

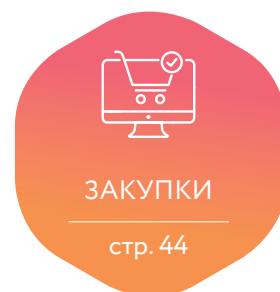
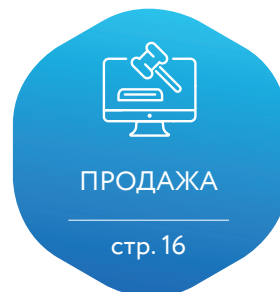
2020



Дайджест
ГОДОВОГО ОТЧЕТА

Содержание

О КОМПАНИИ	4
Итоги 2020: ПРОДАЖА	16
Продажа имущества в интересах государства.....	18
Продажа имущества в интересах госкорпораций и компаний с госучастием.....	25
Продажа имущества в интересах банковского сообщества.....	31
Продажа имущества в интересах частных собственников.....	40
Итоги 2020: ЗАКУПКИ	44
Работа в рамках Закона №44-ФЗ.....	46
Работа в рамках Закона №223-ФЗ.....	47
Вебинары.....	48
Итоги 2020: ЭТП РАД lot-online	49
Итоги 2020: РЕГИОНЫ	56
Московский офис РАД.....	58
Санкт-Петербургский офис РАД.....	60
Уральский филиал.....	62
Южный филиал.....	63
Поволжский филиал.....	64
Волго-Вятский филиал.....	65
Новосибирский филиал.....	66
Дальневосточный филиал.....	67
Обособленное подразделение в Ярославле.....	68
Обособленные подразделения в Красноярске и Иркутске.....	69
Команда РАД	70





Обращение генерального директора Российского аукционного дома Андрея Степаненко

Дорогие коллеги и партнеры!

Подводить итоги 2020 года приятно. Российский аукционный дом, его команда вышли победителями из очень сложной ситуации.

Весной прошлого года мы, как и весь мир, столкнулись с новой реальностью. В стране был введен режим жестких ограничений.

Но РАД не останавливался в своей работе ни на один день. На лот-онлайн бесперебойно шли торги по закупкам, продаже государственного и корпоративного имущества, имущества банкротов и частных собственников.

В новых необычных условиях мы смогли на ходу перестроить бизнес компании, перейти в онлайн и увлечь за собой не только клиентов РАД, но и инвесторов. Это настоящее достижение – проверка на стойкость, находчивость и волю к победе.

Своими успехами в 2020 году мы доказали устойчивость нашего бизнеса.

Наш аукционный подход показал свою незаменимость и востребованность именно тогда, когда рынок пошатнулся и споры о стоимости имущества в новых условиях повсеместно остановили продажи в сегменте частных активов. В этих реалиях мы стали настоящей опорой для наших клиентов, тех, кто доверил нам продажу активов в непростой экономической ситуации. Мы продавали эффективно и дорого.

Я горжусь достижениями нашей компании.

В 2020 году мы на 25% увеличили объем продаж по сравнению с докризисным 2019 годом. Общая сумма сделок с участием РАД составила около 69 млрд рублей.

Практически все сделки шли на нашей ЭТП Lot-online. С 2010 года она лидирует на рынке регулируемых продаж, и в прошедшем году ее позиции еще больше укрепились.

Чтобы обеспечить полный цикл сделкам мы подписали соглашение с Росреестром об электронной регистрации сделок. Это обеспечивает полный цикл перехода права собственности на объекты, и является логичным продолжением работы для электронной площадки.

К концу года в нашем портфеле внушительный перечень агентских договоров на приватизацию госимущества городов и регионов, мы стали единственным продавцом федеральных активов из программы приватизации на 2020–2022 гг.

Мы заключили договор о продаже имущества с Банком «Траст» и удвоили результаты по линии АСВ.

Сегодня мы на пике сделок по проблемному имуществу в России.

Мы добились того, что у нас на площадке практически все торги проблемным имуществом заканчиваются сделками.

Мы убедили рынок в том, что проблемное имущество заслуживает быть объектом инвестиций. И сегодня имущество в банкротстве часто продается с превышением, как любое другое.

Мы заключили договор о сотрудничестве при продаже активов с Россельхозбанком и продолжаем с большим успехом продавать недвижимость Сбербанка и других кредитных организаций. Мы работаем для Почты России, РЖД, Ростеха, Россетей и других корпоративных клиентов РАД по линии продажи движимого и недвижимого имущества.

Мы не намерены сбавлять обороты – 2021 год обещает быть не менее интенсивным в плане продаж.

На рынке все больше ликвидных активов – собственники продают их для оптимизации затрат и на волне финансовых сложностей. При этом, доходная недвижимость пользуется высоким спросом у инвесторов, спешащих вложить деньги в метры и получить 8–10% дохода.

Сегодня многие инвесторы готовы не просто покупать, но и переплачивать за премиальные объекты. Мы готовы к увеличению оборота во всех сегментах рынка.

Для повышения эффективности торгов мы реализуем ряд проектов в области IT, которые превратят нашу площадку в единую витрину продаж для всех типов аукционов и объектов из разных областей законодательного регулирования – приватизация, банкротство т.д.

Мы с уверенностью смотрим в будущее и надеемся на плодотворное сотрудничество со всеми нашими партнерами и клиентами.

С подробным отчетом о деятельности РАД за 2019 год можно ознакомиться в этом документе.

Я благодарю коллектив Российского аукционного дома за самоотверженную работу и преданность интересам компании, я благодарю наших акционеров за поддержку и мудрое участие в деятельности компании, я благодарю клиентов РАД за оказанное нам доверие.

Российский аукционный дом



О КОМПАНИИ



О КОМПАНИИ

стр. 4



ПРОДАЖА

стр. 16



ЗАКУПКИ

стр. 44



ЭТП РАД

стр. 49



РЕГИОНЫ

стр. 56



- > Сумма заключенных сделок – более 704,7 млрд рублей
Из них – 69,1 млрд – в кризисном 2020 году



Крупнейшая площадка по продаже имущества в интересах государства. Привлечено в государственный бюджет – 228,4 млрд рублей.

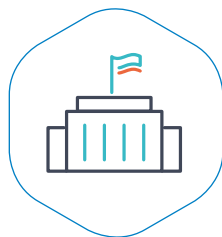


Общая сумма продажи:

- > банковского имущества – 212,3 млрд рублей;
- > корпоративного имущества – 40,1 млрд рублей;
- > частных активов – 38,4 млрд рублей;
- > проблемного имущества – 185,5 млрд рублей.



Универсальная торговая площадка для проведения всех видов сделок с имуществом и для работы по государственному и корпоративному заказу



Основан 31.08.2009 в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 1186-р от 19.08.2009



СБЕРБАНК – один из основных учредителей АО «Российский аукционный дом» (РАД)



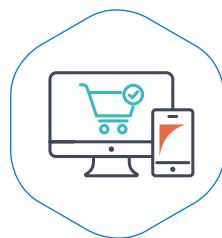
Работает по всей территории РФ, имеет сеть филиалов и представительств в 15 крупнейших городах РФ



Проводит торги на собственной универсальной высокотехнологичной площадке в сети Интернет – ЭТП РАД lot-online



Работает на всех рынках продаж: государственного, корпоративного, банковского, проблемного и частного имущества



Является площадкой по государственным и корпоративным закупкам 44-ФЗ, 223-ФЗ, 223-ФЗ МСП, 615-ПП РФ



Является профессиональным консультантом по продаже бизнеса, земли и коммерческой недвижимости, движимого имущества, цессий, организации и сопровождению сделок

Единственная компания, входящая в перечни:



организаторов торгов, федеральных агентов по продаже госимущества (Распоряжение Правительства РФ № 1874-р от 25.10.2010)



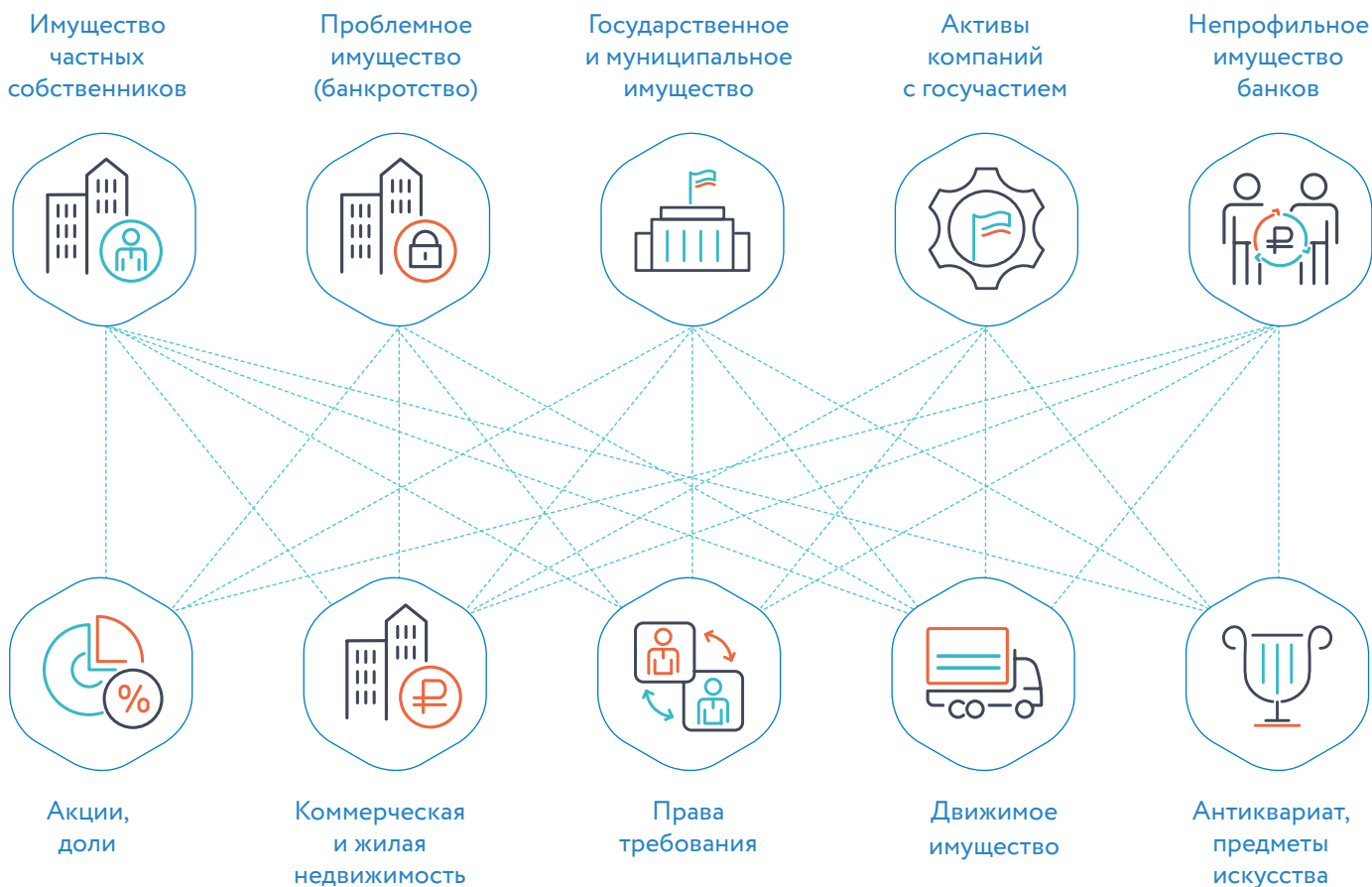
операторов ЭТП для продажи госимущества (Распоряжение Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015)

Сеть филиалов и представительств



Мы приведем к вам инвесторов СО ВСЕЙ РОССИИ

ПРОДАЖА



ЗАКУПКИ





СТАТЬ ГЛОБАЛЬНЫМ ЛИДЕРОМ РЫНКА ПУБЛИЧНЫХ ПРОДАЖ

РАД – ЕДИНЫЙ МАРКЕТПЛЕЙС ПРОДАЖ
ДЛЯ ВСЕГО ПУБЛИЧНОГО РОССИЙСКОГО РЫНКА

- › Предоставить своим клиентам совершенный механизм заключения сделок – торги с полным перечнем профессиональных услуг в сегменте продаж и закупок.
- › Обеспечить своим клиентам гарантированную прибыль по результатам торгов в максимально короткие сроки.
- › Стать опорой государства, бизнеса и общества в вопросах совершения сделок с имуществом.



Мы работаем в интересах государства, государственных компаний и корпораций, банков, крупного частного бизнеса, малого и среднего предпринимательства.



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МИНИСТЕРСТВА

Росимущество, Министерство экономического развития, Министерство культуры, Министерство обороны, Министерство иностранных дел.



ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ВЛАСТИ

Совет Федерации, Правительственные структуры Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Уфы, Астраханской, Самарской, Ульяновской, Тюменской, Тульской, Воронежской, Ярославской, Тверской, Нижегородской, Курской, Свердловской, Новосибирской областей, Республики Дагестан, Хабаровского края и Чувашии, Удмуртии, Амурской области, Камчатского края, Республик Саха (Якутия), Крым, Дагестан, Калмыкия.



ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПАО «Сбербанк», ПАО «Банк «Траст», АО «Газпромбанк», ГК «Внешэкономбанк», ГК «Агентство по страхованию вкладов», АО «Россельхозбанк», ПАО «Банк УРАЛСИБ», ПАО «Банк «Санкт-Петербург», ПАО «Крайинвестбанк», ПАО АКБ «Связь-Банк».



КОРПОРАЦИИ И КОМПАНИИ С ГОСУЧАСТИЕМ

ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», ПАО «Россети», ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Интер РАО», АО «ДОМ.РФ», ГК «АСВ», ГК «Ростех», ГК «Роскосмос», ГК «Автодор», АО «Почта России», ПАО «Ростелеком», Федеральное дорожное агентство, АО «Гарнизон», АО «Ремвооружение», АО «Воентелеком», АО «ОборонАвиаХран», АО «Спецтехавтоцентр», АО «ГОЗ Обуховский завод», ОАО «РОСАТОМ», РОСАВТОДОР, ООО «РТ-Капитал», Концерн ВКО «Алмаз-Антей», ПАО «АК АЛРОСА», ОАО «Роскартография», АО «Росгеология», ПАО «РусГидро», ОАО «СЕВМОРНЕФТЕГЕОФИЗИКА», АО «Авиакомпания «Россия», АО «Концерн «Океанприбор», АО «Госзнак», АО «Красный Выборжец», ФГУП «ГосНИИАС», АО МНИИ «Агат», СПб ГБАУ «Смолянинское», АО «Городское агентство по телевидению и радиовещанию», АО «ФНПЦ «ННИИРТ», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга», ПАО «Государственная транспортная лизинговая компания», ПАО «Ленэнерго», ФГУП «ГВСУ-14», АО «Аэропорт «Пулково».



КРУПНЫЙ ЧАСТНЫЙ БИЗНЕС, МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ГК «ПИК», ПАО «Группа ЛСР», ООО «Главстрой-СПб», ГК «Мортон», ИК «БФА», ИА «Садовое кольцо», ГК «Регионы», Строительная компания «Л1», ГК «КВС», ПАО «Мегафон», Концерн ЮИТ, Lotte Group, ГК «Пионер», ГК «Ойкумена», ФСК «Лидер», Heineken, Группа RBI, СК «Страна Девелопмент».



РАД обеспечивает полный цикл подготовки к торгам и продажи имущества



Анализ имеющейся документации (подготовка пакета документов для проведения торгов/прямой продажи).



Экспертиза стоимости объектов.



Юридическое сопровождение сделок.



Маркетинговые исследования, определение целевой группы потенциальных покупателей.



Рекламное продвижение – наружная реклама, публикации в СМИ, соцсетях, на профильных выставках и конференциях.



Работа с потенциальными покупателями.



Помощь в получении кредита для участия в торгах.



Подготовка и проведение очных торгов в зале с аукционистом, торгов на ЭТП РАД Lot-online или прямой продажи (для частного имущества).

Эффективная подготовка к продаже гарантирует максимальную цену имущества

ПРОДАЖА



catalog.lot-online.ru

Каталог Календарь Услуги Документация Поддержка



Акции,
доли



Права
требования



Коммерческая
и жилая
недвижимость



Земельные
участки



Движимое
имущество



Антиквариат,
предметы искусства

Является уполномоченным продавцом государственного имущества

(согласно Распоряжению Правительства РФ № 1419 от 29.07.2014; № 1914 от 28.09.2015)

Площадка № 1 по продаже имущества в процедурах несостоятельности

(согласно официальной статистике ЕФРСБ на 2020 год)

**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА
В РЕГУЛИРУЕМЫХ ГОСУДАРСТВОМ
СФЕРАХ:**

- › государственное и муниципальное имущество;
- › имущество, обращенное в собственность государства;
- › права аренды;
- › имущество государственных корпораций;
- › квоты на вылов морских биоресурсов;
- › арестованное имущество;
- › право аренды лесного участка, находящегося в публичной собственности, право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;
- › имущество должников (банкротов);
- › имущество ликвидируемых финансовых организаций;
- › залоговое имущество.

ПРОДАЖА ЧАСТНОГО ИМУЩЕСТВА:

- › собственное непрофильное имущество банков;
- › непрофильное имущество компаний с госучастием;
- › частные активы.

Экспресс-
аккредитация



Электронная
подпись



Помощь/
обучение



Финансовые
услуги



ЗАКУПКИ



gz.lot-online.ru

Закупки Реестры Услуги Документация Новости Обучение Поддержка



44-ФЗ

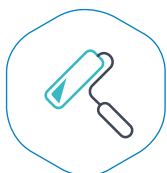
Входит в перечень федеральных площадок по закупкам в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Электронная площадка АО «РАД» gz.lot-online.ru в конце 2016 года вошла в перечень федеральных площадок, уполномоченных на проведение закупок в рамках 44-ФЗ, а в 2018 году подтвердила свой статус и соответствие единым требованиям, и Распоряжением Правительства РФ от 12 июля 2018 года № 1447-р АО «РАД» включено в перечень операторов электронных площадок для проведения госзакупок.



223-ФЗ

ЭТП РАД для проведения госзакупок – единственная коммерческая площадка, не аффилированная ни с государственными органами, ни с финансовыми организациями.



615-ПП РФ



223-ФЗ МСП



Электронный магазин

ФУНКЦИОНАЛ ПЛОЩАДКИ

- Обоснование НМЦК
- Калькулятор сроков процедур
- Калькулятор штрафов
- Типовые документы
- Уникальные протоколы
- Оповещение о закупках и рассылка приглашений на участие в закупках
- Классификатор кодов ОКПД2 с проверкой на наличие в НПА
- Календарь событий
- Проверка настроек рабочего стола
- «Контур. Фокус-проверка» – система-сервис для привлечения поставщиков



РАЗВИТАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Решение возникшей ситуации на месте: представители РАД по закупкам работают по всей территории РФ



КОНСАЛТИНГ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

Снижение количества ошибок при подготовке закупочной документации и проведении закупок



ОБУЧЕНИЕ

Повышение уровня знаний и квалификации специалистов по закупкам



СОБСТВЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ИНСТИТУТ «ФИНРАД»

Помогает поставщикам принимать участие в закупках, предлагая консультации и оптимальные условия по банковским гарантиям и тендерным займам

Количество пользователей – более 800 000. Оборот площадки – более 700 млрд рублей

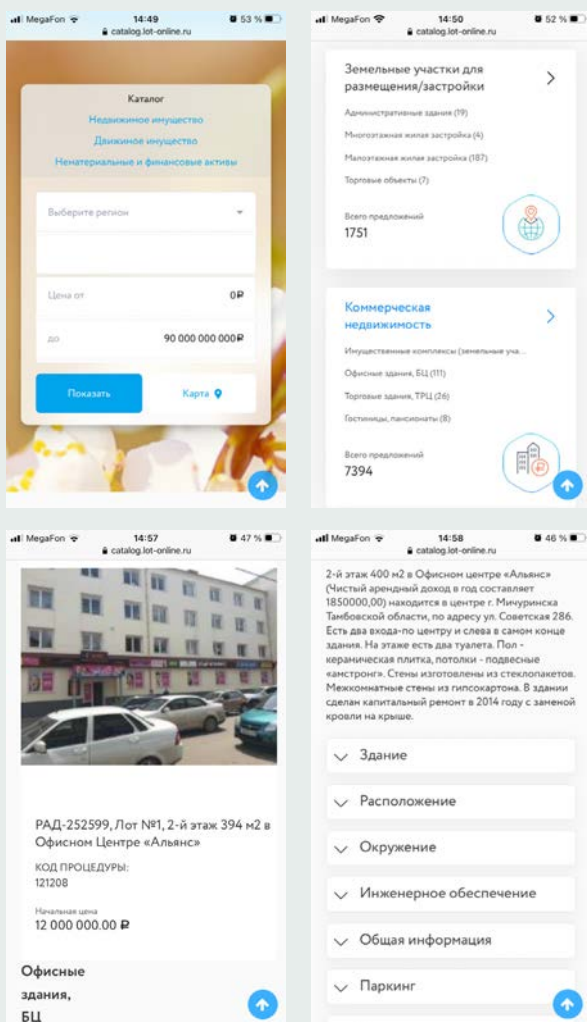
Мобильное приложение продаж



(App Store | Play Market)



МАКСИМАЛЬНАЯ БАЗА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ИЗ ПЕРВЫХ РУК



Мобильное приложение РАД служит витриной продажи для всех объектов Российского аукционного дома – частных, государственных, проблемных и банковских активов, а также отображает все объекты, выставленные на рынок нашими клиентами – Сбербанком, РСХБ, АСВ и т.д.

Приложение позволяет всегда быть в курсе обновлений на Lot-online и иметь оперативную связь с менеджерами по интересующим лотам.

- › Простая регистрация и верификация пользователя.
- › Новые предложения каждый день.
- › Удобный поиск с возможностью подписки на новые объявления.
- › Бесплатный и неограниченный доступ к поиску и просмотру предложений по всем категориям имущества.
- › Самый полный каталог активов, находящихся в ведении РАД и его клиентов.
- › Интеграция с порталом РАД «Все Залоги», на котором размещают имущество крупнейшие банки и организации, в чьем ведении находятся непрофильные и проблемные активы. В числе клиентов: ГК АСВ, Сбербанк, Россельхозбанк и многие другие.
- › Большой охват по всей России. Более 100 тысяч пользователей площадки, 84%* которых являются потенциальными инвесторами (покупали что-либо, проявляли интерес к чему-либо на площадке).
- › «Все залого» – это более 500 млрд руб. имущества по всей России, среднее количество просмотров одного объявления на площадке варьируется от 380 до 600.

* по оценкам аналитиков АО «РАД»

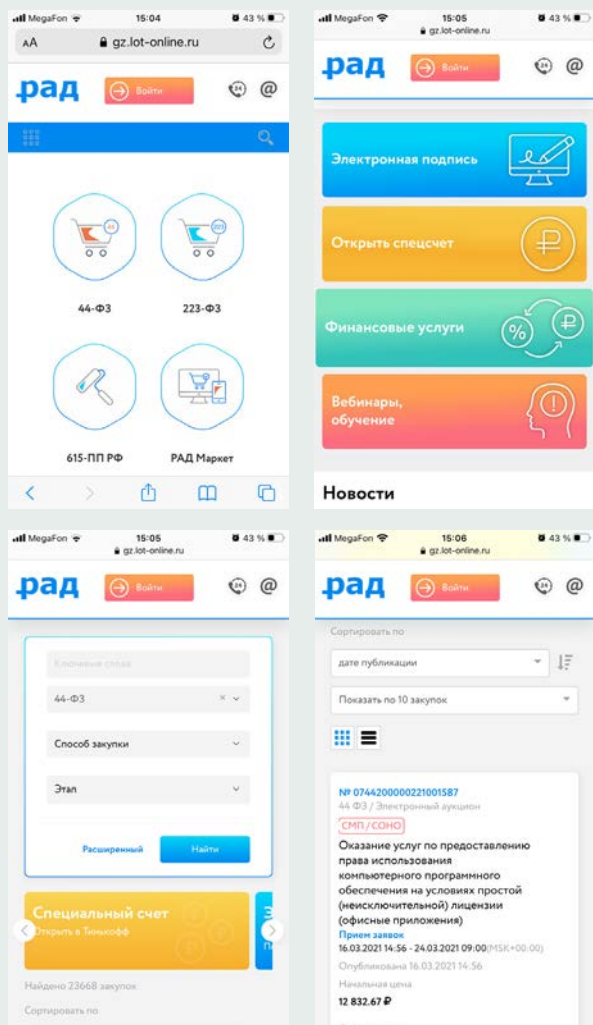
Мобильное приложение госзакупок



(App Store | Play Market)



ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА И УЧАСТНИКА ЗАКУПОК



Мобильное приложение является, по сути, аналогом электронной площадки и доступно для смартфонов и планшетов систем Android и iOS.

Приложение позволяет всегда иметь доступ к закупкам, отслеживать события, а главное – получать мгновенную обратную связь от экспертов, аналитиков, юристов при помощи встроенного чата.

Клиенты ЭТП РАД могут делать через мобильное приложение абсолютно все – от формирования и подписания документации до ее отправки в ЕИС.

ДОСТУПНЫ СЛЕДУЮЩИЕ СЕРВИСЫ:



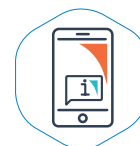
Биометрическая
авторизация
в личном кабинете



Календарь
событий



Доступ ко всем
юридически
значимым
документам



Запросы
разъяснений



Реестр закупок



Уведомления

> Итоги 2020



ПРОДАЖА



О КОМПАНИИ

стр. 4



ПРОДАЖА

стр. 16



ЗАКУПКИ

стр. 44



ЭТП РАД

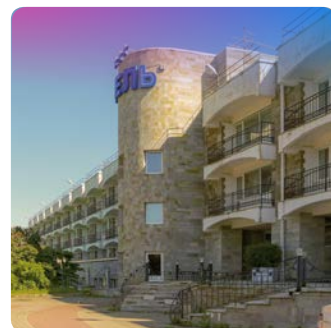
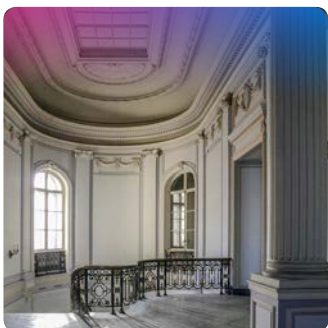
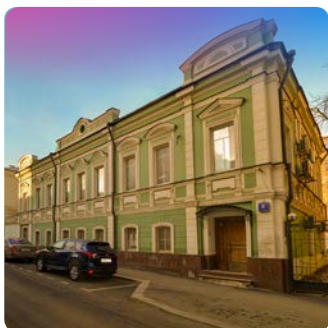
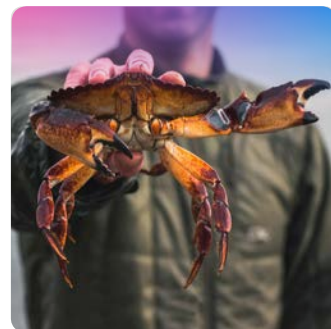
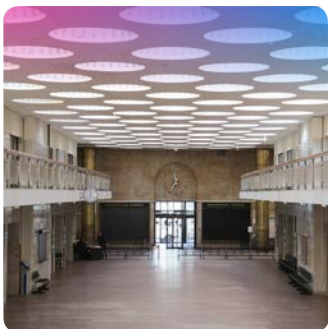
стр. 49



РЕГИОНЫ

стр. 56

В 2020 году на ЭТП РАД Lot-online состоялось 12 800 сделок
Общая сумма сделок – 69,16 млрд рублей



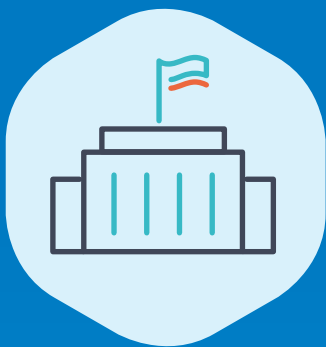
Из них:



РАД – ОРГАНИЗАТОР
ТОРГОВ
8 354 лота
на сумму 46,3 млрд рублей



РАД – ОПЕРАТОР
ЭТП LOT-ONLINE
4 330 лота
на сумму 22,8 млрд рублей



ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА В ИНТЕРЕСАХ ГОСУДАРСТВА

> **Общая сумма сделок – 228,4 млрд рублей**

> **2020 год – 6 млрд рублей**

РАД – единственная компания, входящая в федеральный список профессиональных продавцов госимущества в рамках приватизации и в перечень операторов ЭТП по продаже госимущества



РАД – ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ,
федеральный агент по продаже
имущества в рамках приватизации
(Распоряжение Правительства РФ
№ 1874-р от 25.10.2010)



РАД – ОПЕРАТОР ЭТП
по продаже госимущества
(Распоряжение Правительства РФ
№ 2488-р от 04.12.2015)

Торги РАДа ежегодно обеспечивают до 85% доходов государственной казны в сегменте малой и средней приватизации.

РАД – единственный агент по продаже пакетов акций из прогнозного плана приватизации федерального имущества на 2020-2022 гг.

РАД проводит аукционы по распределению квот на вылов морских биоресурсов.



РАД – ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРОДАВЕЦ ГОСИМУЩЕСТВА

Распоряжение Правительства РФ № 1874-р от 25.10.2010.

В качестве организатора торгов с полным сопровождением приватизационных сделок РАД продает имущество:



Российская Федерация



Санкт-Петербург



Московская область



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра



Нижний Новгород



Астраханская область



Уфа



Орловская область



Южно-Сахалинск



Ярославская область



Домодедово



Химки



Истра



Красногорск



Котельники



Чукотский автономный округ



РАД – ОПЕРАТОР ЭТП ПО ПРОДАЖЕ ГОСИМУЩЕСТВА

Распоряжение Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015.

На ЭТП РАД успешно реализуется имущество Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Ленинградской, Тверской, Тюменской, Тульской, Свердловской, Воронежской, Нижегородской, Амурской, Ульяновской, Курской, Курганской, Орловской, Астраханской, Самарской, Калининградской и Волгоградской областей, а также Хабаровского, Камчатского, Пермского, Алтайского, Краснодарского, Приморского краев и республик: Удмуртия, Чувашия, Дагестан, Саха (Якутия), Башкирия, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия.



В 2020 году РАД расширил свое присутствие на рынке государственного имущества.



В результате конкурсного отбора, проведенного Росимуществом, РАД стал единственным агентом по продаже пакетов акций из прогнозного плана приватизации федерального имущества на 2020-2022 гг., утвержденного распоряжением Правительства РФ от 31.12.2019 № 3260-р.

В утвержденный Правительством для продажи перечень включены крупные и малые компании различных отраслей экономики, большинство активов представлены либо стопроцентными, либо контрольными пакетами акций.

Среди них типографии и издательско-полиграфические предприятия, научно-исследовательские и производственные организации, ведущие профильную деятельность и также обладающие привлекательными имущественными комплексами в Москве, Санкт-Петербурге и других крупных городах России. Также среди объектов есть аэропорты в городах Элиста, Магнитогорск, Грозный.

Примеры продаж



100% Пакет акций
АО «Пансионат «Геленджикская бухта»
Цена продажи – 194 млн рублей,
при начальной цене – 120 млн рублей.



2,74% акций
АО «Национальный резервный банк»
Цена продажи – 120,2 млн рублей,
при начальной цене – 55,6 млн рублей.

➤ Региональные и муниципальные торги госимуществом

В 2020 году РАД продвинулся на региональные и муниципальные государственные рынки, стал агентом по продаже государственного имущества Орловской области, Чукотского автономного округа, Уфы, Южно-Сахалинска, Котельников, Истры, Красногорска и Химок.

Продолжалась работа по агентским договорам в рамках приватизации имущества Санкт-Петербурга, Московской области, ХМАО – Югры, Нижнего Новгорода, Астраханской, Ярославской областей.

К концу 2020 года РАД стал выступать агентом по продаже государственного имущества для 14 субъектов РФ и муниципальных образований.



РАД оказывает им комплексную услугу:

- по подготовке имущества к продаже — рекламе, поиску и переговорам с покупателями, работе на выставках и в СМИ;
- по организации торгов на собственной электронной площадке РАД Lot-online.

Еще порядка 40 регионов самостоятельно проводят на РАД Lot-online приватизационные торги, используя технический ресурс одной из крупнейших в РФ универсальных торговых площадок.

Примеры продаж

➤ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



100% Акций АО «Мособлвокзалы»

Цена продажи – 1,2 млрд рублей.

Региональные и муниципальные торги госимуществом

Примеры продаж

> САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

В 2020 году в интересах Санкт-Петербурга РАД реализовал – 118 объектов

Суммарная цена продажи – 1,4 млрд рублей.

Реализованы практически все, переданные городом на продажу объекты: встроенные помещения, участки под ИЖС, исторические здания, нематериальные активы.

Большая часть из них проданы с превышением стартовой цены, в среднем – в 1,8 раза.



Исторический особняк Серебряковой О.В. на наб. Кутузова в Петербурге.

Помещения общей площадью 2,4 тыс. кв. м.

Цена продажи – 250 млн рублей,

при начальной – 190 млн рублей.

Покупатель – АНО «Европейский университет в Санкт-Петербурге».

10% акций АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа».

Цена продажи – 232,4 млн рублей.

> Региональные и муниципальные торги госимуществом



Примеры продаж

> ХМАО-ЮГРА

100% акций
АО «Югорский
рыбоводный завод».
Цена продажи –
798 млн рублей.



Примеры продаж

> УФА

Здание коммерческого назначения
897,2 кв. м на Комсомольской ул.
Цена продажи – 51,4 млн рублей.
Превышение – 2,4 раза.



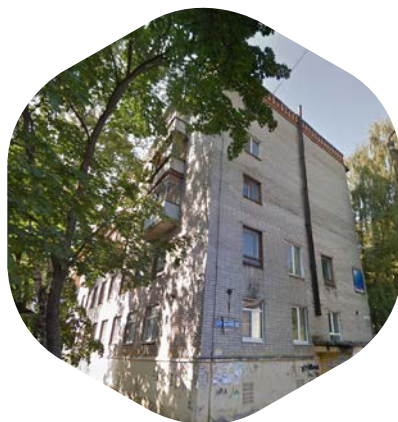
Коммерческое помещение 410,2 кв. м на пр. Октября.
Цена продажи – 48,1 млн рублей, при начальной – 20,4 млн рублей.



Примеры продаж

> НИЖНИЙ НОВГОРОД

Коммерческое помещение
площадью 639 кв. м,
на ул. Энтузиастов.
Цена продажи – 8,5 млн рублей.



> Региональные и муниципальные торги госимуществом

Примеры продаж

> АСТРАХАНЬ

Коммерческое помещение площадью 256 кв. м на ул. Николая Ветошникова.

Цена продажи – 1,1 млн рублей.

Примеры продаж

> ГОРОД ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Производственный комплекс на участке 28,2 га.

Цена продажи – 43,5 млн рублей, при начальной цене – 41,5 млн рублей.

Примеры продаж

> ГОРОД КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

100% долей ООО ОО «Муниципальная охрана».

Цена продажи – 2 млн рублей.

Помещение 17,4 кв. м на ул. Ленина, д. 45.

Цена продажи – 1,2 млн рублей, при начальной цене – 634 тыс. рублей.

> Аукционы по распределению квот на вылов краба



В 2020 году РАД продолжил работать по поручению Росрыболовства – проводить аукционы по продаже квот на вылов глубоководного краба на Дальнем Востоке, в Западно-Сахалинской, Восточно-Сахалинской и Северо-Охотоморской подзонах.

Суммарная цена продажи всех лотов составила 1,16 млрд рублей.

Покупатель – ЗАО «Тефида».



ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА В ИНТЕРЕСАХ ГОСКОРПОРАЦИЙ И КОМПАНИЙ С ГОСУЧАСТИЕМ

> Общая сумма сделок – более 40,1 млрд рублей

2020 год – 3,3 млрд рублей

Государственные компании и корпорации — крупнейшие игроки на отечественном рынке. Они обладают практически неограниченным ресурсом активов, зачастую, в уникальной локации и работают в публичном поле, что чрезвычайно важно для формирования открытого цивилизованного и доходного рынка недвижимости

РАД сотрудничает с госкомпаниями и корпорациями:

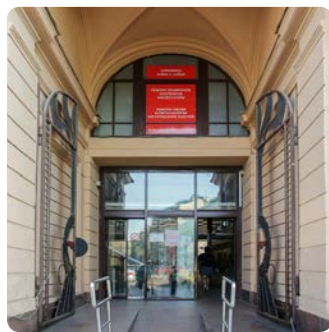
- в сфере продажи непрофильного имущества;
- в сегменте корпоративных закупок по 223-ФЗ.

Наши клиенты могут использовать РАД в качестве единого окна для осуществления закупок и проведения сделок по продаже имущества.

➤ Продажа имущества в интересах госкорпораций и компаний с госучастием

В 2020 году РАД заключил новые договоры о сотрудничестве с АО «АЛРОСА», ДОЧЕРНИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОАО «РЖД», АО «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО», АО «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МАШИНОСТРОЕНИЯ», ПАО «ВОЛГОГРАДНЕФТЕГЕОФИЗИКА», АО ПО «СЕВМАШ», АО «ПРИОКСКИЙ ЗАВОД ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ», АО «КИЗЛЯРСКИЙ КОНЬЯЧНЫЙ ЗАВОД», АО «КУБАНСКИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ», ООО «СИБУР».

Сотрудничеством предусмотрена реализация недвижимости и движимых активов, в том числе, транспортных средств.



СИБУР

В рамках сотрудничества с **ООО «Сибур»** с первых торгов были реализованы три продуктопровода в Тюменской области, цена реализации составила 116,7 млн рублей.



В рамках Договора с **ЗАО «Форд Мотор Компани»** состоялась продажа производственного оборудования на сумму – 39,6 млн рублей.



В 2020 году успешно проходили торги по продаже активов постоянных корпоративных клиентов Российского аукционного дома.



Крупнейшая сделка по поручению АО «Федеральная пассажирская компания» (дочерняя структура **ОАО «РЖД»**) прошла в Санкт-Петербурге. В ходе многочасовых ожесточенных торгов было реализовано здание бывших центральных железнодорожных касс на наб. канала Грибоедова в Санкт-Петербурге, проданное за 1,151 млрд рублей при начальной цене 853 млн рублей. Покупателем выступила компания «Отель «Введенский».



Общая сумма активов, проданных в интересах **ООО «РТ-Капитал»** составила 186 млн рублей. Наиболее значимый объект – складской комплекс в Екатеринбурге, реализованный по цене 43,1 млн рублей.

Продолжалась работа по продаже имущества ПАО «Россети», с ПАО «ФСК ЕЭС», АО «ЭНИН», ПАО «МОЭСК», ГУП «Водоканал СПб».

Но самым крупные торги прошли в рамках поручения **АО «НИЦ ЕЭС»**. Общая сумма продаж за 2020 год составила 1,86 млрд рублей.

Примеры продаж

> В ИНТЕРЕСАХ АО «НИЦ ЕЭС»



**Административное здание 14,5 тыс. кв. м в
Москве, в Семеновском пер.**
Цена продажи – 1 млрд рублей.

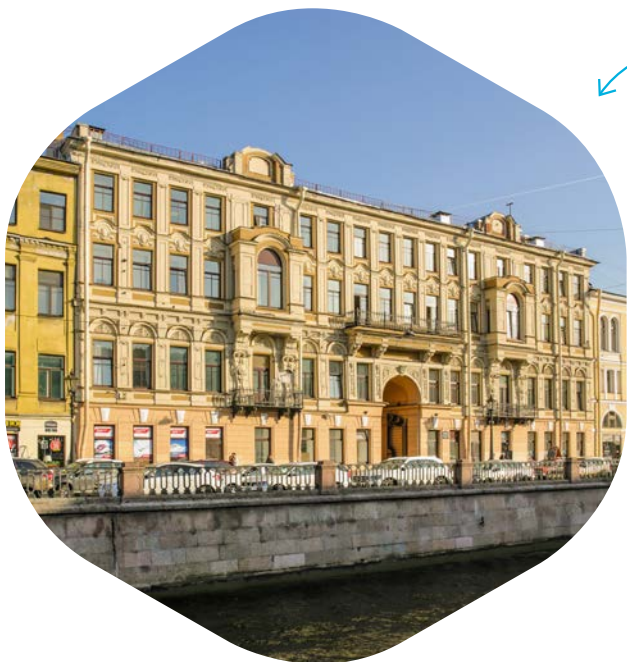


**Административное здание 8,2 тыс. кв. м
в Ростове-на-Дону, на ул. Литвинова.**
Цена продажи – 205,7 млн рублей.

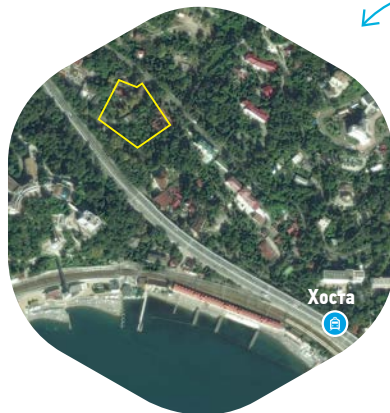
> Продажа имущества в интересах госкорпораций и компаний с госучастием

Примеры продаж

> В ИНТЕРЕСАХ ОАО «РЖД»



По поручению АО «Федеральная пассажирская компания» (дочерняя структура ОАО «РЖД») здание бывших центральных ж/д касс на канале Грибоедова в Санкт-Петербурге
Цена продажи – 1,151 млрд рублей,
при начальной – 853 млн рублей.



Участок 3 тыс. кв. м под строительство мини-гостиницы в Сочи на Кипарисовой ул.
Цена продажи – 43,5 млн рублей.

> В ИНТЕРЕСАХ ООО «РТ-КАПИТАЛ»

Исторические дачи в Шуваловском парке в Санкт-Петербурге:



«Желтая дача»
(дача Месмахера)



«Зеленая дача»

Производственная площадка
4,1 тыс. кв. м
в Екатеринбурге,
на ул. Долорес Ибаррури.
Цена продажи – 43,1 млн рублей.



Продажа движимого имущества



Движимое имущество составляет существенную долю продаж на ЭТП РАД Lot-online.

➤ В 2020 году на ЭТП РАД Lot-online реализовано 5 294 лота движимого имущества на сумму 1,9 млрд рублей.

В 2020 году возобновились торги по реализации металлолома. Заключены Договоры с ООО «Вулкан», ООО «Интервторресурс», ООО «РА Русмет».

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА АУКЦИОНАХ РАД:



Спецтехника



Транспортные средства



Оборудование



Оргтехника, различные потребительские товары и пр.



Металлолом



Транспортное средство Валочно-пакетирующая машина ЛП-19А, 1992 года выпуска, Заводской № машины (рамы) 39...

699 000.00 ₽

7F9042-4001-987-15



ЗИЛ431412, 1988 года изготовления, № двигателя 508.400 281318 (torgi.gov.ru 021220/0530477/02)

7F9042-4001-973-7



специальная-поливочная цистерна на шасси ЗИЛ 433362 КО 713 (VIN) ХТЗ433362Т3423071

79 609.00 ₽

82052A-4001-305-4

Примеры продаж

По поручению ГК «Сибур» было реализовано **три магистральных продуктопровода, общей протяженностью 117,8 км**, в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа
Цена продажи – 116,7 млн рублей



▶ Продажа транспортных средств



Основными клиентами РАД по данному направлению являются ГК «АСВ», ПАО «Газпром», АО «Почта России», ПАО «Россети», ПАО «Сбербанк», ПАО «ФСК ЕЭС», ХМАО-Югра.

▶ В 2020 году РАД реализовал 1855 «транспортных» лотов на сумму 1,3 млрд рублей.



РАД-254139, Лот №2, Автомобиль RANGE ROVER EVOQUE, 2020 года выпуска, VIN SALZA2BX7LN082155

3 926 000.00 ₽

РАД-254139



РАД-254138, Лот №1, Автомобиль легковой LEXUS NX 200, 2018 года выпуска, VIN JTJYERBZ302030230

2 294 000.00 ₽

РАД-254138



РАД-253449, Лот №6, Hyundai Grand Starex

810 270.00 ₽

РАД-253449



РАД-253547, Лот №10, Тягач седельный «Камаз» 54115-15

452 088.00 ₽

РАД-253547



РАД-253548, Лот №11, Land Rover Range Rover, г. Омск

926 100.00 ₽

РАД-253548



РАД-253549, Лот №12, ГАЗ 330210

82 404.00 ₽

РАД-253549

Наиболее массовыми являются аукционы по продаже транспортных средств. Грузовой, легковой и специализированный транспорт выставляется на продажу разными лотами – поштучно или по несколько единиц техники за один раз. Это предполагает работу с разными сегментами покупателей – от частных лиц до крупных компаний-перевозчиков.

Помимо собственной ЭТП объекты широко рекламируются в профильных СМИ, в том числе на электронных и профильных сайтах в сети Интернет по сегментам товаров. Кроме того, специалисты РАДа адресно занимаются поиском покупателей на движимое имущество. Разветвленная региональная сеть компании обеспечивает взаимодействие с покупателями на местах.



ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА В ИНТЕРЕСАХ БАНКОВСКОГО СООБЩЕСТВА

> Общая сумма сделок – 397,8 млрд рублей

2020 год – 53,6 млрд рублей

Работа в интересах банковского сообщества – одно из основных направлений деятельности РАД. С этого направления компания стартовала в 2009 году, на волне кризиса и появления на рынке огромного объема стрессовых банковских активов

Работа в интересах банковского сообщества идет по нескольким направлениям:



Продажа заложенного имущества по внесудебной процедуре



Продажа собственного банковского имущества, в том числе перешедшего на баланс кредитной организации в качестве отступного за невыплаченные кредиты



Продажа прав (требований) банка к должнику



Отдельным пунктом выступает продажа имущества финансовых организаций в процессе ликвидации



Продажа имущества в процедурах банкротства должников

ОСНОВНЫЕ КЛИЕНТЫ:



ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», ГК «Внешэкономбанк», ГК «Агентство по страхованию вкладов», АО «Россельхозбанк», ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и др. В 2020 году к ним присоединился ПАО «Банк «Траст».

Российский аукционный дом выиграл конкурс, по результатам которого между банком «Траст» и АО «РАД» был заключен договор на реализацию активов банка сроком до 20.07.2023 года. Сотрудничество осуществляется по следующим направлениям: реализация активов банка, реализация активов дочерних зависимых обществ, реализация активов в рамках процедур несостоятельности (банкротства).

➤ Продажа имущества в интересах банковского сообщества



Продажа собственного банковского имущества

➤ Общая сумма сделок в 2020 году – 5,8 млрд рублей.

Одно из направлений работы в интересах банков – продажа собственного банковского имущества: непрофильных активов, а также недвижимости, перешедшей на баланс банков в качестве отступного за невыплаченные кредиты.

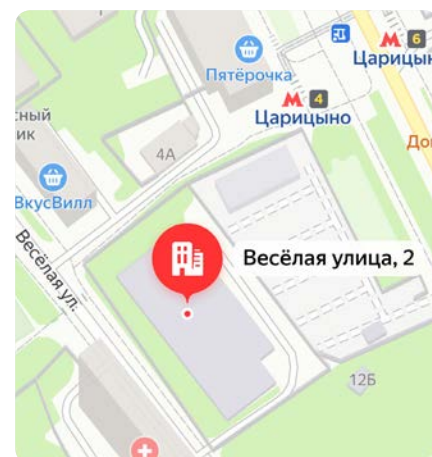
Примеры продаж

➤ ПО ПОРУЧЕНИЮ ГК «АСВ»



**100% акций
АО «МОСМЕК
Недвижимость».**
Цена продажи –
1,3 млрд рублей.

**Производственно-
складское здание
205,1 кв. м в Москве
на Веселой ул., д. 2.**
Цена продажи –
219,9 млн рублей,
при начальной –
79,9 млн рублей.



Примеры продаж

➤ ПО ПОРУЧЕНИЮ СБЕРБАНКА



**42,7 га под жилую застройку
в Петродворце районе
Санкт-Петербурга.
Массив Ленинские искры.**
Цена продажи – 255 млн рублей.



**Офисное здание 7,5 тыс. кв. м
в Химках, на Юбилейном проспекте.**
Цена продажи – 311,5 млн рублей.



**Офисное помещение 5,6 тыс. кв. м
на Люблинской улице в Москве.**
Цена продажи – 210 млн рублей.

➤ Продажа имущества в интересах банковского сообщества



Продажа заложенного имущества

➤ Общая сумма сделок в 2020 году – 1,7 млрд рублей.

Продажа частного имущества осуществляется с согласия банка-кредитора на досудебной стадии.

Примеры продаж



7,2 га под жилой строительство в д. Поздняково Красногорского района Московской области.

Цена продажи – 455 млн рублей.



←
**Часть БЦ «Смолярная, 2»,
площадью 11,2 тыс. кв. м в Москве.**
Цена продажи – 267 млн рублей.





Продажа прав (требований) по кредитам

➤ Общая сумма сделок в 2020 году – 9,1 млрд рублей.

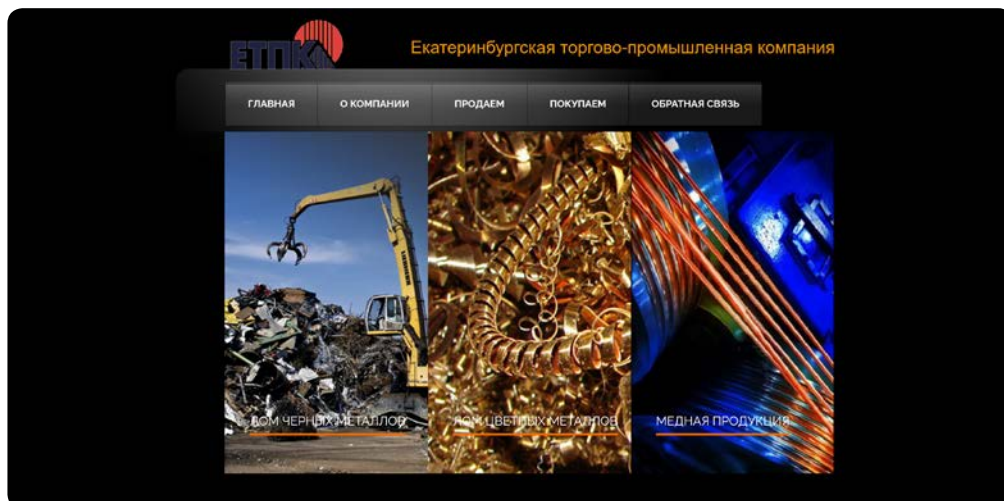
Примеры продаж



Права (требования) ПАО Сбербанк к ПАО «Авиакомпания ЮТэйр». Цена продажи – 1,2 млрд рублей.

Права (требования) АСВ к ООО «Екатеринбургская торгово-промышленная компания».

Цена продажи – 753,4 млн рублей.





Продажа имущества в процедуре банкротства

➤ Общая сумма сделок в 2020 году:

РАД – организатор торгов по продаже имущества банкротов – 22 млрд рублей;

РАД – оператор торгов по продаже имущества банкротов – 15 млрд рублей.

Сегодняшний рынок проблемных активов – это вполне публичный, динамично развивающийся рынок с четкими правилами и принципами работы. На нем работают крупные публичные игроки – Агентство по страхованию вкладов, Банк непрофильных активов «Траст» – и профессиональные продавцы, крупнейшим из которых является Российский аукционный дом. Приобретение имущества в процедуре банкротства сегодня рассматривается покупателями как полноценное инвестиционное вложение, а цены и конкуренция приближаются к самым прибыльным сегментам отечественного рынка. Основным и наиболее интересным активом на рынке проблемного имущества является недвижимость, ведь именно она, как правило, выступает залогом по выданным кредитам. Эта недвижимость зачастую чрезвычайно привлекательна для рынка в силу своей новизны (присутствует на рынке ограниченное время), уникальности и зачастую доходности.



ЭТП РАД Lot-online – площадка № 1 по продаже проблемного имущества

(согласно официальной статистике ЕФРСБ на 2020 год)

РАД выступает как организатором торгов в процедуре банкротства с полным перечнем услуг по продвижению данных активов на рынок – маркетинговым и рекламным сопровождением торгов, так и оператором торговой площадки ЭТП РАД Lot-online, предоставляющей свой ресурс для работы иных продавцов проблемных активов.

Примеры продаж

Бывшие магазины торговой сети «Холдэй» в Алтайском крае, Новосибирской и Омской областях – 19 объектов недвижимости.

Площадь помещений варьируется от 155,3 кв. м до 2,4 тыс. кв. м.

На участие в торгах было принято 164 заявки от потенциальных покупателей.

За каждый лот боролось от 2 до 18 претендентов. Почти все лоты были проданы с превышением начальной цены в среднем на 80%. По некоторым лотам превышение составило в 2-3 раза.

Суммарная цена продажи – 717 млн рублей.



➤ Продажа имущества в интересах банковского сообщества

Примеры продаж

**100% акций
АО «БИЗНЕС, ФИНАНСЫ,
НЕДВИЖИМОСТЬ»,
владеющего БЦ «Чайка Плаза»
в Москве**

(продажа в рамках банкротства
ООО «РОСТ КАПИТАЛ»)

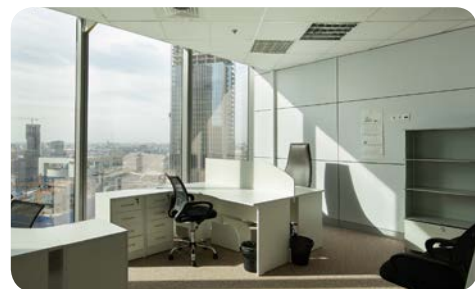
Цена продажи – 2 млрд рублей,
при начальной –
1,5 млрд рублей.



**Коммерческое помещение,
1,9 тыс. кв. м, в Москве
на Пресненской наб.**

(продажа в рамках банкротства
ОАО «Банк Западный»).

Цена продажи –
699 млн рублей,
при начальной –
686,9 млн рублей.



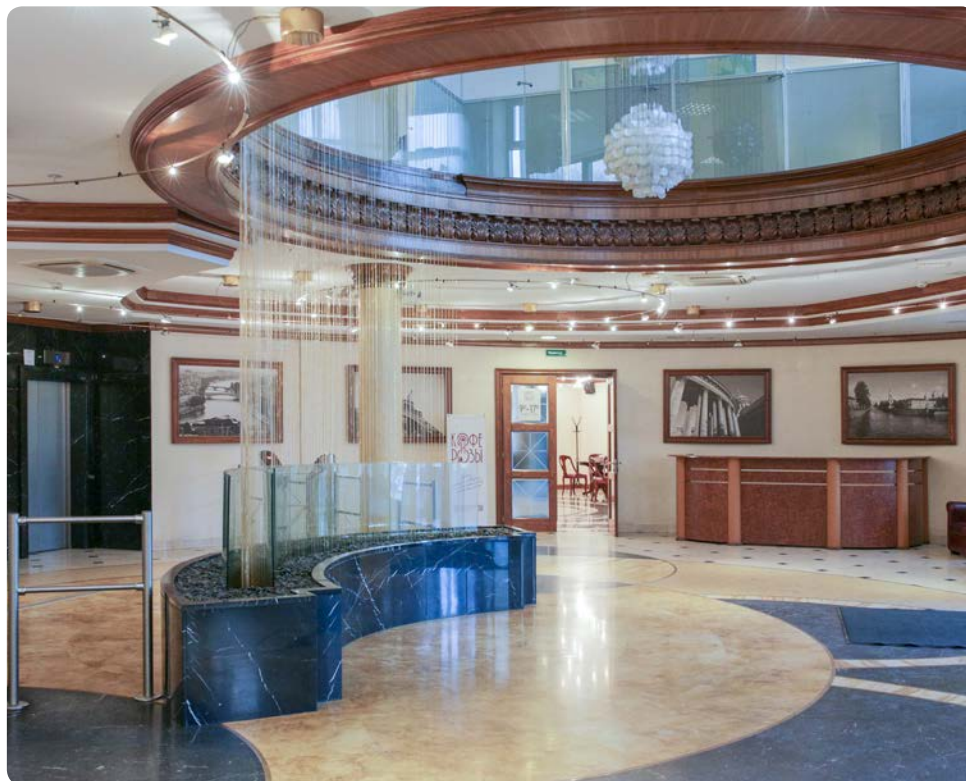
➤ Продажа имущества в интересах банковского сообщества



БЦ «Монблан», 3,1 тыс. кв. м, на Б. Сампсониевском пр. в Петербурге

(продажа в рамках банкротства
АО «Банк «Советский»).

Цена продажи –
593,4 млн рублей.



Офисное здание 875 кв. м, в Лопухинском пер. в Москве

(продажа в рамках банкротства
Адмиралтейский КБ).

Цена продажи –
372 млн рублей,
при минимальной –
211 млн рублей.

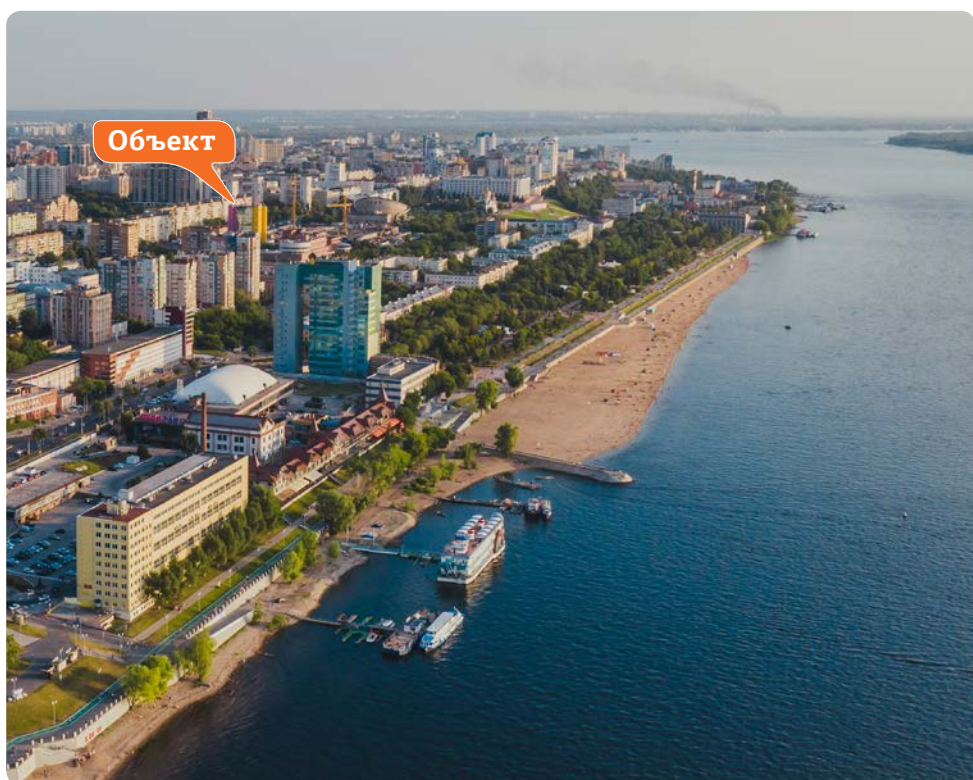




**Парк-отель «Потемкин»,
10,4 тыс. кв. м, в Пушкине**
(продажа в рамках
банкротства
АО «Международный банк
Санкт-Петербурга».
Цена продажи –
361 млн рублей.



**Офисное здание,
6,5 тыс. кв. м, в Самаре
на Молодогвардейской ул.**
(банкротство
АО АКБ «ГАЗБАНК»)
Цена продажи –
363,1 млн рублей.





ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА В ИНТЕРЕСАХ ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

РАД работает по всей территории РФ и предлагает своим клиентам возможность продвижения активов на общероссийский рынок продаж.

Исходя из имеющихся знаний и опыта, мы разрабатываем индивидуальную стратегию продаж под каждого клиента с учетом его пожеланий и особенностей его активов.

Мы комплексно сопровождаем каждого клиента, обеспечиваем сделки под ключ – от помощи в определении стоимости и выборе способа реализации до разработки рекламной компании, поиска покупателей, заключения сделки, контроля перехода права собственности, поступления оплаты и регистрации сделки в Росреестре.

Мы умеем продавать любое имущество – от объектов, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов, до автомашин, предметов антиквариата и букинистических изданий.

Примеры продаж



44 лота с оборудованием бывшего завода «Форд» в Ленинградской области и Татарстане.

Суммарная цена продажи – 39,6 млн рублей.



Многоуровневый паркинг 9,9 тыс. кв. м. на ул. Мельникова в Москве.

Цена продажи – 161 млн рублей, при начальной – 150 млн рублей.

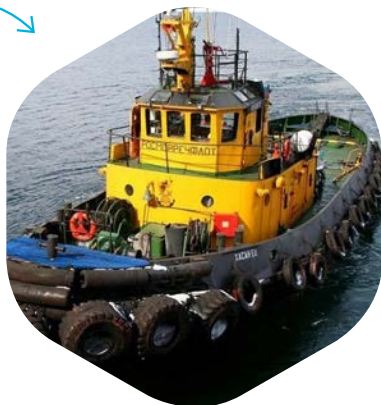
Пентхаус площадью 282 кв. м. в центре Сочи.

Цена продажи – 38,5 млн рублей.



Частное морское судно «Хасанец».

Цена продажи – 8,9 млн рублей.



➤ Продажа антиквариата и предметов искусства



В 2020 году РАД по традиции провел два букинистических аукциона «Редкие книги. Автографы. Графика».

17 июня состоялся XIV аукцион и 9 декабря – XV аукцион.

Топ-лоты

Уникальный автограф Федора Михайловича Достоевского.

Цена продажи – 5,5 млн рублей.

Это самый дорогой лот, который РАДу приходилось продавать на букинистических торгах.

Публичных продаж автографов писателя на его собственных произведениях не зафиксировано на мировых и отечественных аукционах.

Экземпляры книг Достоевского, подписанные автором, чрезвычайно редки. По имеющимся сведениям, в мире насчитывается всего около 80 подобных автографов (включая музейные собрания).



Уникальное прижизненное издание басен Ивана Андреевича Крылова.

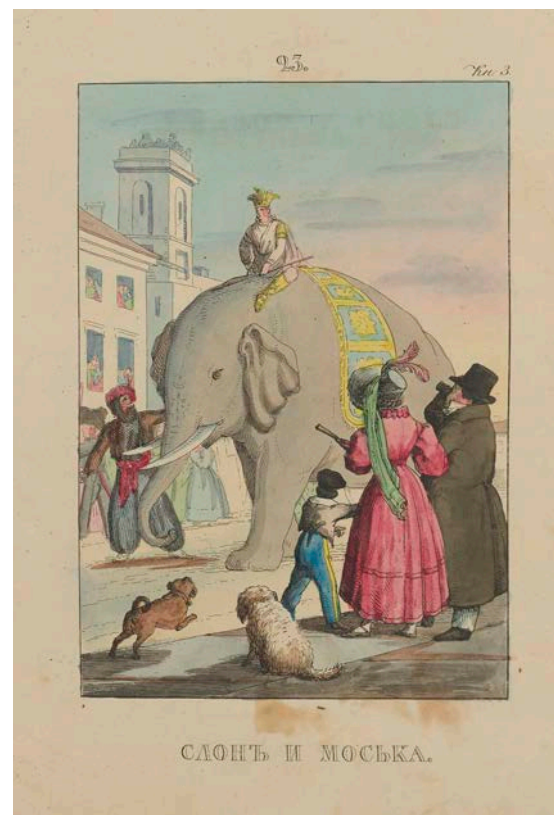
Издание имеет статус историко-культурной ценности и является библиографической редкостью.

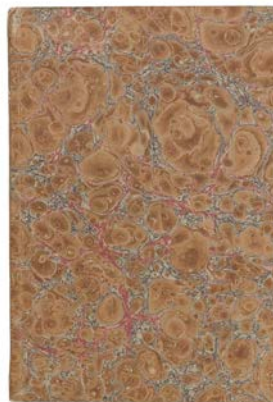
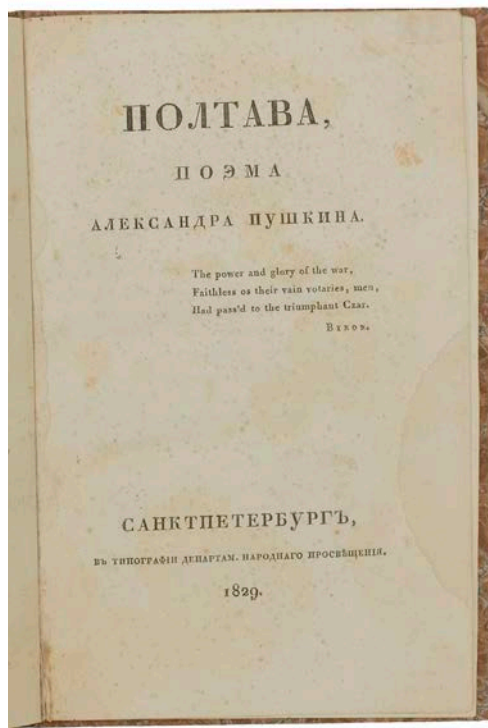
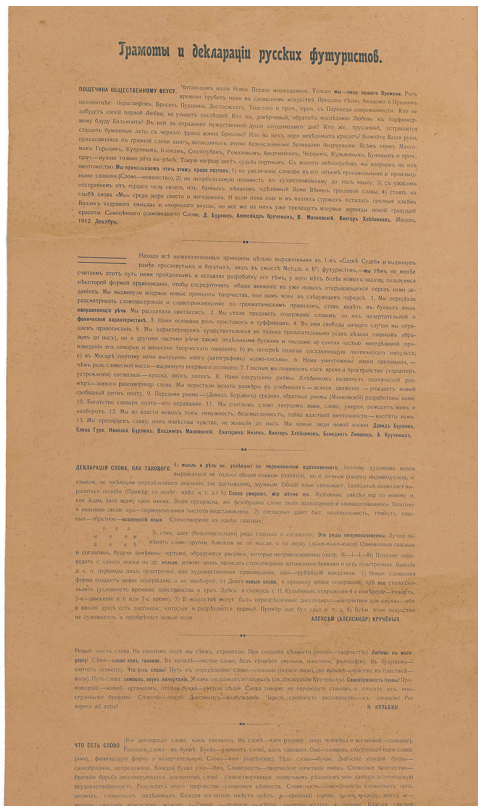
В 1834 году известный русский издатель Смирдин выпускает роскошное иллюстрированное собрание басен И.А. Крылова. Эта книга по сей день остается лучшим изданием произведений автора. Сам Иван Андреевич принимал активное участие в его подготовке. Для иллюстрирования басен Смирдин пригласил художника-гравера, члена Общества поощрения художников Андрея Петровича Сапожникова (1795–1855), который изготовил для книги 93 иллюстрации.

Тираж издания был всего 2000 экземпляров. Большая часть гравюр были черно-белыми, и лишь незначительная часть была раскрашена от руки. Ценились такие «раскрашенные» издания чрезвычайно высоко.

Представленный на торгах лот – относится именно к этой редкой части тиража. Это, так называемый, «крашенный» экземпляр смирдинского издания «Басен». Еще большую ценность книге придает тот факт, что раскрашены от руки все 93 иллюстрации.

В ходе торгов стоимость лота выросла почти в два раза, с 1,5 млн рублей до 2,8 млн рублей.





Свиток «Грамоты и декларации русских футуристов».

Издан в 1914 году, в Петербурге.

В сборнике собраны важнейшие декларации движения кубофутуристов.

Свиток впервые был продан с аукционных торгов – более ранних продаж сборника на аукционах не зафиксировано

Сборник имеет необычную форму свитка.

Сверху вниз на нем помещены:

- › манифест из «Пощечины общественному вкусу»;
- › манифест из «Садка судей II»;
- › «Декларация слова, как такового», А. Крученых;
- › два коротких текста Н. Кульбина – «Новый цикл слова» и «Что есть слово»;
- › «Глас о согласии и злогласии» В. Гнедова;
- › манифест «Мы и Запад», подписанный А. Лурье.

Манифест из поэтического сборника «Пощечина общественному вкусу» – знаменитое программное заявление русских футуристов.

Именно в нем впервые родилось на свет крылатое выражение: «сбросить с парохода современности».

Лот продан с рекордным превышением цены.

В ходе торгов его стоимость выросла в 9 раз и составила 900 тыс. рублей (при стартовой цене – 100 тыс. рублей).

Прижизненное издание поэмы А.С. Пушкина «Полтава».

Книга была выпущена в марте 1829 года, тиражом 1 200 экземпляров. Один из экземпляров этого тиража стал лотом нашего аукциона.

Цена продажи составила – 750 тыс. рублей.

> Итоги 2020



ЗАКУПКИ



О КОМПАНИИ

стр. 4



ПРОДАЖА

стр. 16



ЗАКУПКИ

стр. 44



ЭТП РАД

стр. 49



РЕГИОНЫ

стр. 56

➤ Что привлекает крупнейших заказчиков на ЭТП РАД Lot-online?



В 2020 году на площадку пришло более 500 тысяч поставщиков – участников закупок.

Количество заказчиков из российских регионов на ЭТП РАД стабильно увеличивается. **В 2020 году на площадку пришло более 200 заказчиков.** Увеличению доли новых заказчиков способствовал старт работы по масштабной трансляции опыта ЭТП РАД в регионах. Благодаря приходу новых клиентов самой площадке тоже удалось сделать рывок в развитии технической базы и сервисов.

[Главная](#) [Закупки](#) [Реестры](#) [Услуги](#) [Документация](#) [Новости](#) [Обучение](#) [Контакты](#) [Тарифы](#) [Старая версия сайта](#)

Поиск по реестру закупок

Найти



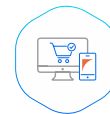
44-ФЗ



223-ФЗ



615-ППРФ



РАД Маркет

Специальный
счет для госзакупок



Электронная
подпись



Вербинаны,
обучение



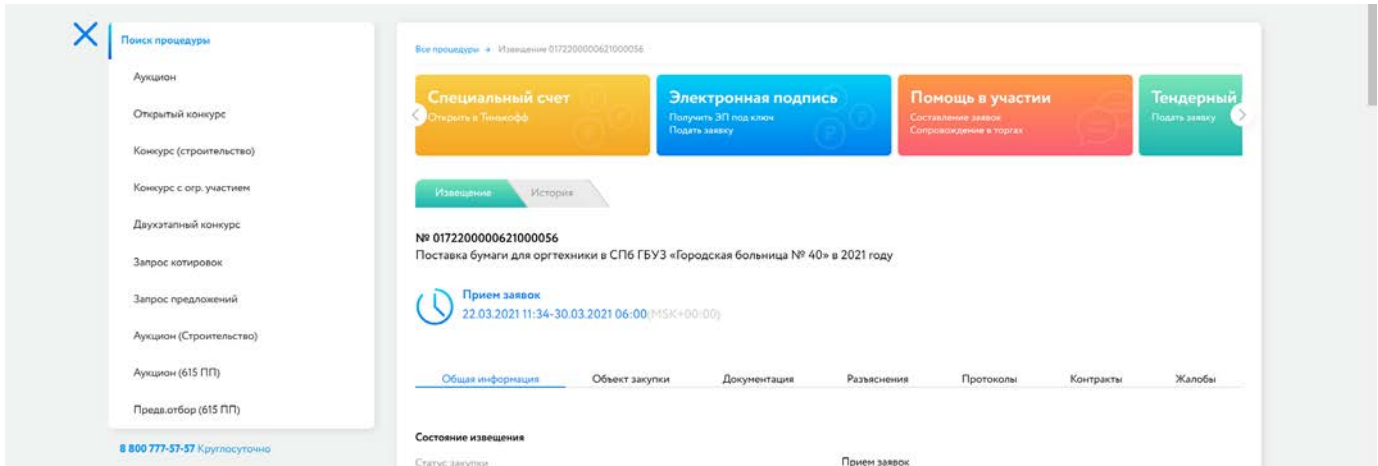
Финансовые
услуги



Электронная площадка АО «РАД» gz.lot-online.ru в конце 2016 года вошла в перечень федеральных площадок, уполномоченных на проведение закупок в рамках 44-ФЗ, а в 2018 году подтвердила свой статус и соответствие единым требованиям, и Распоряжением Правительства РФ от 12 июля 2018 года № 1447-р АО «РАД» была включена в перечень операторов электронных площадок для проведения госзакупок.

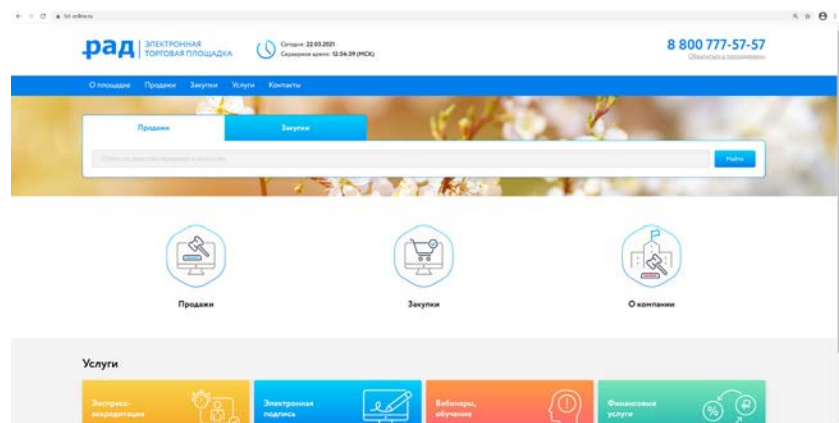
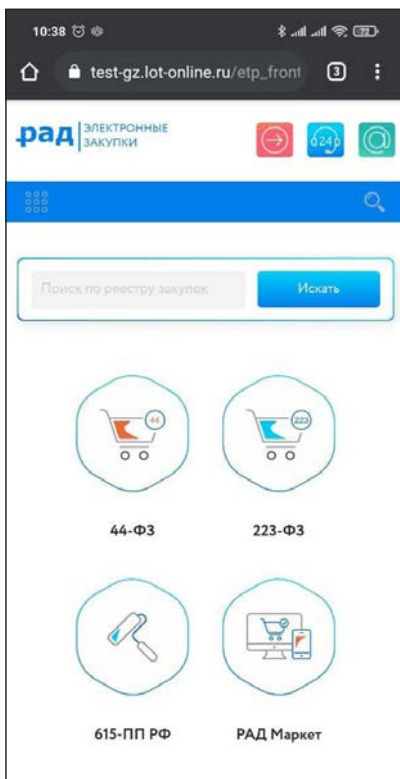
ЭТП РАД Lot-online вошла в сегмент закупок позже, чем большинство ее конкурентов, однако она смогла занять передовые позиции на рынке, стабилизировать уровень экономии заказчиков в среднем до 7% и урегулировать участие поставщиков. Сейчас на одну процедуру на площадке приходится порядка 4 поставщиков.

Сегодня на ЭТП РАД реализован полный набор сервисов для эффективного проведения закупок.



В 2020 году достигнуты договоренности о начале размещений заказчиков Республики Якутия, Пермского края, Красноярского края, Республики Бурятия, Приморского края и Республики Крым.

В рамках Закона №44-ФЗ начали размещаться либо развивают работу на площадке АО «РАД» следующие заказчики: МИД РФ, Правительства Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Республики Крым, ХМАО – Югры, Курской области, Республики Калмыкия, Пермского края, подведомственные учреждения ФДА «Росавтодор».



Отдельного внимания заслуживает мобильное приложение, которое, по сути, является аналогом электронной площадки и доступно для смартфонов и планшетов систем Android и iOS. Оно позволяет всегда иметь доступ к своим закупкам, отслеживать события и мониторить происходящее, а главное – иметь мгновенную обратную связь с экспертами, аналитиками, юристами при помощи встроенного чата.

Клиенты ЭТП РАД могут делать через мобильное приложение абсолютно все – от формирования и подписания документации до ее отправки в ЕИС.

Для проведения процедур в рамках Закона № 223-ФЗ, в том числе для субъектов МСП, существенно расширен функционал ЭТП АО «РАД» в секции 223-ФЗ (tender.lot-online.ru), который не уступает возможностям иных федеральных электронных площадок, а в некоторых случаях и превосходит их.

В рамках Закона №223-ФЗ начали размещаться либо развивают работу на площадке АО «РАД» следующие заказчики: ГУП «Петербургский Метрополитен», ГУП РБ «Уфаводоканал», ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», СПб ГУП «Горэлектротранс», дочерние и зависимые общества: ПАО «РусГидро», ПАО «Россети», АО «ОСК», а также АО «Почта России» учреждения Минздрава Свердловской области и ряд иных заказчиков различного уровня.

На сегодняшний день ЭТП РАД Lot-online – это высокотехнологичный, безопасный и в то же время интуитивно понятный инструмент для организации закупочной деятельности.

МОДУЛЬ ПЛАНИРОВАНИЯ позволяет создавать и загружать план-закупок в онлайн режиме, а также проводить его редактирование, согласование и утверждение, что существенно упрощает работу комиссии.

Уникальный **КОНСТРУКТОР ПРОЦЕДУР** – максимально учитывает Положение заказчика, а различные виды переторжек, попозиционные торги позволяют гибко подстраиваться под нужды и потребности заказчика.

ШАБЛОНЫ ПРОТОКОЛОВ по формам заказчика минимизируют временной и человеческий ресурс.

Функционал проведения **РАМОЧНЫХ ЗАКУПОК**, а также сервис по распределению заказов по рамочным договорам – уникальные разработки АО «РАД», не реализованные до настоящего времени на других ЭТП.

ИНТЕГРАЦИЯ с ERP заказчика и персональная секция Заказчика расширяют доступ к закупкам за счет «единого окна» и увеличивают конкуренцию при проведении закупок.

Высокопрофессиональная служба **ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ 24/7** позволяет охватывать все регионы проведения закупок и обрабатывать вопросы участников торгов максимально полно, снижая риски заказчика.



Большинство заказчиков узнают о возможностях ЭТП РАД после семинаров, конференций и вебинаров, которые организуют специалисты площадки

КОНСАЛТИНГ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

Снижение количества ошибок при подготовке закупочной документации и проведении закупки



ОБУЧЕНИЕ

Повышение уровня знаний и квалификации специалистов по закупкам



За 2020 год было проведено 43 обучающих вебинара для заказчиков и поставщиков ЭТП РАД, а также всех заинтересованных участников закупок.

Новациям и практике работы по 223-ФЗ и 44-ФЗ было обучено свыше 13 000 человек, что говорит об интересе к такому формату обучения со стороны аудитории.

ЭТП РАД проводит как общее обучение по 223-ФЗ и 44-ФЗ, так и специализированные вебинары по работе заказчиков в условиях пандемии и особенности закупок в медицинских и образовательных организациях.

вебинар
5 ноября
в 10:00



Совершенствование контрактной системы: второй оптимизационный пакет поправок к закону № 44-ФЗ



рад | ЭЛЕКТРОННАЯ
ТОРГОВАЯ
ПЛОЩАДКА



Комитет по государственному
заказу Санкт-Петербурга



Закупки Петербурга
gz-spb.ru

> Итоги 2020

р

ЭТП РАД
lot-online



О КОМПАНИИ

стр. 4



ПРОДАЖА

стр. 16



ЗАКУПКИ

стр. 44

р

ЭТП РАД

стр. 49



РЕГИОНЫ

стр. 56

По итогам 2020 года электронная площадка РАД Lot-online входит в число ведущих ЭТП на рынке России по направлениям продажи имущества предприятий-банкротов, государственного и муниципального имущества, банковских и корпоративных активов, а также закупок для нужд юридических лиц в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ.

РАД проводит на своей ЭТП все продажи в рамках агентских договоров.

Кроме того, ЭТП LOT-ONLINE ЯВЛЯЕТСЯ, ПО СУТИ, ЕДИНЫМ МАРКЕТПЛЕЙСОМ ПРОДАЖ ДЛЯ ВСЕГО ПУБЛИЧНОГО АУКЦИОННОГО РОССИЙСКОГО РЫНКА.



Рынок аукционных торгов на фоне кризиса и пандемии продемонстрировал удивительную устойчивость по сравнению с рынком прямых продаж. На ЭТП Lot-online отмечен рост по всем направлениям, практически все объекты продажи – от автомобилей до дорогостоящей недвижимости и акций – пользовались спросом у инвесторов.

Причина – в возможности с помощью торгов установить справедливую для продавца и покупателя цену имущества, что особенно важно на нестабильном, кризисном рынке, когда отсутствует понимание об актуальной стоимости активов.

> В 2020 году на Lot-online проведены торги в отношении 50 216 объектов на сумму, превышающую 1 643,7 млрд рублей.



На площадке проводятся торги по следующим направлениям продажи:

- > приватизация;
- > имущество должников (банкротов);
- > права аренды в рамках Приказа ФАС РФ № 67;
- > биоресурсы;
- > арестованное и конфискованное имущество;
- > непрофильные активы госкорпораций;
- > древесина;
- > аренды земельных участков;
- > частное имущество.



Оператор торгов в банкротстве

➤ В 2020 году общая сумма сделок по банкротству – более 36,3 млрд рублей

По итогам 2020 года ЭТП РАД Lot-online занимает первое место среди электронных площадок на рынке обеспечения процедур несостоятельности (банкротства) согласно официальной статистик ЕФРСБ. За истекший год площадка заключила более 1000 новых договоров с организаторами торгов – арбитражными управляющими и специализированными организациями, в рамках которых на Lot-online проходят торги по продаже проблемного имущества. Кроме того, договоры о сотрудничестве заключены с 23 СРО арбитражных управляющих.



РАД-255696, Здание АЗС с магазином - 79,1 кв. м, земельный участок - 1 200 кв. м, адрес: Московская обл., р-н...

34 062 600.35 ₺

РАД-255696

Просмотр



РАД-255694, Лот №1, Нежилое здание (склад, 1-этажное) - 241,1 кв. м, нежилое здание (склад, 1-этажное) - 28,4 кв. м,...

6 163 520.00 ₺

РАД-255694



РАД-255695, Лот №2, Нежилые здания общей площадью 3 854,8 кв. м (13 поз.), земельный участок - 15 261 +/- 86 кв. м,...

17 810 560.00 ₺

РАД-255695



РАД-255671, Заложное имущество Меренковой А.М.

46 583 000.00 ₺

РАД-255671



РАД-255677, Нежилые помещения (9 шт.) - 23 026,5 кв. м, 4 365,4 кв. м, 3 276,8 кв. м, 1 452,6 кв. м, 6 189,8 кв. м, 5 197 кв. м, 1 500,9 ...

63 774 990.00 ₺

РАД-255677



РАД-255672, Лот №1, Нежилое помещение - 1 295,3 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, д. 31,...

14 293 241.00 ₺



РАД-255672



ЭТП РАД Lot-online – оператор торгов по продаже госимущества (в т. ч. в рамках приватизации)

> 2020 году общая сумма сделок на ЭТП РАД Lot-online в интересах государства – более 6 млрд рублей.

В качестве оператора ЭТП по продаже государственного и муниципального имущества в 2020 году РАД заключил 33 соглашения о взаимодействии с субъектами Российской Федерации, в числе которых Алтайский край, Астраханская область, Республика Башкортостан, Республика Чувашия, Республика Саха (Якутия), Красноярский край. Началось взаимодействие с Территориальным управлением Росимущества в Ленинградской области.

Сортировать по времени: новинки выше ▾ 12 На страницу ▾  

<p>нежилое помещение, общей площадью 166,3 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр-кт, дом 7,...</p> <p>8 000 000.00 ₺ 7F9042-4001-1151-1</p>	<p>Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Песочный п, Советская ул, дом 15, лит. А; Земельный...</p> <p>9 100 000.00 ₺ 7F9042-4001-1145-1</p>	<p>74 846 акций АО ОКТБ «ОМЕГА» (torgi.gov.ru 230321/0530477/04)</p> <p>94 000 000.00 ₺ 7F9042-4001-1144-1</p>
<p>Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный пер, дом 19-21, лит. П, пом. 5-Н (torgi.gov.ru...</p> <p>9 560 000.00 ₺ 7F9042-4001-1143-1</p>	<p>Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, дом 57, корп. 2, лит. А, пом. 15-Н (torgi.gov.ru...</p> <p>9 600 000.00 ₺ 7F9042-4001-1142-1</p>	<p>Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Беринга ул, дом 32, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н (torgi.gov.ru...</p> <p>9 670 000.00 ₺ 7F9042-4001-1141-1</p>



Крупнейший маркетплейс по продаже банковского и корпоративного имущества



➤ В 2020 году общая сумма сделок на ЭТП РАД Lot-online в интересах банковских и корпоративных клиентов РАД – более 20,6 млрд рублей.

Клиентами ЭТП РАД Lot-online являются крупнейшие российские банки (в том числе, государственные) и самые значимые для экономики страны компании и корпорации. Среди них ПАО «Сбербанк», ПАО «Банк ВТБ», АО «Газпромбанк», АО «Россельхозбанк», ПАО «Банк «Траст», ГК АСВ, ГК «Ростех», ОАО «РЖД», ПАО «Россети», ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Интер РАО», АО «Почта России» и др.

Они реализуют на площадке принадлежащие им непрофильные активы самого широкого ценового диапазона – недвижимость, акции, имущественные комплексы, движимые активы, автотранспорт.

Широкие возможности площадки позволяют реализовать активы по рыночной стоимости, а зачастую – со значительным превышением начальной цены.



РАД-256557, Продажа объектов в с. Новочеремшанск

307 200.00 **₽**

РАД-256557



Аукцион по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу:...

366 113 650.00 **₽**

394BFA-3001-1177-1



РАД-256480, Лот №3, Нежилое здание (2-этажное) - 770,15 кв. м, земельный участок - 640 кв. м,...

12 600 000.00 **₽**
















РАД-256480



Площадка для частных сделок с имуществом

➤ В 2020 году общая сумма сделок на ЭТП РАД Lot-online в интересах частных собственников – более 6,2 млрд рублей.

Достоинства аукционной формы реализации имущества были справедливо оценены частными собственниками, в следствие чего аукционные сделки по частным активам стали занимать существенную долю продаж на ЭТП РАД.

 <p>Имущественные комплексы (земельные участки со зданиями)</p>	 <p>Офисные здания, БЦ</p>	 <p>Торговые здания, ТРЦ</p>
 <p>Гостиницы, пансионаты</p>	 <p>Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые</p>	 <p>Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения</p>
 <p>Нежилые встроенные помещения</p>	 <p>Объекты стрит-ритейла</p>	 <p>Производственные объекты</p>
 <p>Складские помещения</p>	 <p>Паркинги, гаражи, машино-места</p>	 <p>Объекты спорта и ФОК</p>
 <p>АЗС</p>	 <p>Инженерная инфраструктура</p>	 <p>Карьеры, месторождения, недра</p>



Новые направления продаж на ЭТП РАД Lot-online



Знаковым проектом Российского аукционного дома в 2019–2020 годах стали торги по продаже квот на вылов крабов. Торги сопровождались инвестиционными условиями, направленными на содействие развитию рыболовства в России. Деятельность АО «РАД» в рамках данного проекта в 2020 году обеспечила поступление в бюджет РФ свыше **1,6 млрд рублей**.

Кроме того, в 2020 году внедрены новые направления работы площадки:

- › продажа древесины;
- › продажа прав аренды земельных участков.



> Итоги 2020



РЕГИОНЫ



О КОМПАНИИ

стр. 4



ПРОДАЖА

стр. 16



ЗАКУПКИ

стр. 44



ЭТП РАД

стр. 49

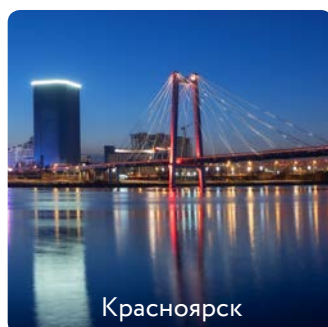
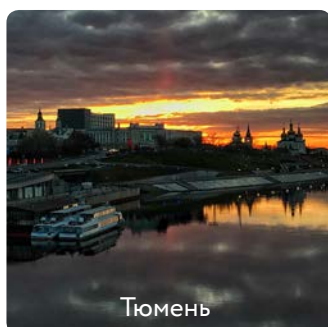
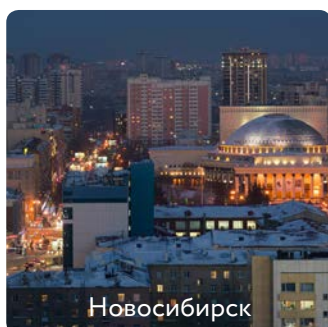
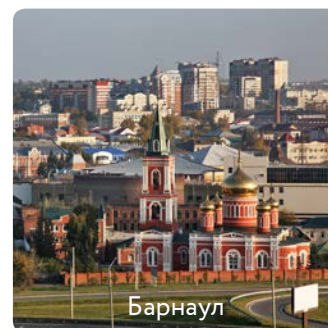
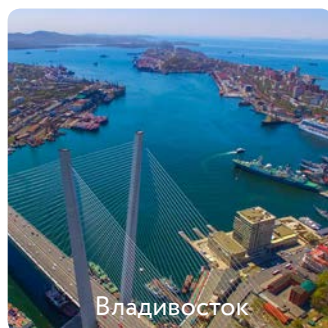
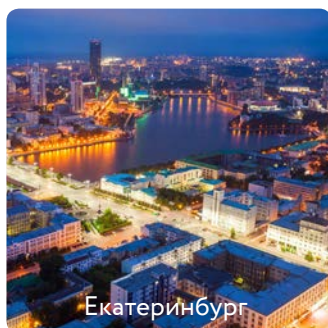
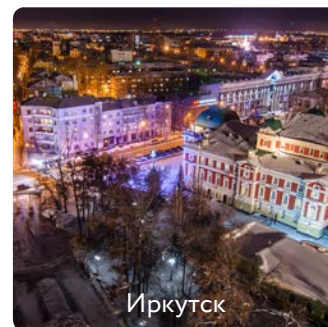
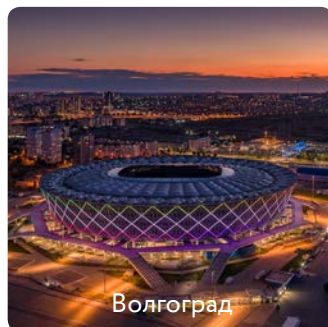
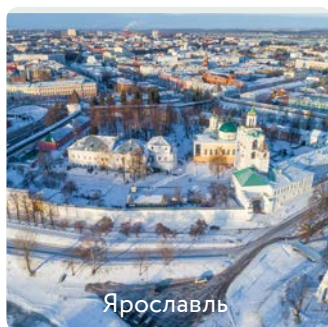
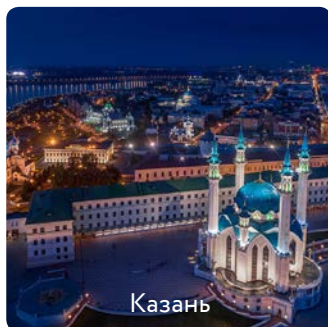
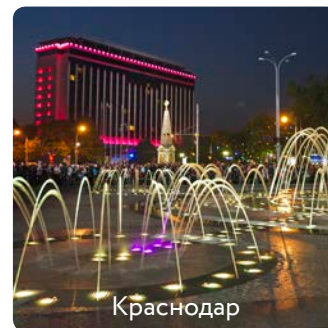
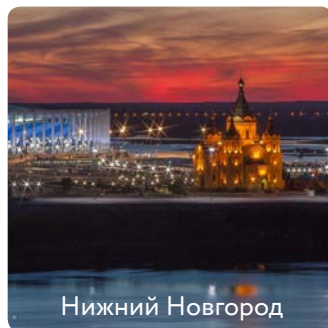
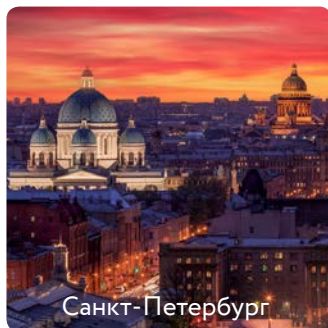
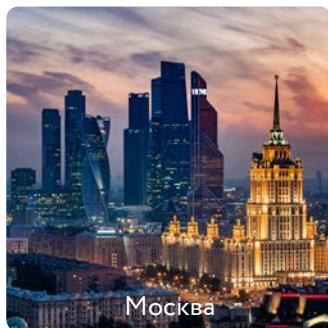


РЕГИОНЫ

стр. 56

➤ Филиальная сеть РАД

Филиалы и представительства Российского аукционного дома охватывают своей работой всю территорию Российской Федерации. Представители на местах знают специфику региональных рынков, обеспечивают эффективное взаимодействие с клиентами на местах, поддерживают и развивают весь спектр услуг и направлений работы РАД – продажу государственного, корпоративного, банковского, проблемного и частного имущества, а также закупочные торги в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ.

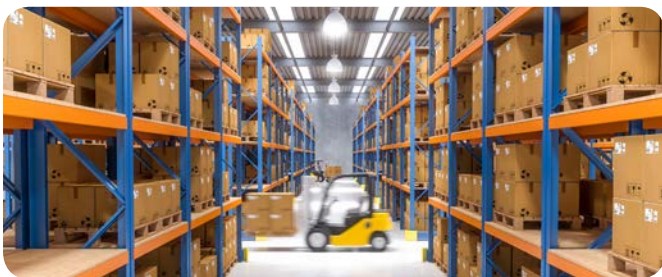


➤ Московский офис РАД

География продаж: Москва, Московская, Воронежская, Белгородская, Липецкая, Курская, Тамбовская, Тульская, Калужская, Брянская, Рязанская, Смоленская, Орловская области.

➤ Общая сумма сделок – 26,1 млрд рублей.
Реализовано около 2 500 лотов.

Крупнейшие сделки



Офисно-складской комплекс МОСМЕК, площадью 135 тыс. кв. м.

Действующий арендный бизнес, с потенциалом по заполнению вакантных площадей арендаторами
Цена продажи – 1,306 млрд рублей.



Офисное здание 4,1 тыс. кв. м, в 3-м Монетчиковском пер. в Москве

(продажа в рамках банкротства АО «Россельхозбанк»)
Цена продажи – 491,1 млн рублей.



Права (требования) Банка «ТРАСТ» к ООО «Львовагроинвест» (ГК Сахарные заводы).

Цена продажи – 2,5 млрд рублей.

ДОЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ В ОБОРОТЕ ПРОДАЖ В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ – 75%.

«Московский регион практически не сбавлял обороты даже в период строгой изоляции. Наибольший интерес проявили инвесторы к рынку бизнес-центров и особняков, доля продаж которых за 2020 год составляет 43%. Всего же было реализовано 73 400 кв. м площадей на общую сумму 7,5 млрд руб.

Более всего инвесторы интересовались действующими БЦ класса А с арендным потоком. На втором месте по вкладу в оборот – земельные участки в Московской области, их доля составила 15%, сегмент стрит-ритейл и помещений свободного назначения сформировал 14% оборота, сегмент квартиры/апартаменты – 7%, сегмент имущественные комплексы – 6%. В остальных сегментах недвижимости доля продаж составила менее 5%», – рассказывает **Наталья Круглова, руководитель департамента продаж РАД.**

➤ Московский офис РАД



Участок площадью 7,2 га под жилое строительство (ИЖС)
в Красногорском районе Московской области,
с/п «Ильинское».
Цена продажи – 455 млн рублей.



Право аренды 24 з/у, общей площадью 44 га,
в Красногорском районе Московской области,
с/п «Ильинское».
Цена продажи – 865 млн рублей.

Крупнейшие сделки



Бывший офис ПАО «Сбербанк» 3,3 тыс. кв. м
в Белгороде, на Гражданском пр., 52.
Цена продажи – 72 млн рублей.



Бывший офис ПАО «Сбербанк» 1,2 тыс. кв. м
в Воронеже, на ул. Маршала Жукова, д. 12.
Цена продажи – 42,6 млн рублей.



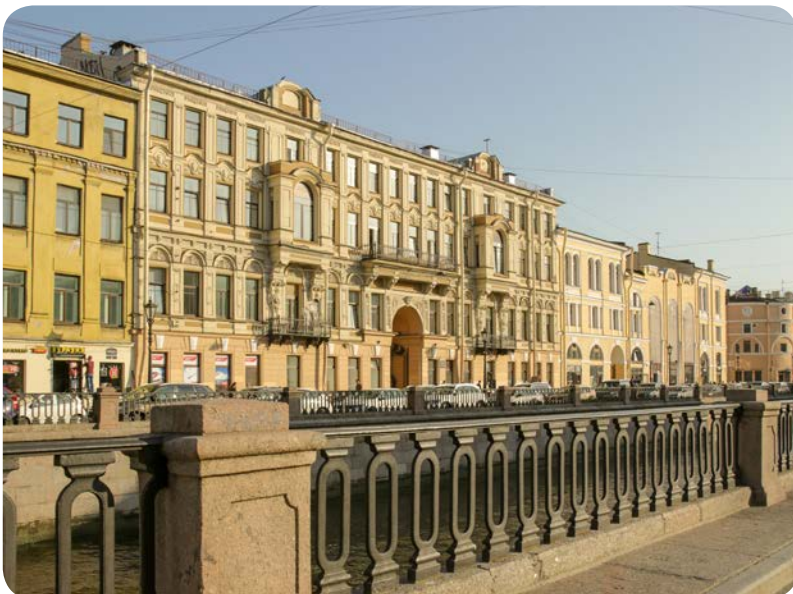
Производственно-складской комплекс в Рязани,
Южный проммузел, д. 8.
Площадь зданий – 7,9 тыс. кв. м., площадь з/у – 2,8 га
(банкротство ООО «РИКБ «Ринвестбанк»)
Цена продажи – 29,5 млн рублей.

➤ Санкт-Петербургский офис РАД

География продаж: Санкт-Петербург, Ленинградская, Калининградская, Мурманская, Новгородская, Псковская области, Республика Карелия.

➤ Общая сумма сделок – 5,8 млрд рублей.

Реализовано 2 748 лотов недвижимого и движимого имущества.



Крупнейшая сделка в Санкт-Петербурге в 2020 году – продажа по поручению АО Федеральная пассажирская компания» (дочерняя структура ОАО «РЖД») здания бывших центральных железнодорожных касс на канале Грибоедова, д. 24.
Цена продажи – 1,1 млрд рублей.



➤ Санкт-Петербургский офис РАД

Наибольший объем сделок заключен в интересах финансово-кредитных организаций – реализовано 324 лота на общую сумму свыше 2,4 млрд рублей.



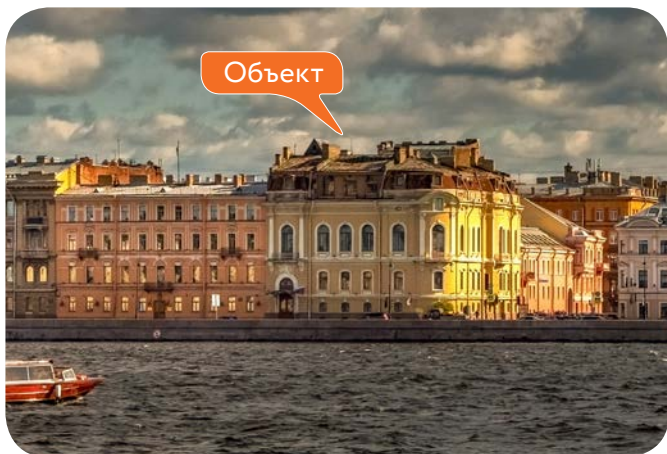
Крупнейшая сделка в этом сегменте – БЦ «Монблан» на Большом Сампсониевском проспекте.
Цена продажи – 593,4 млн рублей.



Отель «Потемкин» площадью 10 400 кв. м. в Пушкине.
Предыдущий собственник – АО «Международный банк Санкт-Петербурга».
Цена продажи – 361 млн рублей.

Общая сумма сделок в интересах казны Санкт-Петербурга – более 1,4 млрд рублей.

Проданы с превышением практически все активы из переданных КИО СПб на реализацию – встройки в центральных районах города, которые традиционно пользуются спросом у представителей МСП, участков под ИЖС в Курортном районе, дачные объекты.



Крупнейшая сделка в интересах города – продажа офисных помещений в особняке Серебряковой на наб. Кутузова за 250 млн рублей. На закрытом конкурсе их приобрело АНО «Европейский университет в Санкт-Петербурге».



Крупнейшая сделка за пределами Санкт-Петербурга – ООО «Птицефабрика «Псковская». Псковская обл., д. Тямша.
Цена продажи – 308 млн рублей.

В состав филиала входит обособленное подразделение в Екатеринбурге.

География продаж: Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Тюменская, Свердловская, Челябинская, Курганская области, Республика Башкортостан, Ямало-Ненецкий автономный округ.

> Общая сумма сделок – более 4,08 млрд рублей.



Директор филиала
Дмитрий Сусликов

В 2020 приоритетными направлениями работы филиала являлась продажа имущества банков-банкротов, переданного в рамках сотрудничества с ГК «АСВ», реализация непрофильных активов ПАО «Сбербанк России», организация торгов активами государственных корпораций и муниципальным имуществом.

В рамках сотрудничества с ГК «АСВ» по линии банкротства Тюменьагропромбанка, Сибнефтебанка, Уральского Транспортного банка, Банка «Российский Капитал», Тагил Банка и др. было продано более 450 объекта на сумму около 900 млн рублей.

В интересах Сбербанка реализовано 76 объектов на 780 млн рублей.

В рамках сотрудничества с АО «Почта России», АО «НИЦ ЕЭС», ПАО «ФСК ЕЭС» и др. РАД продавал недвижимость и движимые активы. Общая сумма сделок – 216,1 млн рублей, в том числе продано здание НИЦ ЕИС в Екатеринбурге за 170,6 млн рублей.

По линии продажи государственного имущества реализовано 132 лота на сумму 920,5 млн рублей. Среди них активы, проданные в интересах Российской Федерации, ХМАО–Югры и муниципального образования г. Уфа – в рамках муниципальной приватизации.

Крупнейшие сделки



Здание в Магнитогорске площадью 10 000 кв. м проданное на конкурентных торгах за 115 млн рублей.



Административное здание в Тюмени, общей площадью 7 000 кв. м, реализовано за 170 млн рублей.



Более 30 офисных помещений Уралтрансбанка в Екатеринбурге, Богдановиче, Ревде, других городах области, несколько помещений Банка Тагил в Нижнем Тагиле и Краснотурьинске.

География продаж: Краснодарский и Ставропольский край, Ростовская область, республики Дагестан, Адыгея, Ингушетия, Калмыкия, Северная Осетия – Алания, Карачаево-Черкесская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Чеченская Республика.

➤ Общая сумма сделок – более 2,46 млрд рублей.



Директор филиала
Евгения Кудина

Крупнейшие сделки

Самые массовые продажи прошли в рамках продажи имущества ликвидируемых финансовых организаций. Продано более 700 лотов на сумму 1,9 млрд рублей.

Второе место по объему продаж занимают торги корпоративным имуществом. Реализовано 16 лотов на сумму более 480 млн рублей.



По поручению ГК «АСВ» реализованы **52 трехкомнатные квартиры в ЖК «Азимут» в Геленджике**. На каждый лот претендовало от 4 до 14 участников. Суммарная цена продажи – 196,3 млн рублей.

По поручению АО «НИЦ ЕЭС» продано **5-этажное здание бизнес-центра площадью 3,6 тыс. кв. м. в центральной части Краснодара**. Цена продажи составила – 96,8 млн рублей.

Отель «Золотой Дельфин» в центре Сочи. Цена продажи 230,2 млн рублей.

➤ Поволжский филиал

В состав филиала входит обособленное подразделение в Волгограде.

География продаж:

Самарская, Астраханская, Саратовская, Оренбургская, Пензенская, Ульяновская, Волгоградская области.

➤ **Общая сумма сделок – более 2,13 млрд рублей.**



Директор филиала –
Наталья Харланова



Руководитель
подразделения
в Волгограде –
Дмитрий Архипов

- В рамках сотрудничества с ГК «АСВ» продано объектов на общую сумму более 1,3 млрд рублей.
- В рамках сотрудничества с ПАО «Сбербанк» и ПАО Банк «Траст» реализация активов составила более 350 млн рублей.



ПО ИТОГАМ 2020 ГОДА ВРУЧЕНА ПРЕМИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИЗДАНИЯ «КОММЕРСАНТ» В ЦЕРЕМОНИИ «ИТОГИ ГОДА» В НОМИНАЦИИ «КОММЕРСАНТ-ЭФФЕКТИВНОСТЬ»

Крупнейшие сделки



Бывший головной офис АО АКБ «ГАЗБАНК»,
11-этажное здание, площадью 6,5 тыс. кв. м,
в центре Самары, на Молодогвардейской улице.
Цена продажи – 363,1 млн рублей.



По поручению ПАО «Россети» – АО «НИЦ ЕЭС»
продано 6-этажное офисное здание БЦ класса «С»
в центре Саратова площадью 4,5 тыс. кв. м.
Цена продажи – 61,4 млн рублей.

Волго-Вятский филиал

В состав филиала входит обособленное подразделение в Казани.

География продаж:

Нижегородская, Владимирская, Кировская области, Чувашская Республика, Республика Мордовия, Республика Марий Эл, Пермский край, Удмуртская Республика, Республика Татарстан.

> Общая сумма сделок – более 1,1 млрд рублей.



Директор филиала –
Дмитрий Рождественский



Руководитель
подразделения
в Казани –
Леван Шакая

Крупнейшие сделки

В интересах ПАО «Сбербанк» реализовано активов на общую сумму 308,8 млн рублей, общей площадью 19 тыс. кв. м.

Самый крупный объект в интересах Сбербанка.

Здание площадью 3,7 тыс. кв. м. в Нижнекамске на пр. Вахитова
Цена продажи – 53,3 млн рублей.



В интересах АО «НИЦ ЕЭС»,
Реализовано административное здание площадью 3,2 тыс. кв. м в Нижнем Новгороде.
Цена продажи – 91,1 млн рублей.



Офисное здание в Казани
общей площадью 2,2 тыс. кв. м на улице Маршала Чуйкова.
Цена продажи – 75,8 млн рублей.



Офисное здание в Набережных Челнах
общей площадью 4,1 тыс. кв. м на пр. Раиса Беляева.
Цена продажи – 49,4 млн рублей.

➤ Новосибирский филиал

В состав филиала входит обособленное подразделение в Барнауле.

География продаж:

Томская, Новосибирская, Кемеровская, Омская области, Республика Алтай, Алтайский край.

➤ **Общая сумма сделок – более 1,4 млрд рублей.**



Директор филиала –
Любовь Колтакова



Руководитель
подразделения
в Барнауле –
Иван Чупров

В 2020 году Новосибирский филиал проводил работу по организации и проведению аукционов по продаже активов крупнейших в РФ собственников имущества – корпораций и компаний с госучастием.

По линии продажи имущества в интересах финансово-кредитных организаций филиал работал по поручениям ГК «АСВ», АО «Газпромбанк», ПАО «Сбербанк» и др. Реализовано более 260 объектов, среди которых 19 торговых точек торговой сети «Холидей».

Крупнейшие сделки



**В рамках сотрудничества
АО «НИЦ ЕЭС»
(ПАО «Россети»)**

Пул офисных помещений
общей площадью 6,4 тыс. кв. м.
в г. Томске на пр. Кирова
Цена продажи –
86,4 млн рублей.



**Магазины сети «Холидей»
в Новосибирске, Омске, Барнауле, Бердске, Каргате,
Чулыме, Тогучине, Заринске, Бийске и др.,** были
реализованы с 2–3-кратным ростом начальной цены.
Было принято 164 заявки на участие в торгах
от потенциальных покупателей
Суммарная цена продажи – 717 млн рублей
(суммарная начальная цена – 402,3 млн рублей).

➤ Дальневосточный филиал

География продаж:

Приморский, Хабаровский, Камчатский, Забайкальский край, Сахалинская, Амурская, Магаданская, Еврейская автономная области, Чукотский автономный округ, республики Бурятия и Саха (Якутия).

➤ Общая сумма сделок – 933,6 млн рублей.



Директор филиала –
Дмитрий Пуриков

Основными направлениями работы Дальневосточного филиала в 2020 году стала продажа и сдача в аренду непрофильных активов ПАО «Сбербанк», обеспечение продаж имущества, реализуемого ГК «АСВ», АО «Сбербанк Лизинг». Шла реализация залогового имущества ПАО «Сбербанк», ПАО СКБ «Примсоцбанк», ПАО «Банк ВТБ».

Самый большой объем работы пришелся на обеспечение продаж проблемного имущества, общая сумма сделок составила 554 млн рублей.

В рамках сотрудничества с ПАО «Сбербанк» было реализовано 7 объектов общей стоимостью 124,9 млн рублей.

Крупнейшие сделки



60% долей ООО «УСТУРУКТАХ»
(банкротство ООО «Альчанец»).
Цена продажи – 99,5 млн рублей,
при начальной – 26,5 млн рублей.



**Здание Сбербанка 3 тыс. кв. м
в Находке, на Портовой ул., д. 3.**
Цена продажи – 89 млн рублей,
превышение – 11%.



**Имущество дочерней компании
РусГидро** – продажа 100% акций
АО «Родник здоровья, которому
принадлежит база отдыха на берегу
реки Уссури и спорткомплекс
в Хабаровске.
Цена продажи – 42,2 млн рублей.

Обособленное подразделение в Ярославле

География продаж:

Ярославской, Тверской, Ивановской, Вологодской, Архангельской и Костромской областей, Республики Коми и Ненецкого автономного округа.

> Общая сумма сделок – 1,05 млрд рублей.



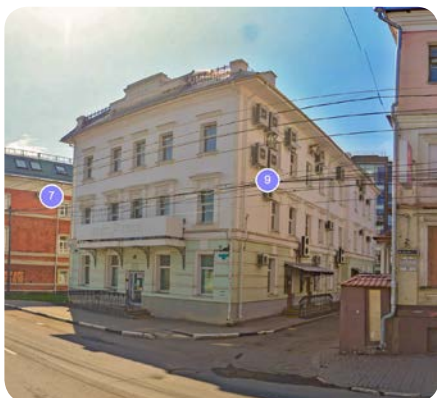
Директор филиала –
Андрей Шумилов

Крупнейшие сделки состоялись в рамках поручений АСВ. Реализовано 108 лотов на 663,5 млн рублей.

Реализованы все 12 объектов недвижимости (здания, помещения, квартиры) АО КБ «ИВАНОВО» на общую сумму – более 150 млн рублей.

В рамках сотрудничества с ПАО «Сбербанк» реализовано 20 объектов на 206 млн рублей.

Крупнейшие сделки



Офисные помещения общей площадью 1,4 тыс. кв. м.

ПАО «Банк «ЮГРА», в Ярославле, на пр. Октября, д. 9.
Цена продажи – 77 млн рублей.



Офисное здание площадью 1,4 тыс. кв. м.

на ул. Менделеева, д. 2
в г. Переславль-Залесский
Ярославской области.
Цена продажи – 41 млн рублей.



В рамках приватизации
был реализован

100% пакет акций АО «Вологодская Конюшня с Ипподромом».

Цена продажи – 17,3 млн рублей.

Обособленные подразделения в Красноярске и Иркутске

География продаж:

Красноярский край, Республики Тыва, Хакассия, Бурятия, Иркутская область, Забайкальский край.

> Общая сумма сделок – 709,8 млрд рублей.



Руководитель подразделений –
Александр Рыжков

- > В рамках ликвидации финансовых организаций реализовано имущества на сумму 415,4 млн рублей.
- > Имущество должников ПАО «Сбербанк» – 104 млн рублей.
- > транспортные средства АО «Сбербанк Лизинг», АО «Почта России», АО «ЭТЦветмет», НИЦ ЕЭС, ПАО «ФСК ЕЭС» – 110 млн рублей.

Примеры сделок



Офисные помещения общей площадью 3,6 тыс. кв. м. в Абакане, на ул. Чехова (ликвидация Банка «Таатта»).
Цена продажи – 29,1 млн рублей.

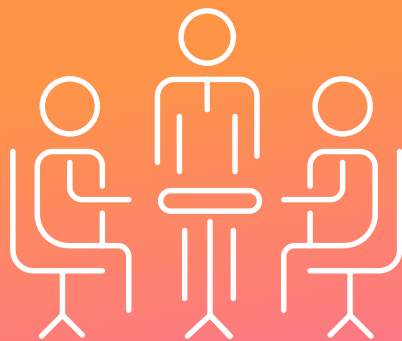


Права требования к компании ООО «СУ 208» (ликвидация АО «Банка «Таатта»).
Цена продажи – 24,8 млн рублей.



Два помещения площадью 334,3 кв. м в Красноярске, на ул. Горького (ликвидация ООО «КБ «Канский»).
Цена продажи – 18,5 млн рублей.
Превышение – 25%.

> Команда



2020



О КОМПАНИИ

стр. 4



ПРОДАЖА

стр. 16



ЗАКУПКИ

стр. 44



ЭТП РАД

стр. 49



РЕГИОНЫ

стр. 56



**Степаненко
Андрей
Николаевич**

Управляющий партнер,
генеральный директор

Работает в сфере управления и распоряжения имуществом с 1994 года.

Является создателем и бессменным руководителем Российского аукционного дома. С 2013 года – президент, а с 2016 – вице-президент Российской гильдии управляющих и девелоперов.

С 2004 по 2012 год возглавлял Фонд имущества Санкт-Петербурга, аукционную площадку по продаже государственного имущества СПб.

Ранее руководил Петроградским и Выборгским районными агентствами КУГИ Санкт-Петербурга, был заместителем начальника управления подготовки инвестиционных проектов Департамента экономики городского имущества КУГИ Санкт-Петербурга, занимался профессиональной риэлтерской деятельностью.

Кандидат экономических наук, в 2002 году защитил диссертацию на тему «Методические основы управления недвижимым имуществом крупного города», имеет аттестат руководителя риэлтерской фирмы.

Андрей Степаненко родился в Ленинграде, окончил

Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов.

Является государственным советником Санкт-Петербурга II класса.

Награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени за достигнутые трудовые успехи и внедрение процедуры открытых аукционов в РФ.



**Раев
Константин
Владимирович**

Исполнительный
директор

Константин Раев курирует операционную деятельность Российского аукционного дома, обеспечивает эффективное, экономически обоснованное выполнение текущих задач, занимается планированием, разработкой и внедрением новых проектов развития компании. Курирует инновационные аспекты деятельности РАД.

Константин Раев выступил инициатором и обеспечил создание универсальной электронной площадки Российского аукционного дома ЭТП Lot-online, на протяжении десяти лет являющейся одним из лидеров регулируемого рынка аукционных торгов имуществом в России.

Является специалистом в области регулирования и реализации имущества в рамках процедуры банкротства и исполнительного производства.

До прихода в АО «РАД» был заместителем генерального директора ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», работал в системе Министерства юстиции, где прошел путь от главного специалиста до заместителя главного судебного пристава Санкт-Петербурга.

Имеет ведомственные награды Минюста России, является государственным советником юстиции I класса.

Константин Раев окончил юридический факультет Санкт-Петербургского Государственного Университета, а также Executive MBA СПбГУ.



**Ольшанникова
Ирина
Сергеевна**

Заместитель генерального
директора по стратегическому
развитию

Занимается вопросами стратегического развития компании, курирует направления маркетинга, аналитики и оценочной деятельности.

Ирина Ольшанникова разрабатывает векторы перспективного развития РАД, занимается аналитикой эффективности работы компании по основным направлениям, определением приоритетности задач, исходя из текущих финансовых показателей по направлениям.

Курирует консалтинг, аналитику и оценку, осуществляет взаимодействие с оценочным сообществом, занимается формированием методики и практики оценки имущества для торгов.

Ирина Ольшанникова имеет 30-летний опыт работы в сфере распоряжения и оценки имущества. Начинала свою карьеру в 1991 году в Главном управлении имущества Исполкома Ленсовета, занималась практическими вопросами приватизации государственного имущества.

До прихода в РАД занималась оценочной деятельностью – работала на руководящих должностях в различных оценочных компаниях, была начальником отдела организации оценки в ГК «Олимпстрой», начальником отдела оценки и маркетинга в ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».



**Желудкова
Ольга
Николаевна**

Заместитель генерального
директора

Курирует весь спектр вопросов взаимодействия с банками и иными финансовыми структурами по реализации проблемного и непрофильного имущества: собственного имущества банков, заложенного имущества, уступки прав (требований), имущества в рамках процедур банкротства.

Осуществляет взаимодействие с Центральным аппаратом Сбербанка, со Среднерусским, Московским и Северо-Западными банками Сбербанка, с компаниями Сбербанк Капитал и Сбербанк Лизинг и др.

В рамках проекта реализации имущества, ликвидируемых финансовых организаций, обеспечивает полный цикл взаимодействия с Агентством по страхованию вкладов (АСВ) и банком непрофильных активов «Траст».



**Жирунов
Павел
Геннадьевич**

Заместителя генерального
директора по региональному
развитию, Директор
Московского офиса РАД

Курирует развитие филиальной сети Российского аукционного дома.

Выстраивает взаимодействие с региональными органами государственной власти, представителями крупного бизнеса, финансово-кредитными организациями по всей территории РФ.

Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Московской области по вопросам продажи регионального и муниципального областного имущества в рамках приватизации, обеспечивает весь перечень мероприятий – от разработки стратегии продвижения активов на рынок и поиска потенциальных покупателей до заключения сделок по итогам торгов.

Координирует работу офиса с Центрально-Черноземным и Среднерусским банком Сбербанка России по вопросам реализации проблемного и непрофильного имущества банка.



**Иманова
Анжелика
Фазильевна**

Заместитель генерального
директора по приватизации

Курирует круг вопросов, связанных с реализацией государственного, федерального и регионального имущества. Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной и законодательной власти по вопросам распоряжения государственной собственностью.

Анжелика Иманова работает в сфере управления и оборота государственной собственности с 2004 года.

В структуре РАД возглавляет данное направление с момента основания компании.

Ранее работала в подразделениях имущественного блока Администрации Санкт-Петербурга: возглавляла юридическое управление в СПб ГБУ «Управление строительными проектами» (ранее УКС «Реставрация») Комитета по строительству Санкт-Петербурга, занималась организацией продажи инвестиционных проектов, арестованных и конфискованных активов в Фонде имущества Санкт-Петербурга.

Участвовала в совершенствовании нормативного регулирования в области приватизации и занималась ее практическим внедрением на базе АО «РАД».



**Круглова
Наталья
Львовна**

Руководитель департамента продаж

Курирует вопросы реализации имущества.

Занимается оперативным управлением продаж по широкому спектру вопросов – от формирования плана и стратегии продаж до поиска потенциальных покупателей и постпродажного обслуживания клиентов.

Разрабатывает стратегию продвижения на рынок государственных, корпоративных, банковских активов, а также крупного частного имущества, курирует реализацию знаковых объектов.

Обеспечивает переговорный процесс, подготовку аналитических заключений по объектам продажи, оказание брокерских и иных посреднических услуг при работе с активами частных собственников.

Занимается привлечением потенциальных покупателей к участию в торгах

Выполняет функции советника генерального директора по вопросам реализации имущества в Московском регионе.



**Тарасова
Елена
Викторовна**

Руководитель департамента
по работе с корпоративными
клиентами

Обеспечивает взаимодействие с крупнейшими собственниками недвижимости на территории Российской Федерации – ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», ПАО «Россети», ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Интер РАО», АО «ДОМ. РФ», ГК «Ростех», ПАО «Ростелеком», Федеральное дорожное агентство, АО «Гарнизон», АО «Спецтехавтоцентр», АО «ГОЗ Обуховский завод», ОАО «РОСАТОМ», ПАО «АК АЛРОСА», Концерн ВКО «Алмаз-Антей», ОАО «Роскартография», АО «Росгеология», ПАО «РусГидро», ОАО «СЕВМОРНЕФТЕГЕОФИЗИКА», АО «Авиакомпания «Россия», АО «Концерн «Океанприбор», АО «Госзнак», АО «Красный Выборжец», АО «Почта России» и др. – по вопросам реализации непрофильного движимого и недвижимого имущества.

Курирует процесс подготовки к торгам корпоративного имущества, включая весь спектр мероприятий – от формирования пакета документов по объектам продажи до заключения сделок по итогам торгов.

Курирует реализацию корпоративной собственности на всей территории РФ, осуществляет контроль за данной деятельностью в территориальных подразделениях РАДа.



**Начинкин
Григорий
Сергеевич**

Руководитель департамента
по приватизации

Курирует процесс подготовки к торгам имущества в рамках федеральной и региональной приватизации, обеспечивает весь спектр мероприятий – от формирования пакета документов по объектам продажи до заключения сделок по итогам торгов.

Обеспечивает взаимодействие с представителями приватизируемых акционерных обществ, занимается вопросами продажи государственной недвижимости.

Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации по вопросам распоряжения федеральным, региональным и муниципальным имуществом в рамках приватизации.



**Канцерова
Елена
Владимировна**

Руководитель департамента
по управлению и развитию
ЭТП РАД Lot-online

Курирует деятельность универсальной электронной торговой площадки ЭТП РАД Lot-online.

Обеспечивает проведение электронных торгов по всем направлениям продаж РАДа: приватизация, продажа проблемного имущества, аукционы по корпоративному, банковскому, частному, конфискованному движимому и недвижимому имуществу.

Курирует вопросы модернизации, развития, расширения функционала площадки в сегменте продаж имущества, аналитики и статистики на ЭТП РАД.

Обеспечивает проведение всех видов процедур, предусмотренных законодательством для продажи государственного имущества и имущественных прав, в том числе квот на использование природных ресурсов, активов в процедуре банкротства и исполнительного производства, а также организацию смешанных торгов для продажи частного имущества – одновременно в зале с аукционистом и на ЭТП РАД.

Является экспертом по законодательству в области электронных торгов ЭТП РАД.



**Анастасия
Тхакур**

Руководитель департамента
по государственному
и корпоративным закупкам

Является руководителем ЭТП РАД по направлению государственных и корпоративных закупок (44-ФЗ и 223-ФЗ).

Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти и заказчиками услуг по вопросам организации закупочной деятельности, руководит продвижением услуг электронной площадки по закупкам.

Курирует разработку новых сервисов и совершенствование работы ЭТП РАД в сфере закупок, развитие направления Консалтинговых и Образовательных услуг в закупочной деятельности.

Осуществляет руководство представительской сетью РАД по направлению «Закупки» по всей территории РФ.



**Честных
Светлана
Юрьевна**

Руководитель департамента
по работе с антиквариатом
и предметами искусства,
ведущий эксперт

Занимается развитием направления
продажи произведений живописи,
декоративно-прикладного искусства,
старинных книг.

Обеспечивает полный цикл услуг
по реализации имущества:
экспертизу, оценку, подготовку
к торгам, организацию аукционных
и частных продаж.

Осуществляет поиск и подбор
произведений искусства для
приобретения по заказу частных
коллекционеров, занимается
формированием и обслуживанием
коллекций.

Является экспертом по русскому
декоративно-прикладному искусству,
по истории коллекций российской
императорской семьи, автором книг
и статей по данному кругу тем.

Является официальным экспертом
по культурным ценностям
Министерства культуры РФ.

