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:40:0008479:9430. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 1,40 м. Вход: 1 общий с улицы

Окна: 1 – подвального типа – во двор (частично заложено)

Высота: 1,90 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения. В помещении проходят тепловые сети хозяйственного ведения ГУП "ТЭК СПб"

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: склад

Начальная цена: 804 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

**Лот 3: помещение 11-Н**

Площадь помещения: 10,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:40:0008479:9428. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 1,40 м. Вход: 1 общий с улицы

Окна: отсутствуют. Высота: 1,90 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. В помещении проходят тепловые сети хозяйственного ведения ГУП "ТЭК СПб".

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: склад, салон сервисно-бытовых услуг

Начальная цена: 540 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

#### **Лот 4: помещение 10-Н**

Площадь помещения: 5,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:40:0008479:9427. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 1,40 м. Вход: 1 общий с улицы

Окна: отсутствуют. Высота: 1,90 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения. В помещении проходят тепловые сети хозяйственного ведения ГУП "ТЭК СПб"

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: склад

Начальная цена: 288 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

#### **Общая информация:**

Продаются нежилые помещения свободного назначения в девятиэтажном нежилом здании 1984 года постройки в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» расположена на расстоянии 6 км. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездах.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

#### **Помещение производственно-складского назначения в Красносельском районе**

Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул., д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н

Продается помещение производственно-складского назначения площадью 47,8 кв.м, расположенное на первой линии домов по улице Пограничника Гарькавого в подвале трехэтажного нежилого здания 1969 года постройки. Окружение помещения составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Пограничника Гарькавого средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Проспект Ветеранов» - 6,6 км

Ближайшая остановка общественного транспорта - 300 м (5 минут пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Кадастровый номер: 78:40:0008480:10409. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал. Входы: 1 общий со двора

Высота пол - потолок: 1,75 м

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, теплоснабжение, канализация.

Текущее использование: не используется. Состояние: нормальное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения производственно-складского назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения (приватизация)

Начальная цена: 2 210 000 руб.

Цена отсечения: 1 105 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-921-994-22-36

E-mail: [krylov@auction-house.ru](mailto:krylov@auction-house.ru)

**Нежилое помещение в Красносельском районе Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Кузнецова пр., д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 43-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 33,7 кв.м в девятиэтажном жилом доме 1982 года постройки в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – средняя. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» расположена на расстоянии 4,6 км. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездов.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 33,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:40:0008311:3571. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал.

Вход: 1 общий вход со двора (с нежилым помещением). Доступ во двор не ограничен.

Окна: нет. Высота: н/д

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Перепланировки есть.

**Возможное использование:** салон бытовых услуг

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 160 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024  
Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-09  
E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение под склад в Красносельском районе**

Санкт-Петербург, пр. Ленина (Володарский), д. 1, лит. В, пом. 4-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 5,4 кв.м в одноэтажном нежилом здании 1970 года постройки в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков низкая. **Транспортная доступность** легковым транспортом характеризуется как отличная. Подъезд непосредственно свободный. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» расположена в 15 км.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 5,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:40:0851602:1019. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1.

Вход: 1 отдельный вход со двора. Доступ во двор не ограничен.

Окна: отсутствуют. Высота: 3,70/4 м

Коммуникации отсутствуют.

Состояние помещения удовлетворительное.

**Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 300 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Курортный район**

#### **Коммерческое помещение с арендатором «Верный» в г. Сестрорецк**

Санкт-Петербург, Сестрорецк, Дубковское ш., д. 9, лит. А

Продается нежилое коммерческое помещение площадью 683 кв.м, расположенное в Курортном р-не, в г. Сестрорецк. Объект имеет качественную локацию: окружение представлено объектами жилой и общественной застройки с высокой плотностью населения; рядом расположен большой ЖК «Дюна», почта, школа, детские сады, магазины. Рядом много парков и скверов: в непосредственной близости парк Дубки с одноименным пляжем, лесопарковая зона, Нижний парк, Привокзальный сквер. Расстояние до ж/д станции Сестрорецк ~ 400 метров.

#### **Технические характеристики:**

Общая площадь помещения: 682,9 м<sup>2</sup> (1 этаж – 381,1 м<sup>2</sup>, подвал – 301,8 м<sup>2</sup>).

Высота потолков: подвал - 2,9 м, 1 этаж – 3,2 м.

Эл. мощность: 55 кВт.

Подписаны два долгосрочных договора аренды с надежными федеральными сетями, что дает стабильно высокий арендный доход. На 1-м этаже расположен продуктовый магазин «Верный». В подвале расположен крупный федеральный арендатор из сферы косметических услуг. МАП 800 000 рублей.

**Возможные варианты использования:** объект может использоваться практически под любой вид коммерческой деятельности.

**Конкурентные преимущества объекта:**

- Качественная локация
- Высокая плотность населения, сложившиеся пешеходные потоки
- Долгосрочные договоры аренды с федеральными сетями

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 95 000 000 руб.

Менеджер продаж: Хлебников Владимир Анатольевич

Контактный телефон: +7-931-348-11-75

E-mail: [hlebnikov@radholding.ru](mailto:hlebnikov@radholding.ru)

## Московский район

**Помещение свободного назначения недалеко от ст. м. «Московская»**

Санкт-Петербург, Гастелло ул., д. 10, лит. А, пом. 11-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 217,7 кв.м, расположенное в 6-ти этажном многоквартирном доме 1959 года постройки на первой линии домов по улице Гастелло. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Гастелло средние.

**Транспортная доступность:**

Станция метро «Московская» - 680 м

Ближайшая остановка общественного транспорта –160 м (2 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 217,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:14:0007643:3320. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цокольный (заглубление 1.2 м)

Вход: 1 отдельный со двора

Окна: есть. Высота пол – потолок: 2,51 м

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 17 520 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025  
Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович  
Контактный телефон: +7-967-246-44-05  
E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения на Благодатной улице**

Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 42, лит. А, пом. 2-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 133,7 кв.м, расположенное в 4-этажном многоквартирном доме 1935 года постройки на второй линии домов по Благодатной улице. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Благодатной улице средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Электросила» - 1,08 км (13 минут пешком)  
Ближайшая остановка общественного транспорта – 160 м (2 минуты пешком)  
Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 133,7 кв.м  
Кадастровый номер: 78:14:0007615:2431. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.  
Этаж: подвал (заглубление – 1,3 м). Входы: 2 общих со двора  
Высота пол – потолок: 2,58 м  
Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация  
Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 8 064 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещения свободного назначения на Московском проспекте рядом со ст. м. «Электросила»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149а, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

Продаются помещения свободного назначения общей площадью 306,5 кв.м, расположенные в шестиэтажном многоквартирном доме 1952 года постройки на второй линии домов по Московскому проспекту. Пешеходный и автомобильный трафики по Московскому проспекту высокие.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Электросила» - 700 м (8 минут пешком)  
Ближайшая остановка общественного транспорта – 250 м (3 минуты пешком)  
Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Площадь помещений: 306,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:14:0007618:2683. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (заглубление 1,61 м)

Вход: 2 отдельных со двора, 1 общий со двора

Из инженерных коммуникаций в помещениях присутствует: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Текущее использование: не используется. Ремонт: требуется капитальный ремонт

**Оптимальное использование помещений:** в качестве помещения свободного назначения.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 6 480 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Помещение свободного назначения на Московском проспекте недалеко от ст. м. «Электросила»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149г, лит. А, пом. 7-Н

Продается помещение свободного назначения, расположенное в 5-ти этажном многоквартирном доме 1956 года постройки на второй линии домов по Московскому проспекту. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Московскому проспекту высокие.

**Транспортная доступность:**

Станция метро «Электросила» - 890 м

Ближайшая остановка общественного транспорта –450 м (5 минут пешком)

Подъезд свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 83,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:14:0007618:2719. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (заглубление 1.30 м). Вход: 1 общий со двора

Окна: есть. Высота пол – потолок: 2,45 м

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. В помещении проходят транзитные трубы.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 5 160 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у ст. м. "Звездная"**

Санкт-Петербург, Пулковская ул., д 11, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 18,5 кв.м в девятиэтажном жилом доме 1971 года постройки в Московском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта среднее. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Звездная» расположена на расстоянии 710 м. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 18,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:14:0007679:4765. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора. Доступ во двор не ограничен.

Окна: 1 – стандартное – во двор

Высота: 2,56 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжение и водоотведения.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** салон бытовых услуг

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 4 440 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения рядом со ст. м. «Фрунзенская»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 72, лит. В, пом. 7-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 10,3 кв.м, расположенное в 5-ти этажном многоквартирном доме 1951 года постройки на первой линии домов по Московскому проспекту. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Московскому проспекту средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Фрунзенская» - 100 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 20 м (1 минута пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 10,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:14:0007519:3793. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора

Высота пол – потолок: 3,25 м. Окна: 1

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 3 120 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у ст. м. "Парк Победы"**

Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 27, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 43,8 кв.м в семиэтажном доме 1960 года постройки в Московском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки – высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Парк Победы» расположена на расстоянии 500 м.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 43,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:14:0007635:2565. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 1,25 м

Вход: 1 общий вход с жилыми помещениями с улицы. Состояние подъезда: удовлетворительное.

Окна: 1 – подвального типа, на улицу. Высота: 2,50 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения. В помещении проходят транзитные трубы.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** помещение коммерческого использования - склад, офис.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 520 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## **Помещения свободного назначения на проспекте Юрия Гагарина**

Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр., д. 25, лит. А

### **Лот 1: помещение 13-Н**

Площадь помещения: 26,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:14:0007644:4302. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (заглубление 1.34 м)

Вход: 1 общий со двора

Окна: нет. Высота пол – потолок: 2,34 м

Инженерные коммуникации: электроснабжение; проходят транзитные трубы

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

Оптимальное использование помещения: в качестве помещения свободного назначения

Начальная цена: 1 080 000 руб.

### **Лот 2: помещение 16-Н**

Площадь помещения: 18,8 кв. м

Кадастровый номер: 78:14:0007644:4305. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (заглубление 1.34 м)

Входы: 2 общих со двора, 1 общий с улицы

Высота пол – потолок: 2,34 м. Окна: нет

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

Оптимальное использование помещения: в качестве помещения свободного назначения

Начальная цена: 960 000 руб.

### **Общая информация:**

Продаются помещения свободного назначения, расположенные в 9-этажном многоквартирном доме 1958 года постройки на первой линии домов по проспекту Юрия Гагарина. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Юрия Гагарина средние.

### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Парк Победы» - 1,27 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 300 м (4 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

## Невский район

### Офис недалеко от Володарского моста

Санкт-Петербург, Седова ул., д. 97, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение площадью 73,5 кв.м в левобережной части Невского района г. Санкт-Петербурга недалеко от Володарского моста. Застройка района преимущественно жилая с включением коммерческих объектов и социальной инфраструктуры. **Транспортная доступность:** объект расположен на второй линии домов по улице Седова в 1,6 км от станции метро «Ломоносовская» (20 мин пешком). В нескольких минутах ходьбы от помещения расположены остановки общественного транспорта.

#### Технические характеристики:

Площадь помещения: 73,5 кв.м.

Кадастровый номер: 78:12:0007145:2343. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1 (всего 4 этажей). Вход: 1 отдельный вход со двора

Высота потолков: 2,50 м.

Состояние отделки помещений: требуется проведение капитального ремонта.

Инженерные коммуникации: визуально выявлены электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация. В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой.

**Перспективы развития объекта:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 5 268 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### Помещение свободного назначения на Октябрьской набережной.

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 124, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 17,2 кв.м, расположенное в девятиэтажном здании 1989 года постройки на второй линии домов по Октябрьской набережной. Окружение помещения составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Октябрьской набережной средние.

#### Транспортная доступность:

Станция метро «Ломоносовская» - 4,7 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 300 м (4 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### Технические характеристики:

Площадь помещения: 17,2 кв.м

Кадастровый номер: 78:12:0006357:4517. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора

Высота пол - потолок: 2,55 м. Окна: 1, во двор

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 884 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения на улице Седова рядом со ст. м. «Ломоносовская»**

Санкт-Петербург, Седова ул., д. 70, лит. А, пом. 5-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 9,5 кв.м, расположенное в 5-ти этажном многоквартирном доме 1958 года постройки на первой линии домов по улице Седова. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Седова средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Ломоносовская» - 770 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м (2 минуты пешком)

Подъезд к свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 9,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:12:0007137:4425. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (заглубление – 1,25 м). Вход: 2 общих со двора

Высота пол – потолок: 2,20 м. Окна: 1, подвальное, во двор

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 456 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

## **Петроградский район**

### **Помещение на Каменноостровском проспекте рядом со ст. м «Петроградская»**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 45, лит. А, пом. 5-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 206,1 кв.м, расположенное в 6-ти этажном многоквартирном доме 1906 года постройки на первой линии домов по Каменноостровскому проспекту. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Каменноостровскому проспекту средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Петроградская» - 300 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 200 м (3 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 206,1 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0003116:2182. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: чердак. Входы: 3 общих со двора

Окна: есть

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Текущее использование: не используется. Состояние: хорошее

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 27 240 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у станции метро "Спортивная"**

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 2/1, лит. А, лит. 9-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 86,8 кв.м в пятиэтажном здании 1898 года постройки в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Спортивная" расположена на расстоянии 109 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 86,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0003095:3441. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: общий со двора

Окна: есть

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления.

Помещение находится в нормальном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 19 700 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение на ул. Воскова (ст. м. «Чкаловская»)**

Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 4, корп. А, лит. 2-Н

Продается нежилое помещение площадью 140,6 кв.м в здании 19121 года постройки в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости от знаковых культурно-исторических объектов (Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Петропавловская крепость и др.). В нескольких минутах ходьбы расположен стадион Петровский, СК «Юбилейный» и Ленинградский зоопарк.

**Транспортная доступность:** помещение расположено в 12 минутах ходьбы от ст. м. «Чкаловская» - 990 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 140,6 кв.м.

Кадастровый номер: 78:07:0003068:1209. Вид права: собственность АО «Почта России».

Этаж: цоколь (всего 5 этажей)

Вход: 1 отдельный вход с улицы, 2 отдельных со двора.

Окна: окна во двор и на улицу.

Высота потолков: 2,85 м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

**Возможное использование:** после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, либо иного коммерческого назначения (магазин, маникюрный салон, студия красоты, мастерская и др.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 13 319 460 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение рядом со ст. м. "Петроградская"**

Санкт-Петербург, Всеволода Вишневого ул., д. 20, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 57,5 кв.м в семиэтажном жилом доме 1913 года постройки в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро "Петроградская" расположена на расстоянии 760 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 57,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0003174:2410. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: отдельный из-под арки

Окна: есть. Высота: 2,87 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис, апартаменты

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 12 600 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение у ст. м. «Чкаловская»**

Санкт-Петербург, Ораниенбаумская ул., д. 22-24, лит. А, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение площадью 87,1 кв.м в здании 1912 года постройки (здание не относится к ОКН) в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости от знаковых культурно-исторических объектов (Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Петропавловская крепость и др.). Неподалеку от помещения расположен стадион Петровский, СК «Юбилейный» и Ленинградский зоопарк.

**Транспортная доступность:** помещение расположено в 3 минутах ходьбы от ст. м. «Чкаловская».

Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 87,1 кв.м.

Кадастровый номер: 78:07:0003139:3275. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь (всего 6 этажей, в т.ч. цоколь).

Вход: 1 общий вход со двора.

Окна: есть. Высота потолков: 2,60.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

**Возможное использование:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, либо иного сферы услуг (студия красоты, массажный кабинет и др.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 9 600 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение у ст. м. «Чкаловская»**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 4, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение площадью 78 кв.м в доме 1911 года постройки (здание не относится к ОКН) в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости от знаковых культурно-исторических объектов (Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Петропавловская крепость и др.). В нескольких минутах ходьбы расположен стадион Петровский, СК «Юбилейный» и Ленинградский зоопарк.

#### **Транспортная доступность:**

Помещение расположено в 5 минутах ходьбы от ст. м. «Чкаловская» - 470 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 78 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0314301:1181. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь. (всего 7). Вход: 1 общий вход со двора.

Окна: есть (во двор). Высота потолков: 2,78 м.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: выявлены элементы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации.

**Возможное использование:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, либо иного коммерческого назначения (маникюрный салон, студия красоты, мастерская и др.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 9 400 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у ст. м. "Спортивная"**

Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 16, лит. А, 5-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 35 кв.м в семиэтажном жилом доме 1912 года постройки в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта среднее. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Спортивная» расположена на расстоянии 330 м. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездов.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 35 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0003095:3171. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1.

Вход: 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: 1 – стандартное – во двор. Высота: 2,65 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжение и водоотведения.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** салон бытовых услуг

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 7 944 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение у ст. м. «Чкаловская»**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 17, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение площадью 41 кв.м в здании 1912 года постройки (здание не относится к ОКН) в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости от знаковых культурно-исторических объектов (Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Петропавловская крепость и др.). В нескольких минутах ходьбы расположен стадион Петровский, СК «Юбилейный» и Ленинградский зоопарк.

#### **Транспортная доступность:**

Помещение расположено в 3 минутах ходьбы от ст. м. «Чкаловская» - 250 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 41 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0003161:2432. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1 этаж (всего 6)

Вход: 1 общий вход со двора.

Окна: есть (во двор). Высота потолков: 2,88 м.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: выявлены элементы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации.

**Возможное использование:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, либо иного коммерческого назначения (маникюрный салон, студия красоты, мастерская и др.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 7 850 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у ст. м. "Спортивная"**

Санкт-Петербург, Блохина ул., д. 22, лит. А, пом. 11-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 26,9 кв.м в шестиэтажном жилом доме 1911 года постройки в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Спортивная" расположена на расстоянии 250 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 26,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0003064:1047. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1. Вход: отдельный со двора

Окна: есть. Высота: 2,86 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

Помещение находится в нормальном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис, апартаменты

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 6 600 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения на Рыбацкой улице рядом со ст. м. «Чкаловская»**

Санкт-Петербург, Рыбацкая ул., д. 4, лит. А, пом. 104-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 31,9 кв.м, расположенное в 7-ми этажном многоквартирном доме 1911 года постройки на первой линии домов по Рыбацкой улице. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Рыбацкой улице средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Чкаловская» - 560 м

Ближайшая остановка общественного транспорта –50 м (1 минута пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 31,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:07:0003100:1217. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 7 (без лифта). Вход: 1 общий со двора

Высота пол – потолок: 2,37 м. Окна: есть

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 3 900 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещение на ул. Воскова в 10 минутах ходьбы от ст. м. «Горьковская»**

Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 18/10, лит. А, пом. 7-Н

Продается нежилое помещение площадью 20,4 кв.м в здании 1912 года постройки в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости от знаковых культурно-исторических объектов (Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Петропавловская крепость и др.). В нескольких минутах ходьбы расположен стадион Петровский, СК «Юбилейный» и Ленинградский зоопарк. **Транспортная доступность:** помещение расположено в 10 минутах ходьбы от ст. м. «Горьковская» - 880 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 20,4 кв.м.

Кадастровый номер: 78:07:0003060:2187. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 3 (всего 6 этажей, в т. ч. подвал). Лифта нет.

Вход: 1 общий вход с улицы и со двора.

Окна: окно во двор. Высота потолков: 2,99 м.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

Здание не относится к числу ОКН.

Инженерные коммуникации: электроснабжение.

**Возможное использование:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве кладовки.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 900 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Офисное помещение недалеко от ст. м. «Горьковская»**

Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 7, лит. Б, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение площадью 11,3 кв.м в здании 1911 года постройки в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости знаковых культурно-исторических объектов (Крейсер Аврора, Петропавловская крепость и др.). **Транспортная доступность:** помещение расположено в 10 минутах ходьбы от ст. м. «Горьковская» - 850 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 11,3 кв.м.

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2475. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1 (всего 7 этажей). Вход: 1 общий вход со двора.

Окна: 1 окно.

Инженерные коммуникации: выявлено электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Состояние отделки: нормальное.

**Возможное использование:** в качестве офисного помещения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 700 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение на Кронверкской улице рядом со ст. м. «Горьковская»**

Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 17/1, лит. А, пом. 4-Н

Продается нежилое помещение площадью 12,2 кв.м в здании 1910 года постройки (здание не относится к выявленным ОКН) в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости знаковых культурно-исторических объектов (Стрелка Васильевского острова, Кунсткамера, Петропавловская крепость и др.).

**Транспортная доступность:**

Помещение расположено в 10 минутах ходьбы от ст. м. «Горьковская» - 820 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории (платная).

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 12,2 кв.м.

Кадастровый номер: 78:07:0003057:2532. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1 (всего 5 этажей).

Вход: общий с улицы (заложен), отдельный со двора (перепланировка).

Окна: отсутствуют.

Состояние отделки: требуется капитальный ремонт.

Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

**Возможное использование:** в качестве офисного помещения, либо иного коммерческого назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 600 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Кладовка рядом со ст. м. «Чкаловская»**

Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 19, лит. Б, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение площадью 7 кв.м в здании 1904 года постройки в историческом Петроградском районе города в непосредственной близости знаковых культурно-исторических объектов (Крейсер Аврора, Петропавловская крепость и др.). **Транспортная доступность:** помещение расположено в 10 минутах ходьбы от ст. метро «Чкаловская» - 840 м. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 7 кв.м.

Кадастровый номер: 78:07:0003010:2887. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 4 (всего 4 этажей). Лифта нет.

Вход: 1 общий вход со двора.

Окна: 1 окно. Высота потолков: 3,2 м.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: выявлено электроснабжение.

**Возможное использование:** после проведения ремонтных работ в качестве складского помещения (кладовки).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 900 000 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## **Петродворцовый район**

### **Нежилое помещение в Ломоносове**

Санкт-Петербург, Ломоносов, Александровская ул., д. 24а, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 558,7 кв.м в двухэтажном жилом доме 1841 года постройки в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая. **Транспортная доступность** нормальная. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» расположена на расстоянии 42 км. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 558,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:40:2052601:1484. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1-2.

Вход: 6 отдельных входов со двора, 1 общий вход со двора. Доступ в часть помещения осуществляются через проходную смежного здания завода АО «780 РЗ ТСК»

Высота: 3,40 м. Окна: есть – по периметру здания

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжение и водоотведения.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Перепланировки есть.

#### **Возможное использование:** офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 13 068 000 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## **Приморский район**

### **Нежилое помещение у ст. м. "Беговая"**

Санкт-Петербург, Беговая ул., д. 9, корп. 3, лит. А, пом. 7-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 7,4 кв.м в четырнадцатизэтажном жилом доме 1991 года постройки в Приморском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и

пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Беговая" расположена на расстоянии 520 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 7,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:34:0004161:6241. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен.

Окна: отсутствуют. Высота: 2,55 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** склад

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 866 400 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## Пушкинский район

### Нежилое помещение в Пушкине

Санкт-Петербург, Пушкин, Оранжерейная ул., д. 35, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 39,2 кв.м в трехэтажном жилом доме 1958 года постройки в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта ниже средней. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Купчино" расположена на расстоянии 13 км. Парковка на улице и внутриквартальных проездах.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 39,2 кв.м

Этаж: подвал, заглубление 1,66 м

Вход: 1 отдельный вход со двора; доступ во двор не ограничен.

Окна: 2, подвальные, во двор

Высота: 2,30 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 960 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024  
Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна  
Контактный телефон: +7-967-246-44-09  
E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## **Фрунзенский район**

### **Помещение свободного назначения в центре города рядом со ст. м. «Обводный канал»**

Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 53, корп. 1, пом. 1-Н

Продаваемый объект представляет собой помещение свободного назначения площадью 235 кв.м, расположенное рядом со станцией метро «Обводный канал». Наличие 6 входов (три со стороны фасада, три со двора) позволяет выделить разнонаправленные по сфере деятельности зоны. Ранее в помещении располагался ресторан, офис, сауна с бассейном.

Общая площадь: 235 кв.м

Тип этажа: этаж 1.

Вид права: собственность. Кадастровый номер: 78:13:0007313:1124

### **Местоположение и окружение:**

Объект расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, на границе с Центральным районом, в зоне средней деловой активности. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих и административных объектов, рядом большая зеленая зона Воронежского сада.

### **Транспортная доступность:**

К преимуществам следует отнести выгодное расположение в районе пересечения ключевых городских магистралей - Лиговского проспекта и набережной Обводного канала:

- ст. м. «Обводный канал» – 5 минут пешком;
- до остановок общественного транспорта на Лиговском пр. – 3 мин. пешком;
- ст. м. «Лиговский проспект» – 1,5 км.
- ст. м. «Площадь Восстания», Московский вокзал – не больше 25 мин езды;

**Перспективы развития:** универсальное помещение может быть использовано под размещение любых объектов коммерческого назначения, сферы услуг. Объемно-планировочные решения, а также наличие отдельных обособленных входов позволяют максимально использовать объект под различные цели. Объект может быть интересен для приобретения как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду.

### **Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Отличная локация: расположение в центральной части города вблизи крупных транспортных магистралей, метро, вокзала.
- Хорошая транспортная доступность. Ближайшая станция метро «Обводный канал» находится на расстоянии около 390 м (5 мин. пешком).
- Возможность использования под любую коммерческую функцию

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://www.auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 39 500 000 руб.

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: gavrilin@radholding.ru

### **Помещение свободного назначения во Фрунзенском районе на Купчинской улице**

Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 23, корп. 1, лит. В, пом. 3-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 60,6 кв.м, расположенное в 2-х этажном нежилом здании на первой линии домов по Купчинской улице. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Купчинской улице средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Купчино» - 1,04 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 250 м (3 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 60,6 кв.м

Кадастровый номер: 78:13:0007432:3489. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1. Вход: 1 отдельный со двора

Высота пол – потолок: 3,00 м. Окна: есть

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 8 280 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилые помещения у ст. м. "Дунайская"**

Санкт-Петербург, Загребский б-р, д. 19, корп. 1, лит. А

#### **Лот 1: помещение 166-Н**

Площадь помещения: 63,6 кв.м

Кадастровый номер: 78:13:0007429:4350. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1.

Вход: 1 отдельный вход с улицы (с торца), 1 общий вход с улицы, 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен.

Окна: несколько – стандартные – на улицу и во двор.

Высота: 3,63 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

Возможное использование: помещение коммерческого использования: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 8 280 000 руб.

### **Лот 2: помещение 17-Н**

Площадь помещения: 5,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:13:0007429:4355. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1.

Вход: 1 общий вход с улицы, 1 общий вход со двора. Доступ во двор не ограничен

Окна: отсутствуют.

Высота: 3,63 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения и канализации.

Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение коммерческого использования: сервисно-бытовое обслуживание, склад.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 768 000 руб.

### **Общая информация:**

Продаются нежилые помещения свободного назначения в пятнадцатипятиэтажном жилом здании 1981 года постройки во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки – высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Дунайская» расположена на расстоянии 650 м.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: [v.smirnova@auction-house.ru](mailto:v.smirnova@auction-house.ru)

### **Помещение свободного назначения на Будапештской улице**

Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 71, корп. 4, лит. А, пом. 48-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 17,3 кв.м, расположенное в 15-ти этажном многоквартирном доме 1980 года постройки на второй линии домов по Будапештской улице.

Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Будапештской улице средние.

### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Дунайская» - 1,55 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 250 м (3 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 17,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:13:0007422:5171. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 4.

Вход: 1 общий со двора, 1 общий с улицы

Высота пол – потолок: 2,54 м. Окна: есть

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 2 172 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +79672464405

E-mail: krylov@auction-house.ru

## Центральный район

### Помещение в центре города

Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 8, лит. А, пом. 10-Н, 12-Н, 13-Н

Помещение находится в 5-ти этажном здании 1886 года постройки в исторической центральной части Санкт-Петербурга вблизи главной магистрали города – Невского проспекта. В пешей доступности от объекта находится Александро-Невская лавра, Овсянниковский сад, Мытный двор, до площади Восстания расстояние составляет чуть более 1 км.

**Транспортная доступность:** многоквартирный дом, в котором расположено помещение, находится на первой линии домов Херсонской улицы. В 10 минутах ходьбы (890 м) от объекта расположены 2 станции метро «Площадь Александра Невского-1» и «Площадь Александра Невского-2», а остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы.

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 615,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0145501:2341. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 4, 5 этаж.

Вход: 3 общих с улицы и со двора.

Высота потолков: 3,70 м. Окна: окна на улицу и во двор.

Наличие коммуникаций: водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация

**Возможное использование:** помещение возможно использовать в качестве офисного, апартаментов, либо помещения иного коммерческого назначения (фотостудия, творческая мастерская и т.д.).

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 50 640 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения на наб. реки Фонтанки рядом со ст. м. «Гостиный двор»**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 12-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 394,7 кв.м, расположенное в четырехэтажном здании 1846 года постройки на первой линии домов по наб. реки Фонтанки. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по наб. реки Фонтанки средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Гостиный двор» - 940 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м (1 минута пешком)

Подъезд свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 394,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001189:3065. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1, цокольный (заглубление 1.06 м)

Вход: 1 отдельный с улицы, 4 отдельных со двора

Высота пол - потолок: 2.72-2.75 м

Окна: есть (на улицу и во двор)

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение

Текущее использование: не используется. Состояние: нормальное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 43 080 000 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещение с арендатором на Загородном проспекте**

Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 41-43, пом. 13

Объект продажи представляет собой помещение с функциональной планировкой площадью 112 кв.м, расположенное на цокольном этаже в 5-ти этажном доме на первой линии Загородного проспекта. Здание находится в исторической части Санкт-Петербурга, в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от станций метро и рядом с остановками общественного транспорта.

#### **Транспортная доступность:**

Ст. м. «Пушкинская» - 150 метров

Ст. м. «Звенигородская» - 1 км.

Ст. м. «Технологический институт» - 1.4 км.

Невский проспект – 3 км.

**Описание помещения:**

Площадь помещения: 112 кв.м

Кадастровый номер: 78:32:0001620:1502

Этаж: цоколь.

Вид права: собственность. В настоящее время помещение сдано в аренду.

Помещение подходит под любые цели: офис, торговлю, услуги, и проч.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Отличная локация; хорошая транспортная доступность (ближайшая станция метро «Пушкинская» находится на расстоянии около 150 м)
- Возможность использования под любую коммерческую функцию
- Помещение с арендатором.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 32 000 000 руб.

Окончание приема заявок: 11.12.2024

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

**Нежилое помещение у Московского вокзала**

Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 223,4 кв.м в трехэтажном жилом доме 1856 года постройки в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая.

**Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро "Площадь Восстания" расположена на расстоянии 450 м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

**Технические характеристики:**

Площадь помещения: 223,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3818. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал. Вход: отдельный со двора через приямок

Окна: есть. Высота: 2,27/1,13 м (заглубление -1,35 м)

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** офис

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 28 440 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение в центре города рядом со ст. м. «Площадь Восстания»**

Санкт-Петербург, Ульяны Громовой пер., д. 6, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение площадью 161,8 кв.м в здании 1880 года постройки в центре города между улицей Восстания и Лиговским проспектом. Ближайшая станция метро «Площадь Восстания» расположена на расстоянии - 390 м (4 минуты пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на Лиговском пр. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой территории (парковка платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 161,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001043:2571. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1 (всего 6). Вход: общий с улицы, общий со двора.

Высота потолка: 2,75 м. Окно: 6 окон стандартного размера, ориентированы во двор.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Состояние помещения: требуется ремонт. В помещении имеются перепланировки.

**Перспективное использование:** помещение возможно использовать в качестве офисного, апартаментов, сферы услуг (мастерская, бытовые услуги и др.) после проведения капитального ремонта.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 16 800 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилые помещения рядом со ст. м. «Чернышевская»**

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 37, лит. А

#### **Общая информация:**

Отдельными лотами продаются 6 нежилых помещений свободного назначения в двухэтажном жилом доме в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 700 м.

#### **Лот 1: помещение 9-Н**

Площадь помещения: 125,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001210:4982. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,85 м

Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: 12 – на улицу и во двор – стандартные. Высота: 2,45 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение подходит для коммерческого использования: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 13 200 000 руб.

#### **Лот 2: помещение 13-Н**

Площадь помещения: 29,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001210:4976. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,85 м

Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: 2 –на улицу – стандартные. Высота: 2,45 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение подходит для коммерческого использования: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 3 360 000 руб.

#### **Лот 3: помещение 11-Н**

Площадь помещения: 26,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001210:4984. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,85 м

Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: 2 –на улицу – стандартные. Высота: 2,45 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение подходит для коммерческого использования: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 3 000 000 руб.

#### **Лот 4: помещение 5-Н**

Площадь помещения: 10,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001210:4978. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,85 м

Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: 1 – во двор – стандартные. Высота: 2,45 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение подходит для коммерческого использования: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 200 000 руб.

#### **Лот 5: помещение 6-Н**

Площадь помещения: 10,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001210:4979. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,85 м

Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: отсутствуют. Высота: 2,45 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение подходит для коммерческого использования: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 200 000 руб.

#### **Лот 6: помещение 8-Н**

Площадь помещения: 8,9 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001210:4981. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: цоколь, заглубление 0,85 м

Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: отсутствуют.

Высота: 2,45 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение подходит для коммерческого использования: склад, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 092 000 руб.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

#### **Помещение у ст. м. «Лиговский проспект»**

Санкт-Петербург, Черняховского ул., д. 24, лит. А, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение площадью 48,6 кв.м в здании 1912 года постройки на первой линии ул. Черняховского. Окружение представлено жилой застройкой, первые этажи заняты объектами торговли и общепита. В шаговой доступности находится ТЦ «Платформа», в ближайшем окружении расположены отели и хостелы эконом формата. **Транспортная доступность:** в 400 м от объекта расположена ст. м. «Лиговский проспект», а остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 48,6 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001522:3232. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: 1 этаж (всего 5 этажей).

Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора.

Высота потолков: 3,17 м. Окна: 2 во двор.

Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Отопительные приборы не выявлены.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

**Перспективы развития:** помещение возможно использовать в качестве офисного, сферы услуг после проведения ремонтных работ и подключения теплоснабжения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 12 000 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Коммерческое помещение на Суворовском проспекте**

Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Ч, пом. 2-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 126,2 кв.м в трехэтажном доме 1973 года постройки в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта низкая. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 1,6 км. Парковка на ближайших улицах (платная) и дворовой территории.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 126,2 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0111601:1059. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цокольный.

Вход: отдельный со двора, отдельный с улицы – произведен в результате перепланировки из оконного проема

Высота: 2,75/2,6 м. Окна: есть

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации.

Помещение находится в нормальном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** помещение коммерческого использования - офис, торговля.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 10 900 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## **Помещение торгово-сервисного назначения рядом со ст. м. «Сенная площадь»**

Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б, пом. 11-Н

Продается нежилое помещение площадью 147,5 кв.м в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от Гостиного Двора. В шаговой доступности находятся основные культурно-исторические доминанты города - Казанский собор, наб. канала Грибоедова, Невский проспект, Дворцовая площадь с Эрмитажем, Зданием Главного Штаба и Триумфальной аркой, Исаакиевский собор, Дом книги, и др. Кроме того, вблизи объекта расположено большое количество всевозможных ресторанов, пабов, баров, ночных клубов и стоянок прогулочных катеров.

Здание на Банковском переулке, в котором расположено помещение, относится к одному из корпусов Железо-Красочных рядов, построенных еще в XIX веке, и входит в комплекс Малого Гостиного двора. Корпуса железо-красочных рядов на протяжении XIX и XX веков неоднократно перестраивались и меняли свою функцию. Но торговля скобяными изделиями и москателью - олифой, клеем, лаком и красками здесь сохранялась.

### **Транспортная доступность:**

Объект расположен в 580 м от станции метро «Сенная площадь» и 860 м от станции метро «Гостиный Двор». Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на Садовой улице в 2 минутах ходьбы. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

### **Технические характеристики:**

Общая площадь: 147,5 кв.м.

Кадастровый номер: 78:31:0001141:20. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 2 м (всего 4 этажа).

Вход: отдельный со двора, отдельный с улицы - через приямок (защит и не используется).

Окна: есть (защиты). Высота потолков: 2,13 м.

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

Ограничения:

- здание относится к выявленным объектам культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
- Предоставление беспрепятственного доступа эксплуатирующим организациям к инженерному оборудованию.

Инженерные коммуникации: теплоснабжение, электроснабжение, канализация.

**Назначение:** объект возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения торгово-сервисного назначения (мастерской, склад-магазин и т.п.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения (приватизация)

Начальная цена: 10 000 000 руб.

Цена отсечения: 5 000 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## Помещения на Литейном проспекте недалеко от ст. м. «Чернышевская»

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 29, лит. А

### Лот 1: помещение 12-Н

Площадь помещения: 60,1 кв.м.

Кадастровый номер: 78:31:0001266:2973. Вид права: собственность АО «Почта России».

Этаж: 2 (всего 6, в т. ч. подвал).

Вход: 1 отдельный со двора

Высота потолков: 3,15 м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Состояние помещения: требуется ремонт.

**Возможное использование:** в качестве офисного помещения, сферы услуг (массажный кабинет, студия красоты и т. д.).

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 8 172 278 руб.

### Лот 2: помещение 3-Н

Площадь помещения: 22,1 кв.м.

Кадастровый номер: 78:31:0001266:2976. Вид права: собственность АО «Почта России».

Этаж: 1 (всего 6, в т. ч. подвал).

Вход: 1 отдельный со двора

Высота потолков: 3,18 м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление.

Состояние помещения: требуется ремонт.

**Возможное использование:** в качестве складского помещения, мастерской.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 3 580 151 руб.

### Общая информация:

Продаются нежилые помещения в историческом центре города в шаговой доступности от многих культурных объектов и достопримечательностей. В шаговой доступности находятся: Невский пр., наб. реки Фонтанки, Марсово поле, Михайловский сад с одноименным замком, Русский музей и др.

**Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии – 930 м (11 минут пешком). Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.

Год постройки здания: 1872 г., 1911-1912 гг. Дом относится к выявленным объектам культурного наследия Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ).

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: [kirillova@auction-house.ru](mailto:kirillova@auction-house.ru)

### **Помещение свободного назначения на 7-й Советской улице**

Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 1-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 76,7 кв.м, расположенное в 6-этажном многоквартирном доме 1911 года постройки на первой линии домов по 7-й Советской улице. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по 7-й Советской улице средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Площадь Восстания» - 1,15 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 245 м (3 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 76,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001423:2341. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цокольный (заглубление 0,97 м)

Вход: 1 отдельный со двора

Высота пол – потолок: 2,73 м. Окна: есть

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, канализация.

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 6 840 000 руб.

Окончание приема заявок: 06.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилые помещения у ст. м. "Площадь Восстания"**

Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 5, лит. А

#### **Лот 1: помещение 3-Н**

Площадь помещения: 139,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001463:2305. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал

Вход: 1 общий вход со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: есть, ориентированы во двор, зашиты. Высота: 2,55 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения и отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

Возможное использование: помещение коммерческого использования: офис

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 6 800 000 руб.

#### **Лот 2: помещение 2-Н**

Площадь помещения: 63,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001463:2303. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал, заглубление 0,26 м

Вход: 1 отдельный вход со двора. Доступ во двор ограничен.

Окна: 3 – во двор – подвального типа. Высота: 2,55 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей!

Возможное использование: салон бытовых услуг, офис

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 3 720 000 руб.

#### **Общая информация:**

Продаются нежилые помещения свободного назначения в восьмизэтажном жилом доме 1902 года постройки в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро "Площадь Восстания" расположена на расстоянии 800 м. Парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная).

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

#### **Помещение у ст. м. «Звенигородская»**

Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, лит. А, пом. 3-Н

Продается нежилое помещение площадью 46,8 кв.м в здании 1911 года постройки (здание относится к выявленным объектам культурного наследия) в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от культурно-исторических объектов. В шаговой доступности расположены сад Театра юных зрителей, БДТ им. Товстоногова, мост Ломоносова и др.

**Транспортная доступность:** объект расположен в 500 м от станции метро «Звенигородская».

Парковка осуществляется на близлежащей территории (парковка платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 46,8 кв.м.

Кадастровый номер: 78:32:0001622:3469. Вид права: собственность Санкт-Петербурга

Этаж: 1 (всего 9 этажей).

Вход: общий со двора.

Окна: 3 окна во двор. Высота потолков: 2,92 м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Состояние отделки: требуется проведение ремонтных работ.

**Возможное использование:** помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве апартаментов, офисного помещения, мастерской.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 6 780 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилые помещения на Суворовском проспекте**

Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, лит. А

#### **Лот 1: помещение 16-Н**

Площадь помещения: 67,8 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001120:2518. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цоколь, заглубление 1,20 м. Вход: 1 общий со двора

Окна: 2 – во двор – цокольный. Высота: 2,50 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. В помещении проходят транзитные трубы!

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

Возможное использование: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 6 600 000 руб.

#### **Лот 2: помещение 29-Н**

Площадь помещения: 34,3 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001120:2530. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: цоколь, заглубление 1,15 м. Вход: 1 общий с улицы

Окна: 1 – во двор. Высота: 2,38 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

Возможное использование: офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 4 200 000 руб.

#### **Общая информация:**

Продаются нежилые помещения свободного назначения в семиэтажном жилом доме 1974 года постройки в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки – высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. **Транспортная доступность** отличная. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 1,5 км.

Тип торгов: открытый английский аукцион

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения у ст. м. «Площадь Александра Невского»**

Санкт-Петербург, Александра Невского ул., д 3, лит. А, пом. 4-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 77,6 кв.м, расположенное в 5-ти этажном многоквартирном доме 1956 года постройки на первой линии домов по улице Александра Невского. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Александра Невского средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Площадь Александра Невского» - 140 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 200 м (3 минуты пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 77,6 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001501:1304. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал (заглубление 1.4 м). Вход: 1 отдельный со двора

Высота пол – потолок: 2,05 м. Окна: есть

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 5 400 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения у ст. м. «Лиговский проспект»**

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 110, лит. Б, пом. 2-Н

Продается помещение свободного назначения площадью 67,7 кв.м, расположенное в 4-этажном многоквартирном доме 1882 года постройки на второй линии домов по Лиговскому проспекту. Окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по Лиговскому проспекту высокие.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Лиговский проспект» - 300 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 400 м (5 минут пешком)

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 67,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001524:1486. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал.

Вход: 1 отдельный со двора

Высота пол – потолок: 2,55 м. Окна: 2, во двор

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 4 300 000 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилое помещение на Дегтярном переулке**

Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 1/8а, лит. Б, пом. 1-Н

Продаются нежилое помещение свободного назначения площадью 65 кв.м в пятиэтажном доме 1901 года постройки в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и дворовой территории здания. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Площадь Восстания" расположена на расстоянии 1,5 км.

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 65 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0103402:2370. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал.

Вход: отдельный входа со двора и общий вход со двора

Окна: нет. Высота: 2,07 м, заглубление 2 м

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** салон бытовых услуг.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 3 100 000 руб.

Окончание приема заявок: 10.01.2025

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у ст. м. "Чернышевская"**

Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 15-17, лит. А, пом. 1-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 43,4 кв.м в восьмиэтажном жилом доме 1877 года постройки в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Чернышевская" расположена на расстоянии 360м. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 43,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001277:2457. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал. Вход: общий со двора

Окна: есть

Высота: 2,52 м (заглубление -1,4м)

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется. Есть перепланировки.

**Возможное использование:** помещение коммерческого использования - офис, апартаменты, салон бытовых услуг

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 2 600 000 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Нежилое помещение у ст. м. "Площадь Восстания"**

Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 31, лит. А, пом. 3-Н

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 21,7 кв.м в трехэтажном жилом доме 1877 года постройки в Центральном районе Санкт-Петербурга. Окружение составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. **Транспортная доступность** хорошая. Ближайшая станция метро "Площадь Восстания" расположена на расстоянии 1,7 км. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

#### **Технические характеристики:**

Площадь помещения: 21,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0001419:2373. Вид права: собственность Санкт-Петербурга.

Этаж: подвал.

Вход: отдельный со двора

Окна: есть. Высота: н/д

Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии; в настоящее время не используется.

**Возможное использование:** офис, апартаменты, салон бытовых услуг

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 500 000 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

## Ленинградская область

### Помещение на 2 этаже ТЦ «Липовский» в г. Сосновый Бор

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 25

Продается нежилое коммерческое помещение свободного назначения площадью 37,9 кв.м в ТЦ «Липовский» (2013 год постройки) в Сосновом Бору. В пешей доступности располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Удобный подъезд, парковка на территории комплекса.

#### Технические характеристики:

Площадь помещения: 37,9 кв.м

Кадастровый номер: 47:15:0000000:24394

Этаж: 2 (всего 2 этажа). Вход: общий через ТЦ.

Высота потолков: 3 м

Здание обеспечено всеми инженерными коммуникациями; электроснабжением, отоплением, водоснабжением, канализацией.

Состояние отделки: требуется частичный ремонт.

Вид права: собственность физ. лица. Обременения: запрет на регистрационные действия, ипотека.

**Перспективы развития:** помещение отлично подойдет для реализации коммерческих проектов: магазин, аптека, ногтевой сервис, студия красоты, офис, и т.д.

Ссылка на объект: [catalog.lot-online.ru](https://catalog.lot-online.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 3 477 600 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 01.01.2025

Цена отсечения: 2 608 200 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 05.02.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## 6. КВАРТИРЫ

### **Видовая квартира на наб. р. Карповки рядом со ст. м. «Петроградская»**

Санкт-Петербург, Реки Карповки наб., д. 10

В центре Санкт-Петербурга продаётся большая видовая квартира с дизайнерским ремонтом площадью 114 кв.м в доме класса "бизнес".

#### **Местоположение и описание ЖК:**

Жилой комплекс на набережной Карповки, 10 расположен в престижном Петроградском районе Санкт-Петербурга. Из окон открываются виды на реку, сквер и всю Петроградскую сторону. Рядом с домом сквер Профессора Попова, Большой проспект Петроградской стороны, Каменноостровский проспект, за 3 минуты можно дойти до станции метро «Петроградская». В шаговой доступности находятся учреждения образования и здравоохранения, бутики, кафе и рестораны. Удачная локация дома позволяет легко и комфортно добираться как до центра, так и до парков Крестовского и Каменного острова.

ЖК построен в 2004 году по проекту ООО «Архитектурная мастерская Ясса» ОАО Строительной корпорацией " Возрождение Санкт-Петербурга". Фасад дома облицован натуральным керамогранитом. Закрытая благоустроенная территория, подземный паркинг. Во дворе организованы цветники, зоны отдыха, а также открытая парковка. Осуществляются контроль доступа и видеонаблюдение. На первом этаже находятся коммерческие помещения. По этажам курсируют бесшумные лифты, с помощью которых можно спуститься в подземный паркинг.

#### **Характеристики квартиры:**

Площадь: 114 кв.м

Этаж: 3 (всего 10 этажей)

Количество комнат: 3 (жилая площадь - 61.6 кв.м, площадь кухни - 21.3 кв.м)

Высота потолков: 3.09 м

Из панорамных окон квартиры открывается шикарный вид на набережную реки Карповки.

Квартира светлая и просторная.

Паркинг входит в стоимость предложения.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 49 900 000 руб.

Окончание приема заявок: 29.11.2024

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

### **Двухкомнатная квартира на Жуковского рядом со ст. м. «Площадь Восстания»**

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 49, лит. А, кв. 4

Продается квартира общей площадью 80,8 кв.м в престижном Центральном районе на улице Жуковского в 5-ти этажном кирпичном жилом доме 1877 года постройки.

#### **Характеристики квартиры:**

Кадастровый номер: 78:31:0001130:4464

Этаж: 2 (из 5)

Количество комнат: 2

Общая площадь: 80,8 кв.м: площадь кухни: 16,6 кв.м, комнаты: 12,6 и 17,8 кв.м

Санузел: отдельный; балкон: нет

Высота потолков: 3,12 м

Состояние отделки: хорошее

Наличие коммуникаций: холодное, горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление.

Квартира находится в собственности физ. лица. Ограничения (обременения): ипотека.

Данные о зарегистрированных лицах отсутствуют.

**Характеристики расположения и транспортная доступность:**

Квартира расположена в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Жуковского недалеко от пересечения с улицей Восстания. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура (школа, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины).

Ближайшая станция метро «Площадь Восстания» находится в 5 минутах ходьбы. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 15 953 830,47 руб.

Окончание приема заявок: 08.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## 7. ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, УЧАСТКИ ДЛЯ ИЖС, ДНП

### **Здание с участком в Зеленогорске**

Санкт-Петербург, Зеленогорск, Красных Командиров пр., д. 34, лит. А

На торгах реализуется нежилое здание площадью 152,3 кв.м с земельным участком площадью 1 346 кв.м в г. Зеленогорск Курортного района Санкт-Петербурга. Окружение представляет собой жилую застройку с включением коммерческих объектов. Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Красных Командиров средние.

#### **Транспортная доступность:**

Станция метро «Беговая» - 45 км

Ж/д станция «Зеленогорск» - 1,25 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 600 м (7 минут пешком)

Подъезд к объекту свободный.

#### **Технические характеристики:**

Кадастровый номер здания: 78:38:0022481:2055

Площадь здания: 152,3 кв.м

Этажность: 2

Год постройки: 1917. Здание является историческим, сносу не подлежит.

Инженерные коммуникации (по данным технического паспорта, составленного по состоянию на 25.11.2011): электричество, отопление (на данный момент отключен от инженерной инфраструктуры).

Состояние здания: неудовлетворительное, не используется

Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0022481:2406

Площадь участка: 1 346 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ЗРЗ(38)27, Курортный района).

**Оптимальное использование объекта:** капитальный ремонт (восстановление) существующего здания и приспособление под современное использование в целях размещения индивидуального жилого дома, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Т1Ж2-2

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 13 180 000 руб.

Окончание приема заявок: 03.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Дом с участком во Всеволожском районе**

Ленинградская область, Всеволожский р-н, Хязельки д., Зеленая ул., д. 44

Продается жилой дом с земельным участком во Всеволожском районе, в деревне Хязельки, всего в 10 км от КАД. Деревня находится на Коркинской возвышенности, в живописном и экологически чистом пригороде Санкт-Петербурга, неподалеку от Коркинского озера. Рядом с деревней имеется

вся инфраструктура необходимая для постоянного проживания: детский сад, общеобразовательная школа, детские развивающие центры, ледовый дворец, торговый центр.

**Характеристики объектов недвижимости:**

Площадь **дома**: 546 кв.м

Кадастровый номер: 47:07:0915001:166

В доме два этажа и цоколь, высота потолков от 3 до 3,5 метров. Без отделки.

Дом возведен на бетонном фундаменте, спроектирован и построен с применением современных строительных материалов и технологий (год постройки: 2008)

Коммуникации: электричество - 20 кВт, подведен газ, водопровод, канализация.

Площадь **участка**: 2000 кв.м

Кадастровый номер: 47:09:0108017:54

Категория земель: земли населенных пунктов; ВРИ: ИЖС

Большой участок позволяет реализовать все свои желания и даже построить гостевой дом. Идеально подойдет тем, кто давно задумывался о смене квартиры на собственный дом с земельным участком.

Дом позволит насладиться тишиной и спокойствием загородной жизни всего в 15 минутах от Санкт-Петербурга. Экологически чистое место, отлично подойдет для круглогодичного проживания семьи с детьми.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 28 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

**Жилой дом с участком на берегу оз. Житковское**

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Житково

В рамках процедуры банкротства должника на публичных торгах реализуется земельный участок и расположенный на нем жилой дом в Выборгском районе Ленинградской области. Объект расположен в МО «Гончаровское сельское поселение», п. Житково в окружении лесного массива в непосредственной близости от оз. Житковское. Расстояние до г. Выборга - 37 км, расстояние до трассы "Скандинавия" (А-181) - 40км.

Кадастровый номер **земельного участка**: 47:01:1117001:39

Площадь участка: 1200 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов,

ВРИ: под строительство индивидуального жилого дома

Кадастровый номер **здания (жилой дом)**: 47:01:1117001:203

Площадь здания: 295 кв.м

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Назначение: жилое

Сведения о зарегистрированных лицах и проживающих без регистрации в жилом доме Организатору торгов не предоставлены.

Ссылка на объект: [catalog.lot-online.ru](http://catalog.lot-online.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 9 568 800 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 19.12.2024

Цена отсечения: 6 506 784 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 13.02.2025

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Дом с участком 12 соток в СНТ «Южное» в Сосновом Бору**

Ленинградская область, Сосновый Бор, СНТ «Южное», 3-я улица, 119

Продается жилой дом с земельным участком в СНТ «Южное» в Сосновом Бору Ленинградской области. Недалеко расположены несколько водоемов и лесной массив. Остановка общественного транспорта «Новое Калище» всего в 13 минутах ходьбы. На автобусах и маршрутных такси можно доехать до ст. м «Купчино», «Парнас», «Автово».

Удаленность от КАД составляет 35 км.

Общая площадь **дома** – 60,6 кв.м.

Кадастровый номер: 47:15:0110013:587

Этажность: 2. Год постройки: 2012

Инженерные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация.

Вид права: собственность.

В контур сделки входит **земельный участок** площадью 1251 кв.м, оформленный в собственность, с категорий земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – для ведения садоводства.

Кадастровый номер: 47:15:0110013:67

Обременения: имеется 1 зарегистрированное лицо; залог, запрещение регистрации.

Ссылка на объект: [catalog.lot-online.ru](http://catalog.lot-online.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 2 322 900 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 01.01.2025

Цена отсечения: 1 742 175 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 05.02.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

## 8. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ АКТИВЫ

**Производственно-складской комплекс в Санкт-Петербурге с действующими ж/д путями**  
Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул., д. 9

Комплекс включает в себя **земельный участок** (КН: 78:37:0017217:1334) площадью 85 650 кв.м с расположенными на нем зданиями и действующими ж/д путями:

### **Производственное здание**

Общая площадь: 12420.2 кв. м.

Этажность: 3.

Год ввода в эксплуатацию: 1969.

КН: 78:37:0017217:1082. Вид права: собственность.

### **Складское железобетонное здание**

Общая площадь: 1584 кв.м.

Этажность: 1.

Год ввода в эксплуатацию: 2015.

КН: 78:37:0017217:1652. Вид права: собственность.

### **Здание котельной (лит. Ю)**

Общая площадь: 745,9 кв.м. Этажность: 2

Год ввода в эксплуатацию: 1969. Материал наружных стен: кирпичные

КН: 78:37:0017217:1023

### **Здание трансформаторной подстанции (лит. Э)**

Общая площадь: 66,1 кв.м. Этажность: 2, в том числе подземных 1

Год ввода в эксплуатацию: 1960. Материал наружных стен: кирпичные

КН: 78:37:0017217:1022.

### **Здание насосной станции (лит. Ф)**

Общая площадь: 37,3 кв.м. Этажность: 1

КН: 78:37:0017217:1019

### **Ж/д пути**

Общая протяженность путей на участке – 1265 м

На въезде на территорию семафор и ворота.

### **Инженерная инфраструктура:**

- Отопление в офисной части.
- Электричество 1 мВт
- Газовая котельная
- Вода и канализация центральные.

### **Местоположение и транспортная доступность:**

Комплекс расположен в Колпинском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне кирпичного завода и предприятия «Кнауф Пенопласт», въезд на территорию с Загородной улицы. Имеет отличную транспортную доступность от производственного объекта до:

до КАД- 17 км

до Московского шоссе-10 км

до Колпинского шоссе- 3,5 км

**Перспективы использования:** в настоящее время объект сдается в аренду и генерирует постоянный доход. Большие площади, наличие ж/д путей и производственные мощности позволяют перепрофилировать комплекс под любое другое производство.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Отличное местоположение производственно-складского комплекса с точки зрения транспортной логистики.
- Объекты недвижимости находятся в собственности.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 699 000 000 руб.

Менеджер продаж: Гаврилин Андрей Николаевич

Контактный телефон: +7-931-348-13-96

E-mail: [gavrilin@radholding.ru](mailto:gavrilin@radholding.ru)

## 9. АРЕНДА

### Аренда зданий и помещений в Апраксином дворе

Санкт-Петербург, Садовая ул. д. 28-30; Апраксин пер, д. 4, лит. А, Апраксин пер., д. 10-12, лит. А

#### Общая информация:

Апраксин двор расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станций метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В шаговой доступности находятся основные культурно-исторические доминанты города: Казанский собор, Исаакиевский собор, Дом книги, Дворцовая площадь с Эрмитажем, зданием Главного штаба и Триумфальной аркой, и др. Кроме того, вблизи объекта расположено большое количество всевозможных ресторанов, пабов, баров, ночных клубов, офисных и торговых помещений.

**Транспортная доступность** отличная. Местоположение характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Апраксин двор расположен в непосредственной близости от крупной городской магистрали – Садовой улицы. На расстоянии 650 м находятся станции метро «Гостиный двор», «Сенная площадь», Невский проспект.

Вид права на недвижимое имущество: собственность Санкт-Петербурга

Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс - объект культурного наследия регионального значения.

В настоящее время здания и помещения не используются, требуются проведение ремонтных работ.

Оптимальное использование зданий и помещений: торгово-офисное.

**Торги проходят по поручению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.**

**Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.**

Тип торгов: открытый английский аукцион

**Лот 1: аренда помещения площадью 1 670,5 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 28, пом. 1-Н-13-Н**

Площадь объекта: 1 670,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1624

Этаж: подвал, 1, 2, 3

Вход: 12 отдельных с улицы, 2 общих с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Начальная цена: 22 810 208.00 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 2: аренда здания площадью 1058,5 кв.м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп.6**

Площадь объекта: 1058,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1083

Этажность: 4, в том числе подземных 1.

Входы: 8 отдельных со двора. Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 17 260 660.40 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Лот 3: аренда помещения площадью 2304,8 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 18-19, пом. 28-Н**

Площадь объекта: 2304,8 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:2064

Этаж: подвал. Вход: 3 отдельных с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 15 960 502.61 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Лот 4: аренда помещения площадью 1 457,2 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 18-19, пом. 10Н**

Площадь объекта: 1457,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:2048

Этаж: 1, 2, 3, 4, 5. Входы: 5 отдельных с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 11 770 917.20 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Лот 5: аренда помещения площадью 1 971,3 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 20, пом. 5-Н**

Площадь объекта: 1 971,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1472

Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, мансарда, подвал

Вход: 6 отдельных с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 10 521 075.20 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 6: аренда помещения площадью 721,6 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, пом. 44-Н

Площадь объекта: 721,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1341

Этаж 2. Вход: общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 8 636 038.80 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 7: аренда здания площадью 1181,1 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 52

Площадь объекта: 1181,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1072

Этажность: 3, в т. ч. подземный

Инженерные коммуникации: электроснабжение

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 5 691 632.39 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 8: аренда помещения площадью 1051,2 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 3, пом. 17-Н, 18-Н

Площадь объекта: 1051,2 кв. м

Этаж: 3, 4, 5. Вход: 1 общий с улицы

Окна: есть

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1515

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 5 138 803.82 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Лот 9: аренда помещения площадью 347,7 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, к.30

Площадь объекта: 347,7 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1185

Этаж: подвал, 1, 2, 3, 4. Входы: 2 отдельных с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 4 922 926.47 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 10: аренда помещения площадью 436,1 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 3, пом. 14-Н**

Площадь объекта: 436,1 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1509

Этаж 1, 2, подвал. Вход: общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 4 407 113.89 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 11: аренда помещения площадью 472,2 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, к. 39, пом. 1-Н-7-Н**

Площадь объекта: 472,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1762

Этаж: подвал

Входы: 10 отдельных с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 3 603 048.44 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 12: аренда помещения площадью 358 кв. м по адресу: Апраксин пер., д. 4, лит. А, пом. 25-Н**

Площадь объекта: 358 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105613:3027

Этаж: 6. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 3 351 440.63 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 13: аренда помещения площадью 208,4 кв. м** по адресу: Апраксин пер., д. 4, лит. А, пом. 5-Н

Площадь объекта: 208,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105613:3036

Этаж: 2. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 2 926 840.04 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 14: аренда помещения площадью 650,4 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 26, пом. 5-Н

Площадь объекта: 650,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1494

Этаж: мансарда. Вход: 1 общий со двора

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 2 521 988.45 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 15: аренда помещения площадью 139,4 кв. м** по адресу: Апраксин пер., д. 10-12, лит. А, пом. 6-Н

Площадь объекта: 139,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1161

Этаж № 2. Вход: 1 общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 634 755.10 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Лот 16: аренда помещения площадью 219,9 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, к. 41, пом.13-Н-15-Н

Площадь объекта: 219,9 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1782

Этаж: подвал. Вход: 3 отдельных с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 488 390.08 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 17: аренда помещения площадью 321,6 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 3, пом. 44-Н

Площадь объекта: 321,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1526

Этаж: 2. Вход: 1 общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 411 364.43 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Лот 18: аренда помещения площадью 307,2 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 28, пом. 20-Н

Площадь объекта: 307,2 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1636

Этаж: 4. Входы: 2 общих с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 376 375.50 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 19: аренда помещения площадью 60,3 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, пом. 119-Н

Площадь объекта: 60,3 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1268

Этаж: подвал. Вход: отдельный с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 108 057.73 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 20: аренда помещения площадью 365,6 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 3, пом. 46-Н

Площадь объекта: 365,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1528

Этаж: мансарда. Вход: общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление/

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 071 742.51 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 21: аренда помещения площадью 226,5 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 28, пом. 19-Н**

Площадь объекта: 226,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1634

Этаж: 4. Вход: 1 общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 1 037 358.00 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 22: аренда помещения площадью 70,6 кв. м по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, пом. 12-Н**

Площадь объекта: 70,6 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1269

Этаж подвал. Вход: отдельный с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 930 505.18 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 23: аренда помещения площадью 110,4 кв. м по адресу: Апраксин пер., д. 10-12, лит. А, пом. 15-Н**

Площадь объекта: 110,4 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1151

Этаж: мансарда.

Входы: 1 общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 829 425.48 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Лот 24: аренда помещения площадью 123,5 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 18-19, пом. 30Н

Площадь объекта: 123,5 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:2067

Этаж: подвал. Вход: 1 отдельный с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 653 481.98 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

**Лот 25: аренда помещения площадью 115,8 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, к. 3, пом. 43-Н, 45-Н

Площадь объекта: 115,8 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:15258

Этаж 2, мансарда. Вход: общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 498 280.95 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 26: аренда помещения площадью 80 кв. м** по адресу: Садовая ул., д. 28-30, корп. 36, пом. 10-Н

Площадь объекта: 80 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1861

Этаж подвал, заглубление 2,05 м.

Вход: 1 отдельный со двора. Окна: 1 окно

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 407 275.92 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

**Лот 27: аренда помещения площадью 8,7 кв. м** по адресу: Апраксин пер., д. 10-12, лит. А, пом. 11-Н

Площадь объекта: 8,7 кв. м

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1148

Этаж № 1. Вход: 1 общий с улицы

Окна: есть

Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 103 643.60 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

## НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ, МУРМАНСКОЙ, НОВГОРОДСКОЙ И ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ, В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

### 10. КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ОСЗ

#### Нежилое помещение в Калининграде

Калининградская область, г. Калининград, Муромская ул., д. 19, пом. I

Продается нежилое помещение площадью 83,4 кв.м в здании 1945 года постройки в микрорайоне Южный Московского района г. Калининграда.

Площадь: 83,4 кв.м.

Кадастровый номер: 39:15:142005:58.

Этаж: 1

Назначение: нежилое.

Вид права: собственность

Оптимальное использование помещения: в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 8 059 697 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

#### Помещение свободного назначения в городе Петрозаводск

Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 4

Помещение офисного назначения площадью 196,8 кв.м расположено в 4-х этажном многоквартирном доме 1951 года постройки по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 4. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Андропова средние.

#### Транспортная доступность:

Ближайшая остановка общественного транспорта – 470 м (5 минут пешком)

Ж/д станция «Петрозаводск» - 1,7 км

Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

#### Технические характеристики:

Площадь помещения: 196,8 кв.м

Кадастровый номер: 10:01:0010129:118

Этаж: 1. Вход: 1 отдельный с улицы

Из инженерных коммуникаций в здании присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: офис банка. Ремонт: типовой

#### Факторы инвестиционной привлекательности:

- Помещение расположено в спальном районе, ближайшее окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.

- В пешей доступности работают супермаркет «Пятерочка», «Магнит» и ряд других продуктовых магазинов
- Подходит под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты.

**Оптимальное использование помещения:** под торгово-офисную функцию

### **Лот 1: продажа помещения**

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Начальная цена: 12 500 000 руб.

Окончание приема заявок: 22.12.2024

### **Лот 2: аренда помещения**

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 124 968 руб.

Окончание приема заявок: 17.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Нежилое помещение в п.г.т. Лоухи в Карелии**

Республика Карелия, Лоухский район, Лоухи п.г.т., Советская ул., д. 6/н

Продается нежилое помещение площадью 92,4 кв.м в п.г.т. Лоухи в Карелии.

Лоухи - небольшой поселок городского типа, численностью 6,5 тыс. человек, расположенный среди лесных озер. Расстояние до Петрозаводска: 550 км, расстояние до Мурманска: 395 км.

Площадь: 92,4 кв. м.

Кадастровый номер: 10:18:0000000:7471.

Этаж: 1.

Назначение: нежилое.

Вид права: собственность. Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 484 000 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Смирнова Вера Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-09

E-mail: v.smirnova@auction-house.ru

### **Помещение свободного назначения в поселке Краснофарфорный**

Новгородская область, Чудовский р-н, пос. Краснофарфорный, Октябрьская ул., д. 1

Продается помещение свободного назначения площадью 464,6 кв.м в здании, расположенном на территории ныне недействующей фабрики фарфоровых изделий «Красный фарфорист» (до 1921 года – «Грузинская фарфоро-фаянсовая фабрика») в посёлке Краснофарфорный в 12 км от города Чудово, в Новгородской области.

Помещение находится на первой линии домов по Октябрьской улице в 3-этажном здании. Пешеходный и автомобильный трафики по Октябрьской улице низкие. Подъезд свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Транспортная доступность:**

Город Великий Новгород - 85 км

Город Чудово – 12 км

Ближайшая остановка общественного транспорта – 50 м (1 минута пешком)

**Технические характеристики:**

Кадастровый номер: 53:20:0200101:373

Этаж: 1,2,3

Вход: 1 отдельный со двора

Окна: есть

Текущее использование: не используется. Состояние: удовлетворительное

**Вид права:** собственность

**Ограничения и обременения:** помещения расположены в здании, признанном объектом культурного наследия регионального значения «Контора Грузинской фарфоро-фаянсовой фабрики», оформлено охранный обязательство 313 от 19.06.2024, ведется работа по оформлению договора аренды с 3 лицом

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 5 298 459.74 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 26.11.2024

Цена отсечения: 2 049 128.08 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 02.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

**Имущественный комплекс в Пскове на Рижском проспекте**

Псковская область, Псков, Рижский пр., д. 40 Б

На продажу выставлен имущественный комплекс в центральной части города Пскова на Рижском проспекте, включающий в себя земельный участок площадью 1066,28 кв. м с расположенным на нем трехэтажным зданием общей площадью 2602,4 кв. м

**Характеристики объектов недвижимости:**

Общая площадь здания: 2602,4 кв. м

Кадастровый номер: 60:27:0050301:293

Назначение: нежилое

Этажность: 4 (в том числе подземных – 1)

Коммуникации: здание подключено ко всем общегородским сетям (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение)

Состояние здания: хорошее, требуется косметический ремонт.

Площадь земельного участка: 1066,28 кв. м

Кадастровый номер участка: 60:27:0050301:1

Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: для использования в целях общественно-деловой застройки

**Вид права, ограничения и обременения:**

На сегодняшний день часть здания сдана в аренду таким арендаторам как, федеральная продуктовая сеть «Пятерочка», один из крупнейших маркетплейсов России – компания «OZON», а также крупная сеть аптек «Аптека ПЛЮС». Текущие арендаторы обеспечивают стабильный арендный поток.

Вид права на ОН: собственность

Ограничения и обременения:

- Аренда нежилого помещения площадью 40 кв.м., 1 этаж, на основании договора аренды от 20.10.2023, срок действия с 20.10.2023 на 5 лет;
- Аренда нежилого помещения площадью 544,4 кв.м., 1 этаж, на основании договора аренды от 21.12.2020, срок действия с 20.05.2021 на 10 лет
- Аренда нежилого помещения площадью 28 кв.м., 1 этаж, на основании договора аренды от 15.06.2023.

**Местоположение и транспортная доступность:**

Комплекс удобно расположен вблизи пересечения автомобильных магистралей - Юбилейная улица (800 м) и Октябрьский проспект (2 км), которые связывают западную и восточную часть Пскова. В непосредственной близости расположены Псковский Кремль, Псковский государственный университет, Церковь Петра и Павла, а также другие исторические достопримечательности. В непосредственной близости от здания расположены парки, скверы и торговые центры, которые обеспечивают хороший пешеходный трафик.

**Перспективы использования:**

Здание возможно использовать в качестве объекта офисного, торгового назначения (офис банка, офис МФЦ, офис организации и т.д.)

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Готовый арендный бизнес с крупными сетевыми арендаторами.
- Хорошее местоположение имущественного комплекса с точки зрения транспортной доступности.
- Хорошо развитая инженерная и социальная инфраструктура вокруг.
- Объекты недвижимости находятся в собственности.
- Объект не является ОКН.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](https://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 130 000 000 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: [krylov@auction-house.ru](mailto:krylov@auction-house.ru)

## 11. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ АКТИВЫ

### Право аренды земельного участка в Карелии

Республика Карелия, Питкярантский р-н, в районе дер. Керисюръя

Реализуется право аренды (пользования и владения) на земельный участок площадью 22 459 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Питкярантский р-н, в районе дер. Керисюръя.

Кадастровый номер: 10:05:0030404:76.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ВРИ: для размещения административно-бытового комплекса

Участок принадлежит на праве аренды на основании Договора № 28-м/05 аренды земельного участка от 06.07.2018 с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия с годовой арендной платой 42 312 руб. 76 коп.

Срок действия Договора аренды по 30.04.2034.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 1 913 010 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 26.11.2024

Цена отсечения: 185 130 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 18.02.2025

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### Гараж в Мурманской области (г. Ковдор)

Мурманская область, Ковдорский район, Ковдор, Чехова ул., д. За

Продается помещение (гараж) площадью 138,7 кв.м в жилом квартале с развитой инфраструктурой. Рядом с объектом находятся школы, аптеки, кафе, продуктовые магазины и супермаркеты.

#### Технические характеристики:

Общая площадь помещения: 138,7 кв.м.

Кадастровый номер: 51:05:0010203:3491

Этаж: 1 этаж.

Вход: отдельный со двора

Инженерные коммуникации: отопление.

Состояние отделки помещений: удовлетворительное.

Вид права: собственность АО «Почта России». Обременения: отсутствуют.

**Перспективы развития объекта:** в качестве складского помещения, гаража.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый английский аукцион

Начальная цена: 1 271 000 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Кириллова Анастасия Владимировна

Контактный телефон: +7-967-246-44-08

E-mail: kirillova@auction-house.ru

### **Нежилые здания с земельным участком в городе Новосокольники**

Псковская область, Новосокольники, Загородная ул., д. 2

Объект представляет собой автокомплекс, состоящий из части административного здания, здания реммастерской, здания автогаража, здания склада запчастей, а также земельного участка площадью 13 140 кв.м, расположенный в г. Новосокольники, ул. Загородная, д. 2.

#### **Транспортная доступность:**

Ближайшая остановка общественного транспорта – 50 м

Ближайшая ж/д станция - 2,3 км

#### **Состав имущественного комплекса:**

- Часть административного здания

Площадь: 403,3 кв.м. Этажность: 2

Кадастровый номер: 60:11:0010620:14

- Здание реммастерской

Площадь: 1401,6 кв.м. Этажность: 2

Кадастровый номер: 60:11:0010620:18

- Здание автогаража:

Площадь: 243,2 кв.м. Этажность: 1

Кадастровый номер: 60:11:0010620:17

- Здание склада запчастей: 514,8 кв. м

Площадь: 514,8 кв.м. Этажность: 1

Кадастровый номер: 60:11:0010620:12

- Площадь земельного участка: 13140 +/- 12 кв.м

Кадастровый номер: 60:11:0010620:7

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для размещения производственной базы по подготовке производства и выпуску промышленного холодильного, вентиляционного, теплового и климатического оборудования и комплектующих изделий к нему.

Вид права: собственность. Обременения прав на объекты недвижимости не зарегистрированы.

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: открытый голландский аукцион

Начальная цена: 6 168 000 руб.

Цена отсечения: 4 934 400 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

## 12. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### **2 земельных участка общей площадью 18 га в Калининградской области, п. Голубево**

Калининградская область, Гурьевский район, пос. Голубево

Единым лотом продаются 2 земельных участка общей площадью 180 678 кв. м в Гурьевском районе Калининградской области, юго-западнее поселка Голубево. Недалеко находится город Калининград (10 км).

#### **Характеристики участков:**

Площадь з/у 1: 83243 +/- 101 кв. м

Кадастровый номер з/у 1: 39:03:080821:445

Площадь з/у 2: 97225 +/- 109 кв. м

Кадастровый номер з/у 2: 39:03:080821:446

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями

Вид права: собственность

**Варианты наилучшего использования:** для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями

Ссылка на объект: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 51 165 000 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 03.12.2024

Цена отсечения: 5 685 000 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 18.02.2025

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru

### **Земельный участок площадью 12,8 га в Калининградской области, п. Голубево**

Калининградская область, Гурьевский район, п. Голубево

На торгах реализуется земельный участок площадью 12,8 га в Калининградской области, юго-западнее поселка Голубево. Недалеко (10 км) находится город Калининград.

Площадь участка: 128 001 кв. м

Кадастровый номер з/у: 39:03:080821:72. Вид права: собственность.

Категория земель: земли промышленности, и т.п.

ВРИ: для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями

**Варианты наилучшего использования:** для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 26 924 754.35 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 01.12.2024

Цена отсечения: 10 112 937.73 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 28.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +7-967-246-44-05

E-mail: krylov@auction-house.ru