

Общая площадь
здания

6 151 м²

Р@Д | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

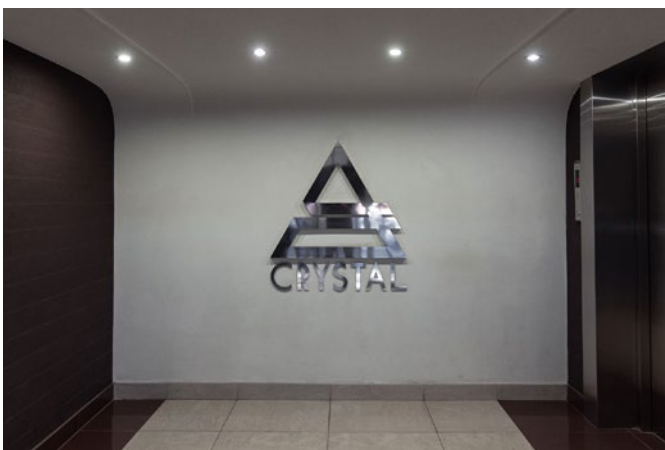
Бизнес-центр «Кристалл» на Красном проспекте в Новосибирске

Красный пр., д. 77/1



Описание

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже бизнес-центра класса «В» «Кристалл», расположенного в центре Новосибирска, и 100% долей ПКФ «Кристалл».



Состав лота

- › Нежилые помещения БЦ «Кристалл» (5 535,9 кв. м), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Красный пр., д. 77/1.
- › 100% доли в уставном капитале ООО ПКФ «Кристалл».





ООО ПКФ «Кристалл»

ИНН/КПП: 5406623100/ 540601001

ОГРН: 1165476185797

Адрес юридического лица: 630091, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный пр., д. 77/1, офис 41.

Размер уставного капитала: 10 000 рублей.

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

В собственности Общества – МОП бизнес-центра «Кристалл», из которых:

- 386,5 кв. м оформлено в собственность;
- 228,6 кв. м не оформлено в собственность

Бизнес-центр «Кристалл»



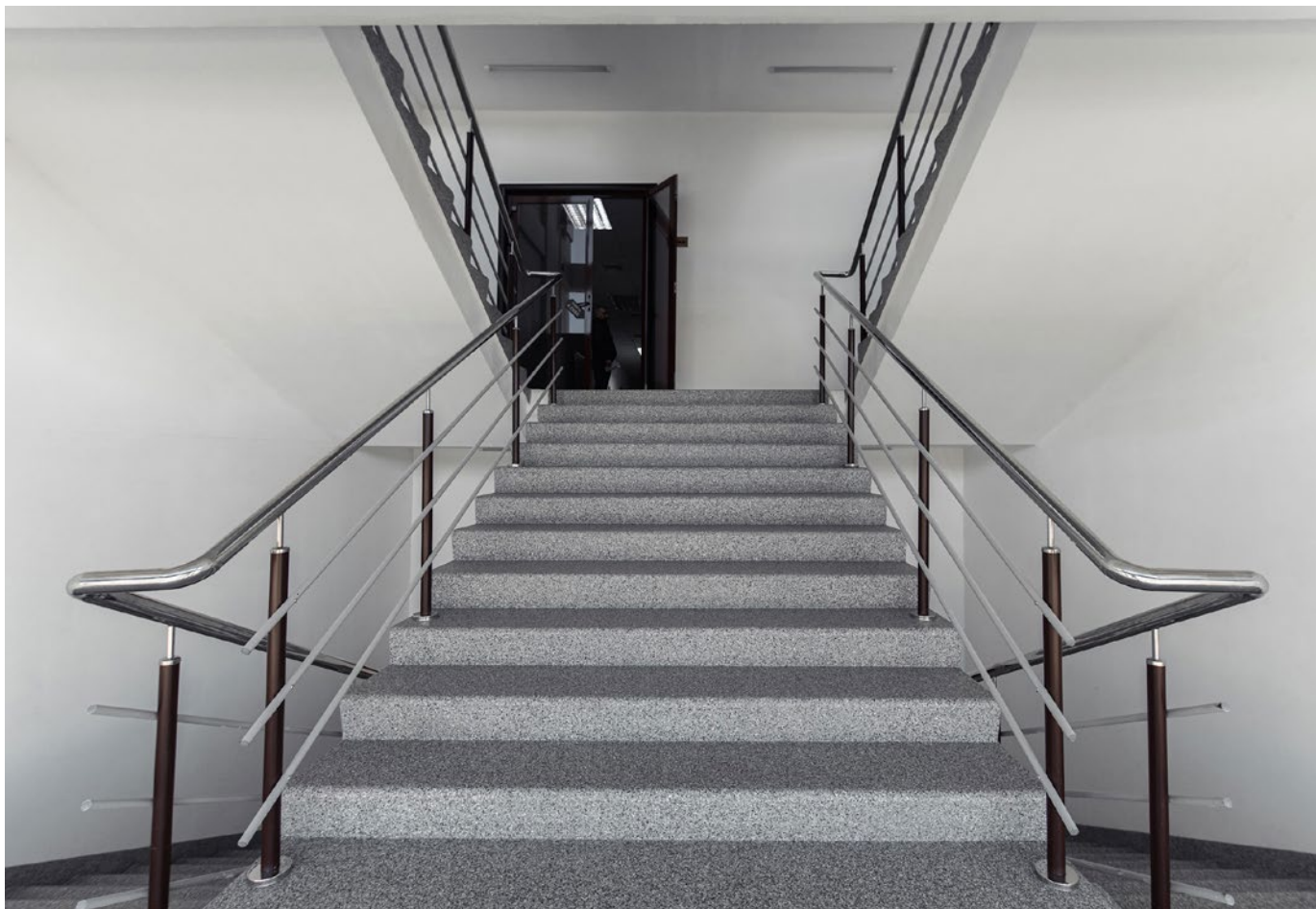
Здание введено в эксплуатацию в 2014 году.

Общая площадь объекта: 6 151 кв. м.

Этажность: 5 этажей + подземная парковка на 35 машино-мест, наземный паркинг – 18 машино-мест.

Распределение площадей по этажам

Этаж	Общая площадь, кв. м
0 (парковка)	872
1-й	817
2-й	919,1
3-й	980,7
4-й	980,7
5-й	966,4



Здание оснащено централизованными системами отопления, вентиляции и кондиционирования, позволяющими регулировать микроклимат как во всём здании, так и в отдельных его сегментах. Кондиционирование обеспечивается мультисистемами производства «Самсунг».

Бизнес-центр «Кристалл»





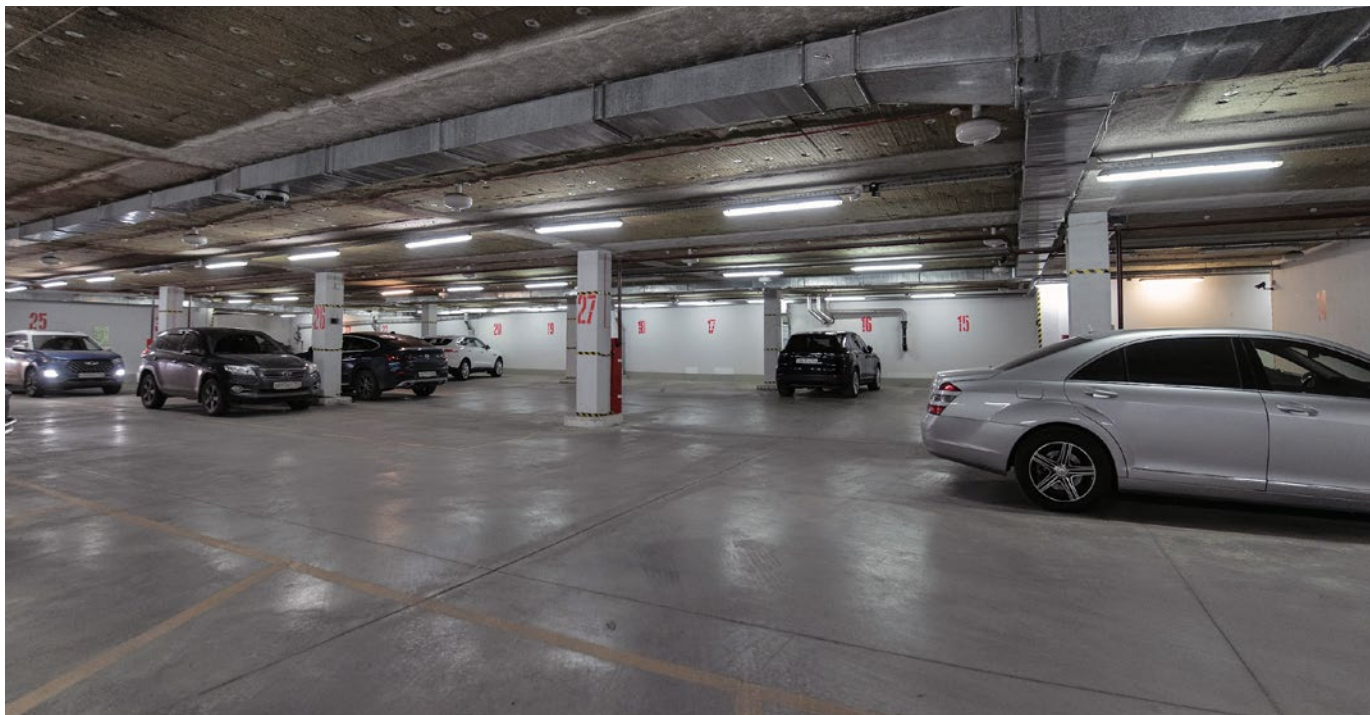
Здание укомплектовано двумя комфортными лифтами грузоподъёмностью 630 и 1000 кг.

Осуществляется круглосуточная охрана БЦ с использованием кнопки экстренного вызова вневедомственной охраны.



Бизнес-центр «Кристалл»





Электричество

Электроснабжение здания осуществляется от собственной КТПН 6,0/0,4.

Договорная электрическая мощность – 315 кВт (с возможностью увеличения до 500 кВт).

Резервный источник электроэнергии – дизель-генератор мощностью 75 кВт.

Фактическая категория по нагрузке – 1.

Тепло

В здании централизованное теплоснабжение.

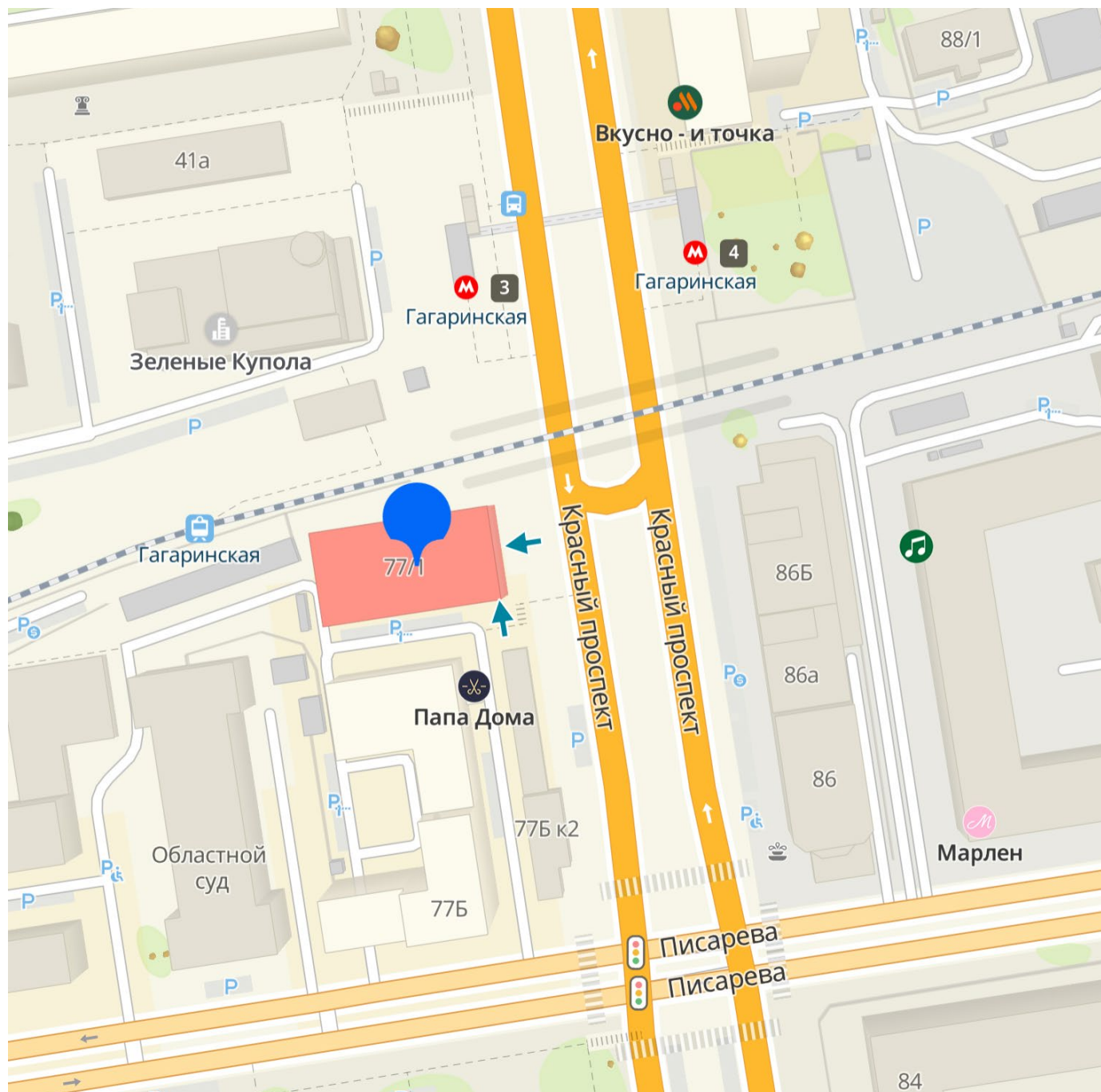
Договорная мощность – 0,647115 Гкал/ч.

Водоснабжение и водоотведение

0,244 куб. м/ час.

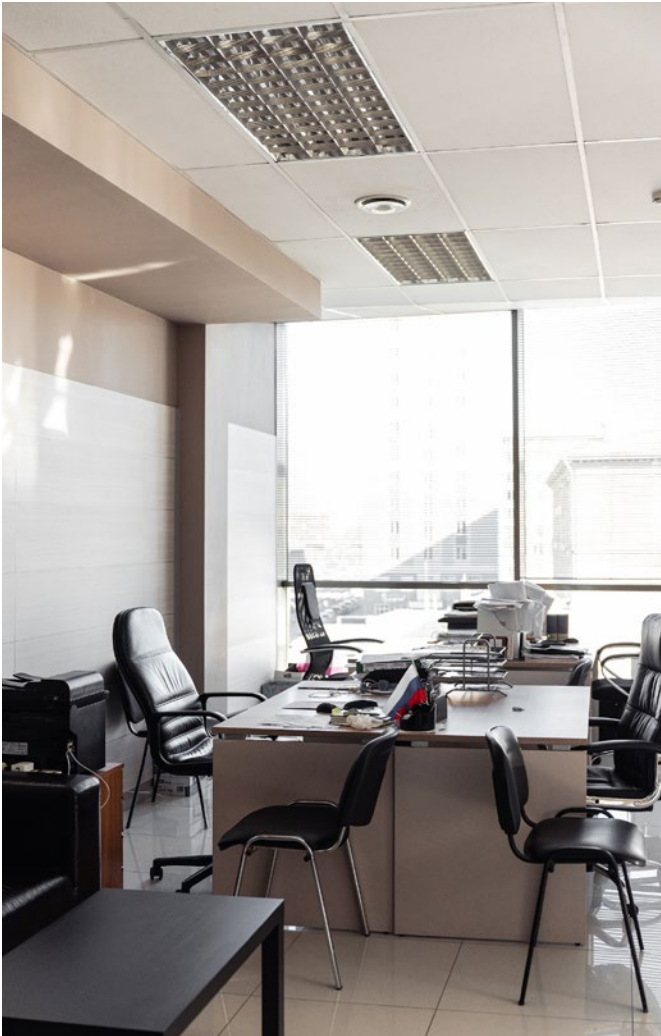
Телефонная связь и основной интернет-провайдер – АО «Авантел».

Местоположение и транспортная доступность



Бизнес-центр расположен в Центральном районе города Новосибирска, на первой линии Красного проспекта – одной из основных транспортных артерий города. Транспортная доступность обеспечена всеми наземными видами транспорта, а также станцией метрополитена и ж/д станцией «Гагаринская», находящихся в 100 метрах от главного входа в бизнес-центр.

Факторы инвестиционной привлекательности



- › Каждый из этажей бизнес-центра «Кристалл» позволяет оптимальным образом организовать бизнес-процессы с акцентом на личные потребности инвестора, т.к. при общей площади этажа около 1000 кв. м там можно оборудовать помещения как офисного типа, так и общего или смешанного назначения, благодаря свободной планировке.
- › Высота потолков на всех этажах составляет 3,3 м от пола до перекрытия или 3 м до существующего подвесного потолка типа «Армстронг».



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202

Крапивенцева Нина

8 (383) 319-41-41

8 (913) 773-13-42

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU