

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ОБЪЕКТЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА/ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В МОСКВЕ И В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	4
Москва, Мишина ул., д 56.....	4
Москва, Большая Ширяевская ул., д. 14, лит. 1.....	5
Москва, Киевская ул., д. 5а.....	6
Москва, Семёновский Вал ул., д. 10А, лит. 2.....	8
МО, г. Звенигород, микрорайон Пронина, корп. 1.....	9
МО, г. Звенигород, микрорайон Пронина, корп. 4.....	10
МО, Солнечногорский район, с/п Смирновское, дер. Сергеевка, крестьянское хозяйство «Сергеевка».....	11
2. ОСОБНЯКИ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ В МОСКВЕ	12
Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, лит. 16.....	12
Москва, Керамический проезд, д. 59, лит. 2.....	13
3. ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКВЕ	15
Москва, муниципальный округ Мещанский, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1.....	15
Москва, Рогожский Посёлок ул., д. 3.....	16
Москва, Беговая ул., д. 17, корп. 1.....	16
Москва, проезд Орехово-Зуевский, д. 22, пом. 4/1.....	17
Москва, Мясницкая ул., д. 26А, стр.2.....	18
Москва, Чистопрудный б-р, д. 2.....	19
Москва, Заморёнова ул., д. 5, лит. 1, пом. 1П.....	20
Москва, муниципальный округ Отрадное, Берёзовая аллея, д. 9, стр. 2, пом. 1Б/1.....	21
4. КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	22
Москва, муниципальный округ Замоскворечье, ул. Бахрушина, д. 11.....	22
Москва, проезд Досфлота, 10.....	23
Москва, Гусятников пер., 13/3 кв. 14.....	25
Москва, Мясницкая ул., д. 26А, стр.2, кв.8.....	25
Москва, муниципальный округ Лефортово, 2-я Кабельная ул., д. 10, кв. 80.....	26
Москва, муниципальный округ Красносельский, пер. Докучаев, д. 2, стр. 3.....	26
Москва, муниципальный округ Останкинский, Берёзовая аллея, д. 19.....	27
Москва, Россошанская ул., д. 1, корп. 1, кв. 411.....	28
Москва, ул. Теплый Стан, д.15, корп. 5, кв. 113.....	29
МО, Одинцовский муниципальный район, дер. Солманово.....	29
МО, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, дер. Савинская, д. 1, кв. 36.....	30
МО, Дмитровский район, рабочий посёлок Некрасовский, микрорайон Строителей, д. 42.....	31

5. ПАРКИНГИ, ГАРАЖИ, МАШИНО-МЕСТА	32
Москва, Наставнический пер., д. 3	32
Москва, р-н Южное Медведково, проезд Дежнёва, д. 1, пом. I	32
Москва, Коптево, Новопетровская ул., д. 7а, пом. VI, м/м 091.....	33
МО, Истринский район, г. Истра, ул. Юбилейная, ГСК-9 ВНИЦ ВЭИ, пом. 446.....	34
МО, г. Жуковский, ул. Спасателей, пом. 13.....	34
МО, Можайск, Московская ул., д. 18, гаражный бокс №7	35
6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ АКТИВЫ	36
МО, Солнечногорск, Шишовка п., база отдыха Алмаз	36
7. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ АКТИВЫ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	38
МО, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955.....	38
8. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	40
МО, Красногорск, Знаменская ул., д. 5.....	40
МО, Шатура, Шатурторф п., Интернациональная ул., д. 4.....	43
МО, Можайск, 20 Января ул., д. 19А.....	44
МО, г. Балашиха, дер. Федурново, ул. Авиарембаза, д. 10, офис 3	45
МО, Солнечногорский район, раб. пос. Андреевка	45
МО, Шатурский район, с. Дмитровский Погост, ул. Новая, д. 11/13, пом. 1-17.....	46
МО, г. Электрогорск, Павловский туп., д. 2	47
МО, г. Балашиха, Лукино ул., д. 61.....	48
МО, Коломенский район, с. Горки, д. 4а, пом. 2,3,4.....	48
МО, Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а.....	49
МО, Одинцово, Никольское с., Заречная ул., д. 30/1	50
МО, Чехов, Васино д.....	50
9. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	52
Москва, Щаповское п., Овечкино д.....	52
МО, Раменский район, Рыболово с.	53
МО, Сергиево-Посадский район, в р-не дер. Веригино, дер. Юрцево.....	54
МО, Клинский район, с. Спас-Заулок.....	55
МО, Пушкинский район, в районе дер. Степаньково.....	56
МО, Истринский р-н, д. Сысоево.....	57
МО, Раменское.....	57
МО, городской округ Солнечногорск	58
МО, Шаховской район, с/п Степаньковское, у дер. Андреевское	58
МО, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	59
МО, Истринский район, в районе дер. Петрово-Мансурово	60
МО, Волоколамский район, с/пос. Спасское, р-н дер. Внуково	60
10. ЗАГОРОДНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	62
МО, Одинцовский район, с. п. Захаровское, пос. «Подсобного хозяйства МК КПСС», д. 42	62

МО, Наро-Фоминский район, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 5.....	63
МО, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, Красноармейская ул., д. 9а.....	64
МО, городской округ Одинцовский, территория СНТ Памяти революции 1905 г., дом 21.....	65
МО, городской округ Ступино, коттеджный посёлок "Изумрудные Холмы", д. 112	65
МО, Волоколамский район, дер. Медведково, СНТ Мадиз, уч. 56.....	66
11. АРЕНДА ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	68
Москва, Таганская ул., д. 31/22	68
Москва, ул. Беговая, д. 17, корп.1, пом. 4/1	68
Москва, Коломенская ул., д. 23, корп. 2	69
МО, Можайск, 20 Января ул., д. 19А.....	70
МО, Солнечногорский район, раб. пос. Андреевка	70
МО, Шатура, Дмитровский Погост с., Новая ул., д. 11/13	71
12. ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ, ДОЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ	72
Продажа 100% долей ООО «ТрастАгро-Нива 4»	72
Права требования к ООО «Ивастрой»	73
Права требования к АО КБ «Пойдём!»	74

1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ОБЪЕКТЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА/ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В МОСКВЕ И В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельно-имущественный комплекс в Москве (САО, Савеловский р-н)

Москва, Мишина ул., д 56

На торгах реализуются 100% долей уставного капитала компании балансодержателя земельно-имущественного актива БЦ «Мишина, 56» (САО, Савеловский р-н), расположенного по адресу: Москва, ул. Мишина, д. 56, недалеко от станций метро «Петровский Парк», «Динамо», «Дмитровская».

Имущественный комплекс включает в себя **11 строений** общей площадью **19 130,7 кв.м** и **земельный участок** площадью **10 497 кв.м** (1,05 га).

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004014:112, общей площадью 10 497 кв.м (1,05 га)

Вид права: долгосрочная аренда до 2071 года

ВРИ: эксплуатации административно-хозяйственного комплекса.

Центральные инженерные коммуникации

- водоснабжение и канализация;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- центральная вентиляция и кондиционирование (сплит-системы);
- система СКУД и видеонаблюдения комплекса (пропускная система прохода);
- АПС (датчики пожаротушения и сигнализация);
- высокоскоростной интернет и иртелефония (Ростелеком, Мастертел и Билайн).

Планировка помещений – смешанная, преобладает коридорно-кабинетная.

Этажи разделены на офисные блоки, open-space помещения и отдельные кабинеты разной площади.

На территории комплекса развитая инфраструктура, для резидентов есть кафе «Буфет» и продуктовый магазин.

Установлен банкомат и терминал оплаты.

В здании работают: учебный центр «Эксперт», студия веб-дизайна, бухгалтерская фирма, фабрика маркетинга и школа авиационного английского языка Selcal.

Для гостей и резидентов БЦ во внутреннем дворе оборудован наземный паркинг, также на прилегающих улицах, расположен муниципальный паркинг.

Транспортная доступность:

Бизнес-центр расположен в глубине жилого квартала, удобная транспортная доступность обеспечена хорошими подъездными путями к Ленинградскому проспекту (1,3 км), Третьему транспортному кольцу (1,4 км) и Дмитровскому шоссе (до Бутырской улицы – 2 км).

- ТТК 1,4 км 5-7 минут на авто
- Ленинградское шоссе 1,3 км 3-5 минут на авто
- Дмитровское шоссе 2 км 10 минут на авто
- 7 минут пешком от ст. метро Петровский парк
- 10 минут пешком от ст. метро Динамо
- 15 минут пешком от ст. метро Дмитровская

В локации активно курсирует наземный автотранспорт (автобусы и маршрутные такси).

Инвестиционная привлекательность:

- **Локация** – земельно- имущественный актив имеет хорошее расположение на территории Савеловского района в Северном административном округе (САО), между Ленинградским и Дмитровским шоссе, на первой линии домов по улице Мишина.
САО - занимает седьмое место по площади и по плотности населения, Савеловский р-н (2,7 км²), является наименьшим районом округа по площади и плотности населения, что является хорошим потенциалом для девелоперов жилья, т.к. привлекательность района с развитой инфраструктурой и логистикой, достаточно высокая у потенциальных покупателей жилья и коммерческих помещений.
- **Ближайшее окружение:** застройка жилыми комплексами, апартаментами, непосредственная близость к спортивному комплексу Динамо (стадион ВТБ Арена и Академии спорта Динамо), наличие в локации зон отдыха (Петровский парк, большая парковая зона на территории расположенной вблизи ВТБ Арены), крупный ТРЦ на территории ВТБ Арены, а также полный объем необходимых социальных объектов и объектов культуры и быта.
- **Имущественный актив**, представленный БЦ и земельным участком под ним, реализуется как готовый арендный бизнес с получением пассивного дохода от аренды, что обеспечит инвестору на время подготовки и согласования необходимой документации по строительству жилья, стабильный доход и получение прибыли.
- Отдельным фактором уникальности объекта является возможность приобрести весь комплекс целиком, произвести изменение существующего ВРИ на жилье или апартаменты с коммерческими помещениями.

Структура сделки: продажа SPV.

Менеджер продаж: Сафаргали Инна Жовдатовна

Контактный телефон: +79672464401

E-mail: safargali@radholding.ru

Комплекс зданий стадиона «Связист» в Сокольниках, Москва

Москва, Большая Ширяевская ул., д. 14, лит. 1

Единым лотом продаются 3 нежилых здания общей площадью 3 148,8 кв. м, теплосеть и право аренды на земельный участок площадью 52 242 кв. м.

Состав лота:

- Нежилое здание (здание стадиона «Связист») площадью 2 855,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Ширяевская, д. 14, стр. 1. Здание кирпичное, 1971 года постройки, количество этажей: 2, в том числе подземных 1. КН: 77:03:0001001:2999. Вид права: собственность. Обременения (ограничения): аренда сроком на 5 лет от 21.02.2023.
- Нежилое здание площадью 230 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Ширяевская, д. 14, стр. 2. Здание кирпичное, 1971 года постройки, количество этажей: 1. КН: 77:03:0001001:3053. Вид права: собственность.
- Нежилое здание (бытовое) площадью 62,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Ширяевская, д. 14, стр. 3. Здание кирпичное, 1971 года постройки, количество этажей: 1. КН: 77:03:0001001:2982.

- Сооружение коммунального хозяйства (теплопровод), протяженностью 106 м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Ширяевская, д. 14. КН: 77:03:0001001:3450. Вид права: собственность.
- Земельный участок площадью 52 424+/- 80 кв. м, на котором расположены все выше указанные объекты, находится по адресу: по адресу: город Москва, улица Большая Тихоновская, земельный участок 14. КН: 77:03:0001001:17. Категория земель: земли населённых пунктов, ВРИ: эксплуатации зданий и сооружений спортивного комплекса (без изменения целевого назначения). Вид права: аренда на 49 лет от 24.05.2024 г.

Участок огорожен по периметру, есть возможность заезда непосредственно с ул. Б. Ширяевская, также возможность парковки внутри периметра участка.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Локация: объекты расположены в самом большом городском парке «Сокольники» с развитой инфраструктурой и транспортной сетью в окружении спортивных школ, академий, секций и площадок.
- Транспортная доступность: подъезд к объектам непосредственно с ул. Большая Ширяевская. Есть возможность уличной парковки. Время в пути от станции метро «Сокольники» составляет 6 минут на автомобиле, от остановки общественного транспорта до объектов – 500 метров.

Оптимальное использование: с учетом ВРИ объект имеет потенциал для развития спортивных и физкультурных функций, подходит для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, включая термы.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 562 465 202.40 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Аукцион по продаже недвижимого имущества по адресу: г. Москва, Киевская ул., д. 5а

Москва, Киевская ул., д. 5а

Единым лотом продаются нежилые здания общей площадью 1 796.40 кв. м в районе Дорогомилово на территории Западного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро «Киевская» находится в пешей доступности.

Состав лота:

1. **Здание Киевского ОПП.** Нежилое кирпичное здание 1970 года постройки.

Площадь: 135,5 кв. м. Этажность: 2.

Кадастровый номер: 77:07:0007007:1052.

2. **Здание Киевского ОПП.** Нежилое кирпичное здание 1928 года постройки.

Площадь: 121,8 кв. м. Этажность: 1.

Кадастровый номер: 77:07:0007007:1082.

3. **Здание склада.** Нежилое кирпичное здание 1960 года постройки.

Площадь: 10,7 кв. м. Этажность: 1

Кадастровый номер: 77:07:0007007:1086.

4. **Здание Киевского ОПП.** Нежилое кирпичное здание 1971 года постройки.

Площадь: 418,9 кв. м. Этажность: 2

Кадастровый номер: 77:07:0007007:1083.

5. **Здание Киевского ОПП.** Нежилое кирпичное здание 1923 года постройки.

Площадь: 325,8 кв. м. (фактическая площадь составляет 258,2 кв. м.)

Этажность: 3

Кадастровый номер: 77:07:0007007:1085.

6. **Платформа.** Нежилое производственное здание 1928 года постройки.

Площадь: 701,2 кв. м.

Площадь застройки: 701,2 кв.м.

Этажность: 1

Кадастровый номер: 77:07:0007007:1930.

7. **Склад.** Нежилое кирпичное здание 1995 года постройки.

Площадь: 82,5 кв. м. Этажность: 1

Кадастровый номер: 77:07:0007007:1096.

Объекты расположены на земельном участке площадью 555 460 кв.м с кадастровым номером 77:07:0007007:34; категория земель: земли населённых пунктов, ВРИ: для эксплуатации и развития железных дорог. Земельный участок является федеральной собственностью, часть земельного участка площадью 1 641,3 кв. м. предоставлена АО «Почта России» по договору субаренды от 29.07.2022 г., заключенному с ОАО «Российские железные дороги».

Факторы инвестиционной привлекательности:

- уникальная локация – престижный Западный округ;
- востребованный деловой район с высоким спросом на нежилые помещения различного назначения;
- удобный выезд на Кутузовский проспект;
- всего 4 км до Кремля;

Наилучшее использование объекта: под редевелопмент/арендный бизнес.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 129 664 735.91 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельно-имущественный комплекс на Семеновском Валу (МСК, Соколиная гора)

Москва, Семёновский Вал ул., д. 10А, лит. 2

На торгах реализуется земельно-имущественный комплекс на Семеновском Валу (МСК, ВАО, р-н Соколиная гора), в состав которого входят:

- **ЗДАНИЕ** с кадастровым номером 77:03:0004001:1057, общей площадью 462,6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, находящийся по адресу: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Семеновский вал, д. 10А, строение 1.
- **ПОМЕЩЕНИЕ** с кадастровым номером 77:03:0004001:2445, общей площадью 202,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, номер, тип этажа на котором расположено помещение: этаж 1, находящийся по адресу: Москва, ул. Семеновский вал, д. 10А, строение 2.
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 77:03:0004001:26, общей площадью 1 112 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатации административного здания и склада, находящегося по адресу: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Семеновский вал, земельный участок 10А/1.

Имущественный комплекс 1959 года постройки,

текущее состояние объекта, требует проведения капитального ремонта.

Планировка помещений в зданиях типична для объектов индустриального назначения (административные и производственно-складские).

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, инженерные системы в рабочем состоянии.

Прилегающая территория зданий благоустроена, огорожена, проезд и площадка заасфальтированы.

Есть несколько парковочных м/мест возле административного здания.

Имущественный комплекс расположен в районе Соколиная Гора – район в Восточном административном округе Москвы (ВАО). В окружении размещены промышленные и производственные предприятия, объекты социальной инфраструктуры: учебные заведения и мед. учреждения, а также жилые массивы, расположены крупные бизнес-центры.

Сам район имеет очень хорошую транспортную доступность, существующая логистическая сеть, обеспечивает максимальную доступность к имущественному комплексу, пешком до ближайшей станции метро Семеновская – не более 10 минут (790 метров). Сам комплекс расположен внутри закрытой территории по отношению к транспортным автомагистралям таких как ул. Семеновский Вал, ул. Большая Семеновская, ул. Золотая.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Приобретение имущественного комплекса в собственность, в т. ч. земельного участка общей площадью 1 112 кв.м, даст возможность провести реконструкцию помещений в существующем ВРИ: для эксплуатации административного здания и склада, с учетом высокой потребности в данных помещениях на территории «Старой Москвы».
- Хорошая логистическая сеть, транспортная доступность.
- Наличие всех центральных инженерных систем в ОКС.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 75 006 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 28.11.2024
Менеджер продаж: Сафаргали Инна Жовдатовна
Контактный телефон: +79672464401
E-mail: safargali@radholding.ru

Объект незавершенного строительства трехсекционного 9-10-12 этажного жилого дома
МО, г. Звенигород, микрорайон Пронина, корп. 1

Продается объект незавершенного строительства (ОНЗ) трехсекционного 9-10-12-ти этажного жилого дома, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Пронина, ш. Нахабинское, корпус 1.

Кадастровый номер: 50:49:0010102:51.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для строительства четырехсекционного жилого дома.

В соответствии с Договором аренды данного земельного участка от 16.01.2008 года между Администрацией городского округа Звенигород и ООО «Капиталстрой» был заключен договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010102:51 сроком на 3 года. На земельном участке расположен ОНЗ трехсекционного 9-10-12-этажного жилого дома, который на текущий момент находится в стадии незавершенного строительства (степень готовности около 15%). ОНЗ не зарегистрирован. Работы по возведению жилого дома остановлены в августе 2008 года.

По ОНЗ жилого дома генеральным планом предусматривалось возведение трехсекционного 9-10-12-этажного жилого дома, с организацией проезда с Пролетарской улицы, а также площадки для автостоянок на 55 машиноместа. На первом этаже были запроектированы продуктовый магазин, кафе на 35 посадочных мест, хозяйственный магазин, приемный пункт прачечной и офисные помещения. Также на 1-м этаже были предусмотрены помещения для консьержей и электрощитовые. На 2-12 этажах должны были быть расположены 171 квартира. Для разводки инженерных коммуникаций было предусмотрено техподполье (h=2.40м) и технический этаж (h=2.40м). Входы в жилую часть были запроектированы со стороны двора. Входы в нежилые помещения и загрузка магазинов были запроектированы с внешней стороны здания.

Технико-экономические показатели:

- площадь квартир – 11 940,0 кв. м;
- площадь нежилых помещений – 1722,0 кв. м;
- этажность – 9-10-12 этажей;
- количество квартир – 171;
- количество м/м на открытой автостоянке – 55.

Участок «Г» образной формы, градостроительных ограничений нет.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность ЗУ: расстояние до центра города Звенигород – 1,4 км; до МКАД – 32 км по Новорижскому шоссе; расстояние до ЦКАД – 2 км.
- Расположение: в городе Звенигород, в 200 метрах от остановки общественного транспорта «Квартал имени Маяковского».
- Окружение: жилая застройка, продуктовые магазины, школы, детский сад, поликлиника.
- Потенциал развития: под жилую застройку.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 393 657 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 15.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Объект незавершенного строительства односекционного 14-этажного жилого дома

МО, г. Звенигород, микрорайон Пронина, корп. 4

Продается объект незавершенного строительства (ОНЗ) односекционного 14-этажного жилого дома, расположенный на земельном участке общей площадью 1 900 кв. м по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Пронина, ш. Нахабинское, корпус 4.

Кадастровый номер: 50:49:0010102:43.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Договором аренды земельного участка № 58 от 14.05.2007 года между Администрацией городского округа Звенигород и ООО «Капиталстрой» был заключен договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010102:0043 сроком на 3 года. На данном земельном участке расположен ОНЗ односекционного 14-этажного жилого дома, который на текущий момент находится в стадии незавершенного строительства (степень готовности около 15%). ОНЗ не зарегистрирован. Работы по возведению жилого дома остановлены в августе 2008 года.

По ОНЗ жилого дома по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Пронина, к. 4 генеральным планом предусматривалось возведение односекционного 14-этажного жилого дома с организацией проезда с дворовой части дома, а также площадки для гостевых стоянок на 12 м/м. На первом этаже предполагалось расположение вестибюльной группы помещений жилого дома, аптека, оптика и щитовая. На участке должны были быть размещены детские площадки, площадки отдыха и спорта. На 2-14 этажах должны были быть расположены 87 квартиры.

Технико-экономические показатели:

- площадь квартир – 4 658,29 кв. м;
- этажность – 14 этажей;
- количество квартир – 87;
- количество м/м на открытой автостоянке – 12.

Участок правильной формы, градостроительных ограничений нет.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность ЗУ: расстояние до центра города Звенигород – 1,4 км; до МКАД – 32 км по Новорижскому шоссе; расстояние до ЦКАД – 2 км.
- Расположение: в городе Звенигород, в 350 метрах от остановки общественного транспорта.
- Окружение: жилая застройка, продуктовые магазины, школы, детский сад, поликлиника.
- Потенциал развития: под жилую застройку.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион
Начальная цена: 116 601 000.00 руб.
Окончание приема заявок: 15.12.2024
Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович
Контактный телефон: +79851719057
E-mail: orlov@auction-house.ru

Крестьянское хозяйство 8 га ЗУ

МО, Солнечногорский район, с/п Смирновское, дер. Сергеевка, крестьянское хозяйство «Сергеевка»

Продаётся имущественный комплекс, в состав которого входят здания общей площадью 2 380 кв. м и земельные участки площадью 8 га. Имущественный комплекс расположен в тихом живописном месте в окружении лесного массива. Неподалеку располагается водоем Толстяковский карьер и Бездонное озеро. Комплекс расположен в 500 м от трассы Солнечногорск-Попелково и в 100 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Состав имущества:

- земельный участок общей площадью 50 000 кв. м, КН: 50-09-0010333-3;
- земельный участок общей площадью 30 000 кв. м, КН: 50-09-0010333-2;
- 3-х этажный жилой дом общей площадью 782,3 кв. м, КН: 50:09:0010306:846;
- 2-х этажный дом для обслуживающего персонала общей площадью 990 кв. м, КН: 50:09:0010306:851;
- сарай общей площадью 343.4 кв. м., КН 50:09:0010306:847;
- вольер для содержания страусов общей площадью 264,5 кв. м, КН 50:09:0010306:849.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- имеются хорошие подъездные пути и удобная транспортная доступность объекта;
- комплекс расположен в живописном месте в окружение леса;
- вблизи объекта развитая инфраструктура города Солнечногорска, включающая: школы, сады, детские центры, ДК, бассейн, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, фитнес клубы и т.д.

Оптимальное использование: комплекс хорошо подходит для размещения эко отеля с контактными зоопарком.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 46 725 940.80 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 27.11.2024

Цена отсечения: 33 300 000.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 04.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

2. ОСОБНЯКИ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ В МОСКВЕ

Бизнес-центр класса В+ на территории комплекса "Московский шёлк"

Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, лит. 16

Современное готовое офисное здание с земельным участком расположено в престижном районе Хамовники на Саввинской набережной. Такая локация станет отличным выбором для компаний, желающих разместить штаб-квартиру в центре Москвы.

Бизнес-центр построен в 2009 году. В здании 6 наземных и два подземных этажа с паркингом на 177 машиномест. Высокий процент остекления обеспечивает большое количество естественного освещения и открывает прекрасные виды на Сити.

Характеристики БЦ:

- Класс В+
- Год постройки: 2009
- этажность: 8 этажей
- общая площадь (GBA) 18 195,6 кв.м
- арендопригодная площадь (GLA) 12 700 кв.м
- средняя площадь этажа 1 930 кв.м
- площадь земельного участка 3 725 кв.м
- 8 этажей: 6 наземных, цокольный и подземный этаж (подземный паркинг)
- подземный паркинг на 177 машиномест
- 6 лифтов, прямой доступ из здания в подземный паркинг
- все этажи с чистовой офисной отделкой
- центральные инженерные системы в т. ч. системы вентиляции и кондиционирования здания
- лифты (3 грузовых и 3 пассажирских с доступом в паркинговую зону)

Здание находится в прекрасном состоянии и не требует инвестиций.

Facility Management (FM) осуществляется профессиональной компанией, что обеспечивает соответствующий сервис и техническое состояние БЦ.

Система безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, СКУД.

Охрана здания осуществляется круглосуточно профессиональной службой.

Инженерное обеспечение:

- центральные инженерные системы: теплоснабжение, водоснабжение, канализация;
- электроснабжение;
- внутреннее и наружное уличное освещение (в т. ч. фасадное);
- телефония, интернет;
- приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования;
- система видеонаблюдения и пропускная система СКУД.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Существенным плюсом является расположение БЦ в центральной части Москвы, в престижном районе с развитой инфраструктурой, с прекрасными видовыми характеристиками на Москву-реку и Сити, которые обеспечивают высокий интерес к локации как от жителей города, так и от гостей столицы. Преимущества локации позволят инвестору

рассматривать БЦ в качестве офисного здания под собственную штаб-квартиру, либо с целью формирования объекта в качестве доходной недвижимости, создания арендного бизнеса.

- Отдельным фактором уникальности объекта является возможность приобрести здание целиком, с наличием большого количества машиномест, что является отдельным положительным фактором для инвестора при дефиците паркингов в центре города.
- Здание готово к использованию покупателем в существующем виде деятельности – офисно-административное, что позволит оперативно осуществить въезд под личные нужды, либо под использование здания в качестве арендной площадки.
- Здание расположено на второй линии домов Большого Саввинского переулка. От станций метро регулярно курсирует шаттл для сотрудников комплекса.

Удаленность от станций метро:

- Спортивная (11 мин. пешком);
- Студенческая (13 мин. пешком);
- Лужники (МЦК) (14 мин. пешком).

- Здание располагается на земельном участке №77:01:0005006:1016, находящемся в собственности, общей площадью 3 725 кв.м (0,37 га)

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 4 780 000 000.00 руб.

Менеджер продаж: Сафаргали Инна Жовдатовна

Контактный телефон: +79672464401

E-mail: safargali@radholding.ru

Здание с земельным участком в CAO, Москва

Москва, Керамический проезд, д. 59, лит. 2

Продается нежилое здание 1980 года постройки с земельным участком, расположенные по адресу: Москва, CAO, Восточное Дегунино, Керамический проезд, д. 59, стр. 2.

Транспортная доступность:

- 1,3 км от станции метро «Яхромская»
- 1,2 км от Дмитровского шоссе
- 3 км до МКАД.

Характеристики объектов недвижимости:

Площадь **здания**: 5 521,2 кв. м

Кадастровый номер здания: 77:09:0002007:1030.

Этажность: 5 этажей, 1 подземный.

Все коммуникации центральные.

Вид права: собственность.

Здание расположено на **земельном участке** площадью 7374 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0002007:10667.

Категория земель: земли населенных пунктов.

ВРИ: для эксплуатации административного здания и стоянки служебных автомашин, под благоустройство.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Удобная локация вблизи двух шоссе: Алтуфьевское и Дмитровское;
- В состав лота входит земельный участок.

Наилучшее использование объекта: под редевелопмент.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 658 201 057.00 руб.

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

3. ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКВЕ

Помещения в центре Москвы

Москва, муниципальный округ Мещанский, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1

Единым лотом продаются три помещения общей площадью 2669 кв.м в БЦ в центре Москвы вблизи в ст. м. «Сухаревская».

БЦ представляет собой офисное здание класса В, расположенное в центре Москвы, в одном из самых деловых и активных районах города. Здание находится в 600 м от метро «Сухаревская» на пересечении Садового кольца с ул. Мещанская, а также рядом с одной из самых оживленных проездных магистралей города - проспектом Мира.

Год постройки: 1901 (проведен кап. ремонт/реконструкция).

В здании выполнена отделка офисного формата. Планировка: кабинетная.

Все коммуникации центральные.

Выделенная эл. мощность - 600 кВт.

Установлены системы вентиляции и кондиционирования.

Окружение представлено смешанной застройкой: жилой, коммерческой, офисной и культурной. Рядом расположены: продуктовые магазины, рестораны и кафе, салоны красоты, поликлиники, стоматологии, медицинские центры, аптеки, банки, театры, скверы, парки и бульвары.

Во дворе на территории земельного участка имеется парковка на 10-12 м/м.

Состав лота:

- **помещение** площадью 1879,4 кв.м; этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал, чердак; КН 77:01:0003044:4813;

- **помещение** площадью 596,7 кв.м; этаж: 6, цокольный этаж, 5; КН 77:01:0003044:4639;

- **помещение** площадью 192,6 кв.м; этаж: 2; КН 77:01:0003044:4636.

Вид права на помещения: собственность. Ограничение прав и обременение: не зарегистрировано.

Здание БЦ (КН 77:01:0003044:1050) расположено в пределах земельного участка с КН 77:01:0003044:27, площадью 620 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация административного здания. АО «Райффайзенбанк» является арендатором части в размере 8/13 долей земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003044:27 на основании Договора аренды земельного участка № М-01-011439 от 19 мая 1998 г., заключенного на срок 49 (сорок девять) лет.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- центр города, расположение на Садовом кольце;
- наличие лифтов;
- развитая инфраструктура локации;
- отличная транспортная доступность;
- наличие парковки;
- выразительный фасад здания.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион
Начальная цена: 554 400 000.00 руб.
Окончание приема заявок: 05.12.2024
Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович
Контактный телефон: +79100191239
E-mail: kabanov@auction-house.ru

Стрит-ритейл, ГАБ

Москва, Рогожский Посёлок ул., д. 3

Продается готовый арендный бизнес с супермаркетом торговой сети «Чижик».
Помещение расположено на 1 этаже 12-ти этажного жилого дома по адресу: Москва, улица Рогожский Посёлок, д. 3. Здание, в котором находится помещение, расположено в жилом районе с высотными домами с минимальным количеством конкурентов в ближайшем окружении. С фасада здания большая парковка, хорошая видимость вывески со стороны улицы. Удобный подъезд к помещению.

Общая информация:

Общая площадь помещения: 381,8 кв.м.;

Вход: два отдельных входа с улицы и разгрузочная зона с торца здания;

Планировка открытая, витринное остекление;

Высота потолков 4,15 м.

Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация и электричество - центральные.

Арендатор: всё помещение полностью арендует торговая сеть Чижик. Договор аренды на 7 лет до 2031 года.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 69 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Гоникберг Полина Эрнестовна

Контактный телефон: +79672464402

E-mail: gonikberg@radholding.ru

Нежилое помещение на ул. Беговая, САО

Москва, Беговая ул., д. 17, корп. 1

Продается нежилое помещение общей площадью 329,5 кв. м в 7-ми этажном кирпичном жилом доме 1940 года постройки на первой линии ул. Беговая.

Площадь помещения распределена следующим образом:

- подвал: общая площадь 36,4 кв.м, где основная – 28,6 кв. м; вспомогательная – 7,8 кв. м;
- 1 этаж: общая площадь 283,1 кв. м, где основная – 197,5 кв. м; вспомогательная – 85,6 кв. м;
- антресоль: общая площадь 14,4 кв. м, где основная – 11,1 кв. м; вспомогательная – 3,3 кв. м.

Помещение имеет витринные окна и хорошо просматривается с улицы, имеет отдельный вход со стороны улицы Беговая. Есть возможность для размещения вывески. В помещении сделан стандартный ремонт.

Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС; система отопления; система внутренней канализации; сети электроснабжения.

Кадастровый номер: 77:09:0005013:9686. Вид права: собственность ПАО «Сбербанк».

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность: объект расположен на первой линии улицы Беговая, в 12 минутах ходьбы до ст. м. «Динамо» и в 15 минутах ходьбы до ст. м. «Беговая». Ленинградский проспект расположен в 400 метрах, Садовое кольцо – 1,7 км, ТТК – 1,8 км, МКАД – 11,2 км.
- Окружение: здание, в котором находится помещение, расположено в зоне смешанной застройки г. Москвы между Третьим Транспортным и Четвертым Транспортным кольцами. Окружением являются офисные здания, жилые дома, магазины, объекты социальной инфраструктуры. Плотность застройки: 80%.
- Расположение: местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью, подъезд автомобилем к объекту осуществляется по улице Беговая.

Оптимальное использование помещения: стрит-ритейл, магазин, отделение банка, медицинская клиника, офис, салон красоты.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 68 536 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.02.2025

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Аукцион по продаже нежилого помещения вблизи метро «Стахановская»

Москва, проезд Орехово-Зуевский, д. 22, пом. 4/1

Продается нежилое помещение в Москве, расположенное на первом этаже административного здания вблизи метро «Стахановская». В непосредственной близости находятся магазины, образовательные учреждения, заведения общественного питания, аптеки, банки, торгово-развлекательные центры и пр.

Наличие парковки: стихийная.

Характеристики помещения:

Общая площадь: 485,4 кв. м.

Состояние внутренней отделки: требует ремонта.

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество центральные.

В помещении оборудован отдельный вход со стороны Орехово-Зуевского проезда. У помещения хорошая просматриваемость фасада с улицы, есть возможность размещения вывески.

Кадастровый номер: 77:04:0002006:16173. Права на помещение: собственность АО "Почта России"

Факторы инвестиционной привлекательности:

- отличная транспортная доступность: ст. м. «Стахановская» – 530 метров; ж/д станция "Чухлинка" - 460 метров; Рязанский проспект - 420 метров;
- удобный подъезд;
- хорошая просматриваемость с улицы;
- окружение: развитая инфраструктура.

Оптимальное использование: сфера услуг или офис.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 52 681 586.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Нежилые помещения рядом со ст. м. «Чистые пруды», ЦАО

Москва, Мясницкая ул., д. 26А, стр.2

Отдельными лотами реализуются 5 нежилых помещений, расположенных в здании 1865 года постройки в ЦАО, г. Москва всего в 100 метрах от станции метро «Чистые пруды».

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Уникальное местоположение в самом центре города.
- Востребованный деловой район, с высоким спросом на нежилые помещения, как в покупку, так и в аренду.
- Развития инфраструктура для удобства резидентов и гостей.

Лот 1: помещение 9-Н

Площадь помещения: 214,1 кв.м

Этаж: 2

Все коммуникации центральные. Требуется ремонт.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1371. Вид права: собственность.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 49 995 315.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Лот 2: помещение 13-Н

Площадь помещения: 133,3 кв. м

Этаж: 3

Все коммуникации центральные. Требуется ремонт.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1366. Вид права: собственность.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 34 978 686.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Лот 3: помещение 10-Н

Площадь помещения: 138,4 кв. м

Этаж: 2

Все коммуникации центральные. Требуется ремонт.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1372. Вид права: собственность.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 34 113 341.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Лот 4: помещение 11-Н

Площадь помещения: 85,4 кв.м.

Этаж: 2

В помещение сделан ремонт эконом класса. Все коммуникации центральные.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1373. Вид права: собственность.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 22 492 372.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Лот 5: помещение 2-Н

Площадь помещения: 74,9 кв. м

Этаж: 1

Все коммуникации центральные. Требуется ремонт.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1353.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 20 871 821.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Тип торгов: английский аукцион

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Нежилые помещения на Чистопрудном бульваре

Москва, Чистопрудный б-р, д. 2

На торгах реализуются коммерческие помещения, расположенные в 6-ти этажном кирпичном здании 1917 года постройки по адресу: Москва, Чистопрудный бульвар, дом 2, район Басманный, ЦАО. Капитальный ремонт здания (по фасаду, стояков канализации, систем теплоснабжения, а также стояков и магистралей холодного водоснабжения, замена лифтов и ремонт шахты лифта) проводился в 2017 и 2020 годах. Остальные работы по капитальному ремонту здания запланированы на 2025-2026 года.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Локация: расположение в центре города, в престижном районе внутри Садового кольца, в 25 метрах от станции метро «Чистые пруды».
- Окружение: прогулочная зона Чистопрудного бульвара, офисы, государственные учреждения, посольства, магазины, кафе, отделения банков.
- Удобная транспортная доступность: близость станции метро (две линии метрополитена), остановка общественного транспорта в 20 метрах и комфортный подъезд на автомобиле. Возможность парковки во дворе дома.

Лот 1: помещение 37/6

Площадь помещения: 102 кв. м

Этаж: 6

Все коммуникации центральные. В помещении сделан ремонт эконом класса.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1330. Вид права: собственность.

Помещение возможно использовать как для собственного офиса, так и любого арендного бизнеса: медицинского, розничного, оптового или сферы услуг, а также в сфере общепита; также возможно переоборудовать часть помещений в апартаменты пригодные для жилья.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 31 236 802.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Лот 2: помещение 4П

Площадь помещения: 140,7 кв.м

Этаж: подвал

Помещение имеет отдельный вход со двора здания. В помещении требуется ремонт.

Кадастровый номер помещения: 77:01:0001038:1341. Вид права: собственность.

Оптимальное использование: офис, магазин, услуги населению.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 20 448 583.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Лот 3: помещение 1

Площадь помещения: 71,1 кв. м

Этаж: подвал.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1338. Вид права: собственность.

Оптимальное использование: с учетом наличия интенсивного пешеходного и автомобильного трафика 7 дней в неделю, помещение можно использовать под функцию стрит-ритейла, в том числе магазин, кафе, салон красоты, офис, услуги.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Начальная цена: 12 452 919.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Тип торгов: английский аукцион

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Аукцион по продаже нежилого помещения в центре Москвы

Москва, Заморёнова ул., д. 5, лит. 1, пом. 1П

Продается нежилое помещение в центре Москвы на ул. Заморенова, расположенное на цокольном этаже 5-этажного кирпичного жилого дома вблизи с Домом Правительства РФ. Помещение располагается на первой линии ул. Заморенова с оборудованным отдельным входом с улицы. Имеет витринные окна и великолепно просматривается с улицы.

Общая площадь помещения: 69,4 кв. м.

Планировка подходит для использования объекта под салон красоты, под размещение офиса или компании сферы торговли или услуг.

Наличие центральных инженерных коммуникаций: электроэнергия, водопровод, канализация, отопление.

Уровень отделки: требуется косметический ремонт.

Кадастровый номер: 77:01:0004030:4102. Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Отличная транспортная доступность: ближайшая станция метро «Краснопресненская» находится в 200 метрах (5 мин. пешком); ближайшая транспортная магистраль - ул. Красная Пресня; расстояние до Садового кольца - 640 метров;
- первая линия домов;
- удачное месторасположения в престижном районе в центре Москвы;
- отличная просматриваемость фасада с улицы (возможно размещение рекламы); витринные окна;
- в непосредственной близости расположены государственные учреждения, офисы крупных компаний, рестораны и объекты культуры.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 17 751 838.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Нежилое помещение в МО Отрадное

Москва, муниципальный округ Отрадное, Берёзовая аллея, д. 9, стр. 2, пом. 1Б/1

Продается нежилое помещение (витрина аптеки) площадью 13,2 кв. м, расположенное на 1-м этаже в пристройке к жилому дому на первой линии, в 1,8 км от ст. м. «Ботанический Сад».

Вход общий с улицы.

Внутри сделан ремонт эконом класса.

Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- В пешеходной доступности парки: Леоновая Роща, Парк Свибловские пруды и река Яуза.
- Удобное расположение и транспортная доступность.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 763 742.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

4. КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Апартаменты и машиноместа в ЦАО, Москва

Москва, муниципальный округ Замоскворечье, ул. Бахрушина, д. 11

Единым лотом продается недвижимое имущество (апартаменты и машиноместа), принадлежащее ООО «РПК ПРОМ», расположенное по адресу: Москва, ул. Бахрушина, дом 11, район Замоскворечье, ЦАО.

Вход в здание, где расположены апартаменты, осуществляется со стороны ул. Татарская через холл с современной отделкой из высококачественных материалов с использованием природного камня. В здании профессиональная охрана, консьерж служба, видеонаблюдение, доступ по индивидуальным картам. Закрытый благоустроенный внутренний двор.

Инфраструктура в доме: круглосуточный фитнес-клуб, салон красоты, Wellness-клуб, массажный кабинет, для жителей оборудованы кладовые комнаты, автомойка, химчистка, 2 ресторана, кафе, услуги офисного кабинета для жильцов с конференц-залом и переговорными, event-холл, лаундж-зона и круглосуточный сервис консьерж службы.

Состав лота:

- 21 нежилое помещение (апартаменты) площадью от 44,8 кв. м до 132,8 кв. м, расположенные на 11, 12 и 13 этажах дома переменной этажности (от 5 до 18 этажей) 2014 года постройки. Общая площадь апартаментов – 1 652,6 кв. м. Вид права: собственность.
- 50 машиномест площадью от 11,1 кв. м до 21,4 кв. м, расположенные в подземном паркинге на -2 и -4 этажах. Общая площадь машиномест – 698,5 кв. м. Вид права: собственность.

Апартаменты продаются в состоянии без отделки (в бетоне).

В апартаментах большие окна из дерево-алюминиевого профиля «в пол», свободные планировки. Апартаменты относятся к классу «бизнес» - с высокими потолками, качественными материалами строительства, современными центральными коммуникациями, удобным расположением в центре города, в тихом районе.

Инженерия: самые современные и высокотехнологичные системы обеспечения жизнедеятельности комплекса. Фильтры грубой и тонкой очистки воздуха, системы очистки воды, вентиляции и кондиционирования, малозумные лифты. Резервная бойлерная система. Автоматическая система пожаротушения, противопожарная сигнализация.

Машиноместа оснащены всеми необходимыми коммуникациями: электричество, отопление, вентиляция, лифты. Состояние новое, без дефектов. Также круглосуточная охрана и пропускной въезд. Доступ из паркинга на этажи с апартаментами осуществляется на лифте.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Расположение: центр Москвы, внутри Садового кольца (540 метров), в шаговой доступности станция метро «Павелецкая».
- Окружение: тихий центр, в шаговой доступности: магазины, учебные учреждения, отделения банков, фитнес студии, кинотеатр, музеи.
- Высокая инвестиционная привлекательность.

Оптимальное использование: реализация (продажа апартаментов), в том числе с машиноместами в подземном паркинге в центре города.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 1 333 000 000.00 руб.
Цена отсечения: 960 000 000.00 руб.
Окончание приема заявок: 13.12.2024
Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович
Контактный телефон: +79851719057
E-mail: orlov@auction-house.ru

Апартаменты в жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Досфлота, 10»

Москва, проезд Досфлота, 10

Отдельными лотами продаются апартаменты в ЖК «Досфлота,10», жилом комплексе бизнес-класса, представленном двумя корпусами малоэтажной монолитно-кирпичной новостройки.

Комплекс апартаментов ЖК «Досфлота,10» – приватное место, выгодно отличающееся от многоэтажных и многокорпусных жилых проектов Москвы и области. Проект реализован в районе Южное Тушино, в Северо-Западном округе Москвы, с трех сторон окруженный живописной прибрежной зоной канала имени Москвы, а огромный парк Северное Тушино находится буквально в 10 минутах пешей прогулки по набережной, в 3 минутах транспортом расположена ст. м. «Сходненская».

В десятиминутном радиусе имеются супермаркеты брендов всех ценовых категорий, СК «Салют» с открытым стадионом и залами для различных видов спорта, фитнес-клубы, лодочная, гимназии, школы, детские сады – уже готовая развитая инфраструктура.

На первых этажах размещаются эксклюзивные лоты с собственными террасами для отдыха на свежем воздухе. Апартаменты на последнем, пятом этаже, имеют выход на оборудованную кровлю (террасу). Высота потолков в апартаментах варьируется в зависимости от этажа: в апартаментах - 4 метра, в пентхаусах – 4,2 метра, что придаёт пространству дополнительный объём, воздушность и позволяет реализовать любые идеи в интерьере. Дом сдан. Ключи сразу после сделки.

Получены условия по ипотечному кредитованию от банков партнеров с индивидуальными условиями при приобретении апартаментов.

Услуги комплекса, предоставляемые жителям:

- обслуживание всех инженерных систем жизнеобеспечения дома
- управление и обслуживание общих территорий и инфраструктуры домов;
- тщательная уборка и уход за местами общего пользования;
- предоставление услуг по сбору и вывозу мусора;
- оказание электронных услуг;
- консультации и сопровождение по вопросам недвижимости;
- предоставление услуг по техническому обслуживанию;
- круглосуточная охрана и безопасность.

Технические детали:

- премиальные материалы отделки;
- фасад из вентилируемой системы с клинкерной плиткой;
- остекление выполнено двухкамерными стеклопакетами с алюминиевым профилем, с окраской под латунь;
- бесшумные лифты KONE;
- система безопасности, видеонаблюдение и охрана 24/7;

- система вентиляции с подогревом и охлаждением воздуха.

Сервис:

- вестибюль с круглосуточной стойкой ресепшна и зоной отдыха;
- консьерж-сервис 24/7 с премиальным набором услуг;
- приватный внутренний двор с прогулочной зоной и выходом к каналу им. Москвы;
- охраняемый подземный паркинг на 44 машиноместа.

Лот 1: Апартаменты

Площадь: 385,47 кв.м

Окна в пол - 2,8 м

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. В стоимость входит терраса на кровле равная площади самого апартамента;
2. паркинг на особых условиях.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 144 551 250.00 руб.

Лот 2: Апартаменты (УН-42)

Площадь: 133,6 кв. м

Состояние отделки – без отделки

В стоимость входит терраса на кровле - 107,4 м²

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 61 456 000.00 руб.

Лот 3: Апартаменты (УН-34)

Площадь: 133,6 кв. м

Состояние отделки – без отделки

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 54 776 000.00 руб.

Лот 4: Апартаменты (УН-14)

Площадь: 69,7 кв. м

Состояние отделки – без отделки

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 32 273 600.00 руб.

Менеджер продаж: Гоникберг Полина Эрнестовна

Контактный телефон: +79672464402

E-mail: gonikberg@radholding.ru

Квартира в центре Москвы

Москва, Гусятников пер., 13/3 кв. 14

Продается квартира площадью 177,4 кв. м, расположенная на 4-м этаже 5-и этажного кирпичного жилого дома 1917 года постройки.

Кадастровый номер: 77:01:0001083:1326. Вид права: собственность

Ограничения и обременения: нет доступа в квартиру. Зарегистрированы: 7 физических лиц (в том числе 1 физическое лицо на основании договора безвозмездного пользования), из них 4 несовершеннолетних.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Дом расположен в самой престижной локации Москвы – на пересечении Б. Харитоньевского и Гусятникова переулков, в шаговой доступности от Кремля, Госдумы и Мэрии Москвы.
- Расстояние до Садового кольца – 700 метров; до ст. м. «Чистые пруды» – 300 метров, до ст. м. «Красные ворота» – 600 метров.
- Лучшая социальная инфраструктура Москвы – в шаговой доступности рестораны, театры, премиальные школы, медицинские и спортивные сооружения, магазины и прогулочные зоны.
- Уникальность предложения этой квартиры: сочетание цены, расположения и качественных характеристик. Предложение обладает высокой инвестиционной привлекательностью.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 86 400 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 18.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Квартира площадью 149 кв. м, ЦАО

Москва, Мясницкая ул., д. 26А, стр.2, кв.8

Продается квартира площадью 149 кв. м на 3 этаже в здании 1865 года постройки в ЦАО, г. Москва. Всего 100 метров от станции метро «Чистые пруды».

Все коммуникации центральные. Требуется ремонт.

Кадастровый номер: 77:01:0001038:1364.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Уникальное местоположение в самом центре города.
- Востребованный деловой район, с высоким спросом на недвижимость, как в покупку, так и в аренду.
- Развития инфраструктура для удобства резидентов и гостей.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 45 515 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024
Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич
Контактный телефон: +79197750101
E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Двухуровневая квартира в МО Лефортово

Москва, муниципальный округ Лефортово, 2-я Кабельная ул., д. 10, кв. 80

Продается большая двухуровневая квартира в 5-ти минутах пешком от станции метро и от станции МЦД «Авиамоторная» в 6-ти этажном кирпичном жилом доме 1935 года постройки.

Местоположение и окружение:

Дом расположен в муниципальном округе Лефортово, в обжитом спальном районе, в котором есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: продуктовые магазины, детские сады и школы, кафе, фитнес-клубы, аптеки, салоны красоты, рестораны, кафе, аптеки. Транспортная доступность отличная: 5 минут пешком до станции метро "Авиамоторная", 5 минут пешком до станции МЦД "Авиамоторная".

Ухоженный тихий зеленый двор с фонтаном и игровыми площадками создаст уютную атмосферу для прогулок и отдыха.

В доме чистый подъезд, просторная лестничная площадка, где всегда есть место для велосипеда и коляски.

Характеристики квартиры:

Площадь: 224,3 кв.м

Кадастровый номер: 77:04:0001016:2059

Этажность: мансарда, этаж 6

Назначение: жилое

Квартира просторная, светлая. В квартире выполнен ремонт с использованием дорогих и качественных европейских материалов.

Коммуникации центральные.

Менеджер продаж: Гоникберг Полина Эрнестовна

Контактный телефон: +79672464402

E-mail: gonikberg@radholding.ru

Апартаменты в районе Садового кольца

Москва, муниципальный округ Красносельский, пер. Докучаев, д. 2, стр. 3

Отдельными лотами продаются апартаменты (3 лота) в ЖК «Волга» 2018 года постройки. ЖК находится всего в 400 м по проспекту Мира от Садового кольца. Путь до ближайших станций метро «Сухаревская», «Проспект Мира», «Красные ворота», «Комсомольская» займет 5-10 минут прогулочным шагом. В 10 минутах езды находятся Казанский, Ярославский и Ленинградский вокзалы.

Ключевые преимущества комплекса:

- комплекс апартаментов сдан и заселен;
- дом бизнес-класса в историческом центре Москвы;
- закрытая благоустроенная территория;
- двухуровневый подземный паркинг;
- 400 м до Садового кольца;

- 4 станции метро в пешей доступности.

Лот 1: помещение (апартамент) 82

Площадь: 70,3 кв.м. Этаж: 6

КН: 77:01:0003041:5620

Состояние: «под отделку». Все коммуникации центральные.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 25 671 870.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 27.11.2024

Цена отсечения: 23 859 738.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 11.12.2024

Лот 2: помещение (апартамент) 81

Площадь: 66,5 кв.м. Этаж: 6

КН: 77:01:0003041:5619

Состояние: «под отделку». Все коммуникации центральные.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 24 284 160.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 27.11.2024

Цена отсечения: 22 569 984.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 11.12.2024

Лот 3: помещение (апартамент) 77

Площадь: 52,3 кв.м. Этаж: 6

КН: 77:01:0003041:5615

Состояние: «под отделку». Все коммуникации центральные.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 19 098 990.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 27.11.2024

Цена отсечения: 17 750 826.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 11.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Апартаменты от 30,5 кв. м и до 72 кв. м

Москва, муниципальный округ Останкинский, Берёзовая аллея, д. 19

Отдельными лотами продаются апартаменты (26 лотов) площадью от 30,5 кв. м до 72 кв. м, расположенные на разных этажах в комплексе апартаментов “Легендарный квартал” по адресу:

Москва, Берёзовая аллея, д. 19, корп. 1, 2, 3, 4 и корп. 6.

Комплекс находится на севере Москвы, всего 1,5 км от ст. м. «Ботанический Сад».

Состояние: под отделку.

Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- в пешеходной доступности парки: Леоновая Роща, Парк Свибловские пруды и река Яуза.
- удобное расположение и транспортная доступность.
- экологически чистый район.

Ссылка на лоты: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: от 7 002 900.00 руб. до 17 721 240.00 руб.

Окончание приема заявок: 01.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Трехкомнатная квартира в Чертаново

Москва, Россошанская ул., д. 1, корп. 1, кв. 411

Продается 3-х комнатная квартира площадью 58,4 кв.м, расположенная на 7 этаже 12-ти этажного жилого панельного дома в районе Южное Чертаново г. Москвы. Район обладает качественной сформированной социальной и торговой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детский сад, поликлиника, фитнес-центр.

Удобная транспортная доступность: ближайшая станция метро «Улица Академика Янгеля» - расположена на расстоянии 328 метров от дома.

Кадастровый номер: 77:05:0008002:5215. Вид права: собственность

Отделка: информация отсутствует.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- удобная транспортная доступность;
- спокойный район;
- развитая инфраструктура.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 12 804 480.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 26.11.2024

Цена отсечения: 12 104 640.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 23.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Квартира в районе Теплый Стан, Москва

Москва, ул. Теплый Стан, д.15, корп. 5, кв. 113

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 48,5 кв. м, расположенная на первом этаже 12-ти этажного панельного жилого дома 1973 года постройки. Дом расположен в районе со сложившейся жилой застройкой.

В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). Во дворе детская площадка, есть возможность для бесплатной парковки автомобиля.

Кадастровый номер: 77:06:0007005:10275. Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- **Расположение:** дом расположен в тихом зеленом районе в сложившейся жилой застройке. В 15 минутах ходьбы расположена ст. м. «Теплый Стан», а также ТЦ «Принц Плаза», ТЦ «Спектр» и Теплостановский рынок.
- **Окружение:** в шаговой доступности расположены школы, детские сады, детский бассейн, магазины, аптеки, кафе, поликлиники, отделение банка. В 500 метрах расположена благоустроенная лесопарковая зона.

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 9 711 000.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 29.11.2024

Цена отсечения: 8 739 900.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 13.01.2025

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Квартиры от 26,4 до 82,9 кв. м в МЖК «Одинцовские кварталы», МО

МО, Одинцовский муниципальный район, дер. Солманово

Отдельными лотами продаются 111 квартир в жилом комплексе «Одинцовские кварталы», из которых:

- 107 однокомнатных квартир площадью от 26,4 кв. м до 43 кв. м;
- 9 двухкомнатных квартир площадью от 57 кв. м до 60,6 кв. м;
- 1 трехкомнатная квартира площадью 82,9 кв. м.

Квартиры расположены в новом жилом квартале среднеэтажной современной застройки в 14 км от МКАД рядом с лесным массивом и живописным прудами. На территории ЖК будут работать общеобразовательная школа на 1100 мест и 2 детских сада по 260 мест каждый. Территория жилого комплекса благоустроена: большое количество детских площадок, пешеходных дорожек, а также зоны отдыха вокруг прудов. Рядом с домом есть возможность бесплатной придомовой парковки.

Квартиры продаются без отделки, в состоянии бетон, установлены стеклопакеты и батареи.

В квартирах отсутствуют зарегистрированные лица и проживающие без регистрации.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- формат: городской комфорт за городом, наличие школы и детских садов в пешей доступности.
- расстояние: 14 км до МКАД по Минскому шоссе, 12 минут пешком до ж/д станции МДЦ-4 «Лесной Городок».
- удобный подъезд на автомобиле с Минского шоссе.
- в шаговой доступности расположены: школа, детские сады, продуктовые магазины, поликлиника, ТЦ, SPA-центр.
- в непосредственном окружении расположены: сосновый лес и живописные пруды.

Ссылка на лоты: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена от 4 826 018,62 до 13 482 244,2 руб.

Окончание приема заявок: 01.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Однокомнатная квартира в Орехово-Зуевском районе, МО

МО, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, дер. Савинская, д. 1, кв. 36

Продается однокомнатная квартира общей площадью 30,6 кв. м, расположенная на 1-ом этаже 4-этажного кирпичного жилого дома 1965 года постройки, по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, Белавинское с/п, дер. Савинская, д. 1, кв. 36. В шаговой доступности находятся продуктовый магазин, школа, отделение почты. На этаже 4 квартиры.

Кадастровый номер: 50:24:0050917:844. Вид права: собственность

По сведениям, предоставленным финансовым управляющим: в квартире отсутствуют зарегистрированные лица и проживающие без регистрации; ключи отсутствуют, доступ в квартиру ограничен.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Расположение: дом находится в зеленом районе Московской области в 24 км от г. Шатура.
- Окружение: в шаговой доступности расположены: магазин, школа, отделение почты, дом культуры.

Ссылка на объект: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 6 909 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 08.01.2025

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Пул квартир в ЖК "Некрасовский", МО

МО, Дмитровский район, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, д. 42

Отдельными лотами продаются 11 двухкомнатных квартир площадью от 50,7 кв. м до 56,4 кв. м, расположенных в 17-этажном панельном доме эконом-класса 2015 года постройки. ЖК, в котором находятся квартиры, состоит из 4-х 17-ти этажных панельных домов 2014-2015 годов постройки.

Комплекс находится в мкр-не Строителей пос. Некрасовский, в 27 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 20 мин. пешком от ж/д ст. "Трудовая" и 30 мин. пешком от Икшинского водохранилища.

Это тихое и зеленое место в окружении леса и вблизи стародачного поселка Трудовая, привлекательное для яхтсменов и поклонников горнолыжного спорта.

Высота потолков в квартирах: 2,85 метра. Все квартиры без отделки.

Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Благоустроенный двор с детскими площадками и местами для отдыха.
- На территории ЖК находится школа и детский сад.
- В 15 мин. езды расположены горнолыжные курорты "Сорочаны", "Волен" и яхтлубы на Икшинском и Пестовском водохранилищах.
- Прямой и удобный выезд на Дмитровское шоссе.

Подробная конфигурация лотов представлена в файле "Квартиры ЖК Некрасовский", который Вы можете найти в разделе "Документы к лоту".

Ссылка на лоты: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: от 5 703 750.00 руб. до 6 345 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

5. ПАРКИНГИ, ГАРАЖИ, МАШИНО-МЕСТА

Машиноместа в подземном паркинге жилого комплекса «Royal House on Yauza», Москва, ЦАО
Москва, Наставнический пер., д. 3

Отдельными лотами продаются машиноместа (29 лотов) площадью от 14,9 кв. м до 16,7 кв. м. (на -1 и -2 этажах) в подземном паркинге в жилом комплексе класса премиум на 124 квартиры «Royal House on Yauza», 2016 года постройки. Подземный паркинг вместимостью на 270 автомобилей имеет 2 подземных этажа. Въезд в паркинг осуществляется через автоматический шлагбаум и ворота, есть пункт охраны и видеонаблюдение. Высота потолков в паркинге 3,2 метра, перекрытия железобетонные, полы – бетонные.

Паркинг оснащен пожарной сигнализацией, системой дымоудаления, установлено кондиционирование и круглосуточное освещение.

Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- расположение в закрытом жилом комплексе премиального класса с благоустроенной территорией, где не предусмотрена наземная парковка.
- жилой комплекс расположен в престижном районе со средним бюджетом квартиры 79 млн. рублей.

Ссылка на каталог объектов: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Окончание приема заявок на текущем (последнем) периоде: 27.11.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Машиноместа в подземном паркинге БЦ "Dezhnev Plaza"

Москва, р-н Южное Медведково, проезд Дежнёва, д. 1, пом. I

Отдельными лотами продаются 8 машиномест, расположенные в подземном паркинге БЦ "Dezhnev Plaza". БЦ находится в CAO Москвы, в пешей доступности от станции метро "Бабушкинская", на первой линии, в 3-х км до МКАД.

Перечень машиномест:

1. Нежилое помещение (м/м №33), общая площадь 12,4 кв. м. КН: 77:00:0000000:33221, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 188 000.00 руб.
Цена отсечения: 950 400.00 руб.
2. Нежилое помещение (м/м №34), общая площадь 13,7 кв. м. КН: 77:00:0000000:33222, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 296 000.00 руб.
Цена отсечения: 1 036 800.00 руб.
3. Нежилое помещение (м/м №35), общая площадь 12,6 кв. м. КН: 77:00:0000000:33223, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 212 000.00 руб.
Цена отсечения: 969 600.00 руб.

4. Нежилое помещение (м/м №37), общая площадь 12,6 кв. м. КН: 77:00:0000000:33225, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 212 000.00 руб.
Цена отсечения: 969 600.00 руб.
5. Нежилое помещение (м/м №56), общая площадь 10,5 кв. м. КН: 77:00:0000000:33244, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 032 000.00 руб.
Цена отсечения: 825 600.00 руб.
6. Нежилое помещение (м/м №74), общая площадь 12,2 кв. м. КН: 77:00:0000000:33262, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 176 000.00 руб.
Цена отсечения: 940 800.00 руб.
7. Нежилое помещение (м/м №75), общая площадь 12,8 кв. м. КН: 77:00:0000000:33263, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 224 000.00 руб.
Цена отсечения: 979 200.00 руб.
8. Нежилое помещение (м/м №76), общая площадь 13,6 кв. м. КН: 77:00:0000000:33264, этаж: подвал №1.
Начальная цена: 1 296 000.00 руб.
Цена отсечения: 1 036 800.00 руб.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- расположение в теплом закрытом охраняемом паркинге БЦ с благоустроенной территорией, хорошей транспортной доступностью.
- высокий спрос на парковку со стороны резидентов БЦ.
- наличие отопления в помещениях.
- наличие лифта в подземной парковке с возможностью доступа.
- наличие пропускного режима, видеонаблюдения, охраны.

Ссылка на лоты: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Окончание приема заявок: 27.11.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Машинместо в наземном паркинге в Коптево, САО

Москва, Коптево, Новопетровская ул., д. 7а, пом. VI, м/м 091

Продается машиноместо площадью 14,3 кв. м в отдельно стоящем 4-этажном наземном паркинге. Въезд в паркинг осуществляется с ул. Новопетровская через ворота, есть круглосуточная охрана. Перекрытия в паркинге железобетонные, полы бетонные.

Машинместо расположено на 4 этаже паркинга, номер м/места 091.

Кадастровый номер: 77:09:0003014:1313. Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- расположение рядом с высокоплотной жилой застройкой с ограниченным количеством уличных парковочных мест.
- отсутствие наземных и подземных паркингов в ближайшем окружении.
- прямой заезд в паркинг с улицы Новопетровская.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 1 050 410.70 руб.

Окончание приема заявок: 08.01.2025

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Гаражный бокс в г. Истра

МО, Истринский район, г. Истра, ул. Юбилейная, ГСК-9 ВНИЦ ВЭИ, пом. 446

Продается гараж площадью 41,6 кв.м в черте города Истра, в окружении жилой и коммерческой застройки. Расстояние до ж/д "Новоиерусалимская" - 870 метров, до МКАД - 37 км.

Кадастровый номер здания: 50:08:0000000:98878. Вид права на здание: собственность.

Материал стен: кирпич.

Коммуникации: электричество.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- развитая инфраструктура;
- удобная транспортная доступность.

Наилучшее использование объекта: под гараж.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 689 010.00 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Гараж в г. Жуковский

МО, г. Жуковский, ул. Спасателей, пом. 13

Продается гараж площадью 17,1 кв.м в черте города Жуковский. В ближайшем окружении - жилая и коммерческая застройка: жилые комплексы, учебные заведения, магазины, медицинские учреждения и т.д. Расстояние до ж/д "Отдых" - 1,4 км, до МКАД - 20 км.

Кадастровый номер здания: 50:52:0000000:2669. Вид права: собственность.

Материал стен: кирпич.

Коммуникации: электричество.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- развитая инфраструктура;
- удобная транспортная доступность.

Наилучшее использование объекта: под гараж.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 415 112.00 руб.

Окончание приема заявок: 26.11.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Гаражный бокс с земельным участком в Можайске

МО, Можайск, Московская ул., д. 18, гаражный бокс №7

Продается гараж площадью 18,3 кв.м с земельным участком в черте города Можайск, в окружении жилой и коммерческой застройки: жилые комплексы, учебные заведения, магазины, медицинские учреждения и т.д. Расстояние до ж/д "Можайск" - 1,4 км, до МКАД - 90 км.

Площадь здания: 18,3 кв.м

Кадастровый номер здания: 50:18:0010701:1306.

Этажность: 1

Материал стен: кирпич.

Коммуникации: электричество.

Площадь земельного участка: 26 кв.м

Кадастровый номер: 50:18:0010701:16.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: для строительства гаража

Вид права на объекты недвижимости: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- развитая инфраструктура;
- хорошая транспортная доступность.

Наилучшее использование объекта: под гараж.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 243 042.30 руб.

Окончание приема заявок: 17.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ АКТИВЫ

Имущественный комплекс (база отдыха) в Солнечногорском районе

МО, Солнечногорск, Шишовка п., база отдыха Алмаз

Продается имущественный комплекс – база отдыха «Алмаз», включающий 9 объектов недвижимости, расположенный в 30 км от Москвы по Ленинградскому шоссе, в пос. Шишовка Солнечногорского района МО. Поселок Шишовка представляет из себя населенный пункт с развитой инфраструктурой, расположенный вблизи Ленинградского шоссе.

Состав имущественного комплекса:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: клуб, площадь – 309,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, КН: 50:09:0000000:10212.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: продовольственный склад, площадь – 144,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, КН: 50:09:0000000:10216.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 6, площадь – 728,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:09:0000000:10217.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 7, площадь – 728,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, КН: 50:09:0000000:10218.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 8, площадь – 728,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, КН: 50:09:0000000:10219.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 9, площадь – 728,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, КН: 50:09:0000000:10220.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: мастерские, площадь – 52,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, КН: 50:09:0020703:1683.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная станция, площадь – 184,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, КН: 50:09:0020703:1686.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: строение, площадь – 324,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, КН: 50:09:0020703:1693.

Объекты 1-9 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020718:601.

Объект 10. Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования: под размещение базы отдыха «Алмаз», площадь – 63 722+/-89 кв.м, КН: 50:09:0020718:601.

Вид права: собственность.

Общая площадь зданий и сооружений – 3927,90 кв. м.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Локация: имущественный комплекс имеет хорошую локацию – востребованное направление МО.

- Окружение: в непосредственной близости находится развитая инфраструктура: магазины, аптеки, заведения общественного питания, и др.
- Транспортная доступность: расстояние до МКАД – 30 км, можно добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте примерно за 40 минут; ж/д станция "Поваровка - 1,6 км", ЦКАД - 2,3 км. Рядом с объектом находятся остановки общественного транспорта. Подъезд к объекту осуществляется с Ленинградского шоссе (1,9 км).

Оптимальное использование: база отдыха, санаторий, парк-отель.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 52 866 283.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

7. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ АКТИВЫ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Производственно-складской комплекс в черте города Звенигород МО

МО, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955

Продается производственно-складской комплекс, состоящий из зданий/сооружения общей площадью 10 591 кв.м и земельного участка общей площадью 53 014 кв.м, в черте города Звенигород, в районе с развитой инфраструктурой.

В непосредственной близости от имущественного комплекса проходят основные транспортные магистрали такие как ЦКАД, Звенигородское шоссе, Луцинское шоссе. Всего в 300 метрах от комплекса находится ж/д станция Звенигород. Также по соседству с комплексом расположены многоэтажные жилые дома, продуктовые универсамы, базы отдыха, строительный рынок и пр. На земельном участке имеется ж/д путь.

Состав комплекса:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: уборная, площадь - 14 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3708;

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: управление склада, площадь - 528 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская обл., г. Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3730;

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: холодильник, площадь - 318 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3703;

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище, площадь - 318 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, КН: 50:49:0010201:3702;

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадь - 1280 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3728;

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадь - 318 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3706;

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадь - 1611 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3709;

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадь - 719 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3707;

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадь - 1124 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская обл., Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3729;

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище, площадь - 1611 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, КН: 50:49:0010201:3701

Объект 11. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадь - 1611 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3704;

Объект 12. Здание, назначение: нежилое, наименование: овощехранилище, площадь - 655 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, городской округ Одинцовский, город Звенигород, в/склад 5955, КН: 50:49:0010201:3705;

Объект 13. Сооружение, назначение: 7.1 сооружения железнодорожного транспорта, наименование: железнодорожный путь необщего пользования, площадь - 484 кв.м.; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Московская область, г. Звенигород, п/о Введенское, КН: 50:49:0010201:1423;

Объект 14. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: обеспечение обороны и безопасности, площадь - 53 014+/-81 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, КН: 50:49:0010201:3694.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- возможен комплексный редевелопмент территории как под логистическую, так и под офисную, а также смешанную функцию индустриального бизнес-парка;
- крупный размер объединенного земельного участка и его близость к центральной части города делают данный актив уникальным;
- наличие ж/д пути на участке;
- хорошая транспортная доступность;
- близость к ж/д станции Звенигород и остановкам общественного транспорта.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 343 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 05.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

8. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Торгово-развлекательный центр «Июнь» (МО, Красногорск)

МО, Красногорск, Знаменская ул., д. 5

К продаже предлагается **Торгово-развлекательный центр «Июнь»**, как готовый арендный бизнес.

ТРЦ «Июнь» (retail and entertainment center) состоит из 2 (двух) сообщающихся корпусов, расположенных при въезде в город Красногорск с Волоколамского шоссе.

ТРЦ - готовый арендный бизнес - GBA - 44 996 кв.м (ТРК-1 - 20 901,6 кв.м и ТРК-2 - 24 094,4 кв.м), GLA - 28 021,5 кв.м (ТРК-1 13 927,3 кв.м и ТРК-2 - 14 094,2 кв.м).

Торгово-развлекательный центр «Июнь» (ТРЦ «Июнь») в первой очереди был открыт в октябре 2012 г., вторая очередь была открыта в 2014 г.

Адрес нахождения ТРЦ «Июнь»: Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5.

Красногорск - город спутник, расположенный в 4 км от МКАД, 5-ти минутной транспортной доступности от Москвы.

Объект удобно расположен на въезде в г. Красногорск (МО) и находится на выгодной «вечерней» стороне Волоколамского шоссе, что обеспечивает хорошую видимость с трассы при движении по обеим сторонам дороги.

ТРЦ «Июнь» располагается на земельных участках, общей площадью **28 135 +/- 50 кв.м**, находящийся в долгосрочной аренде у города.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: под размещение торгового комплекса (проектирование, строительство и эксплуатация коммерческого центра)

Также у ТРЦ «Июнь» на земельных участках располагаются вспомогательные инфраструктурные объекты капитального строительства здания и сооружения, такие как: ливневая канализация, дренаж, сооружение для теплоснабжения, канализации, электроснабжения (трансформаторная подстанция), газопровод среднего и высокого давления, а также плоскостная наземная автостоянка, общей площадью 9 490 кв.м.

Текущая заполняемость ТРЦ «Июнь» (на декабрь 2022 г.) ТРК-1 **64%** и ТРК-2 **92%**

Преимущества: стабильная посещаемость, качественный пул арендаторов, широкий спектр гостевого сервиса.

Посещаемость (главный вход):

Средняя посещаемость ТРК - 270 000 человек в месяц

Якорные арендаторы: магазин детских товаров «Детский Мир», магазин спортивной одежды «Спортмастер», магазины одежды «FunDay» и «Gloria Jeans, Askona, Л'Этуаль, многозальный кинотеатр Mori Cinema, парк развлечений «Веселые Джунгли», фитнес-клуб «Come on Gym».

ТРЦ «Июнь» представляет своим посетителям безграничные возможности для модного шопинга. На пяти этажах торгового центра расположились более 300 магазинов известных брендов.

Галерея также прекрасное место для отдыха: тут расположились уютные зоны кафе и ресторанов BLACK STAR BURGER, Coffee Way, GastroBar, Mori Cafeacute;, Бургер Кинг и пр.

Описание локации расположения ТРЦ «Июнь»:

- численность населения в приближенной локации: 217 600 человек, из этого числа порядка 70% населения молодые семьи с детьми;
- средний уровень заработной платы на семью: 75 000 руб./месяц;
- оборот розничной торговли на душу населения: 350 000 руб. в год;
- средняя стоимость 1 кв.м. жилой недвижимости в локации: 90 689 руб.

Крупные жилые комплексы на стадии застройки и сдачи в эксплуатацию: ЖК Тетрис, ЖК Red Hills, ЖК «Изумрудные холмы».

Транспортная доступность:

Рядом с ТРЦ «Июнь» расположена автобусная остановка общественного транспорта и ЖД станция «Павшино»:

- от ст. Павшино: 5 минут пешком
- от метро «Тушино» 542 автобус, маршрутное такси 120, 210, 566
- от метро «Митино» маршрутное такси 492, 876, 537
- от метро «Сходненская» маршрутное такси 492, 878
- от ТРЦ до МКАД 4,5 км
- от ТРЦ до Белорусского вокзала 19 км

Техническое оснащение торгово-развлекательного центра «Июнь»

ТРЦ «Июнь» оснащен всеми современными инженерными системами: центральным водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением, а также системами центральной вентиляции и кондиционирования, а также всеми необходимыми пожарно-техническими системами, что обеспечивает безопасность посетителей и сотрудников на местах.

Техническое описание конструктивных элементов ТРЦ «Июнь»

Фундамент - бетонный

Стены - монолитные, пеноблоки

Перекрытия - железобетонные

Крыша - мягкая

Полы - бетонные, плитка (керамогранит)

Проемы - двери (металлические, в т.ч. противопожарные), окна (пластиковые)

Отделка помещений - внутренняя отделка - плитка, окраска, наружная отделка - керамогранит, алюкробонд.

ТРК-1 (1 корпус):

1. трансформаторная подстанция ТП - обеспечение электроснабжением ТРК-1 по двум независимым вводам 10 Квт.
2. ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - обеспечение теплоснабжением, отоплением и ГВС здания.
3. вентиляционные машины Розенберг (приточные - 13 шт.) - обеспечение ТРК приточным воздухом с установленными температурами.
4. вытяжные агрегаты - технологические.
5. пожарно-техническая часть:
 - Автоматическая пожарная сигнализация
 - Оповещение и управление эвакуацией при пожаре
 - Автоматическое пожаротушение
 - Противодымная защита

- Контроль и управления доступом
 - Охранное видеонаблюдение - видеорегистраторы и видеокамеры
 - Противопожарные двери
 - Первичные средства пожаротушения-огнетушители
 - Система автоматизации и диспетчеризации
6. конструктив ТРК-1: высота между перекрытиями:
- 1 эт. - 4,75 метра
 1 эт. - 6,30 метра
 2 эт. - 6,30 метра
 3 эт. - 4,80 метра
 4 эт. - 4,40 метра
7. лифты - 4 пассажирских Содимас, 4 грузовых Содимас, 2 грузовых подъёмника (100 кг);
8. эскалаторы 6 шт. SIGMA, 2 траволатора SIGMA;
9. провайдер телекоммуникационных услуг ПАО «Вымпелком» ввод оптоволокно (интернет + телефония);
10. провайдер телекоммуникационных услуг для арендаторов ПАО «МТС» и ПАО «Центральный телеграф», ввод оптоволокно (интернет + телефония).

ТРК-2 (2 корпус):

1. ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - обеспечение теплоснабжением, отоплением и ГВС здания;
2. крышная газовая котельная МАЯК 300 - 2,9 МВт - тепло - обеспечение;
3. холодоцентр - распределение холодоснабжения по зонам;
4. вентиляционные машины Розенберг (приточно-вытяжные) обеспечение ТРК циркуляцией воздуха с установленными температурами;
5. вытяжные агрегаты - технологические 2 шт. - Город Детства.
6. пожарно-техническая часть:
 - Автоматическая пожарная сигнализация
 - Оповещение и управление эвакуацией при пожаре
 - Автоматическое пожаротушение
 - Противодымная защита
 - Контроль и управления доступом
 - Охранное видеонаблюдение - видеорегистраторы и видеокамеры
 - Противопожарные двери
 - Первичные средства пожаротушения-огнетушители
 - Система автоматизации и диспетчеризации
7. Конструктив ТРК-2: высота между перекрытиями:

-1 эт. - 3,6 метра
 1 эт. - 6,30 метра
 2 эт. - 6,30 метра
 3 эт. - 5,10 метра
 4 эт. - 4,90 метра
8. лифты - 3 пассажирских ОСТИН, 4 грузовых ОСТИН;
9. эскалаторы SIGMA - 6 шт.;

10. провайдер телекоммуникационных услуг ПАО «Вымпелком» ввод оптоволоконно (интернет + телефония);

11. провайдер телекоммуникационных услуг для арендаторов ПАО «МТС» и ПАО «Центральный телеграф», ввод оптоволоконно (интернет + телефония).

Факторы инвестиционной привлекательности:

- локация: объект имеет хорошее расположение: первая линия Волоколамского шоссе, федеральной трассы по «вечерней стороне», с хорошими подъездными характеристиками как для личного, так и для общественного транспорта.
- есть возможность наземной парковки - 500 машиномест;
- ближайшее окружение: жилая застройка ЖК комфорт класса, численность населения в приближенной локации: 217 600 человек, из этого числа порядка 70% населения молодые семьи с детьми;
- данный ТРЦ реализуется как готовый арендный бизнес;
- возможность увеличения доходности объекта за счет сдачи в аренду вакантных помещений и оптимизации расходной части бизнеса;
- средняя посещаемость порядка 270 000 человек в месяц;
- арендопригодная площадь 28 000 кв.м;
- развитая инфраструктура в локации;
- хорошие рекламные возможности (прекрасная просматриваемость с Волоколамского шоссе).

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 3 000 000 000 руб.

Менеджер продаж: Сафаргали Инна Жовдатовна

Контактный телефон: +79672464401

E-mail: safargali@radholding.ru

Отдельно стоящее здание и земельный участок в п. Шатурторф

МО, Шатура, Шатурторф п., Интернациональная ул., д. 4

На торгах реализуется имущественный комплекс в п. Шатурторф, в состав которого входят:

- Двухэтажное капитальное **кирпичное здание** (ОСЗ) общей площадью 710,6 кв.м

КН 50:25:0060105, назначение: нежилое

Высота потолков: 1-ый этаж – 3,18 м, 2-ой этаж 2,98 м

Планировка кабинетная, помещения светлые, с большими окнами, оборудованы 5-ть входных групп (три основных, две вспомогательных)

Парковка возле здания (стихийная), возможность организации погрузочно-разгрузочной зоны.

Коммуникации в здании центральные (водоснабжение ХВС, водоотведение, электроснабжение, собственный электродом для отопления и ГВС), возможность присоединения к газопроводу;

Земельный участок площадью 750 кв.м

КН 50:25:0060105:62

Категория земель: земли населенных пунктов;

ВРИ: под гостиницу со встроенными помещениями, ателье по пошиву, магазин

Вид права: собственность

Локация, окружение и инфраструктура:

Здание расположено на первой линии ул. Интернациональная в непосредственной близости от жилого массива, малоэтажной застройки и частного сектора, вблизи медицинского кластера (ЦРБ, взрослая и детская поликлиника). В пешей доступности (порядка 5 минут) находятся: магазины, детский сад, школа, продуктовый магазин и пр. инфраструктура поселка. Градоформирующим предприятием является Мебельная компания «Е1».

Транспортная доступность:

- 50 м - остановка общественного транспорта «Красные Ворота»;
- 1,37 км - ж/д станция Шатурторф;
- 1,5 км до Шатурского шоссе (46К-7032);
- 7 км до районного центра г. Шатуры
- 162 км до Москвы

Возможный род деятельности в ОСЗ: гостиничный бизнес, организация производства, магазина, либо проект редевелопмента под строительство апарт-апартаментов, либо жилых студий, при условии изменения ВРИ.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 14 000 000.00 руб.

Менеджер продаж: Сафаргали Инна Жовдатовна

Контактный телефон: +79672464401

E-mail: safargali@radholding.ru

4311/10000 долей в праве на здание и земельный участок в Можайске

МО, Можайск, 20 Января ул., д. 19А

Продается доля в размере 4311/10000 в праве общей долевой собственности на двухэтажное административное здание общей площадью 496,1 кв. м и земельный участок площадью 541 кв.м. Здание расположено на первой линии в центре города в окружении жилой и деловой застройки.

Кадастровый номер здания: 50:18:0010101:190.

Кадастровый номер участка: 50:18:0010101:133.

Категория земель: земли населенных пунктов.

ВРИ: банковская и страховая деятельность.

Реализуемая доля представляет собой помещение на 2-м этаже здания. В помещении сделан ремонт.

Все коммуникации центральные.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- отличное местоположение: объект находится в центре города; 1-я линия улицы;
- действующая развитая инфраструктура района – коммерческая, деловая, социальная, транспортная;
- возможность подъезда на автомобиле к ТЦ, а также возможность добраться общественным транспортом (рядом остановки общественного транспорта);
- интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Ссылка на объект: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 12 876 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024
Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич
Контактный телефон: +79197750101
E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Нежилое помещение в г. Балашиха, дер. Федурново МО

МО, г. Балашиха, дер. Федурново, ул. Авиарембаза, д. 10, офис 3

Продается нежилое помещение площадью 107,5 кв.м на первом этаже 14-ти этажного кирпичного жилого дома в дер. Федурново г. Балашиха МО.

Площадь помещения: 107,5 кв.м

Этаж: 1

Вход: отдельный со двора.

Планировка соответствует возможности использования под салон красоты, возможно размещение офиса компании сферы торговли или услуг.

Центральные инженерные коммуникации: электроэнергия, водопровод, канализация, отопление.

Отделка: требуется косметический ремонт.

Кадастровый номер: 50:15:0070502:2018. Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- отличная транспортная доступность: МКАД - 13 км; ближайшая транспортная магистраль - ул. Советская - 450 метров; ж/д ст. Черное - 360 метров.
- новый дом;
- близость к Москве.

Оптимальное использование: размещение офиса компании сферы торговли или услуг.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 11 247 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 08.01.2025

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Доля нежилого помещения в Солнечногорском районе, МО

МО, Солнечногорский район, раб. пос. Андреевка

Продается доля 8105/20000 (75,5 кв. м) нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, район Солнечногорский, рабочий поселок Андреевка, д. 16 Б, пом. 1. Помещение расположено на 1 этаже отдельно стоящего 2-х этажного торгово-офисного нежилого здания 1997 года. На улице есть возможность бесплатной парковки.

Общая площадь помещения: 186,3 кв. м. Назначение: нежилое помещение.

Тип: встроенное помещение.

Кадастровый номер помещения 50:09:0070101:10353. Вид права: собственность ПАО «Сбербанк».

Предлагаемая доля помещения составляет 8105/20000, что эквивалентно 75,5 кв. м.

Помещение имеет отдельный вход с улицы.

Помещение с отделкой: потолки – подвесные типа «Армстронг»; стены – краска; пол – керамогранит.

Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Окружение: помещение расположено на 1 этаже нежилого торгово-офисного здания внутри квартала, имеет отдельный вход. Окружение: жилая застройка, складские и производственные помещения. Возможность парковки.
- Транспортная доступность: расстояние до МКАД – 30 км (по Пятницкому шоссе), до ЦКАД – 11 км, до г. Солнечногорск – 38 км. В 500 метрах расположены остановки общественного транспорта «Стекловолокно», «15-й микрорайон».

Оптимальное использование: магазин, офис, аптека, бытовые услуги населению, в том числе салон красоты.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 7 050 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 15.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Помещение, ГАБ

МО, Шатурский район, с. Дмитровский Погост, ул. Новая, д. 11/13, пом. 1-17

Объект 1: помещение (ГАБ) общей площадью 228,6 кв. м. 1-й этаж.

КН: 50:25:0090112:749.

Помещение сдано в аренду ПАО Сбербанка.

Все коммуникации центральные. Требуется ремонт.

Объект 2: земельный участок площадью 340 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: под здание Шатурского отделения № 2691 СБ РФ с кадастровым номером: 50:25:0090111:46.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Локация: имущественный комплекс имеет хорошую локацию – востребованное направление МО.
- Рядом с объектом находятся остановки общественного транспорта.
- Транспортная доступность: расстояние до МКАД – 140 км, можно добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте. ЦКАД - 94 км, Подъезд к объекту осуществляется с Егорьевского шоссе, далее по Шатурскому шоссе.

Оптимальное использование: магазин продовольственных или непродовольственных товаров.

Лот 1: продажа помещения (Объект 1) и земельного участка (Объект 2)

Существенное условие продажи: Продавец и Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи, заключают договор аренды нежилого помещения на следующих условиях: площадь обратной аренды – 67,9 кв. м., с возможным отклонением +/- 15%. кв. м.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 5 629 600.00 руб.

Цена отсечения: 4 222 200.00 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Лот 2: продажа долей на нежилое помещение (Объект 1) и земельный участок (Объект 2)

Продаются:

- 1607/2286 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (Объект 1)

- 239/340 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (Объект 2)

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 3 238 400.00 руб.

Цена отсечения: 2 428 800.00 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Комплекс в г. Электрогорск

МО, г. Электрогорск, Павловский туп., д. 2

Продается имущественный комплекс в г. Электрогорск МО, в состав которого входят:

1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание ветстанции, КН: 50:17:0000000:12720, площадью 117,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.
2. Здание, назначение: нежилое, наименование: сарай, КН: 50:17:0000000:12719, площадью 69 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под горветстанцию, общая площадь 1 323 кв.м, адрес: обл. Московская, г. Электрогорск, туп. Павловский, дом 2, КН: 50:17:0011607:58.

Подъезд осуществляется с Горьковского шоссе далее по внутрипоселковым дорогам.

Ближайшая крупная автомагистраль, ведущая на Москву - Горьковское шоссе.

Инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- транспортная доступность: МКАД - 60 км (1 час транспортом); ж/д станция "14 км" - 480 метров (10 минут пешком); Горьковское шоссе - 1,9 км (1 минута транспортом);
- расположение в черте города.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 5 068 321.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Нежилое здание с участком в Балашихе

МО, г. Балашиха, Лукино ул., д. 61

В 7 км от МКАД по Щелковскому шоссе продается здание с земельным участком по адресу: Московская область, Балашиха, Лукино ул., д.61.

Площадь **здания**: 83,7 кв.м. Кадастровый номер: 50:15:0000000:3863.

Этажность: 1

Наименование: здание амбулатории

Требуется ремонт. Коммуникаций нет.

Площадь **земельного участка**: 221+/-5 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

ВРИ: амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Кадастровый номер: 50:15:0040401:2846

Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Имущественный комплекс имеет хорошую локацию – востребованное направление МО.
- Рядом с объектом находятся остановки общественного транспорта.
- Окружение: в непосредственной близости находится развитая инфраструктура поселка.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 4 880 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Бывшее почтовое отделение в с. Горки

МО, Коломенский район, с. Горки, д. 4а, пом. 2,3,4

Продается нежилое помещение (бывшее почтовое отделение) общей площадью 185,7 кв. м в с. Горки Коломенского района МО. Окружение - частные жилые дома. Подъезд к объекту осуществляется с Новорязанского шоссе, далее по внутрипоселковым дорогам.

Помещение расположено на 1 этаже одноэтажного здания 1974 года постройки с КН 50:34:0010902:405. Состояние здания неудовлетворительное; в настоящий момент полностью пустое. Не является ОКН.

Кадастровый номер помещения: 50:34:0010902:491.

Объект принадлежит АО "Почта России" на праве собственности.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность: МКАД - 105 км; г. Коломна - 28 км, Новорязанское шоссе - 22 км. Экологически чистый район;
- Хорошая транспортная доступность.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 2 496 737.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Нежилые помещения в Дмитровском районе МО

МО, Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а

Отдельными лотами продаются 6 нежилых помещений площадью от 78 кв. м до 210,3 кв. м, расположенные в техподполье, на 1-м и технических этажах 14-этажного многоквартирного дома 2014 года постройки в ЖК эконом-класса «Пятиречье».

Характеристики помещений:

Материал строительства монолит-кирпич.

Ремонт в бетоне.

Высота потолков 2,8 м.

Вид права на помещения: собственность.

Транспортная доступность: ЖК «Пятиречье» расположено в северной части Московской области, между деревней Целеево и поселком Деденево в городском округе Дмитров. В 2 км от зданий простираются Яхромское водохранилище и канал имени Москвы, в 150 метрах протекает речка Икша. Добираться в столицу можно по Дмитровскому шоссе. В 5 минутах ходьбы от ЖК работает железнодорожная платформа Турист, позволяющая обитателям примерно за 1 час попасть к станции метро «Тимирязевская», на Савеловский и Белорусский вокзал.

Объекты инфраструктуры: Новостройка имеет обособленное расположение, но в ее окрестностях находится множество спортивных и оздоровительных центров: курорт «Сарочаны», горнолыжный парк «Волен», гольфклуб «Целеево», спортивный парк «Яхрома». Социальные услуги жители микрорайона смогут получать прямо на территории своего комплекса.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Пешеходный трафик.
- Экологически чистая обстановка загородного района.
- Инвестиционная привлекательность выставленных помещений.
- В шаговой доступности рекреационная зона на берегу канала им. Москвы.

Ссылка на каталог объектов: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: от 1 340 375.04 руб. до 1 861 632.00 руб. в зависимости от помещения

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.12.2024

Цена отсечения: от 950 206.46 руб. до 1 319 731.20 руб. в зависимости от помещения

Окончание приема заявок на последнем периоде: 05.01.2025

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Здание с участком в с. Никольское

МО, Одинцово, Никольское с., Заречная ул., д. 30/1

Продается отдельно стоящее здание (сарай) площадью 18,7 кв.м с земельным участком площадью 331 кв.м в с. Никольское Одинцовского района МО. Здание находится в центральной части поселка на первой линии ул. Заречная. Вблизи расположены магазины, аптеки, банки, образовательные учреждения, заведения общественного питания и т.д. Объект расположен в одном из наиболее живописных и экологически чистых районов Московской области, в 45 км от МКАД по Можайскому шоссе. Подъезд к участку осуществляется с Можайского шоссе, далее по внутрипоселковым дорогам.

Кадастровый номер здания: 50:20:0060305:1049.

Кадастровый номер участка: 50:20:0090410:1359.

Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Вид права на объекты недвижимости: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- транспортная доступность: объект находится внутри поселка Старый городок в 45 км от МКАД по Можайскому шоссе; первая линии ул. Заречная;
- экологически чистый район;
- сформированная развитая инфраструктура в окружении здания;
- востребованное направление.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 1 500 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 16.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Главный дом Усадьбы «Васино», ОКН

МО, Чехов, Васино д.

Объект продажи: главный дом (деревянный) Усадьбы «Васино», площадью: 487,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Васино (20 км от города Чехов). Подъезд осуществляется с Симферопольского шоссе по внутригородской дороге. Рядом с объектом находятся остановки общественного транспорта.

Характеристики здания:

Площадь: 487,6 кв.м

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Кадастровый номер: 50:31:0050112:153

Год постройки: 1870. Материал стен: бревно.

Вид права: собственность.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: объект относится к объекту культурного наследия, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба «Васино», начало XIX в.: главный дом (деревянный).

Факторы инвестиционной привлекательности:

- локация: имущественный комплекс имеет хорошую локацию – востребованное направление МО.
- Чехов – это крупный город, расположенный в 55 км от Москвы, можно добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте примерно за 60 минут. Расстояние до усадьбы от города по Симферопольскому шоссе - 18 км.
- удобный подъезд к Усадьбе.

Оптимальное использование: музей, база отдыха.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: конкурс

Окончание приема заявок: 02.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

9. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельный участок в Новой Москве

Москва, Щаповское п., Овечкино д.

Продается земельный участок площадью 12 га (120 000 кв.м) в районе Новой Москвы, в активно развивающейся локации.

Адрес: РФ, Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, вблизи д. Овечкино

Кадастровый номер: 50:27:0030426:19.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Краткая характеристика ЗУ:

- участок правильной формы, ровный, очищенный от леса, использовался под пастбища;
- по периметру земельного участка лесной массив; одним концом участок примыкает к деревне Овечкино, а с другой граничит с СНТ «Аркадия»;
- круглогодичный подъезд транспорта к земельному участку по автодороге ул. Евгения Родионова, от трассы до самого участка идет смешанное покрытие (асфальт и бетонные плиты);
- газ и сети электроснабжения по границе участка;
- оформлен договор сервитута с прилегающими участками в зоне пересечений;
- возможность выкупа соседнего земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030426:9

Транспортная доступность:

ЗУ расположен в 30 минутах езды от МКАД в пределах территории Новой Москвы. В непосредственной близости расположено кольцо ЦКАД.

Транспортная доступность: удобный подъезд с Калужского или Симферопольского шоссе через третье бетонное кольцо, трассу А-107.

В настоящий момент активно ведутся работы по строительству московского метро в Троицке, т.е. в перспективе доехать до центра Москвы будет возможно в течение часа, тогда как на личном автотранспорте на это уйдет более чем два часа в обычное время, а в час пик еще более длительное время.

Инвестиционная привлекательность:

- Одно из самых перспективных направлений развития территорий Новой Москвы, участок внесен в действующий генеральный план застройки г. Москвы (ПЗЗ).
- В непосредственной близости от земельного участка сосредоточены объекты инфраструктуры: магазины, детские учреждения, обжитые коттеджные поселки и дачные хозяйства, а также созданы зоны отдыха и досуга: рыболовецкая база отдыха, конноспортивные комплексы, зоны парков.
- В локации широко развиты промышленные комплексы, что позволяет организовывать рабочие места, без выезда в прилегающие города и Москву.
- Участок можно использовать либо с сохранением текущего вида использования земельного участка, либо перевода части или полностью под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) для строительства коттеджного поселка.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 200 000 000.00 руб.

Менеджер продаж: Сафаргали Инна Жовдатовна

Контактный телефон: +79672464401

E-mail: safargali@radholding.ru

Пул земельных участков 22,3 га для комплексного развития нового микрорайона МО, Раменский район, Рыболово с.

Реализуется **земельный массив площадью 22,3 га** с готовой концепцией строительства жилого микрорайона различной этажности в рамках комплексного развития локации, либо в рамках создания уникального коттеджного посёлка на 175 домовладений со средней площадью дома до 130 кв. м, с обустройством уникальной инфраструктуры с учётом природных особенностей территории (лесной массив, водные бассейны реки Отра и Татаринцевского пруда, которые граничат с участками).

Характеристика участков:

№ з/у	Кадастровый номер	ВРИ	Площадь, кв. м
1	50:23:0000000:153793	Для жилой застройки, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения	80 250
2	50:23:0050373:2235		51 810
3	50:23:0000000:153762		59 690
4	50:23:0050373:2238	Для иных видов жилой застройки	31 250
			223 000

Исходя из особенностей местности, близости к Москве, хорошей транспортной доступности (наличие автомагистралей вблизи) земельные участки подходят для реализации инвестиционного проекта по строительству различных видов жилых комплексов.

Концепция 1. Проект жилого микрорайона

Готовая концепция строительства жилого микрорайона с домами различной этажности, в рамках комплексного развития локации, предполагает строительство жилых домов с этажностью от 4 до 9 этажей с монолитно-кирпичным конструктивом, а также парковок, школы и детского образовательного учреждения, а также пешеходных аллей и благоустроенной набережной.

Внешняя концепция формирования микрорайона: «дворы без машин», экологичность, простота форм, светлые цвета с акцентами.

Жильё разной этажности (до 9 этажей) сочетает в себе преимущества и комфорт городской жизни с загородным окружением. В последнее время в Подмосковье активно строятся микрорайоны городского типа. От традиционной высотной застройки их выгодно отличают как архитектурно-эстетические качества, так и особый психологический климат, благодаря которому люди, живущие в таких комплексах, ощущают себя комфортно и безопасно.

Наиболее подходящими можно считать локации, обладающие следующими характеристиками:

- отсутствие плотной городской, особенно высотной застройки;
- хороший уровень транспортной доступности (асфальтированный подъезд на автомобиле и возможность добраться общественным транспортом от центра);
- наличие социальной инфраструктуры;
- наличие природной рекреационной зоны поблизости (лес, водоём или местность с интересным рельефом).

Объект продажи (земельный массив) соответствует всем этим требованиям.

Концепция 2. Проект строительства коттеджного посёлка

Второй вариант использования земельного массива – строительство огороженного коттеджного посёлка с готовой инфраструктурой внутри, на 175 домовладений со средней площадью 3У домовладения 600-1000 кв.м

Инвестиционная привлекательность:

1. Приближенность к Москве (50 км).
2. Транспортная доступность (крупные автомагистрали и ж/д сообщение).
3. Экологически чистое место расположения земельного массива.
4. Природные водные источники (р. Отра и Татаринцевский пруд площадью 67 Га с возможностью рыбалки).
5. Локация земельного массива интересна для комплексного развития нового микрорайона, средней и низкой этажности, для потенциального инвестора есть достаточная норма доходности на горизонте планирования около 8 лет.
6. Возможность приобрести большой земельный массив в собственность.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: прямая продажа

Цена лота: 320 000 000.00 руб.

Менеджер продаж: Сафаргали Инна Жовдатовна

Контактный телефон: +79672464401

E-mail: safargali@radholding.ru

800 земельных участков общей площадью 80 га в Сергиево-Посадском районе МО

МО, Сергиево-Посадский район, в р-не дер. Веригино, дер. Юрцево

Единым лотом продается конгломерат из 800 земельных участков общей площадью 80 га в Сергиево-Посадском районе МО.

Участки размежеваны по 10 соток каждый.

Номер кадастрового квартала: 50:05:0080112

Категория земель: земли с/х назначения

ВРИ: дачное строительство.

Вид права: собственность.

Участки расположены в 90 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Ближайший крупный населенный пункт – г. Сергиев-Посад, расположенный на удалении 40 км (40 минут транспортом).

Данные участки примыкают к проездной автомагистрали и находятся вблизи остановок общественного транспорта. Рядом лесной массив. В округе живописная природа, красивый ландшафт местности. Поблизости есть великолепные леса, грибы, ягоды т.д.

Благодаря сочетанию отличной экологии и высокой транспортной доступности данная локация активно развивается.

Ближайшее окружение: дер. Веригино и д. Юрцево.

Участки обладают высоким инвестиционным потенциалом.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- хорошая транспортная доступность: участки расположены в 90 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Ближайший крупный населенный пункт – г. Сергиев-Посад, расположенный на удалении 40 км (40 минут транспортом).
- экологически чистая местность;
- престижное направление;

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 205 027 200.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 26.11.2024

Цена отсечения: 48 816 000.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 21.01.2025

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельный участок 41,8 га

МО, Клинский район, с. Спас-Заулок

Продается земельный участок промышленного назначения площадью 41,8 га в Московской области, на 104 км Ленинградского шоссе (магистральная автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-10 «Россия»: Москва –Тверь- Великий Новгород- Санкт-Петербург), при въезде в село Спас-Заулок со стороны города Клина. Координаты для навигатора: 56.463362, 36.589105.

Кадастровый номер участка: 50:03:0020180:5.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Фасад участка (длинной стороной) расположен вдоль Ленинградского шоссе, имеющего в этом месте две полосы в каждом направлении. В непосредственной близости от участка АЗС «Лукойл». Вдоль шоссе высажены деревья, отделяющие земельный участок от дороги.

Рельеф участка ровный, без резких перепадов. Планировка (выравнивание трактором) земельного участка не производилось.

Окружение земельного участка: со стороны города Клина - природные ландшафты (луга), со стороны села Спас-Заулок - малоэтажная жилая застройка (ИЖС).

Расстояние от объекта: до Клина (до Московского большого кольца (МБК), трасса А-108) - 19 км; до Твери - 66 км; до Московского малого кольца (ММК), трасса А-107 - 67 км; до аэропорта «Шереметьево» - 90 км; до МКАДа по Ленинградскому шоссе - 92 км.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион
Начальная цена: 119 548 000.00 руб.
Окончание приема заявок: 23.12.2024
Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович
Контактный телефон: +79851719057
E-mail: orlov@auction-house.ru

22 земельных участка общей площадью 4,4 га в д. Степаньково

МО, Пушкинский район, в районе дер. Степаньково

Единым лотом продаются 22 земельных участка общей площадью 4,4 га в д. Степаньково Пушкинского р-на МО.

Участки находятся в живописном месте на берегу Учинского водохранилища. Вблизи земельного массива находится сформированный коттеджный поселок «Степаньковская слобода». Деревня Степаньково находится в 32 км от МКАДа по Ярославскому шоссе.

Категория земель: земли с/х назначения

ВРИ: под дачное строительство

Кадастровые номера участков: 50:13:0040338:1732; 50:13:0040338:1713; 50:13:0040338:2741;
50:13:0040338:1790; 50:13:0040338:1786; 50:13:0040338:1662; 50:13:0040338:1734;
50:13:0040338:1781; 50:13:0040338:1796; 50:13:0040338:1805; 50:13:0040338:1795;
50:13:0040338:1772; 50:13:0040338:1802; 50:13:0040338:2740; 50:13:0040338:1731;
50:13:0040338:1810; 50:13:0040338:1793; 50:13:0040338:1783; 50:13:0040338:1726;
50:13:0040338:1775; 50:13:0040338:1720; 50:13:0040338:1685.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- хорошее расположение для строительства коттеджного поселка;
- отличная транспортная доступность: в 400 м расположена автобусная остановка «Карьер»; удобный выезд на Ярославское шоссе; асфальтированная дорога и выезды на ведущие автомагистрали;
- отличная экологическая обстановка в районе, деревня окружена лесами;
- в радиусе 2 км располагаются магазины, медицинский пункт, пляж.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион
Начальная цена: 90 360 000.00 руб.
Окончание приема заявок: 01.12.2024
Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович
Контактный телефон: +79100191239
E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельный участок 1,4 га на западе МО

МО, Истринский р-н, д. Сысоево

Продается земельный участок площадью 1,4 га в 35 км от МКАД по Волоколамскому шоссе.

КН: 50:08:0040136:3.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

ВРИ: ведение дачного хозяйства.

Вид права: собственность.

На земельном участке положены 5 недостроенных домов:

- площадь 191,4 кв. м, КН: 50:08:0040136:140;
- площадь 271,8 кв. м, КН: 50:08:0040136:141;
- площадь 160,4 кв. м, КН: 50:08:0040136:142;
- площадь 288 кв. м, КН: 50:08:0040136:143;
- площадь 1059,8 кв. м, КН: 50:08:0040136:144.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- престижное западное направление: в 10 минутах протекает река «Песочная»;
- участок окружен живописным лесом;
- близость к Москве делает данный ЗУ востребованным как для постоянного проживания для всей семьи, так и для сдачи в аренду туристам.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 74 385 000.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 09.12.2024

Цена отсечения: 52 069 500.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 20.01.2025

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Земельный участок в городском округе Раменский, МО

МО, Раменское

Продается земельный участок площадью 628 270 +/- 555 кв. м.

КН: 50:23:0040227:516.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ВРИ: для сельскохозяйственного производства.

Участок свободен от строений, расположен вдоль дороги и хорошо просматривается. Рельеф участка ровный.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность ЗУ: расположение в экологически чистом районе, в 34 км от МКАД по Новорязанскому шоссе и в 4,4 км от Новорязанского шоссе.
- Окружение: коттеджные поселки, деревни. В 400 метрах протекает река Москва.
- Земельный участок имеет потенциал развития под ведение крестьянского/фермерского хозяйства.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 41 994 450.00 руб.

Цена отсечения: 37 795 005.00 руб.

Окончание приема заявок: 05.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Земельный участок в городском округе Солнечногорск, МО

МО, городской округ Солнечногорск

Продается земельный участок в г. о. Солнечногорск Московской области вдоль трассы А-107, в 1,8 км от трассы М-11.

Участок свободен от строений, расположен вдоль трассы А-107, хорошо просматривается с дороги.

Площадь участка 19 921+/-40 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ВРИ: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Кадастровый номер: 50:09:0000000:194352. Вид права: общая долевая собственность.

Ограничение прав и обременений: доверительное управление. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 18 156 150.00 руб.

Цена отсечения: 16 340 535.00 руб.

Окончание приема заявок: 05.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Земельные участки в Шаховском районе, МО

МО, Шаховской район, с/п Степаньковское, у дер. Андреевское

Отдельными лотами продаются два земельных участка

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ВРИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид права: собственность.

Участки свободны от строений, расположены в окружении лесного массива.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность ЗУ: расположение в экологически чистом районе, в 10 км от Рижского шоссе, расстояние до МКАД – 129 км.

- Земельный участок имеет потенциал развития под ведение крестьянского/фермерского хозяйства.

Лот 1: участок площадью 168 500 кв.м. КН: 50:06:0070404:12.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 12 147 942.96 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 05.12.2024

Цена отсечения: 2 996 897.53 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 01.01.2025

Лот 2: участок площадью 318 363 кв.м. КН: 50:06:0070404:13

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 5 804 697.60 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 05.12.2024

Цена отсечения: 632 712.04 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 01.01.2025

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Земельный участок 13,8 га в Солнечногорском районе, МО

МО, Солнечногорский район, с.п. Пешковское

Продается земельный участок в с.п. Пешковское Солнечногорского района Московской области.

Площадь участка: 137 450 +/-130 кв. м

Кадастровый номер: 50:09:0000000:193607

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ВРИ: для сельскохозяйственного производства.

Вид права: общая долевая собственность.

Ограничение прав и обременений: доверительное управление; водоохранная зона. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; магистральные трубопроводы; охранный зона кабельной линии связи Грязовец – КГМО; охранный зона линий и сооружений связи; линий и сооружений радиотелефонии; охранный зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность ЗУ: участок расположен в 1 км от ЦКАД.
- Земельный участок имеет потенциал развития под ведение крестьянского/фермерского хозяйства.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 8 033 580.00 руб.
Цена отсечения: 7 230 222.00 руб.
Окончание приема заявок: 05.12.2024
Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович
Контактный телефон: +79851719057
E-mail: orlov@auction-house.ru

Два земельных участка общей площадью 0,73 га в Истринском районе, МО
МО, Истринский район, в районе дер. Петрово-Мансурово

Единым лотом продаются два несмежных земельных участка общей площадью 7 355 кв. м в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области.

Состав лота:

1. Земельный участок общей площадью 6 859 +/- 87 кв. м. Кадастровый номер: 50:08:0060231:49. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. ВРИ: под производственные цели. Вид права: собственность. Участок правильной формы.

2. Земельный участок общей площадью 496 +/- 23 кв. м. Кадастровый номер: 50:08:0060231:50. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. ВРИ: под производственные цели. Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- транспортная доступность: в 65 км до МКАД по Новорижскому шоссе.
- окружение: находится в экологически чистом районе, рядом расположены лесной массив, водоемы.
- потенциал развития: под склад, логистический центр.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион
Начальная цена: 6 513 856.00 руб.
Окончание приема заявок: 17.12.2024
Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович
Контактный телефон: +79851719057
E-mail: orlov@auction-house.ru

Земельные участки площадью в дер. Внуково Волоколамского района МО
МО, Волоколамский район, с/пос. Спасское, р-н дер. Внуково

Отдельными лотами продаются 3 земельных участка общей площадью 716 600 кв.м вблизи дер. Внуково Волоколамского района МО. Участки находятся в окружении лесного массива. Рядом расположены деревня Внуково, д. Трулиси, д. Прозорово, д. Канаево и другие.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

ВРИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид права на участки: собственность.

Все участки имеют схожее назначение и общие границы.

Коммуникации - от соседних населенных пунктов.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность: расстояние от МКАД по Новорижскому шоссе 120 км (1 час 20 минут транспортом). Расстояние до ЦКАД - 90 км; Подъезд к участку обеспечивается по внутрипоселковой дороге, примыкающей к Новорижскому шоссе, ведущему к Москве;
- Земельные массивы расположены в популярном, экологически чистом районе Подмосковья.
- Возможно использование участков для сельскохозяйственного производства или связанной деятельности.

Лот №1: участок площадью 400 000 кв. м. Кадастровый номер: 50:07:0090104:27

Ссылка на аукцион: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 4 754 077.80 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 04.12.2024

Цена отсечения: 3 422 936.02 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 01.01.2025

Лот №2: участок площадью 266 200 кв. м. Кадастровый номер: 50:07:0090104:97

Ссылка на аукцион: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 3 773 374.13 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 04.12.2024

Цена отсечения: 2 716 829.37 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 01.01.2025

Лот №3: участок площадью 50 400 кв. м. Кадастровый номер: 50:07:0090104:98

Ссылка на аукцион: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 812 583.04 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 04.12.2024

Цена отсечения: 585 059.79 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 01.01.2025

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

10. ЗАГОРОДНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Частный дом с двумя ЗУ общей площадью 0,6 га вблизи г. Звенигород, МО

МО, Одинцовский район, с. п. Захаровское, пос. «Подсобного хозяйства МК КПСС», д. 42

Продается частный загородный дом вблизи (3 км) г. Звенигород, в 49 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория поселка «Подсобного хозяйства МК КПСС» огорожена, въезд на территорию через автоматические ворота, дороги на территории поселка асфальтированы, есть уличное освещение. Подъезд к дому по освещенной и асфальтированной дороге.

Состав лота:

1. Дом общей площадью 490,4 кв. м расположен на земельном участке площадью 2 100 кв. м в поселке «Подсобного хозяйства МК КПСС». Дом в собственности, 2014 года постройки. Кадастровый номер: 50:20:0000000:299396.
Дом имеет 3 этажа, в том числе 1 подземный. Материал стен: кирпич.
2. Земельный участок площадью 2 100 кв. м с кадастровым номером: 50:20:0060306:1, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства.
3. Земельный участок площадью 3 707 кв. м с кадастровым номером: 50:20:0060306:50, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: индивидуальное жилищное строительство.

Участки смежные, огорожены по периметру (материал забора: кирпич/профлист). Участки правильной формы, рельеф ровный. На участках сделано благоустройство, растут взрослые деревья, в том числе фруктовые.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность: объект расположен в 3 км от г. Звенигород, в 2,6 км от ЦКАД и в 49 км от МКАД. Подъезд к Объекту возможен как по Новорижскому шоссе, так и по Минскому шоссе. В 3 км расположена ж/д станция «Звенигород».
- Расположение: объект расположен в одном из самых экологически чистых районов Подмосковья.
- Окружение: в 1 км расположен микрорайон Южный г. Звенигорода с продуктовыми магазинами и школой, а также в 3 км г. Звенигород с городской инфраструктурой.
- Дом готов к проживанию, возможность использования для постоянного проживания.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 49 498 903.94 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 27.11.2024

Цена отсечения: 28 176 299.16 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 25.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Частный дом с земельным участком в Наро-Фоминском районе, МО

МО, Наро-Фоминский район, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 5

Продается частный загородный дом с земельным участком в Московской области в 40 км от МКАД по Киевскому шоссе. Участок огорожен (забор материал профлист), правильной формы, рельеф ровный, благоустройство не выполнено. Подъезд к участку непосредственно с дороги поселка.

Площадь **дома**: 468,3 кв.м

Кадастровый номер: 50:26:0151404:249. Вид права: собственность

Дом 2013 года постройки, 3-этажный, материал стен – кирпич.

Состояние отделки: без отделки.

Частично выполнены работы по подводу инженерии, а именно: частично выполнена подводка водяного отопления, частично выполнены работы по вентиляции, канализации и электрике. В дом заведен газ. В окнах установлены стеклопакеты. В некоторых помещениях выполнена предчистовая отделка потолка (обшито гипсокартонном), в некоторых помещениях отштукатурены стены и оконные проемы.

Площадь **земельного участка**: 1 500 +/-14 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

ВРИ: для индивидуального жилищного и иного строительства.

Кадастровый номер: 50:26:0151404:177.

В лот также входит нежилое строение (**хоз. блок**) общей площадью 56,3 кв. м.

Хоз. блок 2016 года постройки, материал стен – кирпич.

Кадастровый номер: 50:26:0151404:273. Вид права: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Расположение: экологически чистое место, комфортная транспортная доступность по 8-полосному Киевскому шоссе.
- Подъезд к участку непосредственно с асфальтированной дороги поселка.
- Локация: старо дачный поселок, тихое и спокойное место, в 300 метрах расположен лесной массив, в 20 минутах ходьбы – Глагольевский пруд.
- Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 22 707 000.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 27.11.2024

Цена отсечения: 12 625 092.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 27.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Жилой дом в Долгопрудном

МО, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, Красноармейская ул., д. 9а

Продаётся 2-х этажный коттедж общей площадью 225,3 кв. м, расположенный на собственном земельном участке площадью 977 кв. м на севере Московской области, всего в 8 км от МКАД по Новодачному шоссе. До ж/д станции «Шереметьевская» всего 1,5 км.

Кадастровый номер **дома**: 50:42:0000000:3439.

Площадь дома: 225,3 кв.м

В доме сделан ремонт эконом класса. Коммуникации отключены.

Кадастровый номер **участка**: 50:42:0040304:32.

Площадь участка: 977 кв.м (по данным ЕГРН - 1200 кв.м)

Категория земли: земли населённых пунктов.

ВРИ: ИЖС.

На территории земельного участка также расположен гараж. КН: 50:42:0000000:3440.

Зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует. Прописанных и проживающих лиц нет.

Вид права: собственность.

Для сведения: на территорию земельного участка наложены границы соседнего участка с КН 50:42:0040304:182 (площадь наложения - 223 кв. м согласно заключения специалистов ООО «Экспертиза и управление недвижимостью» № А303 от 01.07.2024), частично заходят капитальные строения соседнего земельного участка (дом и хозяйственная постройка), в связи с чем фактическая площадь земельного участка - 977 кв. м, не соответствует данным ЕГРН 1200 кв. м, также на территории участка расположено нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 50:42:0000000:3440 находящееся не в собственности банка, ограничения и обременения: зарегистрированные в жилом помещении лица и право пользования жилым помещением у третьих лиц отсутствует, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ЗОУИТ50:00-6.2819 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), ЗОУИТ50:00-6.2783 сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)

Факторы инвестиционной привлекательности:

- хорошая локация: рядом река и Клязьминское водохранилище;
- близость к Москве делает данный дом востребованным как для постоянного проживания для всей семьи, так и для сдачи в аренду;
- развитая инфраструктура: магазины, больницы, школы и т.д.

Ссылка на объект: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 16 920 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 09.01.2025

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Жилой дом в Одинцовском районе

МО, городской округ Одинцовский, территория СНТ Памяти революции 1905 г., дом 21

Продается двухэтажный жилой дом площадью 480 кв.м. в Одинцовском р-не на территории СНТ «Памяти революции 1905 г.», дом 21. Подъезд к домовладению осуществляется с Минского шоссе далее по внутрипоселковым дорогам.

Площадь **жилого дома**: 480 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0010329:455.

Дом без отделки.

Информация о подведенных коммуникациях отсутствует.

Площадь **земельного участка**: 500 кв.м.

Кадастровый номер: 50:20:0010329:262.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для садоводства.

Земельный участок выделен и огорожен забором.

Вид права на объекты недвижимости: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- транспортная доступность: МКАД - 5 км (10 минут транспортом); Минское шоссе - 1,1 км (10 минут пешком);
- близость к Москве;
- востребованное и престижное направление.
- конкурентоспособная цена.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 12 396 195.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 21.12.2024

Цена отсечения: 5 950 173.60 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 22.03.2025

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Частный жилой дом с земельным участком в Ступинском районе, МО

МО, городской округ Ступино, коттеджный посёлок "Изумрудные Холмы", д. 112

На торгах реализуется частный жилой дом с земельным участком в 60 км от МКАД по Новокаширскому шоссе (трасса М-4 Дон). Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной дороге.

Состав лота:

- Здание, наименование: жилой дом площадью 116 кв. м, этажей: 2, КН: 50:33:0000000:73720. Жилой дом продается с частичной отделкой, требующей ремонта. В дом заведен газ, вода, электроэнергия. Установленные инженерные коммуникации требуют реконструкции. Во всем доме установлены стеклопакеты. Вид права: собственность

- Земельный участок общей площадью 1 329 кв. м; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. ВРИ: для ведения дачного строительства. КН: 50:33:0020172:95. Вид права: собственность. Участок правильной формы, есть частичное ограждение.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Расположение: объект расположен в 60 от МКАД по Новокаширскому шоссе (трасса М-4 Дон).
- Транспортная доступность: до объекта также можно добраться по Каширскому шоссе или общественным транспортом: в 4 км расположена железнодорожная станция «Привалово» (Павелецкое направление).
- Окружение: объект расположен в 200 метрах от лесного массива, при въезде в поселок находится продуктовый магазин.
- Возможность использования для сезонного/постоянного проживания или для сдачи в аренду.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 7 188 300.00 руб.

Окончание приема заявок: 04.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Двухэтажный деревянный дом в дер. Медведково Волоколамского района МО

МО, Волоколамский район, дер. Медведково, СНТ Мадиз, уч. 56

Продается двухэтажный деревянный дом площадью 92,9 кв. м с земельным участком площадью 600 кв. м в дер. Медведково Волоколамского района МО. В 10 минутах транспортом находится ж/д станция "Чисмена", что позволяет быстро и без пробок добраться до центра Москвы. Приблизительное время в пути 2 часа. Также до поселка можно добраться на транспорте по Новорижскому шоссе. Подъезд к объекту осуществляется с Новорижского шоссе по внутрипоселковым дорогам.

Площадь **дома**: 92,9 кв.м. КН: 50:07:0050308:282

Назначение: нежилое.

Внутри дома выполнена чистовая отделка.

Площадь **участка**: 600 кв.м. КН: 50:07:0050308:33

Категория земель и ВРИ: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства.

Участок огорожен забором.

Вид права на дом и строение: собственность.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- расстояние и транспортная доступность: МКАД - 80 км (2 часа транспортом); ЦКАД - 50 км ж/д станция "Чисмена" - 10 км (10 минут транспортом); Новорижское шоссе - 12 км.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 2 079 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 01.12.2024

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

11. АРЕНДА ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аренда помещения на Таганской улице

Москва, Таганская ул., д. 31/22

Реализуется право аренды на помещение под стрит-ритейл площадью 317,6 кв.м, расположенное на 1 этаже пристроенного помещения 12-ти этажного жилого дома на первой линии домов на ул. Таганская. Помещение расположено на равноудаленном расстоянии от ст. м. «Римская» и ст. м. «Марксистская».

Наличие парковки: стихийная.

Кадастровый номер: 77:01:0006025:3267.

Состояние внутренней отделки: удовлетворительная.

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество – центральные. Выделенная эл. мощность - 70 кВт.

В помещении витринные окна, оборудован отдельный вход со стороны ул. Таганская, вдоль здания проходит насыщенный автомобильный и пешеходный трафик.

У помещения отличная просматриваемость фасада с улицы, есть возможность размещения вывески.

В настоящий момент помещение пустое. Вид права: собственность ПАО "Сбербанк".

Факторы инвестиционной привлекательности:

- отличная транспортная доступность: ст. м. «Крестьянская застава» – 860 метров (10 минут пешком), ст. м. «Марксистская» – 940 метров (10 минут пешком); ст. м. "Римская" – 980 метров (10 минут пешком).
- окружение: помещение находится в самом центре Москвы, внутри Садового кольца. В непосредственной близости находятся посольства иностранных государств, магазины, образовательные учреждения, заведения общественного питания, аптеки, банки, торгово-развлекательные центры.
- отличная просматриваемость с улицы; витринные окна.

Оптимальное использование: готовый арендный бизнес, под торговлю.

Ссылка на объект: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 742 814.00 руб.

Окончание приема заявок: 13.01.2025

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Аренда помещения на ул. Беговая, САО

Москва, ул. Беговая, д. 17, корп.1, пом. 4/1

Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 329,5 кв. м в 7-ми этажном кирпичном жилом доме 1940 года постройки на первой линии ул. Беговая.

Площадь помещения распределена следующим образом:

- подвал: общая площадь 36,4 кв.м, где основная – 28,6 кв. м; вспомогательная – 7,8 кв. м;

- 1 этаж: общая площадь 283,1 кв. м, где основная – 197,5 кв. м; вспомогательная – 85,6 кв. м;
- антресоль: общая площадь 14,4 кв. м; основная – 11,1 кв. м; вспомогательная – 3,3 кв. м.

Помещение имеет витринные окна и хорошо просматривается с улицы, имеет отдельный вход со стороны улицы Беговая. Есть возможность для размещения вывески. В помещении сделан стандартный ремонт.

Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС; система отопления; система внутренней канализации; сети электроснабжения.

Вид права: собственность ПАО «Сбербанк». Кадастровый номер: 77:09:0005013:9686.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Транспортная доступность: объект расположен на первой линии улицы Беговая, в 12 минутах ходьбы до ст. м. «Динамо» и в 15 минутах ходьбы до ст. м. «Беговая». Ленинградский проспект расположен в 400 метрах, Садовое кольцо – 1,7 км, ТТК – 1,8 км, МКАД – 11,2 км.
- Окружение: здание, в котором находится помещение, расположено в зоне смешанной застройки г. Москвы между Третьим Транспортным и Четвертым Транспортным кольцами. Окружением являются офисные здания, жилые дома, магазины, объекты социальной инфраструктуры. Плотность застройки: 80%.
- Расположение: местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью, подъезд автомобилем к объекту осуществляется по улице Беговая.

Оптимальное использование помещения: стрит-ритейл, магазин, отделение банка, медицинская клиника, офис, салон красоты.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 659 000.00 руб.

Цена отсечения: 494 250.00 руб.

Окончание приема заявок: 04.02.2025

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Аренда помещения свободного назначения в ЮАО

Москва, Коломенская ул., д 23, корп. 2

Сдаётся в аренду нежилое помещение общей площадью 313,5 кв. м, расположенное на 1-м, 2-м этажах в 2-х этажном нежилом здании. Бывшее отделение Сбербанка.

Кадастровый номер: 77:05:0004012:9369.

На объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- густонаселенный жилой район;
- в 600 метрах от станции метро «Кленовый бульвар».

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 276 842.00 руб.

Цена отсечения: 138 421.00 руб.
Окончание приема заявок: 25.01.2025
Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич
Контактный телефон: +79197750101
E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Нежилое помещение в Можайске МО, Можайск, 20 Января ул., д. 19А

Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью 213,9 кв. м, расположенное на 2-м этаже административного здания в центре города в окружении жилой и деловой застройки.

Все коммуникации центральные. В помещении сделан ремонт.

Кадастровый номер: 50:18:0010101:190.

Срок аренды: 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- отличное местоположение: объект находится в центре города; 1-я линия улицы;
- действующая развитая инфраструктура района – коммерческая, деловая, социальная, транспортная;
- возможность подъезда на автомобиле, а также возможность добраться общественным транспортом (рядом остановки общественного транспорта);
- интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Ссылка на объект: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 142 029.6 руб.

Окончание приема заявок: 19.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Аренда нежилого помещения в Солнечногорском районе, МО МО, Солнечногорский район, раб. пос. Андреевка

Сдается в аренду часть нежилого помещения площадью 75,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, район. Солнечногорский, рабочий поселок Андреевка, д. 16 Б, пом. 1. Помещение расположено на 1 этаже отдельно стоящего 2-х этажного торгово-офисного нежилого здания 1997 года. На улице есть возможность бесплатной парковки.

Общая площадь помещения: 186,3 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Кадастровый номер помещения: 50:09:0070101:10353. Вид права: собственность ПАО «Сбербанк».

Помещение имеет отдельный вход с улицы.

Помещение с отделкой: потолки – подвесные типа «Армстронг»; стены – краска; пол – керамогранит.

Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение.

Срок аренды: 5 лет с даты подписания акта приема-передачи.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Окружение: помещение расположено на 1 этаже нежилого торгово-офисного здания внутри квартала, имеет отдельный вход. Окружение - жилая застройка, складские и производственные помещения. Возможность парковки.
- Транспортная доступность: расстояние до МКАД – 30 км (по Пятницкому шоссе), до ЦКАД – 11 км, до г. Солнечногорск – 38 км. В 500 метрах расположены остановки общественного транспорта «Стекловолокно», «15-й микрорайон».

Оптимальное использование помещения: магазин, офис, аптека, бытовые услуги населению, в том числе салон красоты.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 101 906.12 руб.

Окончание приема заявок: 10.12.2024

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Нежилые помещения в аренду

МО, Шатура, Дмитровский Погост с., Новая ул., д. 11/13

Единым лотом сдаются в аренду нежилые помещения № 1-7;10-17 общей площадью 160,7 кв. м, расположенные в помещении общей площадью 228,6 кв. м с кадастровым номером: 50:25:0090112:749.

1-й этаж.

Все коммуникации центральные.

Требуется ремонт. В помещении ранее располагалось отделение Сбербанка.

Срок аренды: 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

Коммунальные и эксплуатационные платежи по Объекту оплачиваются дополнительно.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Рядом с объектом находятся остановки общественного транспорта.
- Транспортная доступность: расстояние до МКАД – 140 км, можно добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте. ЦКАД - 94 км, Подъезд к объекту осуществляется с Егорьевского шоссе, далее по Шатурскому шоссе.

Оптимальное использование: магазин продовольственных или непродовольственных товаров.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 60 978.00 руб.

Цена отсечения: 48 783.00 руб.

Окончание приема заявок: 01.12.2024

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

12. ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ, ДОЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ

Продажа 100% долей ООО «ТрастАгро-Нива 4»

Москва г.

Российский аукционный дом реализует на торгах 100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ТрастАгро-Нива 4» (далее – ТАН4). Имущество «ТрастАгро-Нива 4» расположено в Саратовской области, в городе Балашов, а также в Федоровском районе.

Основным земельным активом являются земельные участки общей площадью более 48 тысяч га для осуществления сельскохозяйственной деятельности, расположенные в **Федоровском районе Саратовской области**:

- ЗУ с КН 64:36:000000:101 (29 268,6 га), аренда у Росимущества до 2060 г.
- ЗУ с КН 64:36:000000:38 (16 776,1 га), аренда у Росимущества до 2060 г.
- ЗУ с КН 64:36:140201:6 (2 070 га), аренда у Росимущества до 2055 г.
- ЗУ с КН (10444,1 кв.м)
- ЗУ с КН 64:36:100401:502 (615,2 кв.м)
- ЗУ с КН 64:36:100401:503 (644,4 кв.м)
- ЗУ с КН 64:36:100401:505 (227 кв.м)

В существенное имущество также входят 65 зданий и сооружений

В городе Балашов Саратовской области:

- ЗУ с КН 64:41:410205:9 площадью 16 860 кв. м
- ЗУ с КН 64:41:410205:11 площадью 7 037 кв. м
- ЗУ с КН 64:41:410205:8 площадью 9 014 кв. м
- ЗУ с КН 64:41:410205:6, площадью 80 кв. м
- 10 зданий (сооружений)
- 6 единиц оборудования, установленного на разных площадках Саратовской области.

Ключевые особенности актива:

- Компания учреждена в 2021 г. (ОГРН 1216400010661)
- Размер уставного капитала ТАН4 – 2 047 365 000 руб.
- Банк «ТРАСТ» (ПАО) является 100% участником ТАН4
- ТАН4 не имеет статуса сельхозтоваропроизводителя
- Земельный банк сельхозназначения в аренде у Росимущества до 2060 гг.
- В имущество ТАН4 также входит ХПП (элеватор) в г. Балашов Саратовской области
- Какие-либо обременения в отношении имущества и долей ТАН4 отсутствуют
- Земля обрабатывалась субарендатором до окончания сельхозцикла в 2024 г.
- Земля обрабатывалась по согласованному севообороту, доля подсолнечника <35%
- Земельный банк представляет собой плотно сформированные земельные массивы
- Задолженность перед Банком «ТРАСТ», налоговой и третьими лицами отсутствует

Выручка компании в основном формируется за счет доходов от реализации пшеницы и семян подсолнечника

Расшифровка выручки, в млн руб.

Наименование	2022	%	1 кв. 2023	%
Доходы от сдачи имущества в аренду (ЗУ, оборудование, транспорт)	87,1	7,6%	10,8	2,2%

Доходы от реализации покупных товаров (зерновых и масличных культур)	1 052,4	92,4%	478,4	97,8%
Итого:	1 139,5	100%	489,2	100%

Основной вид деятельности: 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Потенциальный покупатель, приобретает достаточно крупные плотно сформированные земельные массивы, расположенные в привлекательном, с точки зрения растениеводства, Федоровском районе Саратовской области с объектами недвижимости и сельскохозяйственную технику по стоимости меньше стоимости балансовых чистых активов.

- **Уставный капитал** Общества составляет 2 047 365 000 (Два миллиарда сорок семь миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Таким образом, к реализации предлагается имущественный комплекс растениеводческого агропромышленного сектора. 100% долей в уставном капитале ООО «ТрастАгро-Нива 4» предлагается по адекватной рыночной стоимости в 1 млрд рублей, что подтверждает привлекательность и ликвидность данного лота.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 1 003 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 17.12.2024

Менеджер продаж: Крылов Никита Петрович

Контактный телефон: +79672464405

E-mail: krylov@auction-house.ru

Права требования к ООО «Ивастрой»

Московская область

Российский аукционный дом реализует на торгах **права (требования) АО «Банк ДОМ РФ» к ООО «Ивастрой» (ИНН 5047038898)**, принадлежащие банку на основании кредитного договора №90-109/КЛ-15 от 21.12.2015 г. на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи), заключенного между АКБ «Российский капитал» (ПАО) и Обществом в **размере 502 828 152,39 руб.**

В обеспечение исполнения обязательств Общества по Кредитному договору были заключены договоры об ипотеке (залоге недвижимости) с ООО «МосПромСтрой» (ИНН 5047124650), ООО «ТехРесурс» (ИНН 5047129922), ООО «КЦИТО» и договоры поручительства с ЛЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LAKE BREEZE INVESTMENTS LIMITED) (Регистрационный номер: HE215790), Пучковым Андреем Викторовичем, Долгиным Александром Борисовичем, ООО «Урбан-Групп» (ИНН 7713656246) и ЗАО «Континент проект» (ИНН 7743826544).

Размер уступаемых прав (требований) по состоянию на 11.11.2024 г. составляет 502 828 152,39 рублей, в том числе: просроченная ссуда по Кредитному договору 502 329 812 рублей 23 копейки; пени на просроченные проценты по Кредитному договору – 15 540 рублей 16 копеек; депозит суда - 25 000 рублей 00 копеек; госпошлина - 347 000 рублей 00 копеек; прочие

расходы - 85 800 рублей 00 копеек; оплата за процедуру банкротства по делу №А40-61602/2019 - 25 000 рублей 00 копеек.

Сохранен залог в виде имущественного комплекса, состоящий из 19 объектов недвижимого имущества (земельные участки, здания и сооружения), расположенные по адресу: Московская область, г. Химки, шоссе Вашутинское, д. 1. Имущество к настоящему моменту не выставлено на торги и не реализовано.

Судебная работа:

Решением Арбитражного суда Московской области от 13.07.2018 по делу №А41-44410/2018 должник ООО «Ивастрой» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области от 24.10.2018 по делу №А41-44410/2018 требования Банка в сумме 1 451 080 287 руб. 72 коп., из них 1 424 136 976 руб. 80 коп. – сумма основного долга, 26 927 770 руб. 76 коп. – проценты за пользование кредитом, 15 540 руб. 16 коп. – неустойка, включены в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Ивастрой» как обеспеченные залогом имущества Общества.

Сведения о компании ООО «Ивастрой»:

Компания ООО «Ивастрой» была зарегистрирована в 2000 году.

Адрес местонахождения: 141400, Московская область, город Химки, Международный, Покровская ул., стр. 1, пом. 301 ком. №12.

Уставный капитал: 2 400 000 000 руб.

Основной предмет деятельности: строительство жилых и нежилых зданий.

Статус компании: юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Ссылка на объект: auction-house.ru

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 502 828 152.39 руб.

Цена отсечения: 282 828 152.39 руб.

Окончание приема заявок: 01.12.2024

Менеджер продаж: Баутин Александр Георгиевич

Контактный телефон: +7 916 864 57-10

E-mail: bautin@auction-house.ru

Права требования к АО КБ «Пойдём!»

Москва

В рамках процедуры банкротства АКБ «Пробизнесбанк» (АО) по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов» на продажу с торгов выставлены **права требования к АО КБ «Пойдём!», ИНН 5401122100**, возникшие на основании Договора субординированного займа б/н от 06.08.2015 г.

Общий размер задолженности на дату размещения лота в торгах составляет: **150 000 000,00 руб.**

Сведения о компании АО КБ «Пойдём!»

АО КБ «Пойдём!» было зарегистрировано в 1993 году.

Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 76 стр. 1 ·

Уставный капитал 4 462 100 руб.

Основной предмет деятельности: Денежное посредничество прочее

Статус компании: действующая.

Финансовые показатели за 2023: 520,1 млн руб. – прибыль, 2 308,2 млн руб. – капитал.

Дополнительные сведения об АО КБ «Пойдём!»:

- инфраструктура банка включает центральный офис в Москве и 160 офисов, расположенных в 34 регионах страны.

- банк обслуживает 1 миллион клиентов и предлагает различные финансовые услуги, включая вклады, счета-эскроу, потребительские кредиты, дебетовые карты, платежи, денежные переводы через систему «Золотая Корона», страхование и услуги персонального консультанта и адвоката.

- по итогам 2019 года банк «Пойдём!» занял 153-е место в рейтинге крупнейших банков по активам по версии «Эксперт РА».

Инвестиционная привлекательность:

- должник - действующий банк с устойчивыми финансовыми показателями.
- задолженность обслуживается в срок.
- инвестор, купив, данные права требования, может рассчитывать на систематическое и своевременное погашение долга.

Ссылка на объект: catalog.lot-online.ru

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 109 477 683.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 27.11.2024

Цена отсечения: 98 940 366.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 03.12.2024

Менеджер продаж: Баутин Александр Георгиевич

Контактный телефон: +79168645710

E-mail: bautin@auction-house.ru