

ДАЙДЖЕСТ
2023



ГОДОВОЙ ОТЧЁТ



1 212 000 000 000 ₺

К концу 2023 года сумма сделок, заключённых на ЭТП Lot-online с момента основания Российского аукционного дома, преодолела рубеж в 1 трлн рублей. Мы долго шли к этому результату. В нём знаменательно то, что он демонстрирует реальный итог нашей работы за прошедшие годы, то, что мы смогли сделать для отечественного рынка, для отечественной экономики. Этот триллион с лишним – средства, которые получили наши заказчики: государство, госкорпорации, банки, частные собственники.

Генеральный директор РАД Андрей Степаненко



ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ДАЙДЖЕСТА

о компании	5
итоги 2023	12
как мы это делаем?	103
команда	116

стр. 5 12 103 116



Наша миссия заключается в создании единого и эксклюзивного пространства, которое сделает рынок регулируемых торгов доступным для всех участников. Мы стремимся создать платформу, обеспечивающую равные возможности для крупнейших корпоративных инвесторов, государства и бизнеса. Наша цель — сделать процесс торгов более прозрачным, эффективным, открытым для всех, способствуя развитию экономики и обеспечивая конкурентное окружение для всех участников рынка.



Мы работаем в интересах государства, государственных компаний и корпораций, банков, крупного частного бизнеса, малого и среднего предпринимательства.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Российский аукционный дом (РАД) – федеральная торговая площадка для проведения всех видов сделок с имуществом и для работы в рамках государственного и корпоративного заказа

Входит в перечень федеральных площадок по закупкам: 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП РФ

Основан 31.08.2009 в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 1186-р от 19.08.2009

№ 1 в сегменте регулируемых аукционных продаж

Проводит торги на собственной федеральной ЭТП Lot-online

Является федеральным агентом по продаже имущества, уполномоченным Правительством Российской Федерации

Работает по всей территории РФ, имеет сеть филиалов в 14 регионах РФ

Общая сумма сделок РАД – 1,2 трлн ₽
Общее количество проданных лотов – 94 611



482,7 млрд ₽

№ 1 в продаже имущества в интересах государства



322,7 млрд ₽

№ 1 в продаже имущества в интересах финансово-кредитных организаций



305,6 млрд ₽

Входит в Топ-3 площадок по продаже проблемного имущества



59,1 млрд ₽

Имущество компаний с госучастием

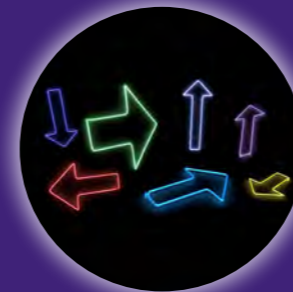


41,9 млрд ₽

Имущество частных собственников

Федеральная ЭТП РАД Lot-online – единая площадка торгов для продаж и закупок

Создана в 2010 году



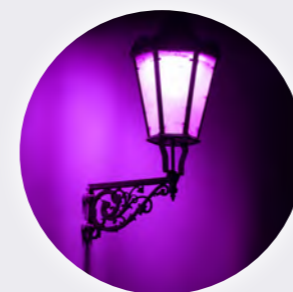
Единственная в России площадка, которая проводит все виды торгово-закупочных процедур



Лидер на рынке регулируемых продаж – в интересах государства, госкорпораций и компаний с госучастием, банков, продаж в сегменте проблемного имущества



Входит в Топ-3 крупнейших площадок по продаже имущества в процедурах несостоятельности (банкротства) согласно официальной статистике ЕФРСБ за 2023 год



Первой в РФ стала проводить электронные торги – конкурсы по продаже объектов ОКН



Первой в РФ в 2011 году стала применять практику электронных торгов в приватизации на базе продажи имущества казны Санкт-Петербурга



Количество уникальных посетителей в месяц – около 1 миллиона

Продажа

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ



Активы компаний с госучастием



Государственное и муниципальное имущество



Имущество кредитных организаций (непрофильное, проблемное)



Частное имущество



Имущество должников (банкротов)



Лизинговое имущество



Имущество, обращённое в собственность государства



Арестованное имущество

ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ



Акции и доли предприятий



Недвижимость коммерческая, жилая, объекты культурного наследия (ОКН)

Права аренды



Право аренды лесного участка, находящегося в публичной собственности



Движимое имущество транспорт, металлолом, предметы искусства



Квоты на вылов морских биоресурсов



Права требования

Закупки

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ



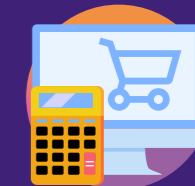
44-ФЗ



223-ФЗ



615-ПП РФ



РАД Маркет

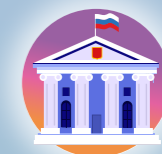
ЗАКАЗЧИКИ



Государственные организации



Госкорпорации и компании с госучастием



Муниципальные организации

ПОСТАВЩИКИ



Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и самозанятые

Клиенты ПРОДАЖА



Органы государственной власти

- › Росимущество
- › Министерство финансов РФ
- › Министерство экономического развития РФ
- › Министерство культуры РФ
- › Министерство сельского хозяйства РФ
- › Росрыболовство
- › Росконгресс
- › Региональные правительственные структуры



Корпоративные клиенты

- › ОАО «РЖД»
- › ПАО «Россети»
- › ООО «РТ-Капитал» (дочерняя структура Ростех)
- › АО «ОСК»
- › АО «Почта России»
- › ПАО «АК АЛРОСА»
- › АО «Концерн ВКО «Алмаз-Антей»
- › АО «ОЗК» (Объединенная зерновая компания)
- › ФГУП «Дирекция по строительству в ДФО» Управления делами Президента РФ
- › ГУП ДО «Пригородное»
- › АО «Теплосеть»
- › АО «Корпорация морского приборостроения»



Финансово-кредитные организации

- › ПАО «Сбербанк»
- › ПАО «Банк непрофильных активов «ТРАСТ»
- › ГК «Агентство по страхованию вкладов»
- › АО «Газпромбанк»
- › ПАО «Промсвязьбанк»
- › АО «Россельхозбанк»
- › ВЭБ.РФ
- › ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
- › АО «Райффайзенбанк»
- › ООО КБ «РостФинанс»
- › АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»
- › ООО КБ «Столичный кредит»



Отраслевые инвесторы

- › Ozon
- › МегаФон
- › Lotte Group
- › Компания «Татнефть»
- › Сеть гипермаркетов «Лента»
- › Группа «Черкизово»
- › КИНО ТВ
- › НСК
- › ГК «Кировский Завод»
- › ГК «Регионы» (торговая недвижимость)
- › АО «ТрансИнжСтрой» (движимое имущество)
- › Продуктовый ретейлер X5 Group



Девелоперские компании

- › ГК «ПИК»
- › «Группа ЛСР»
- › ГК ФСК
- › ГК «Гранель»
- › ПНК Групп
- › ГК «Страна Девелопмент»
- › ГК «Лидер Групп»
- › БТК Девелопмент
- › RBI
- › Glorex Development
- › Холдинг AAG
- › ГК «Orange Group»
- › Холдинг «РСТИ»
- › СК «ЛенРусСтрой»



Инвестиционные компании

- › Инвестиционно-строительный холдинг Aag
- › Инвестиционная группа ТРИНФИКО
- › Компания «Холдинг USM»
- › Корпорация AEON
- › Parus Asset Management
- › Инвестиционная компания Glincom
- › ГК «Галс-Девелопмент»

Клиенты ЗАКУПКИ



44-ФЗ

- › МИД России
- › Минтруда России
- › ФГКУ «Росгранстрой»
- › ППК «Единый заказчик в сфере строительства»
- › ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» федерального дорожного агентства»
- › ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» им. Н.В. Смирнова федерального дорожного агентства»
- › ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Каспий» федерального дорожного агентства»
- › Комитет по имуществу Курской области
- › ОКУ «Центр закупок Курской области»
- › Служба регулирования контрактной системы в сфере закупок Республики Калмыкия
- › Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга
- › Комитет государственного заказа Ленинградской области
- › Комитет по транспорту Санкт-Петербурга
- › Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
- › Комитет Республики Коми по закупкам
- › Комитет закупок Республики Марий Эл
- › ГКУ «Региональный центр организации закупок» Республики Мордовия
- › Управление государственных закупок Брянской области



223-ФЗ

В том числе:

- › ПАО «Россети»
- › ПАО «Русгидро»
- › АО «Почта России»
- › ОКУ «Центр закупок Курской области»
- › Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград»
- › ФГУП «Информационное телеграфное агентство России (ИТАР-ТАСС)»
- › АО «Корпорация «Туризм.РФ»
- › ГУП «Петербургский Метрополитен»
- › СПб ГУП «Горэлектротранс»
- › СПб ГУП «Пассажиравтотранс»

Итоги 2023

ПРОДАЖА

Продажа имущества в интересах государства.....	26
Продажа имущества в интересах госкорпораций и компаний с госучастием.....	32
Продажа имущества в интересах финансово-кредитных организаций.....	38
Продажа имущества в интересах лизинговых компаний.....	42
Продажа проблемного имущества.....	44
Продажа имущества частных собственников.....	49
+ Аукционы антиквариата и предметов искусства.....	52

ЗАКУПКИ

2023 в цифрах.....	58
Учебный центр РАД.....	62

ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Московский офис РАД.....	68
Санкт-Петербургский офис РАД.....	73
Волго-Вятский филиал.....	78
Поволжский филиал.....	81
Южный филиал.....	84
Уральский филиал.....	87
Новосибирский филиал.....	92
Дальневосточный филиал.....	95
Обособленное подразделение в Ярославле.....	97
Обособленное подразделение в Иркутске.....	100



Генеральный директор РАД
Андрей Степаненко

РАД на рынке продаж

К концу 2023 года объём сделок, заключённых на площадке РАД с момента основания компании в 2009 году, составил 1,212 трлн рублей. Мы долго шли к этому результату. Он демонстрирует реальный итог нашей работы за прошедшие годы, то, что мы смогли сделать для отечественного рынка и экономики. Этот триллион с лишним – средства, которые получили наши заказчики: государство, госкорпорации, банки, частные собственники.

Финансовые результаты работы РАД в 2023 году

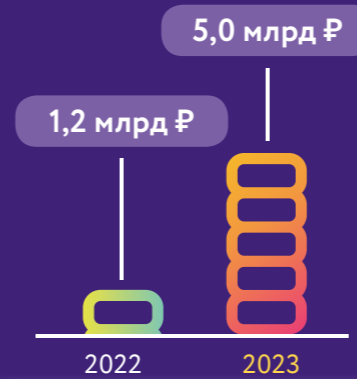
В 2023 году сумма проданных лотов на ЭТП РАД составила **314,3 млрд рублей**. Продано **13 984 лота** по всей территории РФ – от Калининграда до Камчатки.

Такой результат делает нас **абсолютным лидером рынка аукционных продаж в России** по итогам 2023 года.

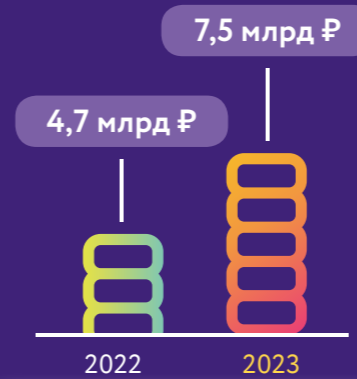
Этот прорыв – не только показатель эффективной работы компании в истекшем году, но и наглядная демонстрация того, что рынок публичных продаж переживает период активного роста.

Основные тренды 2023 года:

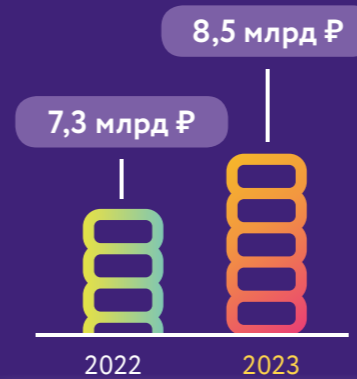
- повсеместный рост региональных рынков
- взрывной рост рынка недвижимости



Дальневосточный филиал



Уральский филиал



Южный филиал

Рост региональных рынков

Впервые за многие годы мы отмечаем явный рывок региональных рынков. Не появление отдельных крупных инвестиционных сделок, как это было в прошлом году в сегментах сельхозпроизводства, промышленного и гражданского строительства, а кратный рост числа сделок, в первую очередь в сфере недвижимости, и массовое движение крупного бизнеса из столиц в регионы. Это хорошо видно по динамике региональных сделок РАД в сравнении 2023 года с 2022-м.

Эти процессы связаны с крупными государственными заказами для региональных промышленных предприятий, активизацией бизнеса, ростом рынка труда, заработных плат и пр. Рынок недвижимости растёт как следствие этих глобальных процессов.

Лидеры роста

- › **Дальний Восток**, с почти тройным ростом объёма сделок в денежном выражении: 1,24 млрд рублей в 2022 году и почти 5 млрд рублей в 2023-м;
- › **Урал**, с двойным ростом: 4,7 млрд – в 2022 году и 7,5 млрд – в 2023-м;
- › **Южный филиал**, где объём продаж стабильно растёт от года к году, несмотря на постоянные разговоры о перегретости рынка: 7,3 млрд рублей – в 2022 году и 8,5 млрд рублей – в 2023-м. А рост числа сделок увеличился с прошлого года вдвое, достигнув 1 300;
- › **Санкт-Петербург и Москва**, где число сделок увеличилось вдвое: 1,7 тыс. – в Северной столице, и 3,3 тыс. – в Московском регионе. Но это тоже прогнозируемо, поскольку региональные инвесторы всегда стараются инвестировать в стабильные столичные рынки.

Взрывной рост рынка недвижимости

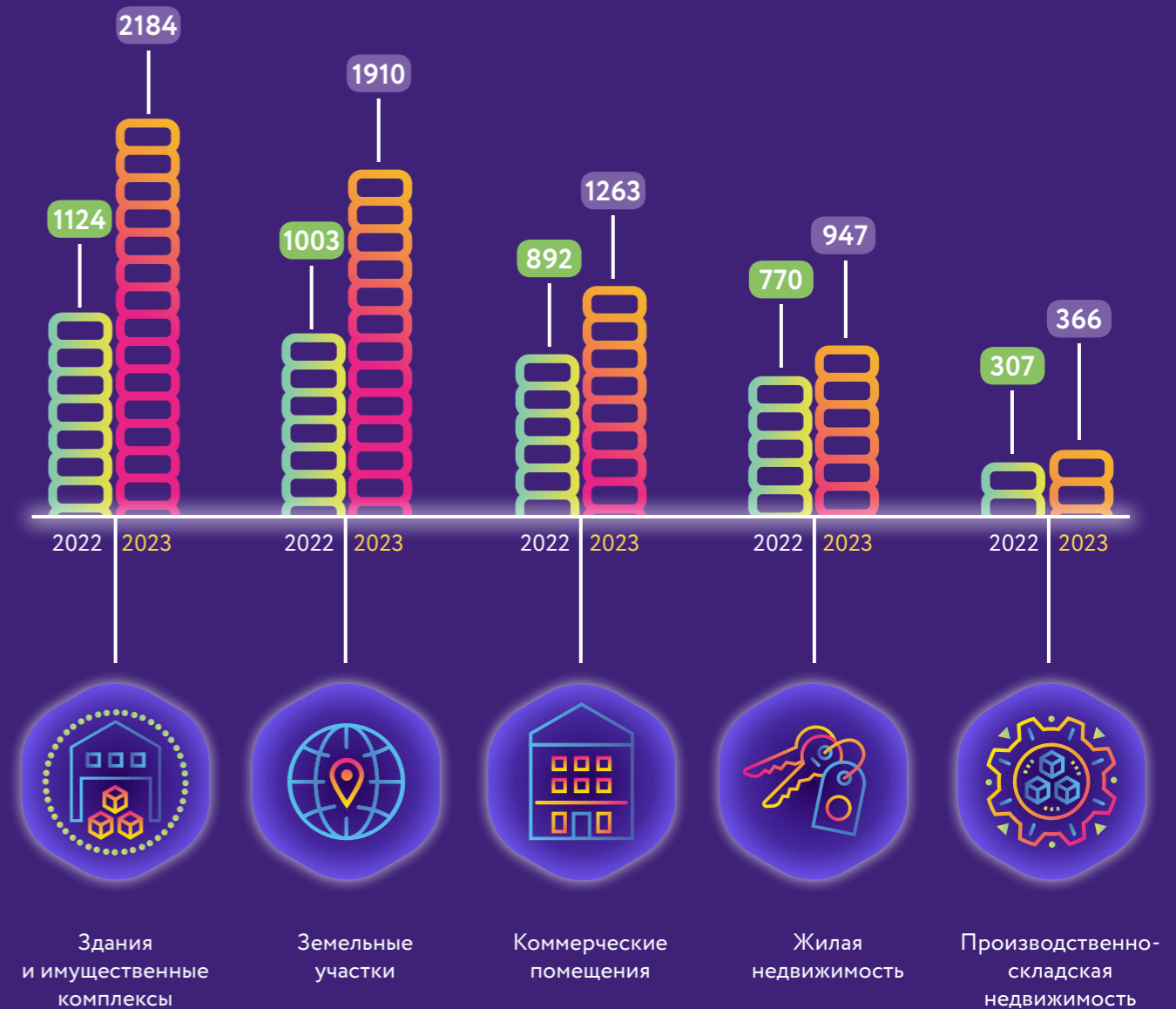
Рынок недвижимости в 2023 году показал рекордный рост по всем направлениям, в отличие от предыдущего года, когда, в частности, в связи с уходом ряда зарубежных компаний и освобождением большого количества площадей, рынок был переполнен предложением. По отдельным направлениям (например, перспективы ТЦ) звучали мрачные прогнозы, в продаже было большое количество объектов и регионального, и районного формата, а сделки шли с неизменным дисконтом. 2023 год опроверг все мрачные предположения.

Данные о росте инвестиций в недвижимость подтверждаются статистикой сделок на ЭТП РАД Lot-online:

- › Существенный рост произошёл в категории **«Здания и имущественные комплексы»**. По итогам 2023 года нами было заключено 2 184 сделки, что почти в два раза превосходит результат 2022 года – тогда было заключено 1 124 сделки. В денежном исчислении рост – тоже почти в два раза: в 2023 году – 45,07 млрд рублей против 25,8 млрд в 2022-м. Общая площадь проданного имущества – 1,85 млн кв. м и 1,23 млн кв. м соответственно.
- › В сегменте **коммерческих помещений (стрит-ритейл)** в 2023 году продано 1 263 объекта против 892 – в 2022-м. Суммарная площадь также увеличилась: 873 тыс. кв. м в 2023 году и 452,8 тыс. кв. м – в 2022-м.
- › Сейчас много говорят про **производственно-складскую недвижимость**. По ней тоже произошёл рост: 366 сделок в 2023 году вместо 307 – в 2022-м. По площади увеличение незначительное: 778,19 тыс. кв. м вместо 744,45 тыс. кв. м.
- › Многократно выросло число сделок с **земельными участками**: 1 910 лотов площадью 77 465 га в 2023 году против 1 003 лотов площадью 6 819 га – в 2022-м.
- › В категории **«Жилая недвижимость»** тоже наблюдается рост. В 2023 году было реализовано 947 лотов общей площадью 113,9 тыс. кв. м и общей стоимостью 6,58 млрд рублей. А в 2022 году – 770 лотов общей площадью 88,1 тыс. кв. м и общей стоимостью 5,01 млрд рублей.



Количество проданных объектов недвижимости по сегментам рынка





Москва, 3-й проезд Перова Поля, д. 3А

Примеры крупных сделок с недвижимостью

К крупным офисным объектам можно отнести реализацию прав (требований) к ГК «Комплексные инвестиции», владеющей портфелем офисной недвижимости в Москве: БЦ IQ-Park на Угрешской улице, The Cube на Волгоградском проспекте, «Очаково» на Большой Очаковской улице, «Смирновский» на Смирновской улице и Cherry Tower на Профсоюзной улице. Цена сделки составила 2,7 млрд рублей. Ещё одна московская сделка – продажа офисного здания 7,5 тыс. кв. м в 3-м проезде Перова Поля – за 369,07 млн рублей. Крупные сделки прошли по офисным зданиям в Екатеринбурге: здание на улице Гоголя (16,5 тыс. кв. м) продано за 910,3 млн рублей и здание на улице Малышева – за 297,2 млн рублей. В Санкт-Петербурге продан БЦ на Вознесенском проспекте – за 348,6 млн рублей, в Самаре продан БЦ на улице Авроры – за 256,3 млн рублей, в Челябинске продан БЦ на улице Энтузиастов – за 206,5 млн рублей.

Крупнейшие сделки по недвижимости прошли с торговыми центрами в Москве: проданы ТРЦ «Ривьера» (273,8 тыс. кв. м) – за 10 млрд рублей и ТЦ «Сфера» на Новом Арбате (11,1 тыс. кв. м) – за 2,1 млрд рублей, универмаг «Добрынинский» на улице Коровий Вал (10 тыс. кв. м) – за 1,25 млрд рублей. ТЦ «Премьера» (13,8 тыс. кв. м) на проспекте Вернадского (в рамках продажи 100% долей ООО «СИТИГРАД») продан за 648 млн рублей. Ещё одна крупная сделка состоялась в Екатеринбурге – за 1,5 млрд рублей продан ТРЦ «Алатырь» (73,4 тыс. кв. м торговых площадей).





Здание с участком под реконструкцию с видом на Фонтанку

РАД активно занимается поиском инвесторов для реконструкции исторических зданий. Так, в Санкт-Петербурге было реализовано под реконструкцию аварийное здание – Дом Чанжина (2,4 тыс. кв. м) на набережной реки Фонтанки, на пересечении с Прядильным переулком. Это вновь выявленный объект культурного наследия, который был продан с первого раза и с 30%-м ростом цены. Помещения (фактически здание целиком) в Доходном доме Лесниковых на Херсонской улице проданы за 120 млн рублей. Также в Северной столице продано 5-этажное здание на проспекте Римского-Корсакова. Его покупателем стала компания «Балтийская коммерция», цена продажи – 352,8 млн рублей, превышение над стартовой ценой – 40%. В центре Екатеринбурга за 297,3 млн рублей реализовано здание на улице Малышева – объект культурного наследия постройки 1941 года. А в Уфе успешно прошли конкурсы по продаже двух ОКН постройки середины XIX века – Главного дома усадьбы старообрядцев Душиных на Коммунистической улице и Дома Новиковых на улице Карла Маркса.



Крупнейшей сделкой 2023 года на Lot-online стала продажа квот на вылов краба. Аукционы, состоявшиеся по поручению Росрыболовства, пополнили казну государства на 214,27 млрд рублей. Для нас очень ценно быть причастными к такому масштабному проекту, который не только обеспечивает значительные поступления в бюджет страны, но и создаёт прочную основу развития отрасли на условиях открытой конкуренции, профессионализма и надёжности.

Движимое имущество

Движимое имущество составляет около 30% от общего количества проданных лотов на площадке. По составу лотов это преимущественно транспортные средства – автомобили и спецтехника. В 2023 году число сделок по данному направлению выросло в 4 раза – с 1172 проданных лотов на 1,2 млрд рублей в 2022 году до **4 787 лотов** движимого имущества на **4,93 млрд** – в 2023 году. Это выводит РАД в число крупных игроков автомобильного рынка.



Важным преимуществом ЭТП является работа с крупными «поставщиками» автотранспорта и спецтехники – госкомпаниями и корпорациями, банками, лизинговыми компаниями. Цены имущества от таких собственников зачастую оказываются более выгодными, чем у продавцов-физлиц и автосалонов.

Продажи по направлениям



Проблемные активы

Если анализировать продажи по направлениями, то, как и в прошлые годы, основной объём сделок на ЭТП пришёлся на рынок проблемного имущества – банкротное имущество, долговые обязательства, заложенное и арестованное имущество. Количество проданных лотов по данному направлению – **10 259**, суммарная цена их продажи – **42,7 млрд рублей**.



Приватизация

Значительное место в объёме продаж РАД занимают сделки по приватизации регионального и муниципального имущества. Их число приближается к **3 220**, а общая сумма – к **15 млрд рублей**. Среди регионов-лидеров – Санкт-Петербург, где в рамках приватизации продано **529 лотов на 3,89 млрд рублей**. Это вдвое больше, чем годом ранее. Также на Lot-online реализуется имущество **162 регионов и муниципалитетов по всей РФ**.



Крупные проекты с корпоративными собственниками

Общий объём сделок с имуществом корпоративных клиентов в 2023 году вырос на **20%** и достиг **5 млрд рублей**. Подтверждая основной тренд 2023 года – интерес инвесторов к рынку недвижимости, – весь основной массив сделок пришёлся на недвижимые активы. Так, крупнейшей продажей в этом сегменте стала реализация имущественного комплекса 5,4 га под редевелопмент в Москве, на Южнопортовой улице, д. 3. Цена сделки – **1,79 млрд рублей**.

А крупнейшим клиентом РАД в 2023 году стала Почта России. К концу 2023 года РАД заключил **48 сделок с недвижимостью Почты России на сумму 1,38 млрд рублей**.



Прогнозы

2023 год продемонстрировал и запас устойчивости российской экономики к внешним вызовам, и «запас инвестиционного оптимизма» российских инвесторов. Как показывает практика, инвесторам необходимо полгода, чтобы адаптироваться под любую конъюнктуру и любые вызовы, будь то ковид или санкции. Любой поворот рынка оперативно используется как новая возможность роста, новая ниша для бизнеса. Потенциал отечественного бизнеса и предпринимательства явно виден по динамике участия в торгах РАДа. И 2023 год стал не только годом крупных инвестиционных сделок (эта тенденция проявилась уже во второй половине 2022 года), но и массовой всеобщей активностью малого и среднего предпринимательства. Мы фиксируем кратный рост числа сделок и по коммерческой недвижимости, и по земле, а также по движимым активам – автомобилям, спецтехнике, букинистике. Торги РАД в 2024 году стартуют с нового, высокого рубежа.



РАД на рынке государственных и корпоративных закупок

В 2023 году РАД достиг новых успехов в организации государственных и корпоративных закупок на федеральной торговой площадке ЭТП Lot-online.

Количество размещённых на ЭТП РАД государственных закупок по Закону № 44-ФЗ «О контрактной системе» увеличилось за год на **46%** (с 20 892 в 2022 году до 30 593 – в 2023-м).

Ещё более впечатляющим оказался рост корпоративных закупок, которые проводят компании с государственным участием в капитале, согласно Закону «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № 223-ФЗ – их стало больше на **83%**, а общее число достигло **56 220**. По размеру начальной максимальной цены корпоративных закупок ЭТП Lot-online вошла в Топ-3 электронных торговых площадок России.

При этом эффективность закупочных процедур осталась на прежнем уровне. Доля состоявшихся государственных закупок составила 86%, корпоративных – 75%. Экономия средств по итогам проведения закупок на ЭТП Lot-online даже возросла. Государственные заказчики в среднем сэкономили 5% выделенных средств, корпоративные – до 30%.

Крупнейшей государственной закупкой 2023 года стала поставка трамвайных вагонов с низким полом для нужд предприятия «Горэлектротранс» в Санкт-Петербурге. Её начальная (максимальная) цена составила почти **16,6 млрд рублей**.

А «государственным заказчиком года» стало Федеральное казённое учреждение УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» – общая сумма его закупок ЭТП Lot-online достигла почти **75,1 млрд рублей**.

Среди новых клиентов, которые ведут закупки на федеральной торговой площадке РАД, – Министерство труда и социальной защиты РФ, ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы», Центр организации закупок и мониторинга в сфере экономики Республики Карелия, Департамент государственного заказа Свердловской области, Управление государственного заказа Брянской области, Министерство здравоохранения Калининградской области, Комитет по регулированию контрактной системы в сфере закупок Республики Марий Эл, Фонд капитального ремонта Псковской области, муниципалитет Тюмени, администрация Сургута, компания «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ». В 2024 году к ним добавится Правительство Ростовской области, с которым уже подписано соглашение о сотрудничестве.

В рамках совершенствования нашей торговой площадки команда разработчиков ЭТП РАД предложила **более 2 000 функциональных и интеграционных решений** – для удобства заказчиков, участников и операторов системы. В числе наиболее крупных – проект по централизации закупок по 223-ФЗ в Республике Мордовия и Курской области.

Также ЭТП Lot-online первой среди федеральных торговых площадок смогла обеспечить АО «Почта России» переход на закупки без размещения информации о них в ЕИС, согласно Постановлению Правительства РФ № 301.

Результаты 2023 года показывают, что наша торговая площадка Lot-online хорошо справляется с растущим объёмом и количеством государственных и корпоративных закупок. А появление новых крупных заказчиков, как региональных, так и федеральных, свидетельствует о том, что функционал и сервисы площадки соответствуют их потребностям – ежедневная работа на ЭТП РАД остаётся быстрой и комфортной, несмотря на усложнившиеся «правила игры» в сфере государственного заказа.

Впрочем, мы стараемся не оставлять заказчиков и участников закупок один на один со стремительно меняющимся законодательством. Наш **Учебный центр** помогает специалистам по закупкам поддерживать свою осведомлённость. **Более 360 слушателей закончили в 2023 году наши курсы повышения квалификации, ещё 12 500 специалистов посетили вебинары с участием экспертов РАД.**

ПРОДАЖА 2023

Общая сумма заключённых
сделок на ЭТП РАД Lot-online –
314,3 млрд ₺

Количество проданных лотов –
13 984

«Этот результат делает РАД абсолютным лидером рынка аукционных продаж в России по итогам 2023 года»

Генеральный директор РАД Андрей Степаненко

Продажа имущества в интересах государства

Российский аукционный дом создавался для работы на регулируемом государством рынке продажи имущества, для развития института аукционных торгов в России. Площадка обладает уникальным многолетним опытом в сегменте реализации имущества в интересах государства и крупнейших государственных компаний и корпораций. Опыт продаж РАД лёг в основу формирования практики реализации госактивов и перевода всех торгов государственным и муниципальным имуществом в электронный формат.

- РАД начал работать с имуществом в рамках региональной приватизации в 2011 году. Сегодня на площадке продают имущество более 50 регионов РФ.
- В 2011 году ЭТП РАД Lot-online первой в РФ стала проводить электронные торги госимуществом в рамках приватизации госактивов Санкт-Петербурга.
- С 2013 года РАД работает по поручению Правительства РФ в рамках торгов имуществом из Прогнозного плана приватизации федерального имущества.

РАД – ЕДИНСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ОДНОВРЕМЕННО



Федеральным агентом
по продаже госимущества
(Распоряжение
Правительства РФ № 1874-р
от 25.10.2010)



Оператором ЭТП
для продажи госимущества
(Распоряжение
Правительства РФ № 2488-р
от 04.12.2015)

Продажа имущества в интересах государства в 2023 году

РАД ПРОВОДИТ ТОРГИ
ПО ПОРУЧЕНИЮ



Росимущество



Министерство
финансов РФ



Министерство
экономического
развития РФ



Министерство
культуры РФ



Министерство
сельского
хозяйства РФ

РАД ПРОВОДИТ ТОРГИ
В ИНТЕРЕСАХ РЕГИОНОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



Владивостока, Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Уфы, ХМАО-Югры, Южно-Сахалинска, Чукотского автономного округа; Амурской, Астраханской, Волгоградской, Воронежской, Ленинградской, Калининградской, Курганской, Курской, Нижегородской, Новосибирской, Орловской, Самарской, Сахалинской, Свердловской, Тверской, Тульской, Тюменской, Ульяновской и Ярославской областей; Республик Башкирия, Дагестан, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия, Калмыкия, Крым, Саха (Якутия), Удмуртия, Чувашия; Алтайского, Камчатского, Краснодарского, Пермского, Приморского, Хабаровского краёв и др.

НА LOT-ONLINE РЕАЛИЗУЕТСЯ ИМУЩЕСТВО 162 РЕГИОНОВ
И МУНИЦИПАЛИТЕТОВ ПО ВСЕЙ РФ

Примеры продаж

Общая сумма сделок в 2023 году

225,9 млрд ₹

Количество проданных лотов

2 015

Из них в рамках приватизации – 1 988 лотов на сумму 11,56 млрд ₹

Достигнутый результат – это работа по направлениям:

1. Приватизация (федеральная, муниципальная, региональная)
2. Продажа имущества ФГУП, ГУП, МУП
3. Продажа квот на вылов морских биоресурсов



Продажа квот на вылов морских биоресурсов

Крупнейшие торги в интересах государства – аукцион по распределению части квот на вылов краба – проводился по поручению Росрыболовства.

Продано 27 лотов – квоты на вылов краба, предоставленные в инвестиционных целях в области рыболовства для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства, в Дальневосточном рыбохозяйственном бассейне – в Западно-Сахалинской, Восточно-Сахалинской, Камчатско-Курильской, Южно-Курильской, Северо-Охотоморской, Западно-Камчатской, Карагинской, Приморской подзонах, Западно-Берингово-морской и Северо-Курильской зонах, а также в центральной части Охотского моря. Суммарная цена продажи – 214,27 млрд рублей



В рамках Восточного экономического форума РАД, совместно с Росконгрессом, провёл первый в РФ соколиный аукцион. В ходе торгов цена проданных особей выросла в 3 и более раза.

Это первый в России опыт публичной аукционной продажи ловчих птиц. Участие представителей стран Персидского залива позволило вывести деятельность РАД на новый международный уровень.

Примеры продаж

Приватизация в Санкт-Петербурге

Среди регионов-лидеров – Санкт-Петербург. Здесь в рамках приватизации продано 529 лотов на 3,89 млрд рублей. Это вдвое больше, чем годом ранее. Из них 462 лота на общую сумму 2,7 млрд – встроенные помещения, 62 – здания с земельными участками на сумму 1,18 млрд рублей.

Аварийное здание «Дом Чанжина» на набережной реки Фонтанки

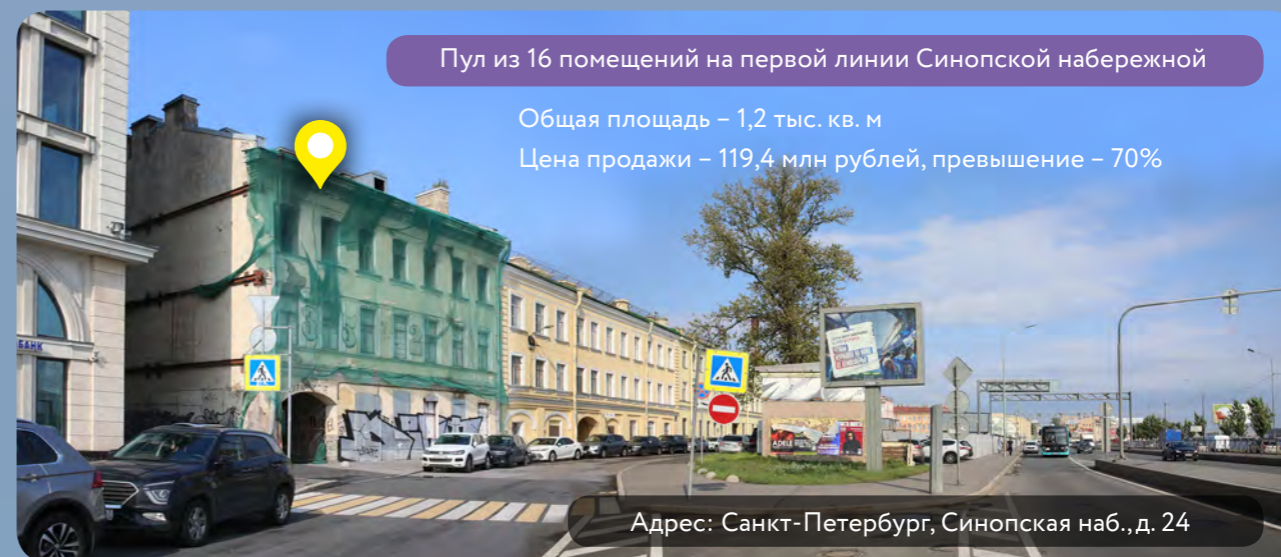


Площадь здания – 2,4 тыс. кв. м

Цена продажи – 156 млн рублей, превышение – 30%

Адрес: Санкт-Петербург, Прядильный пер., д. 12/163

Пул из 16 помещений на первой линии Синопской набережной



Общая площадь – 1,2 тыс. кв. м

Цена продажи – 119,4 млн рублей, превышение – 70%

Адрес: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24

Примеры продаж

Приватизация в Московской области



Бывшая Павловская суконная фабрика
в селе Павловская Слобода

Площадь имущественного комплекса – 18,1 тыс. кв. м
Площадь участка – 12 га
Цена продажи – 222,2 млн рублей



Имущественный комплекс под гостиничный
объект в Звенигороде

Адрес: Московская обл., г. Звенигород,
Луцинское ш., 4 км

Общая площадь строений – 4,5 тыс. кв. м
Площадь участка – 8 га
Цена продажи – 56,7 млн рублей

Примеры продаж

Приватизация в Красноярском крае



100% акций
АО «Красноярский
аналитический центр»
Цена продажи – 475 млн рублей

Приватизация в ХМАО-Югре



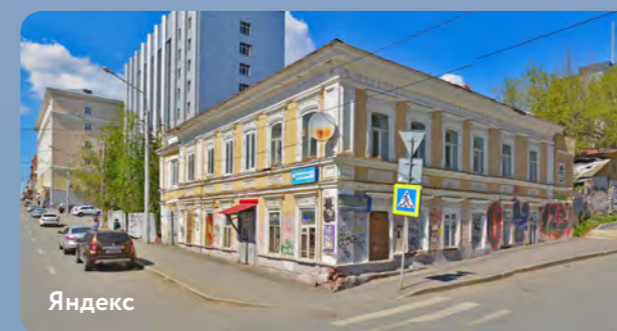
31,06% акций
АО «Курорты Югры»
Цена продажи – 72 млн рублей

Приватизация в Ярославской области



Нежилое здание 1,4 тыс. кв. м с участком 0,4 га
Адрес: г. Ярославль,
Красноперекопская ул., д. 33
Цена продажи – 42 млн рублей

Приватизация в Уфе, объекты ОКН



Главный дом усадьбы старообрядцев Душиных
Адрес: г. Уфа, Коммунистическая ул., д. 63, корп. 1
11 участников торгов, 113 шагов на повышение
Цена продажи – 21,2 млн рублей



Дом Новиковых
Адрес: г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 51
6 участников торгов, 92 шага на повышение
Цена продажи – 10,49 млн рублей.

Продажа имущества в интересах госкорпораций и компаний с госучастием

Общая сумма сделок в 2023 году

более 9 млрд ₹

Количество проданных лотов

более 600

РАД сотрудничает с корпоративными собственниками

в сфере продажи непрофильного движимого и недвижимого имущества

в сегменте корпоративных закупок по 223-ФЗ

Наши клиенты могут использовать РАД в качестве единого окна для осуществления закупок и для продажи имущества

Продажа корпоративного имущества в 2023 году

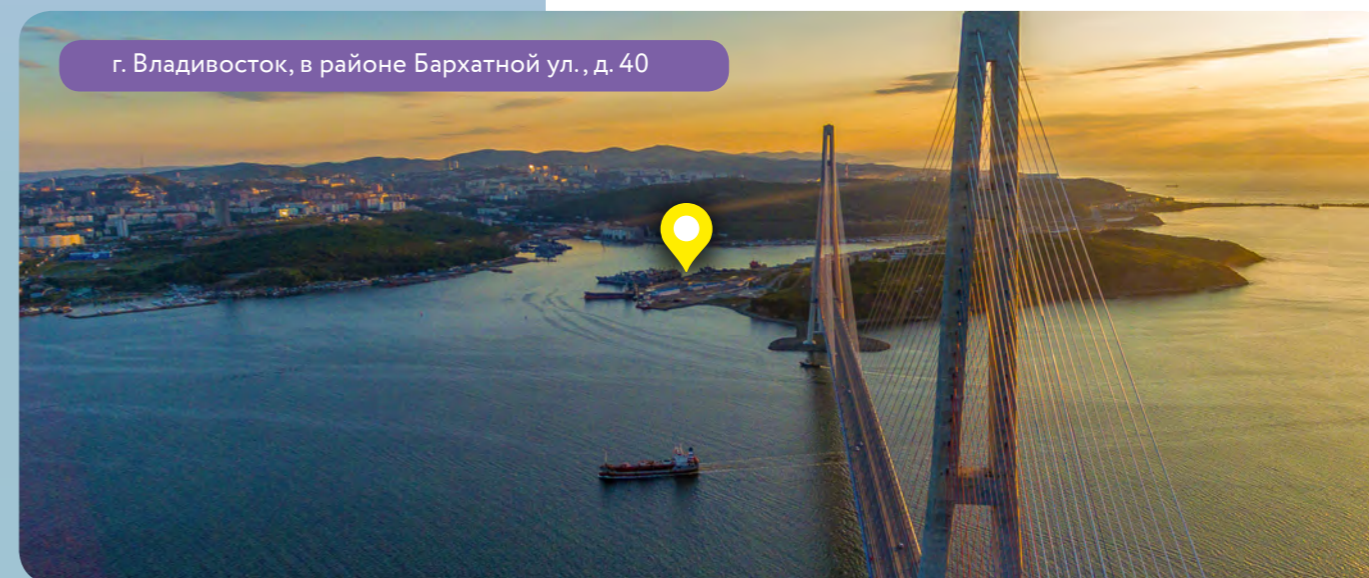
В 2023 году на ЭТП РАД Lot-online активно шли торги по поручению АО «Почта России», ПАО «Россети», ООО «РТ-Капитал», ГК «Ростех», АО «Роскартография», АО «Мострансавто», АО «Научно-производственное объединение по автоматизации нефтяной, нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности», АО «Теплосеть», АО «Мособлгаз», АО «Таганрогский завод «Прибой», АО «Концерн «Океанприбор», АО «Концерн «Гранит-Электрон», АО «Концерн «Моринформсистема-Агат», АО «Завод «Топаз», АО «В/О «Алмазювелирэкспорт», АО «Объединенная зерновая компания», ФГУП «Тушинское машиностроительное конструкторское бюро «Союз», ФГУП «НАК России им. Чкалова», ФГУП «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе», АО «МОСТРАНСАВТО», СПб ГУП дачного обслуживания «Пригородное»

Найден инвестор для строительства портового комплекса по перевалке рыбной продукции и грузов «северного завоза» во Владивостоке

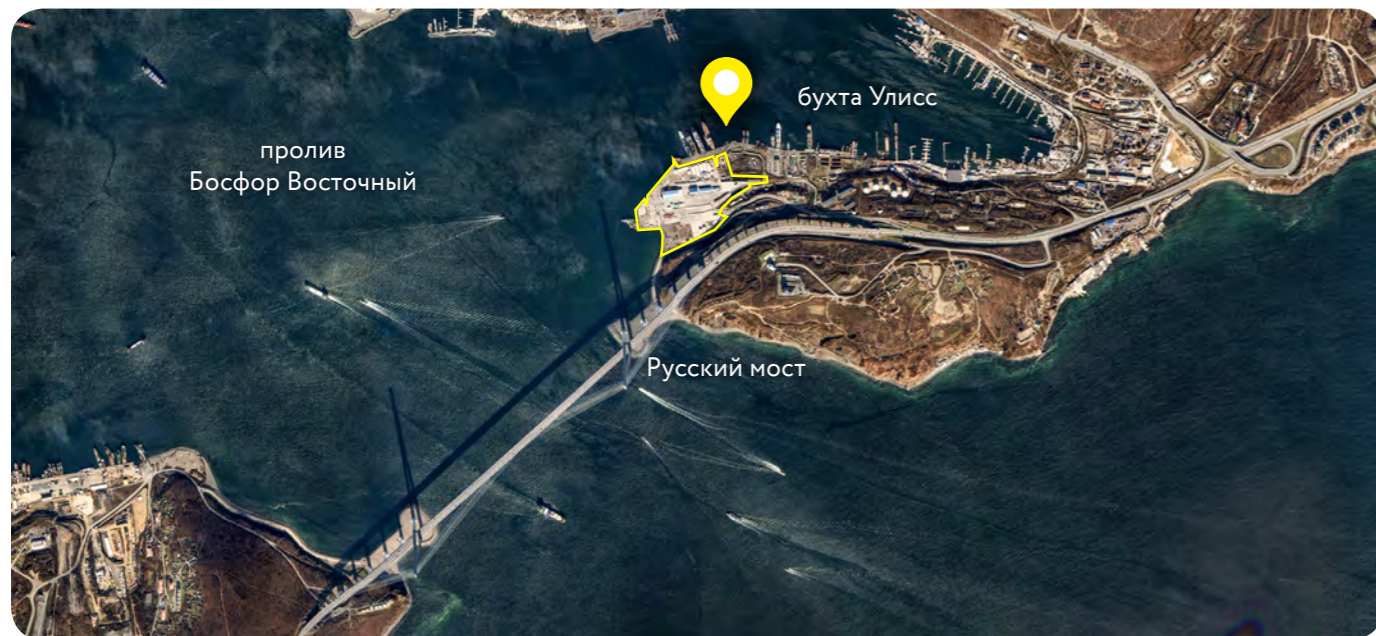
Крупнейшим проектом РАД по данному направлению в 2023 году стал поиск инвестора для строительства специализированного портового комплекса по перевалке рыбной продукции и грузов «северного завоза» у Русского моста во Владивостоке.

РАД провёл торги на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закреплённых на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Дирекция по строительству в ДФО» Управления делами Президента Российской Федерации.

г. Владивосток, в районе Бархатной ул., д. 40



Продажа корпоративного имущества в 2023 году



На продажу были выставлены объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные на полуострове Назимова во Владивостоке, в районе Бархатной ул., д. 40.

В аукционе участвовали 6 претендентов.

В ходе торгов цена объекта выросла вдвое и составила 3 464 165 214 рублей. (Начальная цена составляла 1 264 293 874 рублей).

Покупатель – ООО «Евразийский Рыбный Центр».

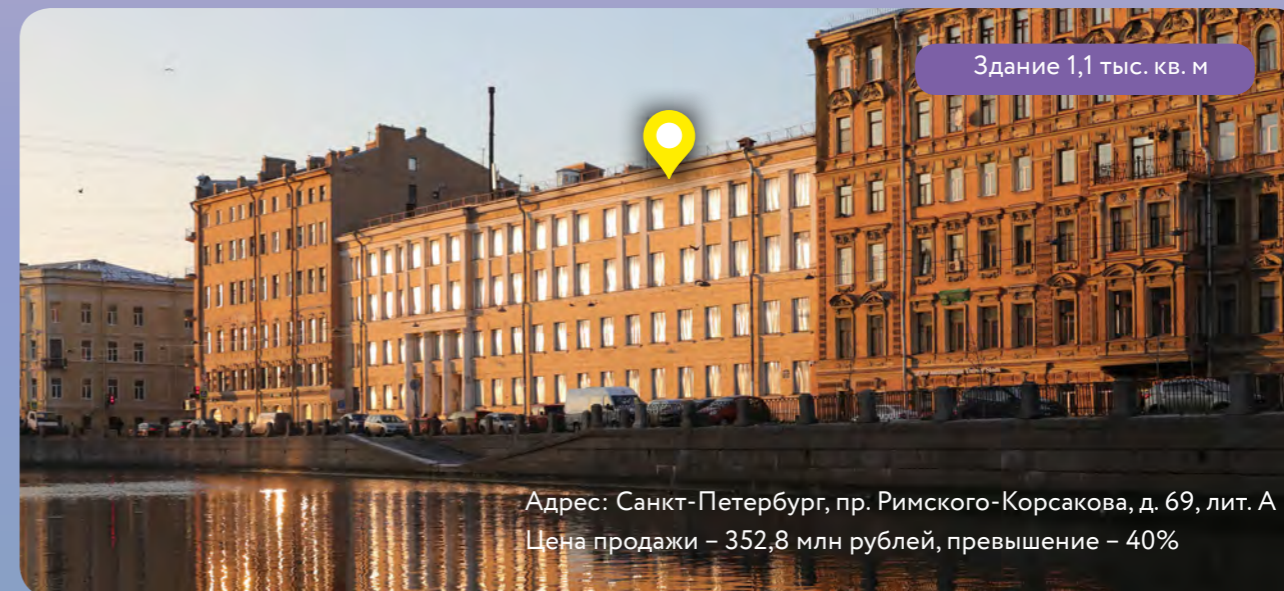


По условиям договора новый владелец обязан использовать объекты имущества для создания современного комплекса по перевалке и хранению рыбной продукции (в том числе построить холодильный склад мощностью не менее 10 тыс. тонн единовременного хранения рыбной продукции и продуктов питания), а также грузов «северного завоза» (общий грузооборот комплекса должен составить не менее 360 тыс. тонн, при этом объем перевалки грузов по программе «северного завоза» должен составлять не менее 180 тыс. тонн). Новый владелец обязан предоставить согласие на включение комплекса в перечень объектов опорной сети транспортно-логистической инфраструктуры «северного завоза» на территории Приморского края, в соответствии с федеральным законодательством, для обеспечения бесперебойного обслуживания грузов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Российской Федерации.

Примеры продаж

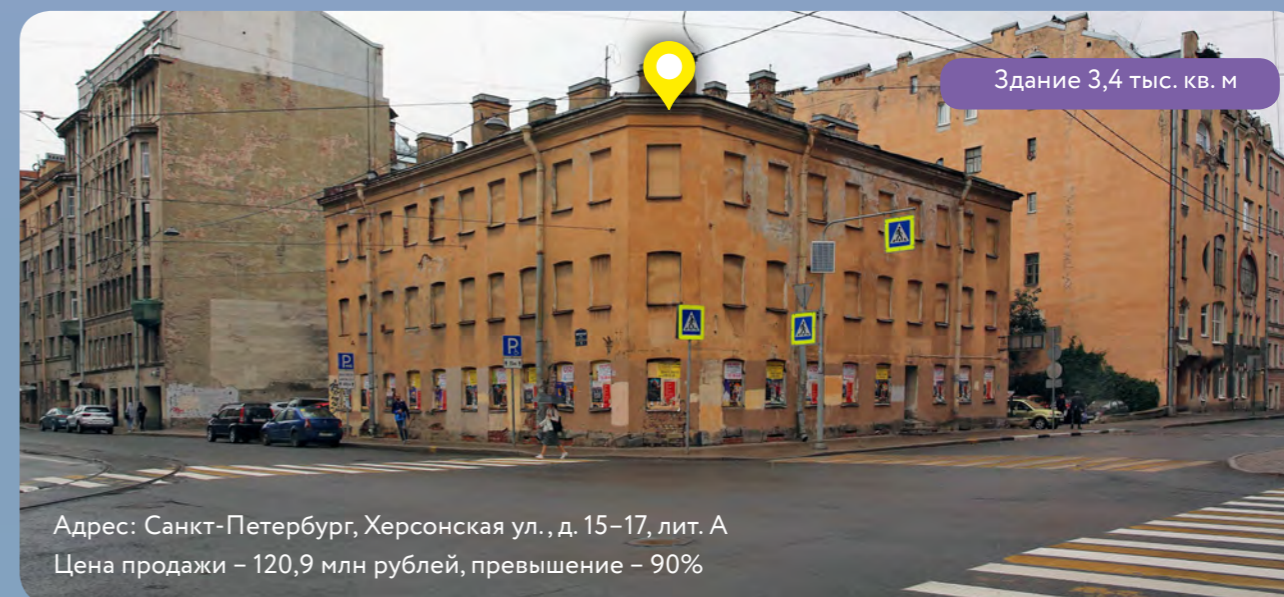
По поручению АО «Почта России»

В 2023 году Почта России передала на реализацию в РАД новый транш недвижимости, 118 объектов, куда вошли коммерческие помещения, здания с земельными участками, склады, гаражи и пр. Объекты переданы в рамках действующего договора о сотрудничестве, заключённого в августе 2022 года. К концу 2023 года РАД заключил 48 сделок с недвижимостью Почты России на сумму 1,38 млрд рублей.



Здание 1,1 тыс. кв. м

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 69, лит. А
Цена продажи – 352,8 млн рублей, превышение – 40%

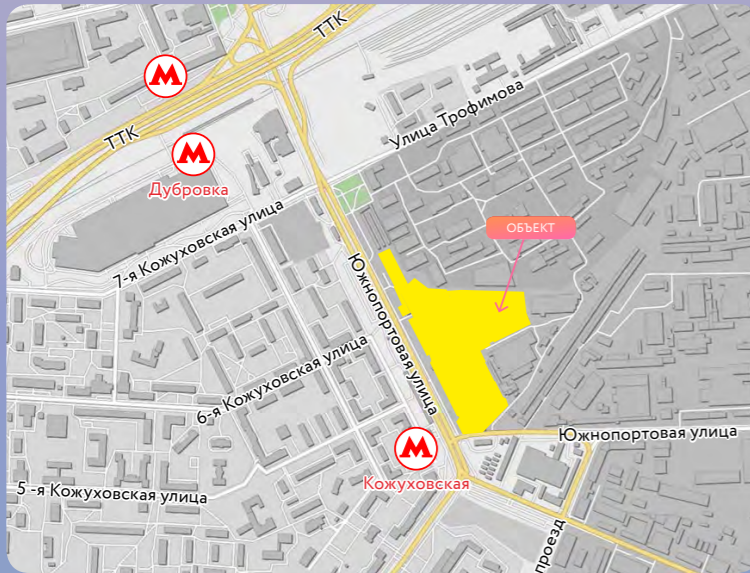


Здание 3,4 тыс. кв. м

Адрес: Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 15–17, лит. А
Цена продажи – 120,9 млн рублей, превышение – 90%

Примеры продаж

По поручению АО «Конструкторское Бюро «Аметист» и АО «Завод «Топаз»



Имущественный комплекс 5,4 га под редевелопмент

Адрес: Москва, Южнопортовая ул., д. 3

Цена продажи – 1,79 млрд рублей

По поручению АО «Концерн «Океанприбор»



30% акций
АО «Водтрансприбор»

Цена продажи –
230,1 млн рублей

По поручению
ГК «Ростех»



Производственно-складской
комплекс

Общая площадь – 3,2 тыс. кв. м

Площадь участка – 1,3 га

Адрес: Московская обл.,
дер. Грибаново

Цена продажи –
102,5 млн рублей

Примеры продаж

По поручению ПАО «Россети»

Офисное здание

Адрес: г. Самара, ул. Авроры, д. 148

Площадь здания – 6,1 тыс. кв. м

Цена продажи – 256,3 млн рублей



К концу 2023 года РАД заключил 421 сделку с движимыми активами (автотранспортными средствами, спецтехникой) в интересах ПАО «Россети» на сумму 238,6 млн рублей.



По поручению ПАО «Россети Московский регион» была проведена продажа движимого имущества.

82 лота – спецтехника, грузовой транспорт, легковые автомобили различных марок.

На участие в торгах поступило более 1 тыс. заявок.

Конкуренция за лот – в среднем 13–15 претендентов.

Все лоты проданы с превышением начальной цены в среднем в 4,8 раз, по отдельным лотам – в 20 и более раз.

Продажа имущества в интересах финансово-кредитных организаций

Общая сумма сделок в 2023 году

более 31,5 млрд ₹

Количество проданных лотов

830

Продажа непрофильного имущества банков – старейшее направление работы РАД. С этого направления компания стартовала в 2009 году на волне кризиса и появления на рынке огромного объема стрессовых банковских активов.

Компания реализует, преимущественно, недвижимость, высвобождающуюся в ходе оптимизации банками собственных активов, имущество, перешедшее на баланс кредитных организаций в качестве отступного по невыплаченным кредитам.

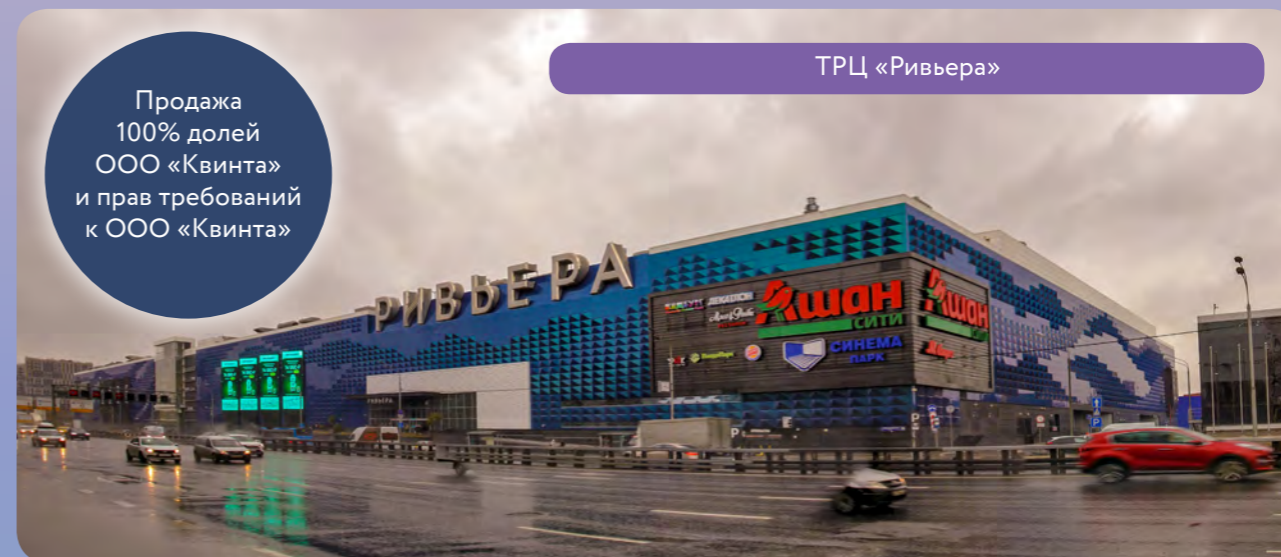
Основные клиенты РАД в 2023 году:

- ГК «Агентство по страхованию вкладов»
- ПАО «Сбербанк»
- ПАО «Банк непрофильных активов «ТРАСТ»
- ПАО «Промсвязьбанк»
- ВЭБ.РФ
- АО «Райффайзенбанк»
- ООО КБ «Столичный кредит»
- Социальный КБ Приморья – «Примсоцбанк»

Летом 2023 года Российский аукционный дом и государственная корпорация развития ВЭБ.РФ заключили договор о сотрудничестве по реализации непрофильного имущества банка.

Примеры продаж

По поручению Банка непрофильных активов «ТРАСТ»

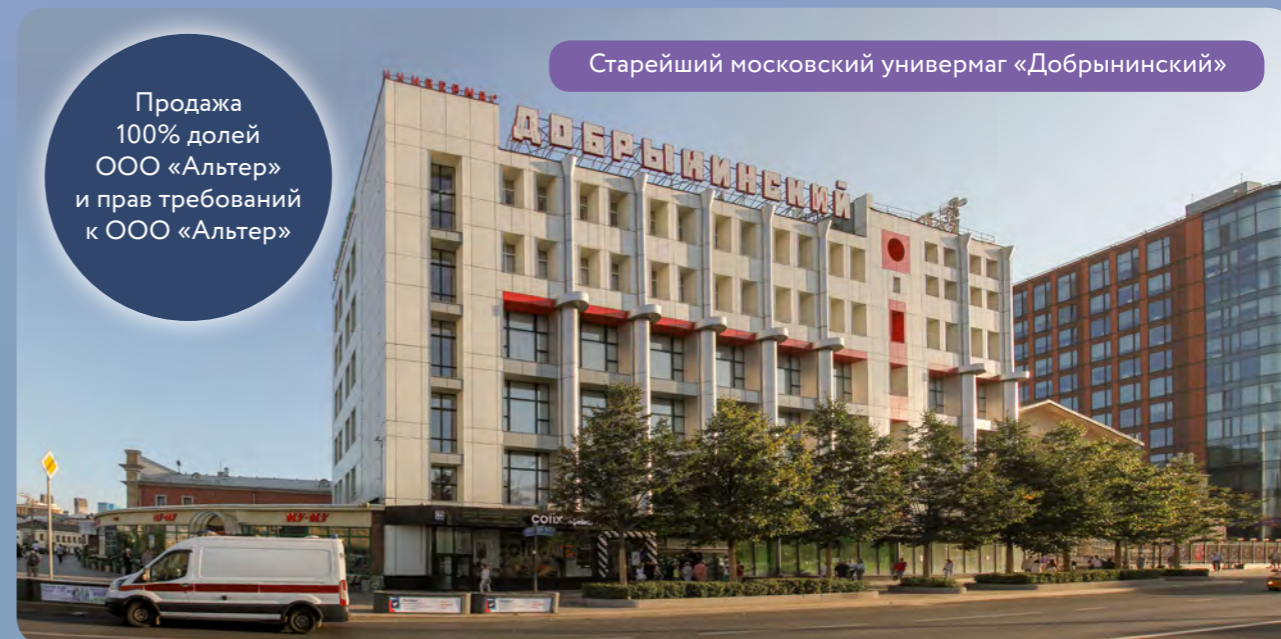


Продажа 100% долей ООО «Квинта» и прав требований к ООО «Квинта»

ТРЦ «Ривьера»

Адрес: Москва, Автозаводская ул., д. 18

Общая площадь – 273,8 тыс. кв. м
Цена продажи – 10 млрд рублей



Продажа 100% долей ООО «Альтер» и прав требований к ООО «Альтер»

Старейший московский универмаг «Добрынинский»

Адрес: Москва, ул. Коровий Вал, д. 1А

Общая площадь – 10 тыс. кв. м
Цена продажи – 1,25 млрд рублей

Примеры продаж

По поручению Сбербанка

Офисное здание
Адрес: Москва, 3-й пр-д Перова Поля, д. 3А



Общая площадь – 7,5 тыс. кв. м
Цена продажи – 369,07 млн рублей



Офисное здание
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 44



Общая площадь – 16,5 тыс. кв. м
Цена продажи – 910,3 млн рублей



Примеры продаж

По поручению Райффайзенбанка

Стрит-ритейл 203,1 кв. м
Адрес: Москва, Новоясеневский пр., д. 32

Цена продажи – 42,8 млн рублей



Нежилые помещения 970,6 кв. м
Адрес: г. Ярославль, ул. Собинова, д.15/14

Цена продажи – 95,7 млн рублей



Продажа имущества в интересах ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Общая сумма сделок в 2023 году

1,4 млрд ₹

Количество проданных лотов

289

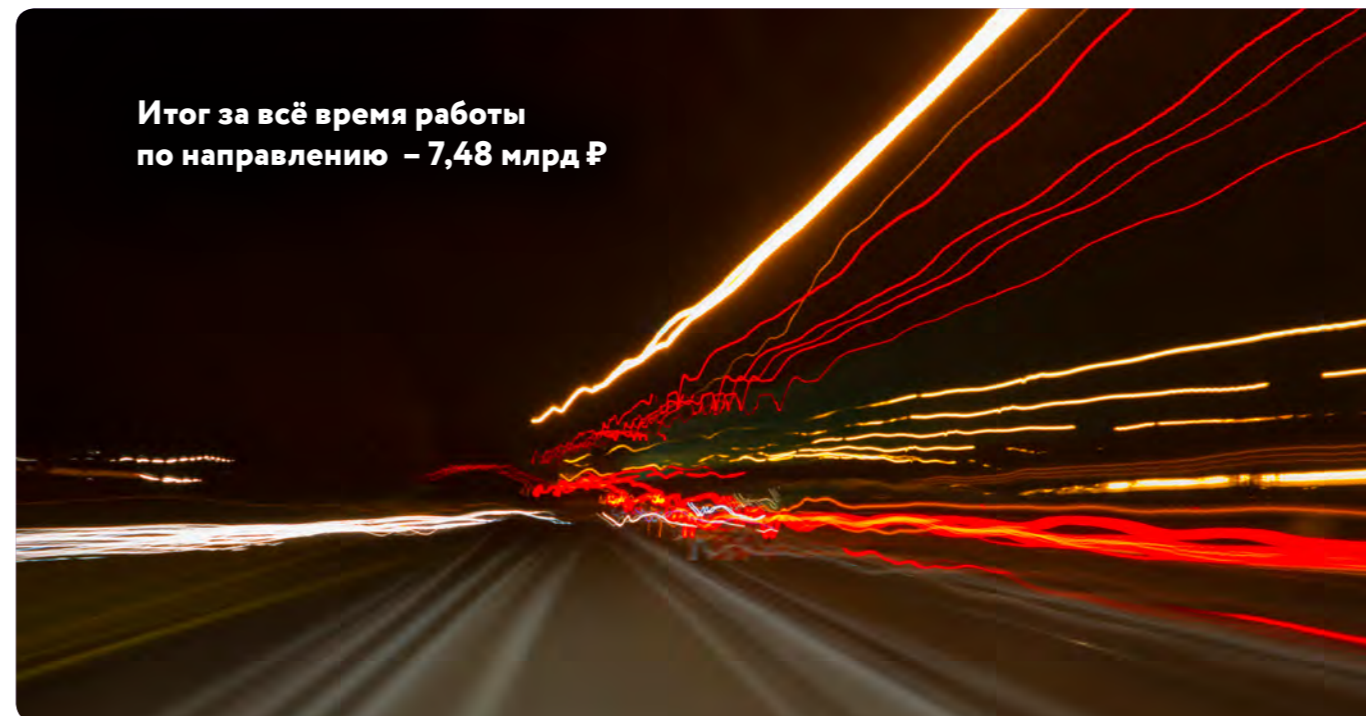
Среднее превышение – 17%

РАД давно и успешно занимается реализацией лизингового имущества для лизингодателей. На ЭТП Lot-online реализуется изъятое лизинговое имущество – лизинговый конфискат: автотранспортные средства, грузовой транспорт, спецтехника.

Продажа движимого имущества, в особенности специфичных активов (отраслевой спецтехники), является одним из приоритетных направлений работы РАД. Компания использует для продвижения активов на рынок не только обширные возможности своей ЭТП, но и менеджерские ресурсы – индивидуальный подход к поиску покупателей для узкоспециальных лотов.

Продажа имущества в интересах лизинговых компаний

Итог за всё время работы
по направлению – 7,48 млрд ₹



Самосвал SHACMAN SX3258DR384,
2021 года выпуска (Якутия)

Цена продажи – 32,6 млн рублей,
при старте 4,2 млн рублей.

Превышение – 673,8% (в 7,7 раза)



Полуприцеп KOLUMAN S,
2018 года выпуска (Челябинск)

Цена продажи – 3,3 млн рублей,
при старте 2,3 млн рублей.

Превышение – 43%

Продажа проблемного имущества

К продаже проблемного имущества относится реализация

БАНКРОТНОГО ИМУЩЕСТВА ★

ЦЕССИЙ ★

ЗАЛОЖЕННЫХ АКТИВОВ

АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

Общая сумма сделок в 2023 году

42,7 млрд ₹

Количество проданных лотов

около 10 300

ЭТП Lot-online входит в топ площадок



ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
В БАНКРОТСТВЕ



ПО ПРОДАЖЕ
ЦЕССИЙ

Продажа проблемного имущества

Общий объем сделок РАД по реализации цессий за все годы работы РАД по данному направлению — более 230 млрд ₹

ЭТП Lot-online уже несколько лет входит в топ крупнейших площадок по продаже имущества в процедуре банкротства, а в последние годы стала занимать лидирующие позиции в сегменте продажи долговых обязательств (цессий).

В 2023 году на РАД Lot-online реализовано более 2 500 цессий – долги юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по всей территории РФ.

Для удобства покупателей на ЭТП Lot-online создан специализированный **Каталог долговых обязательств (цессий)**, который предоставляет клиентам максимально полную информацию о содержании выставленных на продажу активов, с возможностью поиска, позволяющего подобрать долговые обязательства по множеству параметров.

Долги физических лиц

Всего предложений
162



Долги юридических лиц

Всего предложений
121



Долги индивидуальных предпринимателей

Всего предложений
4



Перейти в каталог

Примеры продаж

Важнейшим проектом РАД по данному направлению в 2023 году стала организация и проведение торгов посредством публичного предложения по продаже имущества-должника АО «Тутаевская ПГУ», а именно имущественного комплекса парогазовой теплоэлектростанции ПГУ-ТЭС 52 МВт на территории районной котельной г. Тутаева, включающего имущество и имущественные права АО «Тутаевская ПГУ». Продажа осуществлялась в рамках банкротства АО «Тутаевская ПГУ».

АО «Тутаевская ПГУ»

Адрес: Ярославская обл., Тутаевский р-н,
г. Тутаев, Промышленная ул., д. 15



Победитель торгов – ООО «Иннополис Тех»

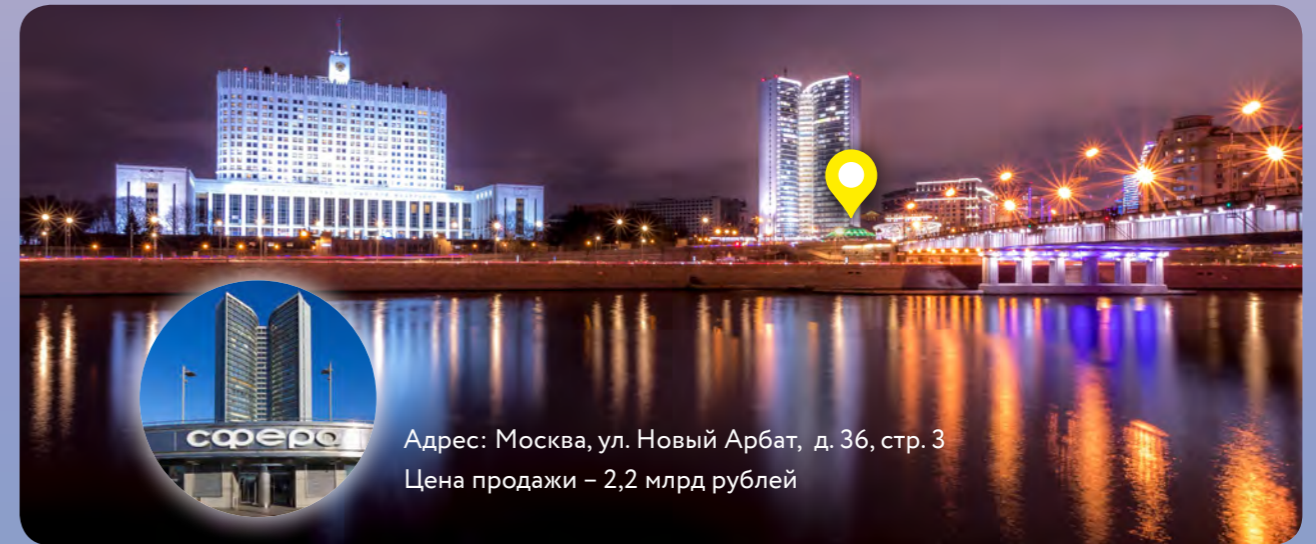
Цена продажи – 1,411 млрд рублей

Обязательным условием для покупателя является обеспечение надёжного и бесперебойного тепло- и электроснабжения потребителей города Тутаева и Тутаевского муниципального района.

Примеры продаж

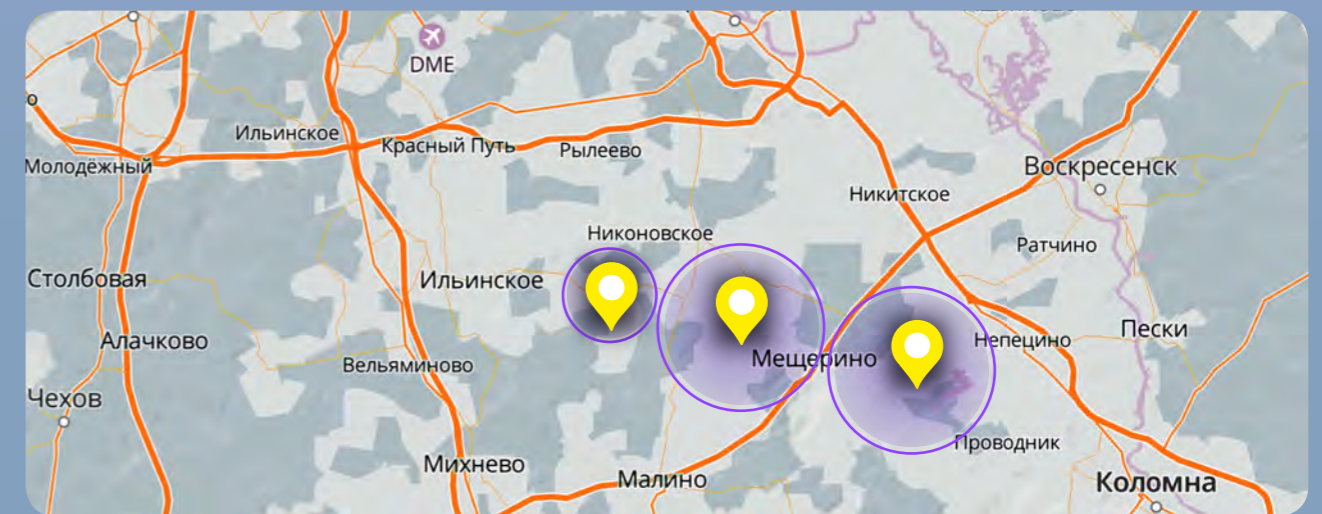
Продажа в рамках банкротства АО «Банк «Западный»

ТЦ «Сфера» 11,1 тыс. кв. м



Адрес: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36, стр. 3
Цена продажи – 2,2 млрд рублей

Заложенное имущество



2,3 тыс. га сельхозземель в Ступинском районе Московской области

Цена продажи – 627,8 млн рублей

Примеры продаж

Продажа прав требований



Права требования к шести компаниям московского девелопера ГК «Бэсткон»: ООО «БЭСТ Консалтинг», ООО «Матрица», ООО «Строительная компания «ОЛИМП», ООО «АльфаМедиа», ООО «Производственно-коммерческая фирма Три А» и АО «Промстройтехно-Инвест»

Цена продажи – 1,94 млрд рублей



Права требования к одному из крупнейших в РФ добытчиков свинцово-цинковой руды – ГМК «Дальполиметалл»

Цена продажи – 2,05 млрд рублей

Продажа имущества частных собственников

Общая сумма сделок в 2023 году

5 млрд ₹

Количество проданных лотов

253



РАД является профессиональным брокером и консультантом по продаже бизнеса, земли и коммерческой недвижимости, движимого имущества, цессий, автотранспорта, предметов искусства и букинистики, организации и сопровождению сделок.

РАД ориентирован на максимальный результат продажи актива и использует самые передовые методы консалтинга и маркетинга.

В отношении частного имущества выбор способа продажи актива остаётся за собственником. Это может быть прямая комиссионная продажа или торги, которые в последние годы набирают популярность на рынке частных активов.

Уровень компетенций специалистов РАД позволяет предоставлять полный спектр услуг для достижения целей наших клиентов: от помощи в определении стоимости и выборе способа реализации до разработки рекламной кампании, поиска покупателей, заключения сделки, контроля перехода права собственности, поступления оплаты и регистрации сделки в Росреестре.

Примеры продаж

РАД разрабатывает для каждого клиента индивидуальную стратегию продаж, исходя из имеющихся знаний и опыта, с учётом пожеланий собственника и особенностей его активов



БЦ «Шпалерная, 52»

Адрес: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 52



Общая площадь – 5,4 тыс. кв. м

Цена продажи – 485 млн рублей



Производственно-складской комплекс

Адрес: Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый пр-д, д. 2

Площадь строений – 15,2 тыс. кв. м

Площадь участка – 4,9 га

Цена продажи – 550 млн рублей

Примеры продаж

Коттедж 880 кв. м

Адрес: Санкт-Петербург, Поклонногорская ул., д. 48

Площадь участка – 7,8 тыс. кв. м

Цена продажи – 250 млн рублей



Бывший автоцентр «Тойота»

Адрес: Кемеровская обл., 19-й км трассы Новокузнецк – Ленинск-Кузнецкий

Площадь – 6,166 тыс. кв. м

Цена продажи – 140 млн рублей



Общая сумма сделок в 2023 году

17,46 млн ₹

Количество проданных лотов

302

Издания по истории, финансам, праву, искусству, художественная литература, а также автографы, гравюры, живопись и произведения декоративно-прикладного искусства.

В 2023 году РАД провёл два аукциона «Предметы искусства. Редкие книги. Автографы»: 25 мая состоялся XXI аукцион и 23 ноября – XXII аукцион.

XXI аукцион состоялся в канун 320-летия Санкт-Петербурга, и на торгах РАД была продана книга, посвящённая строительству Александровской колонны – одного из ключевых символов Северной столицы России.

Главным новшеством данных аукционов в 2023 году стала возможность участия в торгах через мобильное приложение «РАД Каталог».

АУКЦИОН
23 ноября

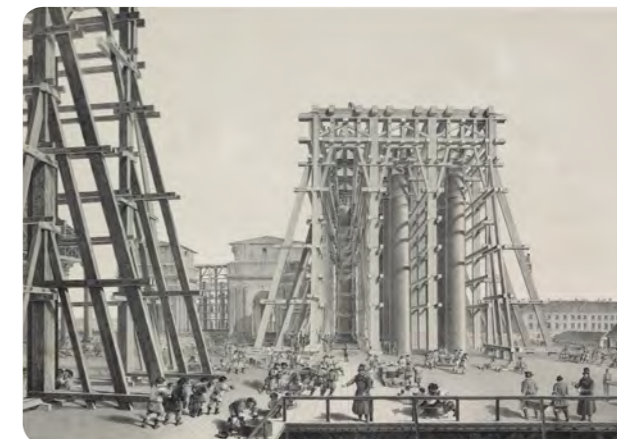
Редкие книги.
Предметы искусства.
Автографы

XXII
Санкт-Петербург



Редчайшие издания авторства Огюста Монферрана о строительстве сооружений, ставших символами Санкт-Петербурга – Александровской колонны и Исаакиевского собора.

Фолианты иллюстрированы большим количеством гравюр, выполненных по рисункам Монферрана.



Планы и детали монумента, посвящённого памяти императора Александра.
Париж: Thierry Freres, 1836.

В альбоме изложена фантастически сложная для своего времени история возведения Александровской колонны. Весь процесс, связанный с поисками нужного огромного монолита, с доставкой его на специальном судне в Петербург, транспортировкой на Дворцовую площадь, а также момент открытия памятника описаны в этом труде с максимальной детализацией.

Цена продажи – 1,2 млн рублей



Исаакиевский собор. Живописно-историческое архитектурное описание этого памятника с посвящением Его Величеству Императору Всероссийскому. СПб. – Париж: 1845.

В альбоме архитектор рассказывает об этапах строительства собора, о проблемах архитектурного и технического характера, которые возникали при его сооружении.

Цена продажи – 550 тыс. рублей

Самый дорогой букинистический лот на аукционе РАД в 2023 году



Книга И.Г. Георги «Описание всех обитающих в Российском государстве народов». СПб., 1799.

Книга является первым монографическим изданием о народах России.

Впервые в одной книге были собраны и систематизированы сведения о различных сторонах культуры и быта народов России. Издание содержит 100 иллюстраций, выполненных в технике резцовой гравюры с акварельной подкраской, которые дают читателю полное представление об облике и национальном костюме народов России того времени.

Цена продажи – 1,6 млн рублей

Превышение – 70%

Книга И.Г. Георги «Описание всех обитающих в Российском государстве народов». СПб., 1799



«Москва в её прошлом и настоящем». В 12 т. 1909–1912.

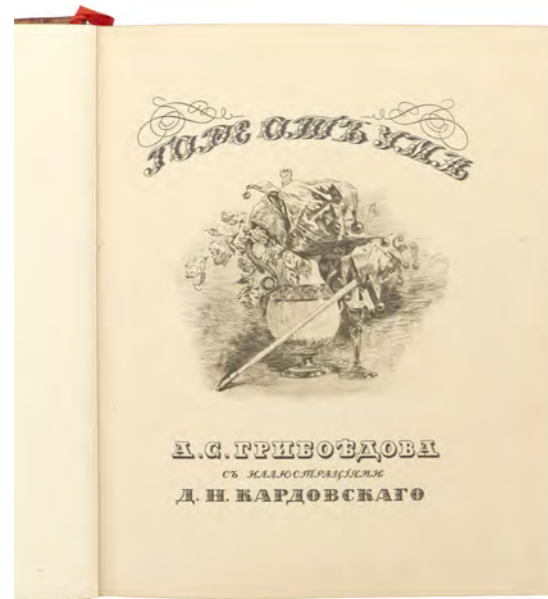


Роскошно иллюстрированное издание, посвящённое памяти историка Москвы И.Е. Забелина.

Данное издание – результат труда виднейших историков, археологов, специалистов в области искусства и архитектуры начала XX века. Главной целью издания было осветить наиболее яркие моменты развития Москвы. Важную часть в издании занял раздел, посвящённый быту москвичей: описание занятий, нравов, жизни домашней и общественной. В издании помещено около 270 иллюстраций на отдельных листах и около 600 – в тексте.

Цена продажи – 850 тыс. рублей

Комедия А.С. Грибоедова «Горе от ума» с иллюстрациями Д.Н. Кардовского. 1913.

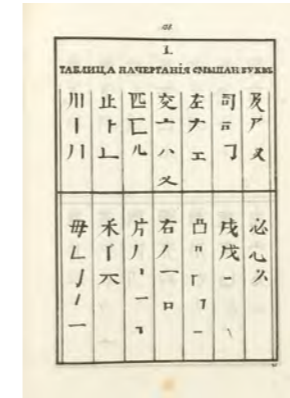


Книга является шедевром русского книгоиздательского дела. Роскошно иллюстрированное подарочное библиофильское издание выпущено в одной из лучших русских типографий – предприятии Товарищества поставщиков Императорского двора Р. Голике и А. Вильборг. В приложении представлены известные варианты комедии. К книге прилагается факсимиле афиши первого представления комедии в Санкт-Петербурге, 26 января 1831 года, и факсимиле рукописи автора и списков комедии.

В книге также представлены 13 акварелей, включая портрет А.С. Грибоедова на фронтиспise, воспроизведённые трёхцветной автотипией, и 15 одноцветных рисунков – превосходной фототипией.

Цена продажи – 330 тыс. рублей, при старте 150 тыс. рублей

Н.Я. Бичурин, Хань-Вын Ци-Мын. Китайская Грамматика, Сочинённая Монахом Иакинфом. С автографом автора.



Издание является первым русским учебником китайского языка.

В 1838 году вышла в свет «Китайская грамматика», издание которой велось ещё с 1828 года. Было выпущено только 360 экземпляров книги. В основном Иакинф пользовался при её составлении китайскими филологическими трудами, а также учебниками китайского языка и грамматиками католических и протестантских миссионеров. Грамматика получила высокие оценки в прессе. 17 апреля 1839 года её автор был удостоен второй Демидовской премии. Долгое время она оставалась единственной в России грамматикой китайского языка, её использовали для обучения ещё в начале XX века. На титульном листе дарственная чернилами «П.С. Савельеву авг. 19 1838. Иакинф». Предположительно авторская. Экземпляр, очевидно, был подарен автором другому выдающемуся российскому востоковеду – Павлу Савельеву.

Цена продажи – 200 тыс. рублей, при старте 120 тыс. рублей

Автографы



Также неизменным успехом пользовались на аукционах автографы, на этот раз – **Фёдора Шаляпина и Виктора Цоя. Они были проданы с 6-кратным превышением – за 60 тыс. рублей каждый.**

ЗАКУПКИ 2023

Закупки по 44-ФЗ



Закупки по 223-ФЗ



Закупки

Сервисы для заказчиков по 44-ФЗ и 223-ФЗ

- Аналитика Seldon
- Проверка контрагента Seldon.Basis
- Проверка документации (ГОСТы, СНИПы, СанПины, РД)
- Проверка решений УФАС
- Классификатор ОКПД2/КТРУ
- Расчёт НМЦК в соответствии с приказом Минэкономразвития от 02.10.2013 № 567н
- Расчёт НМЦК Приказ Министерства здравоохранения РФ от 19 декабря 2019 г. № 1064н
- Расчёт НМЦК по медицинским изделиям Приказ Минздрава России от 15.05.2020 № 450н
- Расчёт сроков закупочных процедур
- Поиск документации по аналогичным закупкам
- Текущие закупки (контроль и планирование)
- Реестр закупок
- Шаблон расчёта НМЦК по охранным услугам по Приказу Росгвардии от 15.02.2021 № 45
- Калькулятор пеней

Новые клиенты ЭТП РАД



Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации



ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы»



ГКУ РК «Центр организации закупок Республики Карелия и мониторинга в сфере экономики»



Департамент государственного заказа Свердловской области



Управление государственного заказа Брянской области



Министерство здравоохранения Калининградской области



Комитет по регулированию контрактной системы в сфере закупок Республики Марий Эл



Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области



МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»



Администрация города Сургута



ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

Достижения

В 2023 году РАД достиг новых успехов на рынке государственных и корпоративных закупок.



Крупнейшая в году закупка – «Поставка трамвайных вагонов односекционных, двухсекционных, трёхсекционных и трёхсекционных двухстороннего движения со 100% низким уровнем пола».

Начальная (максимальная) цена контракта – 16,56 млрд рублей

Заказчик – СПб ГУП «Горэлектротранс».



Крупнейший заказчик – ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» (годовая сумма закупок на ЭТП Lot-online превысила 75 млрд рублей).

Достижения

Федеральная торговая площадка РАД



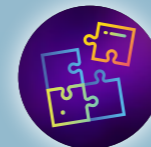
показала прирост количества государственных закупок на 46% (в соответствии с Законом № 44-ФЗ) и корпоративных закупок – на 83% (по закону № 223-ФЗ) к результатам 2022 года



вошла в Топ-3 электронных торговых площадок по размеру начальной максимальной цены закупок, совершаемых в рамках 223-ФЗ



решила более 2 000 функциональных и интеграционных задач для заказчиков, участников и операторов системы, сделав текущую работу более удобной и оптимальной



реализовала проект по централизации закупок по 223-ФЗ в Республике Мордовия и Курской области



первой среди федеральных ЭТП обеспечила переход для АО «Почта России» на закупки без размещения информации в ЕИС, согласно Постановлению Правительства РФ № 301



обновила открытую часть платформы для закупок по 223-ФЗ, реализовала адаптивный дизайн для всех типов устройств



ввела новую линейку тарифов для поставщиков и добавила услугу по ускоренному зачислению денежных средств поставщиков



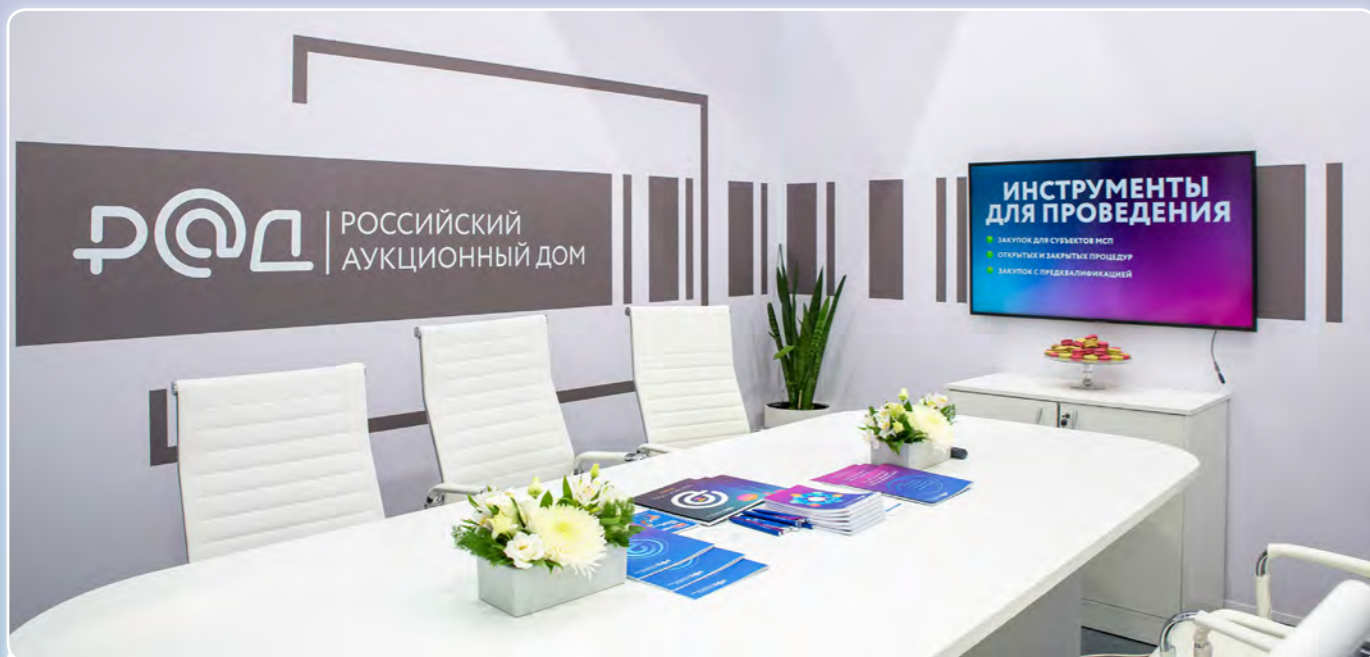
завершила интеграцию с реестром независимых гарантий по 44-ФЗ для закупок среди субъектов МСП по 223-ФЗ



подписала соглашение о сотрудничестве с Правительством Ростовской области

В 2023 году развитие Учебного центра АО «РАД» велось в двух направлениях:

- обучение и повышение квалификации специалистов по государственным и корпоративным закупкам;
- учебно-методическая и консультационная работа с заказчиками и участниками закупок по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615-ПП РФ, работающими на федеральной торговой площадке ЭТП Lot-online.



Достижения

1

Полноценный запуск собственных курсов повышения квалификации для заказчиков по 44-ФЗ и 223-ФЗ с выдачей удостоверений установленного образца:

- › «Специалист в сфере закупок» (144 ак. часа);
- › «Рассмотрение заявок на участие: все аспекты работы закупочной комиссии по Закону № 44-ФЗ» (108 ак. часов);
- › «Организация и проведение закупок отдельными видами юридических лиц» (72 ак. часа).

За 2023 год обучение на курсах Учебного центра АО «РАД» в общей сложности прошли **362 слушателя**.

2

Разработка и запуск сайта Учебного центра АО «РАД»
<https://edu.lot-online.ru>

150+

Организовано и проведено образовательных мероприятий различного типа

7+

Региональных и межрегиональных конференций (организация и участие)

8 000+

Общий охват людей на региональных и межрегиональных конференциях

700+

Обучено человек, в том числе с выдачей документов установленного образца

Помимо общих сведений о работе Учебного центра, пользователям доступны:

- › информация о видах обучения и программах повышения квалификации;
- › анонсы и записи общероссийских вебинаров по закупочным тематикам;
- › актуальные новости сферы закупок;
- › статьи экспертов в сфере закупок.

За 2023 год – **68 783 посещений, 46 738 уникальных посетителей**.

3

Проведение на постоянной основе семинаров/вебинаров для заказчиков/участников закупок по различным тематикам закупочного законодательства, в которых спикерами выступили специалисты АО «РАД», а также ведущие эксперты в сфере государственных и корпоративных закупок.

За год организовано **104 мероприятия**, из них:

- › очных семинаров – **31 (более 1 400 участников)**
- › вебинаров – **73 (более 12 500 слушателей)**.



Ильинская Ольга
Руководитель
учебного центра



Пройти
обучение



Смотреть
вебинары



Читать журнал
по закупкам

4

Внедрение нового формата работы с региональными заказчиками – тестирования сотрудников на знание теоретических основ законодательства о контрактной системе.

В 2023 году тестирование проведено в трёх регионах, общее количество участников составило **746 человек**:

- › Республика Башкортостан – **91 человек**;
- › Саратовская область – **633 человека**;
- › Республика Мордовия – **22 человека**.

5

Участие в крупных межрегиональных мероприятиях с общим охватом более **23 000 человек**:

- › Форум-выставка «ГОСЗАКАЗ» – совместный стенд с Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга;
- › VII Санкт-Петербургский международный Форум контрактных отношений;
- › Международный форум о закупках в строительстве и проектировании World Build/State Contract в г. Екатеринбурге;
- › Всероссийская конференция в сфере закупок «Контрактная система для бизнеса и государства» в г. Сочи.



Активное участие в формировании новостного контента для информационных ресурсов компании

- › ТГ-канал https://t.me/rad_zakupki
- › группа в VK <https://vk.com/lot.online/>
- › группа в TenChat <https://tenchat.ru/Lot-online>



В состав Московского офиса входит обособленное подразделение в Воронеже, курирующее продажи в ЦФО

География продаж: Москва, а также Белгородская, Брянская, Воронежская, Калужская, Курская, Липецкая, Московская, Орловская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская и Тульская области

Помимо работы в перечисленных регионах, Московский офис оказывает поддержку региональным филиалам компании – содействует в продвижении активов на федеральных информационных ресурсах, обеспечивает коммуникацию с крупнейшими федеральными инвесторами.

Продажи в Москве

Общая сумма сделок в 2023 году

около 50 млрд ₺

Количество проданных лотов

более 3 500

Достижения

- › Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом в 2,3 раза
- › Сумма заключённых сделок выросла по сравнению с 2022 годом на 46%
- › Сделки с недвижимостью составляют 65% этого объёма, или 32,7 млрд рублей



Лидер продаж рынка недвижимости по сумме – сегмент торговых центров (43%), за ним идёт рынок земельных участков (13%), замыкает лидирующие позиции рынок имущественных комплексов (12%).

В общей доле продаж РАД Московского региона лидирует сегмент цессий (прав требований) – реализовано 1 419 лотов на общую сумму 14,34 млрд рублей.

Сумма сделок в сегменте «ТРЦ» в Московском регионе за 2023 год составила **14,11 млрд рублей**.

Крупнейшие сделки: ТРЦ «Ривьера» (273,8 тыс. кв. м) – за 10 млрд рублей, ТЦ «Сфера» (11,1 тыс. кв. м) на Новом Арбате – за 2,1 млрд рублей, универмаг «Добрынинский» на ул. Коровий Вал, 1А (10 тыс. кв. м) – за 1,25 млрд рублей, ТЦ «Премьера» (13,8 тыс. кв. м) на проспекте Вернадского (в рамках продажи 100% долей ООО «СИТИГРАД») продан за 648 млн рублей.

Рынок земельных участков лидирует по количеству проданных лотов: 241 лот на сумму **4,24 млрд рублей**, инвесторы совокупно приобрели 40,1 млн кв. м земли.

Среди крупных сделок – продажа пула из 43 З/У в Ступинском районе, общей площадью 23,3 млн кв. м. Сумма сделки составила 627,7 млн рублей. В подмосковном Чашникове единым лотом был продан земельный актив общей площадью 1,3 млн кв. м, стоимость – 1,053 млрд рублей, в Истринском районе – З/У площадью 495,8 тыс. кв. м, цена продажи – 190,6 млн рублей.

В сегменте «Имущественные комплексы» было реализовано 38 лотов, на сумму **3,9 млрд рублей**.

Крупнейшая сделка – продажа единым лотом имущества, принадлежащего АО «Конструкторское Бюро «Аметист» и АО «Завод «Топаз». Сумма сделки – 1,794 млрд рублей.

Общая сумма сделок с офисными зданиями и особняками – **5,88 млрд рублей**.

Примеры продаж в Москве



Крупнейшая сделка в сегменте БЦ – продажа прав (требований) к четырём компаниям ГК «Комплексные инвестиции», которой принадлежит пул бизнес-центров в Москве: БЦ IQ-Park на Угрешской улице, БЦ The Cube на Волгоградском проспекте, БЦ «Очаково» на Большой Очаковской улице, БЦ Cherry Tower на Профсоюзной улице и БЦ «Смирновский» на Смирновской улице.

Цена продажи – 2,7 млрд рублей



ТЦ «Премьера»
13,8 тыс. кв. м
Адрес: Москва,
пр. Вернадского, д. 105
(в рамках продажи 100%
долей ООО «СИТИГРАД»)
Цена продажи –
648 млн рублей



Земельный актив
площадью 1,3 млн кв. м
Адрес: Московская обл.,
Солнечногорский р-н,
дер. Чашниково
Цена продажи –
1,053 млрд рублей

Московский офис РАД

Продажи в Центральном федеральном округе



Руководитель
подразделения в Воронеже –
Евгений Буланов

Общая сумма сделок в 2023 году

около 2,45 млрд ₽

Количество проданных лотов

более 924

Достижения

- › Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом на 70%
- › Сумма заключённых сделок выросла по сравнению с 2022 годом на 50%

Основные клиенты: ГК «АСВ», ПАО «Банк непрофильных активов «ТРАСТ», ПАО «Сбербанк», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Почта России», ПАО «Россети», Министерство имущества Курской области, Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области, администрации Болховского, Кромского, Урицкого районов Орловской области.

Основным направлением работы подразделения в 2023 году стала реализация имущества в интересах финансово-кредитных организаций. Она велась по линии продажи собственных банковских активов, заложенного имущества и активов в банкротстве. Суммарно эти направления составили **346 лотов на сумму 1,43 млрд рублей.**

Примеры продаж

Крупнейшей сделкой стала продажа завода «Эльдако» – действующего предприятия по добыче и производству мела и извести, расположенного в Воронежской области.

Аукцион проводился по поручению ПАО Национальный банк «ТРАСТ» в рамках продажи 100% долей и права требования банка к АО «Эльдако» и ООО «КМК».

На лот претендовали три участника, цена в ходе торгов увеличилась на 10% и составила **610 млн рублей**. Победитель аукциона – ООО «Управление Известково-Цементными Активами».



Активно шли торги движимым имуществом. Продано 338 лотов на сумму около 250 млн рублей.

Продажа имущества в интересах госкорпораций и компаний с госучастием – 69 лотов (преимущественно движимое имущество от ПАО «Россети») на **53,5 млн рублей**.

Примеры продаж

100% акций АО «Эльдако»



Цена продажи – 610 млн рублей

Производственно-складской комплекс 24 тыс. кв. м
Площадь участка – 2,8 га
Адрес: г. Тамбов, Советская ул., д. 194
Цена продажи – 146 млн рублей

Офисное здание 461,6 кв. м
Адрес: г. Тула, Тургеневская ул., д. 7
Цена продажи – 53,3 млн рублей

Офисное помещение 1,6 тыс. кв. м
Адрес: г. Воронеж, ул. 45-й Стрелковой Дивизии, д. 129
Цена продажи – 57,8 млн рублей

Производственно-складской комплекс 2,9 тыс. кв. м
Адрес: г. Курск, 1-я Кожевенная ул., д. 31
Цена продажи – 45,9 млн рублей

Движимое имущество (легковые и грузовые транспортные средства)
по поручению ПАО «Россети»
69 лотов на сумму 53,5 млн рублей

Санкт-Петербургский офис РАД



Общая сумма сделок в 2023 году

11 млрд ₹

Количество проданных лотов

1 700

Достижения

› Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом на 70%

Практически весь объем продаж – это сделки с недвижимостью. В общей сумме они составили 92%, или 10,16 млрд рублей

Значительная часть сделок приходится на активы, переданные на площадку РАД в рамках приватизации, по договору с КИО Санкт-Петербурга.

Общее количество лотов, проданных по поручению города, – 529.

Общая сумма продаж – 3,89 млрд рублей.

Из них 462 лота на общую сумму 2,7 млрд рублей – встроенные помещения, 62 – здания с земельными участками на сумму 1,18 млрд рублей.

Также на торгах представлены активы по линии АСВ (проблемное имущество), по поручениям банков и госкорпораций. Но, независимо от принадлежности и формы реализации, недвижимость в Петербурге пользуется стабильным спросом. Из года в год наблюдается увеличение объёма продаж.

2023 год отмечен ростом активности на всех региональных рынках, и Санкт-Петербург на 70% увеличил число заключённых сделок. В 2022 году, когда рынки недвижимости демонстрировали спад по всей территории РФ, Санкт-Петербург продемонстрировал рост объёма продаж и числа сделок на 30%.

Такая «неизменность инвестиционных предпочтений» позволяет констатировать, что Санкт-Петербург остаётся самым стабильным регионом РФ с точки зрения инвестиций в недвижимость.

Сделки по сегментам

Самым массовым сегментом стали коммерческие помещения. Реализовано порядка 700 лотов на общую сумму около 3,3 млрд рублей.

С 70%-м превышением начальной цены – за 119,4 млн рублей продан пул из 16 помещений площадью 1,2 тыс. кв. м на Синопской набережной, 24.

За 55,8 млн рублей проданы 1,5 тыс. кв. м площадей в ТРЦ «Модный Променад» на Комендантском проспекте.

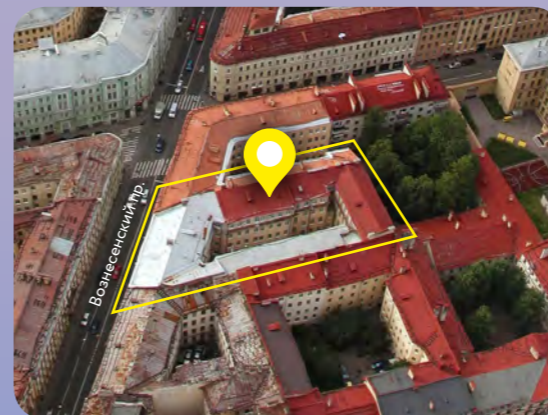
Наравне с коммерческими помещениями спросом пользовались **нежилые здания (в т. ч. аварийные).**

Общая стоимость проданных объектов в данном сегменте – около 4,5 млрд рублей.

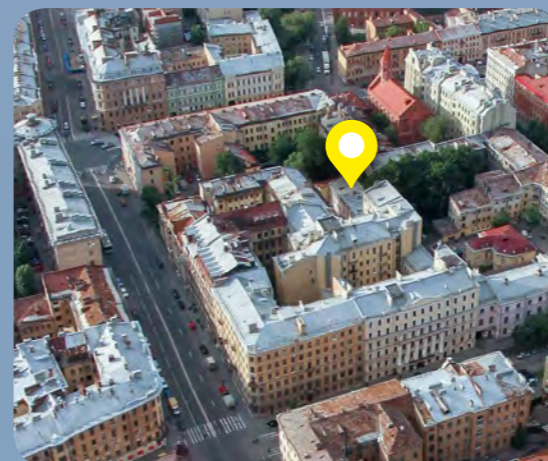
Общее количество – 179.

Среди них **28 зданий в историческом центре Санкт-Петербурга:** офисное здание 4,9 тыс. кв. м на Вознесенском проспекте продано за 348,6 млн рублей, 5-этажное здание на проспекте Римского-Корсакова продано за 352,8 млн рублей с 40%-м превышением компании «Балтийская коммерция», помещения в Доходном доме Лесниковых на Херсонской улице (составляют почти 100% здания) проданы за 120 млн рублей, аварийное здание «Дом Чанжина» в Прядыльном переулке реализовано с 30%-м превышением цены за 156 млн рублей.

Помимо стабильного интереса к объектам в историческом центре, РАД фиксирует ажиотажный спрос на готовую **промышленную и складскую недвижимость и участки аналогичного назначения.** В 2023 году проданы: производственный комплекс 9,6 тыс. кв. м в Колпино (450 млн рублей) и производственная площадка 4,9 га в промзоне «Предпортовая» в Московском районе (550 млн рублей).



Офисное здание 4,9 тыс. кв. м. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26. Цена продажи – 348,6 млн рублей

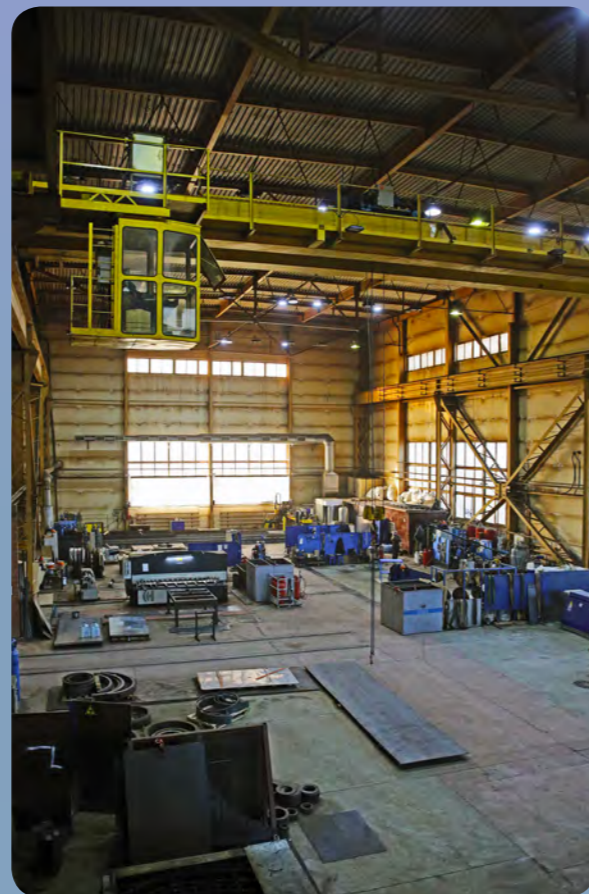


Особняк 608 кв. м. Санкт-Петербург, Английский пр., д. 30, лит. Б. Цена продажи – 44,9 млн рублей

Примеры продаж



Производственный комплекс 9,6 тыс. кв. м
Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Финляндская ул., д. 23
Площадь участка – 127,7 тыс. кв. м
Цена продажи – 450 млн рублей



Примеры продаж



Пул помещений в ТРЦ «Модный Променад». Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А
Общая площадь – 1,5 тыс. кв. м. Цена продажи – 55,8 млн рублей.



Офисный центр 2,4 тыс. кв. м. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корп. 6. Цена продажи – 123 млн рублей.

В состав филиала входит обособленное подразделение в Казани



География продаж: Владимирская, Кировская и Нижегородская области, Пермский край, Чувашская и Удмуртская Республики, а также Республики Мордовия, Марий Эл и Татарстан



Директор филиала –
Дмитрий Рождественский



Руководитель
подразделения в Казани –
Леван Шакая

Общая сумма сделок в 2023 году

3,28 млрд ₺

Количество проданных лотов

1 026

Достижения

› Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом на 40%

Основные клиенты: ГК «АСВ», Банк непрофильных активов «ТРАСТ», ПАО «Сбербанк», АО «Почта России», ПАО «Россети», АО «Ижевский механический завод-2» (входит в ГК «Ростех»).

Среди направлений продаж РАД в Волго-Вятском филиале лидирует сегмент сделок в интересах финансово-кредитных организаций – продажа непрофильного банковского имущества, заложенных активов и активов в банкротстве. В общем объеме продаж филиала они составляют 64%, или 2,12 млрд рублей.

Сделки по сегментам

Итоги продаж Волго-Вятского филиала в 2023 году демонстрируют тенденции, характерные для всех филиалов РАД: общая активизация рынка (общий рост числа сделок), рост спроса на недвижимость во всех её сегментах, большой интерес к рынку цессий – приобретению прав требований по невыплаченным кредитам.

Основной объем продаж по суммарной стоимости заключённых сделок и по количеству проданных лотов приходится на недвижимость среднего и низкого ценового сегмента: филиалом реализовано 480 «недвижимых» лотов на 1,73 млрд рублей.

Следующим по объёму сегментом стала продажа нематериальных активов – пакетов акций и прав требований к должникам (цессий). Общая сумма сделок в этом сегменте составляет 1,15 млрд рублей, продано 165 лотов.

Продажа цессий набирает обороты, и уже сегодня площадка РАД Lot-online выходит в лидеры по реализации долговых обязательств в России. В частности, Волго-Вятский филиал реализовал единым лотом за 92,6 млн рублей права требования к 1 732 физическим лицам.

Третий по объёму продаж сегмент – движимое имущество, транспортные средства и спецтехника: 381 лот на 401,7 млн рублей.

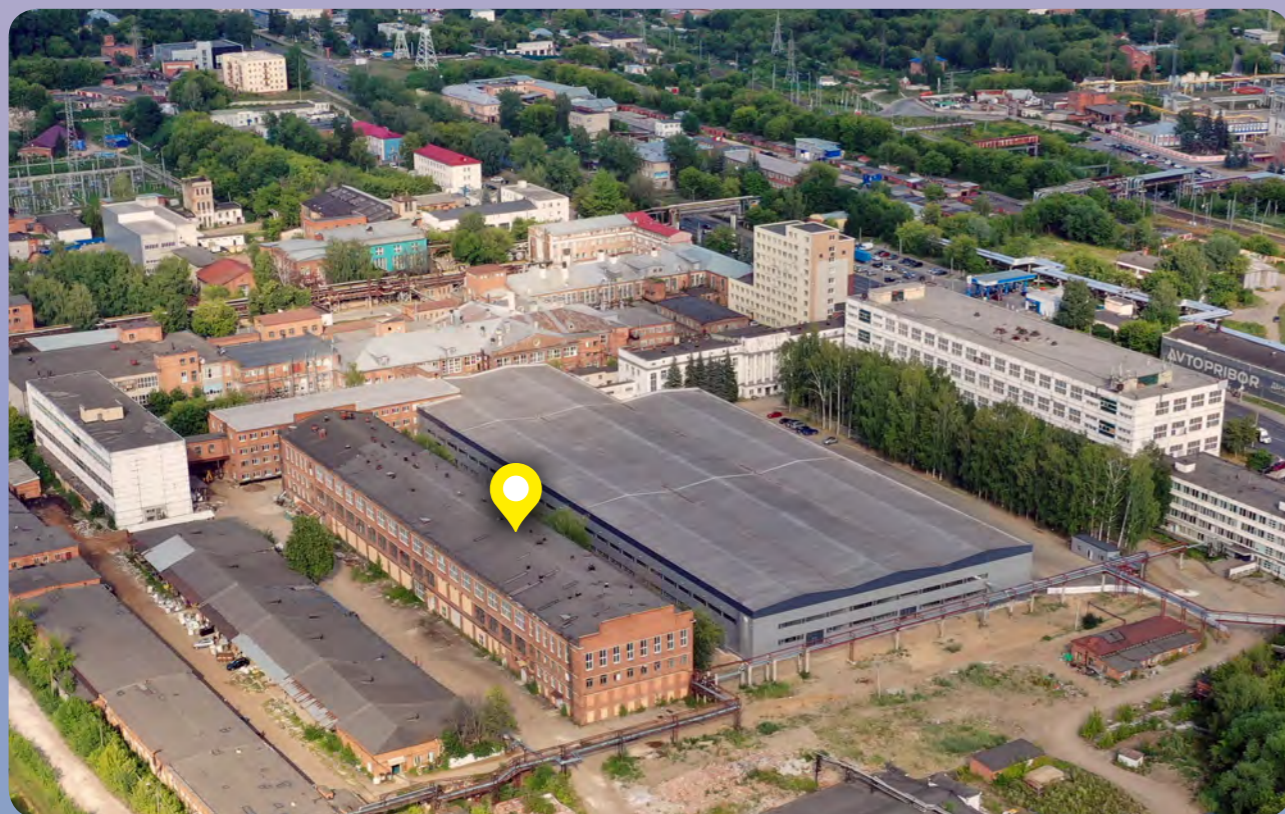
Особенностью Волго-Вятского филиала в 2023 году стало наличие крупных сделок с промышленными объектами. В частности, была реализована площадка Васильевского стекольного завода в Татарстане (цена сделки – 156,8 млн рублей), а также права требования к мукомольному комбинату «Володарский» (цена – 79,1 млн рублей) и права требования к производителю судовых двигателей – компании ОАО «РУМО» (цена – 54,9 млн рублей).



Цена продажи – 156,8 млн рублей

Площадка Васильевского стекольного завода в Татарстане

Примеры продаж



Производственно-складской комплекс 11,6 тыс. кв. м
Адрес: г. Владимир, Большая Нижегородская ул., д. 79
Цена продажи – 54,4 млн рублей



Спорткомплекс 3 тыс. кв. м с участком 2,4 тыс. кв. м
Адрес: г. Саранск, ул. Титова, д. 23а
Цена продажи – 53 млн рублей

- Права требования к мукомольному комбинату «Володарский»
Цена продажи – 79,1 млн рублей
- Права требования к 1 732 физическим лицам
Цена продажи – 92,6 млн рублей
- Права требования к производителю судовых двигателей – компании ОАО «РУМО»
Цена продажи – 54,9 млн рублей
- Бывший офис «Чувашсоцбанка»
2,5 тыс. кв. м
Адрес: г. Чебоксары, б-р Купца Ефремова, д. 3
Цена продажи – 52,5 млн рублей

Поволжский филиал



География продаж: Астраханская, Волгоградская, Оренбургская, Пензенская, Самарская, Саратовская и Ульяновская области



Директор филиала –
Наталья Харланова

Основные клиенты: ГК «АСВ», Банк непрофильных активов «ТРАСТ», ПАО «Сбербанк», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Почта России», ПАО «Россети», Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

Общая сумма сделок в 2023 году

3,52 млрд ₹

Количество проданных лотов

1 667

Достижения

- › Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом на 70%

Сделки по сегментам

Основной объём продаж пришелся на имущество в интересах банков (собственное непрофильное банковское имущество, заложенные и банкротные активы).

Общая сумма проданных активов – 2,74 млрд рублей.

Второе по объёму продаж направление – реализация корпоративного имущества. По этому направлению филиал продал активов на 508,9 млн рублей. На 185 млн рублей продано арестованного имущества, на 80 млн рублей – активов в рамках приватизации.

Сделки по типам активов

В 2023 году недвижимость составляла основной объём сделок филиала – 687 лотов на 2,52 млрд рублей, или 70% от общего объёма продаж. В отличие от 2022 года, когда основная доля в сумме продаж приходилась на инвестиционные активы (сельскохозяйственный бизнес).

Крупнейшие сделки по недвижимости прошли в офисном сегменте: офисное здание (6,1 тыс. кв. м) в Самаре продано за 256,3 млн рублей, в Тольятти (8,1 тыс. кв. м) – за 78,1 млн рублей, в Саратове (1,6 тыс. кв. м) – за 55,3 млн рублей.

Второй по величине сегмент – продажа нематериальных активов: пакетов акций АО и цессий. В этом сегменте реализовано 239 лотов на 607,3 млн рублей.

Крупнейшие сделки: права требования к ООО «НРК», проданные за 268,1 млн рублей, и права требования к ООО «ПНК Волга-Альянс», цена продажи которых составила 127,9 млн рублей.

Торги по движимому имуществу (автотранспорт) продемонстрировали следующие результаты: 741 лот на 400,6 млн рублей.



Участок 0,68 га под жилую застройку в Самаре

Адрес: г. Самара, Коммунистическая ул., д. 11
Цена продажи – 170 млн рублей



Офисное здание 6,1 тыс. кв. м
Адрес: г. Самара, ул. Авроры, д. 148
Цена продажи – 256,3 млн рублей

- **Права требования к ООО «НРК»**
Цена продажи – 268,1 млн рублей
- **Права требования к ООО «ПНК Волга-Альянс»**
Цена продажи – 127,9 млн рублей
- **Офисное здание 8,1 тыс. кв. м**
Адрес: г. Тольятти, Новый пр-д, д. 8
Цена продажи – 78,1 млн рублей
- **Офисное здание 1,6 тыс. кв. м**
Адрес: г. Саратов, Московская ул., д. 152а
Цена продажи – 55,3 млн рублей



География продаж: Краснодарский и Ставропольский края, Ростовская область, Республики Адыгея, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Крым, Северная Осетия – Алания, а также Карачаево-Черкесская, Кабардино-Балкарская и Чеченская Республики



Директор филиала –
Евгений Мелентьев

Основные клиенты: ГК «АСВ», Банк непрофильных активов «ТРАСТ», ПАО «Сбербанк», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Райффайзенбанк», АО «Почта России», ПАО «Россети», АО «Роскартография», Росимущество и Муниципальное образование «Город-курорт Анапа».

Общая сумма сделок в 2023 году

8,65 млрд ₹

Количество проданных лотов

1 209

Достижения

- › Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом в 2,4 раза
- › Общая сумма продаж выросла по сравнению с 2022 годом на 35%

Одна из крупнейших сделок на ЭТП Lot-online – продажа в рамках приватизации имущества Ленинградской области 99,97% акций АО «Звёздный», отеля в Сочи. Организатор торгов – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.

Цена продажи – 4,5 млрд рублей. Победителем аукциона стало ООО «Специализированный застройщик «Вершина».



Значительный объём продаж составили активы, реализованные по поручению финансово-кредитных организаций – непрофильное банковское имущество, заложенные активы, активы в банкротстве. В общей сложности по данному направлению продано 373 лота на 1,52 млрд рублей.

Большая часть сделок – около 600 – пришлась на недвижимое имущество. Знаменательно, что активные продажи шли в разных сегментах рынка, в том числе в сегменте офисной недвижимости и производственно-складских объектов. Тогда как в прошлые годы основной объём сделок проходил на рынке туристической и жилой недвижимости.

Так, заметными сделками 2023 года стали продажи трёх офисных зданий во Владикавказе. Здание на улице Коцоева, 68, продано с превышением 20% – за 153,4 млн рублей, здание на улице Миллера, 1/3, продано с превышением 50% – за 69,2 млн рублей, а здание на улице Гагарина, 43а, – за 43 млн рублей.

В производственно-складском сегменте крупнейшая сделка – это продажа комплекса в 30,5 тыс. кв. м во Владикавказе, на Московской улице, по цене 58 млн рублей.

Крупнейшей земельной сделкой филиала стала продажа участка 45,4 га под жилую застройку в посёлке Щепкин, Ростовской области. Цена продажи – 62,2 млн рублей.

В 2023 году офис активно торговал транспортными средствами. За год продано 289 лотов на 330,5 млн рублей.

Остальные лоты – около 300 – акции и цессии (права требования к должникам), которые на сегодня составляют существенный объём сделок РАДа.

Примеры продаж



Офисное здание 7 тыс. кв. м

Адрес: г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68

Цена продажи – 153,4 млн рублей

Превышение – 20%

- **Офисное здание 1,3 тыс. кв. м**
Адрес: г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3
Цена продажи – 69,2 млн рублей
Превышение – 50%
- **Офисное здание 2,8 тыс. кв. м**
Адрес: г. Владикавказ, ул. Гагарина, д. 43а
Цена продажи – 43 млн рублей
- **Земельный участок 45,4 га под жилую застройку**
Адрес: Ростовская обл., пос. Щепкин
Цена продажи – 62,2 млн рублей
- **Производственно-складской комплекс 30,5 тыс. кв. м**
Адрес: г. Владикавказ, Московская ул., д. 2
Цена продажи – 58 млн рублей
- **Производственно-складской комплекс 981,4 кв. м**
Адрес: г. Краснодар, ул. им. Димитрова, д. 5
Цена продажи – 54,8 млн рублей

Уральский филиал

В состав филиала входит обособленное подразделение в Екатеринбурге



География продаж: Курганская, Свердловская, Тюменская и Челябинская области, Республика Башкортостан, ХМАО-Югра и Ямало-Ненецкий автономный округ

Основные клиенты: ГК «АСВ», ПАО «Сбербанк», Банк непрофильных активов «ТРАСТ», ПАО «Примсоцбанк», АО «Почта России», ПАО «Россети», государственные и муниципальные органы власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и города Уфы.

Общая сумма сделок в 2023 году

9,03 млрд ₹

Количество проданных лотов

1 470

Достижения

› Сумма сделок по недвижимости выросла по сравнению с 2022 годом на 30%

Сделки по сегментам

Основной массив сделок относится к сегменту недвижимости. Сумма сделок по недвижимости – 6,5 млрд рублей. На этом рынке отмечается почти двойной рост объёма сделок по сравнению с 2022 годом (сумма сделок по недвижимости в 2022 году – 3,4 млрд рублей). Это подтверждает общероссийский тренд на активизацию региональных рынков в данном сегменте.

Практически все крупные сделки филиала прошли в Екатеринбурге. В том числе крупнейшая – продажа ТРЦ «Алатырь», состоявшаяся по поручению Газпромбанка. Объект продан по цене, не уступающей московским ценам на аналогичные объекты, – за 1,528 млрд рублей.



В 2023 году продан целый ряд офисных объектов (административных зданий и БЦ), что решительно опровергает негативные прогнозы в отношении перспектив данного сегмента, звучавшие на протяжении последних двух лет. Общая сумма продаж офисных объектов составила 2,23 млрд рублей. Среди них БЦ «Ямал-Плаза» в Салехарде и три офисных здания в Екатеринбурге, крупнейшее из которых – здание Сберкасс на ул. Гоголя.

Основные направления, по которым работал филиал в 2023 году

Самым массовым сегментом стала продажа по линии взаимодействия с финансово-кредитными организациями – реализация непрофильного банковского имущества, заложенных и банкротных активов. Общая сумма продаж по данному направлению – 4,7 млрд рублей, реализовано 383 лота.

По линии продажи госимущества филиал продал 165 лотов на 348,1 млн руб.

Среди них 31,06% акций АО «Курорты Югры», реализованный в рамках приватизации имущества ХМАО-Югры, объект ОКН – нежилое здание, образец деревянной архитектуры Тюмени, известное как «Дом С.Г. Селеверстова – Л.Х. Брандта», проданный с превышением начальной цены на 25%, за 13,6 млн руб., а также два памятника середины XIX века в Уфе: Главный дом усадьбы старообрядцев Душиных на Коммунистической улице и Дом Новиковых на улице Карла Маркса.

За Дом старообрядцев Душиных боролись 11 участников, было сделано 113 шагов на повышение, и лот достался победителю за 21,2 млн рублей. За Дом Новиковых боролись 6 участников, было сделано 92 шага на повышение, и лот был продан за 10,49 млн рублей.

Во всех трёх случаях условием продажи являлось сохранение и восстановление исторических объектов.



ТРЦ «Алатырь» 7,3 тыс. кв. м.

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 5. Цена продажи – 1,52 млрд рублей



Примеры продаж



Бизнес-центр «Ямал-Плаза» 16,6 тыс. кв. м
Адрес: г. Салехард, ул. Республики, д. 73. Цена продажи – 646 млн рублей



Примеры продаж

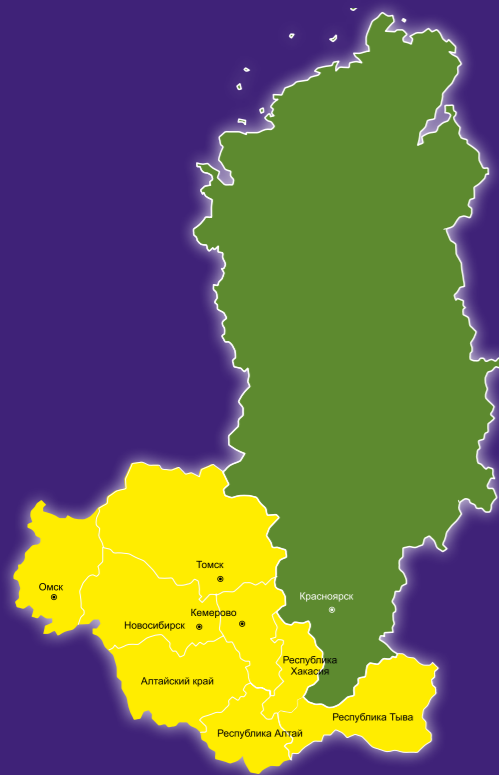


Здание сберкасс 16,5 тыс. кв. м
Адрес: г. Екатеринбург, на ул. Малышева, д. 31, лит. В. Цена продажи – 297,28 млн рублей



Новосибирский филиал

В состав филиала входит обособленное подразделение в Красноярске



География продаж: Алтайский и Красноярский края, Республики Алтай, Тыва и Хакасия, а также Кемеровская, Омская, Новосибирская и Томская области



Директор филиала –
Алексей Лепихин



Руководитель подразделения
в Красноярске –
Николай Лаевский

Основные клиенты: ГК «АСВ», Банк непрофильных активов «ТРАСТ», ПАО «Сбербанк», ВЭБ.РФ, АО «Райффайзенбанк», АО «Почта России», ПАО «Россети», Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края.

Общая сумма сделок в 2023 году

2,9 млрд ₺

Количество проданных лотов

940

Примеры продаж

Достижения

Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом на 30%

Крупнейшая сделка Новосибирского филиала в 2023 году – продажа в рамках приватизации имущества Красноярского края 100% пакета акций АО «Красноярский аналитический центр». Цена сделки – 475 млн рублей.

Лидирующим по сумме сделок направлением продаж Новосибирского филиала стала реализация непрофильного и проблемного имущества в интересах финансово-кредитных организаций: собственные непрофильные активы банков, заложенное имущество, активы в банкротстве. По данному направлению филиал реализовал 206 лотов на 1 млрд рублей. Кроме того, филиал провёл ряд сделок по поручению ПАО «Россети» и АО «Почта России».

Помимо сделок с крупными банковскими и корпоративными клиентами Новосибирский филиал активно развивает направление продаж частного имущества. Так, в 2023 году был реализован бывший **автоцентр Toyota** в Кемеровской области. Цена сделки составила 140 млн рублей.

Сделки по сегментам

Недвижимость составляет основной массив сделок филиала и по общей сумме продажи, и по количеству сделок. В 2023 году филиал продал 446 «недвижимых» лотов на сумму 1,62 млрд рублей.

Среди крупных объектов – производственно-складской комплекс (11 тыс. кв. м) с участком 10,4 га в Омске, на Иртышской улице (цена продажи – 45,48 млн рублей), и офисное помещение (1 тыс. кв. м) в Красноярске, на улице 78 Добровольческой Бригады (цена продажи – 42,69 млн рублей).

Следующим по сумме продаж идут нематериальные активы: акции АО и права требования (цессии) – всего 91 лот на сумму 714,3 млн рублей. Среди них, в частности, права требования к ООО «ВДТ Строй», проданные за 83,2 млн рублей.

На третьем месте по сумме продаж – движимые активы: автотранспорт и спецтехника. Всего продано 403 лота на 589,8 млн рублей.

Среди проданных движимых активов выделяется пул автотранспорта по поручению ПАО «Россети» (66 единиц техники) и сделка по продаже карьерного экскаватора Volvo за 45,34 млн рублей.

Примеры продаж



Офисное здание 5,3 тыс. кв. м. г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 1. Цена продажи – 63 млн рублей

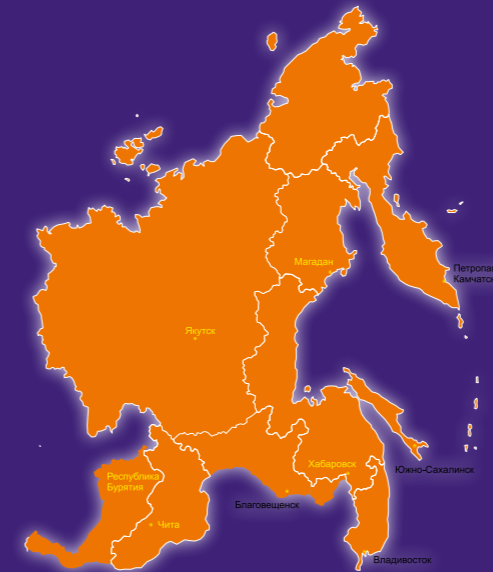


Бывший автоцентр «Тойота». Адрес: Кемеровская обл., 19-й км трассы Новокузнецк – Ленинск-Кузнецкий
Общая площадь – 6,166 тыс. кв. м
Цена продажи – 140 млн рублей



Экскаватор VOLVO EC750DL,
2020 года выпуска
Цена продажи – 45,34 млн рублей

Дальневосточный филиал



География продаж: Забайкальский, Камчатский, Приморский и Хабаровский края, Амурская, Еврейская, Магаданская и Сахалинская автономные области, Чукотский автономный округ, Республики Бурятия и Саха (Якутия)



Директор филиала –
Дмитрий Пуриков

Основные клиенты: ГК «АСВ», ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», ПАО «Сбербанк», АО «Почта России», ПАО «Россети», АО «Промгидромеханизация», администрация г. Южно-Сахалинска, Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Общая сумма сделок в 2023 году

4,89 млрд ₹

Количество проданных лотов

547

Достижения

- › Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом на 30%
- › Сумма заключённых сделок выросла по сравнению с 2022 годом в 4,6 раза

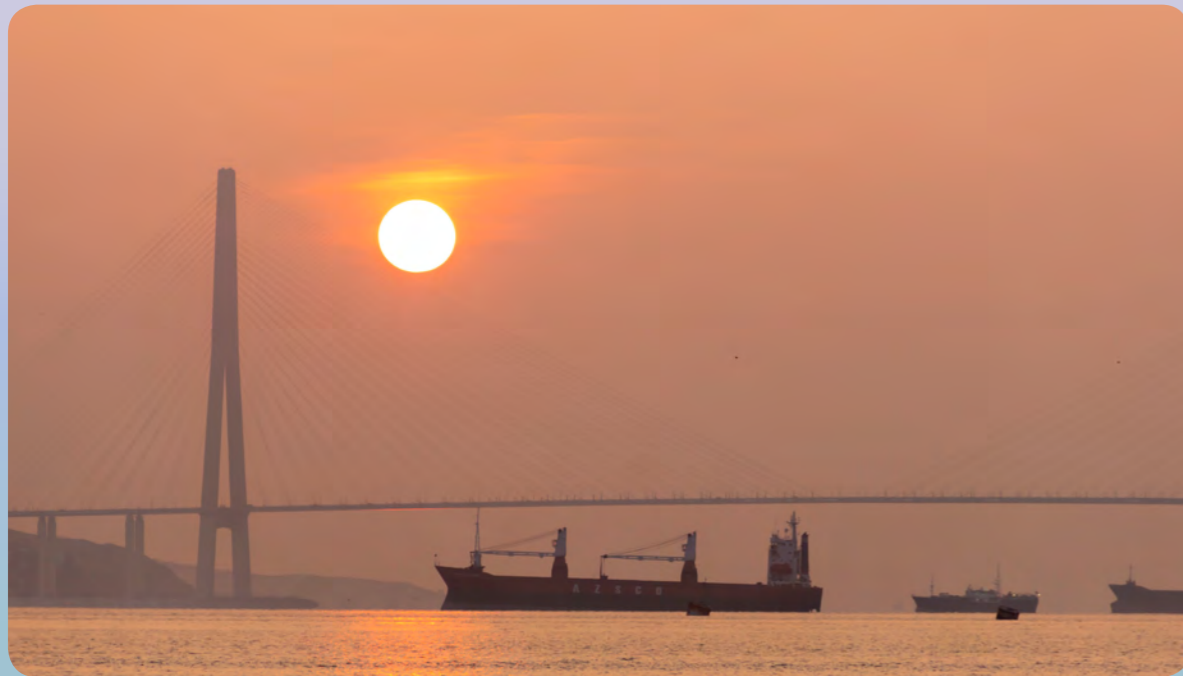
Дальневосточный филиал

Крупнейшим проектом и сделкой в регионе стали **торги с целью определения инвестора для строительства специализированного портового комплекса по перевалке рыбной продукции и грузов «северного завоза» у Русского моста во Владивостоке**. Проект реализовывался совместно с Департаментом по работе с корпоративными клиентами РАД.

На продажу были выставлены объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные на полуострове Назимова во Владивостоке, в районе Бархатной улицы, находящиеся в федеральной собственности и закреплённые на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Дирекция по строительству в ДФО» Управления делами Президента Российской Федерации.

В аукционе участвовали 6 претендентов. В ходе торгов **цена объекта выросла в 2,7 раза и составила 3,46 млрд рублей**. Покупателем стал ООО «Евразийский Рыбный Центр».

РАД регулярно проводит торги в отношении крупнейших дальневосточных проектов. В частности, на ЭТП Lot-online в 2019 году продавались недостроенные отели Hyatt на мысе Бурном и в бухте Золотой Рог (суммарная цена продажи – 3,84 млрд рублей).



Территория под строительство специализированного портового комплекса по перевалке рыбной продукции и грузов «северного завоза» на п-ве Назимова во Владивостоке, в районе Бархатной ул., д. 40.

Цена продажи – 3,4 млрд рублей, превышение – в 2,7 раза

Обособленное подразделение в Ярославле



География продаж:
Архангельская,
Вологодская,
Ивановская,
Костромская, Тверская
и Ярославская области,
Республика Коми
и Ненецкий автономный округ

Основные клиенты: ГК «АСВ», Банк непрофильных активов «ТРАСТ», ПАО «Сбербанк», ВЭБ.РФ, АО «Райффайзенбанк», Банк «Столичный кредит», АО «Почта России», ПАО «Россети», органы власти – Ярославская область.

Общая сумма сделок в 2023 году

3,33 млрд ₺

Количество проданных лотов

640

Достижения

- › Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом на 32%
- › Объём заключённых сделок вырос по сравнению с 2022 годом в 2 раза

Крупнейшая продажа обособленного подразделения – реализация в рамках процедуры банкротства имущества и имущественных прав АО «Тутаевская ПГУ» (парогазовой теплоэлектростанции). Обязательным условием для покупателя являлось обеспечение надлежащего оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям города Тутаева и Тутаевского муниципального района Ярославской области. Покупатель, ООО «Иннополис Тех», приобрёл актив за 1,41 млрд рублей.



Самые массовые торги обособленного подразделения прошли в сегменте имущества в интересах финансово-кредитных организаций (продажа непрофильного банковского имущества, заложенных активов и активов в банкротстве). Реализовано 222 лота на 2,59 млрд рублей.

Значимая для РАДа сделка прошла в сегменте приватизации имущества Ярославской области. За 42 млн рублей было продано здание с земельным участком в Ярославле, на Красноперекопской улице. Кроме того, подразделение провело ряд более мелких приватизационных сделок.

По линии продажи корпоративного имущества реализовывался преимущественно автотранспорт.

Сделки по сегментам

Значительную часть продаж обособленного подразделения составили сделки с недвижимостью. Продано 283 лота на сумму 2,94 млрд рублей.

Торги успешно шли практически во всех сегментах рынка: от дорогостоящих коммерческих торгово-офисных и производственно-складских активов до традиционно востребованного стрит-ритейла и жилья. К крупным сделкам можно отнести продажу торгово-офисного центра в Иваново за 254 млн рублей и производственно-складского комплекса в Тверской области за 174,2 млн рублей. За 95,7 млн рублей продан пул офисных помещений в Ярославле, на улице Собинова. В сегменте жилищного строительства подразделение реализовало земельный участок площадью 62,9 га под жилую застройку в селе Лучинское Ярославской области – в пригороде областного центра. Цена продажи – 135 млн рублей.

Объём проданных нематериальных активов – пакетов акций АО и прав требований (цессий) – составил 109 лотов на сумму 115,9 млн рублей.

Объём реализованного движимого имущества – 248 лотов на сумму 285,2 млн рублей.



Имущественный комплекс 40 тыс. кв. м. г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141.
Цена продажи – 254 млн рублей



Производственно-складской комплекс 7,2 тыс. кв. м. Тверская обл., Ржевский р-н, пос. Есинка, д. 18.
Цена продажи – 174,2 млн рублей



Пул офисных помещений 970,6 кв. м
Адрес: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 15/14
Цена продажи – 95,7 млн рублей

Обособленное подразделение в Иркутске



География продаж:
Иркутская область, а также
Забайкальский край, Республики Бурятия
и Саха (Якутия) – в рамках сотрудничества
с Байкальским банком ПАО «Сбербанк»



Директор филиала –
Оксана Вострецова

Основные клиенты: ГК «АСВ», ПАО «Сбербанк», АО «Почта России», Росимущество.

Общая сумма сделок в 2023 году

590,1 млн ₽

Количество проданных лотов

144

Достижения

- › Число сделок выросло по сравнению с 2022 годом в 5 раз
- › Сумма заключённых сделок выросла по сравнению с 2022 годом на 15%

Обособленное подразделение в Иркутске

По сумме лотов, проданных Иркутским подразделением РАД, лидируют продажи в интересах финансово-кредитных организаций – 87 лотов на сумму 505,4 млн рублей.

К данному направлению относится, в частности, продажа за 22,4 млн рублей с превышением 40% офисного помещения 258,8 кв. м в Братске (по поручению ПАО «Сбербанк»).

Иркутское подразделение в 2023 году провело важную сделку в рамках приватизации федерального имущества – продажу 100% АО «Иркутский Агрооргтехстром». Цена продажи – 30,5 млн рублей.

На ЭТП АО «РАД» с первых торгов реализуется имущество, ранее безуспешно и неоднократно продававшееся на других торговых площадках. Например, помещение 192,6 кв. м в Ангарске, Иркутской области, было продано с превышением 38% за 10,67 млн рублей.

В 2023 году успешно шла работа по реализации недвижимости на северной территории Иркутской области – основная часть лотов продана на первых торгах с превышением цены. В частности, помещение 215,7 кв. м в Братске, на улице Мира, продано за 19,5 млн рублей, с превышением 86%, а помещение 192,5 кв. м в г. Усть-Кут, на улице Речников – за 8,3 млн рублей, с превышением 72%.

Сделки по сегментам

В структуре проданных лотов основной объём в денежном выражении составляет недвижимость. Общая сумма проданных «недвижимых» лотов – 206,9 млн рублей.

Следующим по объёму продаж является сегмент движимого имущества. Общая сумма сделок подразделения по данному направлению – 289,9 млн рублей.

Права требования (цессии) проданы на сумму 93,3 млн рублей.

Примеры продаж

Офисное помещение 472,9 кв. м
Адрес: г. Иркутск, ул. Горького, д. 36, лит. Б
Цена продажи – 40,3 млн рублей

100% АО «Иркутский Агрооргтехстром»
Цена продажи – 30,5 млн рублей

Офисное помещение 258,8 кв. м
Адрес: г. Братск, ул. Обручева, д. 27а
Цена продажи – 22,4 млн рублей
Превышение – 40%

Производственно-складской комплекс
1,1 тыс. кв. м
Адрес: Иркутская обл., Братский р-н,
тер. Аэропорт
Цена продажи – 20,26 млн рублей

Самосвал SHACMAN SX3258DR384,
2021 года выпуска
Цена продажи – 32,5 млн рублей
Превышение – в 7,7 раза



Как мы это делаем?

ПРОДАЖА

Как мы это делаем в ПРОДАЖАХ?	104
ПРОДАЖИ на ЭТП РАД Lot-online	106

ЗАКУПКИ

Как мы это делаем в ЗАКУПКАХ?	110
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ЭТП РАД edu.lot-online.ru	114



Наши преимущества



Большая база активных покупателей

Мы используем наш прямой доступ к более чем 35 000 компаний и частных инвесторов, готовых к покупке



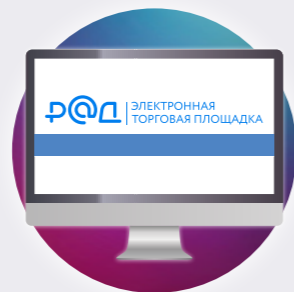
Полный набор рекламных и маркетинговых инструментов

Мы проводим промокампании объектов с большим охватом аудитории и формируем поток входящих запросов



Все виды торгов по объектам

14 лет мы реализуем имущество на аукционах – используем торги во всём их разнообразии с максимальной выгодой для наших клиентов



Мы проводим торги на собственной федеральной ЭТП Lot-online



Аналитика и опыт практиков рынка

Мы являемся экспертами рынка во всех его сегментах и знаем его специфику во всех регионах России



Мобильное приложение продаж

Мы разработали мобильное приложение продаж, в котором содержится максимальная база объектов из первых рук

Рекламное продвижение



Размещение объявлений о продаже на крупнейших досках объявлений



Продвижение актива через собственные ресурсы

- › сайт auction-house
- › ресурс zalog.lot-online
- › мобильное приложение
- › e-mail-рассылки по базе клиентов РАД



Создание продающего лендинга по группам активов с комплексным продвижением

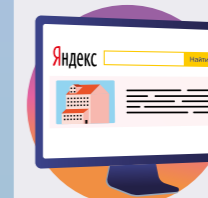


SMM-продвижение на собственных ресурсах

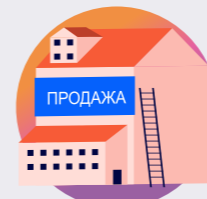
- › Telegram
- › VK
- › TenChat
- › YouTube
- › органическая реклама в соцсетях



Подготовка роликов по объектам для использования в рекламных целях



Контекстная реклама в поисковиках



Наружная реклама



Публикации в СМИ по всей РФ, в т. ч. в федеральных и в региональных

- › рекламные, в т. ч. баннерные
- › новостные
- › рассылка релизов



Разработка рекламной продукции (фото, видео, буклетов и пр.)



Распространение информации о продаже объектов на профильных мероприятиях

Федеральная ЭТП РАД Lot-online – лидер на рынке регулируемых продаж



2,3 трлн ₺ +

Оборот площадки в 2022–2023 годах

1 млн +

Кол-во посетителей в месяц

1,5 млн

Кол-во просмотров в месяц

от 2 до 25 +

Кол-во заявок на лот в зависимости от объекта продажи

от 1,2 до 3 раз +

Диапазон роста цены в ходе торгов в зависимости от объекта продажи

Уникальный функционал ЭТП РАД Lot-online

Функционал площадки выстроен с учётом требований к регулируемым торгам, особенностей и разнообразия нормативно закреплённых способов реализации имущества



Аукцион на повышение (английский)



Аукцион на понижение (голландский)



Продажа без объявления цены



Публичная оферта



Продажа посредством публичного предложения



Конкурс с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене



Запрос предложений



Торговая сессия



Смешанный аукцион (очные и электронные торги одновременно)

Функционал площадки максимально приспособлен для комфортной работы продавцов и покупателей



Возможность загрузить полную информацию об объектах (фото и презентации)



Автоматическое администрирование задатков



Система электронного документооборота



Автоматическое формирование протоколов с учётом работы комиссии



Заключение договоров купли-продажи доп. соглашений актов приёма-передачи



Электронная регистрация прав на недвижимое имущество



Автоматическое заполнение сведений из ЕФРСБ при публикации торгов по банкротству



Удобное управление массовыми (многолотовыми) процедурами

Все действия – от размещения объектов на ЭТП до продажи, формирования протоколов и аналитики, а также заключения договора и регистрации прав на недвижимое имущество – доступны в электронном формате. Весь документооборот также осуществляется в режиме онлайн.



Работа во всех наиболее распространённых браузерах



Интеграция с внешними и внутренними информационными системами



Мобильное приложение



Аналитика и отчётность

Для удобства пользователей ЭТП предлагает актуальные сервисы



Экспресс-аккредитация на площадке



Проверка документов (заявки на участие в процедуре)



Срочный вывод денежных средств



Партнёрские программы (кредитование, страхование)



Рекламные рассылки и внешние доски объявлений для продвижения лота



Подписка на интересные лоты



Рекомендательный поиск «похожие лоты»

ЗАКУПКИ на GZ.Lot-online в цифрах



86 813

Размещено закупок

1,285 трлн ₹

Общий ценовой объём

17,5%

Средняя экономия

2,4

Среднее количество заявок

81%

Доля состоявшихся процедур

от 2 до 7

Количество поставщиков на одну процедуру в зависимости от отрасли

Наши преимущества



Клиентоориентированность

Обширная региональная сеть РАД (60 регионов присутствия, в т. ч. 14 крупных филиалов) предоставляет возможность решать вопросы на местах



Универсальность

Наши клиенты могут продавать имущество и осуществлять закупки, пользуясь единым окном РАД Lot-online



Консалтинг и обучение

Учебный центр ЭТП РАД оказывает консультационную и справочно-методическую поддержку клиентам, реализует курсы повышения квалификации, проводит различные обучающие мероприятия в офлайн и онлайн форматах по тематике закупок

Сервисы для заказчиков



- › Расчёт НМЦК в соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2020 №450н
- › Модуль расчёта НМЦК в соответствии с приказом Минздрава России от 19.12.2019 № 1064-н
- › Расчёт НМЦК в соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2020 №450н
- › Проверка документации на стандарты и нормы
- › Классификатор ОКПД2/КТРУ
- › Расчёт НМЦК по закупкам услуг охраны в соответствии с Приказом Росгвардии от 15.02.2021 № 45
- › Быстрый поиск решений УФАС
- › Проверка контрагента
- › Калькулятор пеней
- › Расчёт сроков закупочных процедур
- › Поиск документации по аналогичным закупкам
- › Реестр закупок (автоматизация отчетности и расчёт пеней)
- › Текущие закупки (контроль и планирование)
- › Календарь событий
- › Аналитика и отчётность
- › Консалтинг в сфере закупок
- › Бесплатное обучение
- › Интеграция с внешними системами размещения заказа:
 - интеграция по 223-ФЗ с Самарской, Курской и Свердловской областями
 - интеграция по 44-ФЗ с Республикой Коми и Калининградской областью
- › Приглашение поставщиков и маркетинговый центр

Возможности площадки

44-ФЗ

- › Удобная навигация по необходимым действиям по закупке
- › «Счётчики» по новым событиям
- › Быстрый доступ к запросам на разъяснение из карточки закупки
- › Заключение дополнительного соглашения по контракту (подписание на площадке электронными подписями или загрузка соглашения, заключённого на бумаге)
- › Настройка дополнительных адресов электронной почты для получения уведомлений
- › Проверка настроек рабочего места и электронной подписи
- › Гибкий функционал по подписанию протоколов всеми членами комиссии
- › Доработка функционала: собственный штат разработчиков, способный обеспечивать оперативную доработку функционала ЭТП по требованиям заказчика

223-ФЗ

- › Гибкая платформа: возможность настройки способов и особенностей проведения процедур по требованиям заказчика; формирование протоколов закупок по шаблонам заказчика
- › Единый личный кабинет: все закупки, в т. ч. для МСП, размещаются в едином личном кабинете
- › Доработки функционала: собственный штат разработчиков, способный обеспечивать оперативную доработку функционала ЭТП по требованиям заказчика
- › Проведение переторжки с подтверждением коэффициента понижения цены
- › Профобсуждение технических заданий, размещение на ЭТП проектов технических заданий на сегмент ТРУ, в том числе структурированные характеристики и список соответствующих им товаров-эквивалентов
- › Проведение процедуры запроса ценовых котировок на товары-эквиваленты, утверждённые заказчиком по итогам профобсуждения технического задания
- › Площадка готова к проведению закупок санкционных заказчиков в соответствии с требованиями ПП РФ № 301, имеет статус Корпоративной информационной системы
- › Закупки в рамках электронного магазина, с возможностью различных настроек способов и порядка проведения

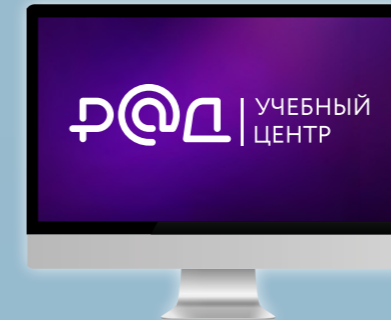
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ЭТП РАД edu.lot-online.ru

Программы повышения квалификации для специалистов сферы закупок

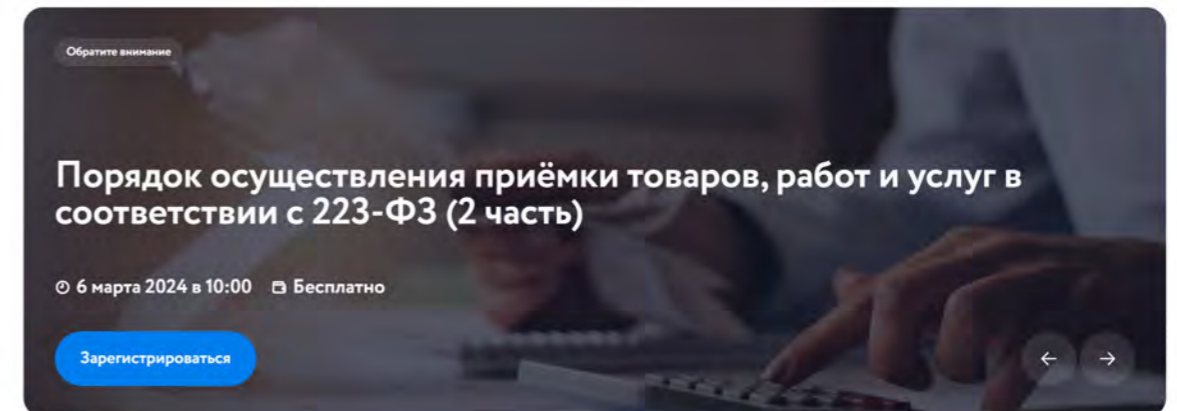
Лицензия на осуществление образовательной деятельности (рег. номер № Л035-01271-78/00617551)



- › Разработка и запуск сайта Учебного центра <https://edu.lot-online.ru/>
- › Проведение бесплатных обучающих мероприятий для заказчиков и участников закупок по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП, в том числе по индивидуальным запросам клиентов
- › Реализация собственных курсов повышения квалификации «Специалист в сфере закупок» (144 ак. часа), «Рассмотрение заявок на участие: все аспекты работы закупочной комиссии по Закону № 44-ФЗ» (108 ак. часов), «Организация и проведение закупок отдельными видами юридических лиц» (72 ак. часа), с выдачей удостоверений установленного образца
- › Организация и проведение по запросам клиентов консультационных мероприятий с разбором практических кейсов по применению закупочного законодательства
- › Проведение по запросу клиентов тестирования сотрудников организаций на знание положений закупочного законодательства
- › Участие в организации и проведении крупных межрегиональных конференций в сфере закупок, например, в VII Санкт-Петербургском международном форуме контрактных отношений
- › Обучение и повышение квалификации сотрудников АО «РАД» по направлению «Закупки»
- › Разработка справочных и методических материалов по закупкам, руководств пользователя и инструкций для клиентов и сотрудников компании
- › Актуализация руководств пользователя и наполнение раздела «База знаний» и др.



Проведение на постоянной основе бесплатных обучающих семинаров и вебинаров для заказчиков и участников закупок с привлечением сотрудников федеральных органов исполнительной власти (ФАС, Минфин), специалистов АО «РАД», а также ведущих экспертов в сфере закупок.

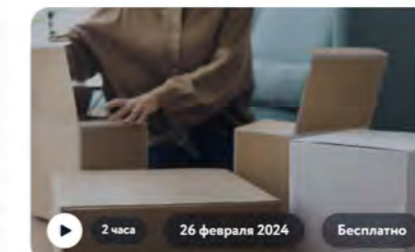


Календарь событий

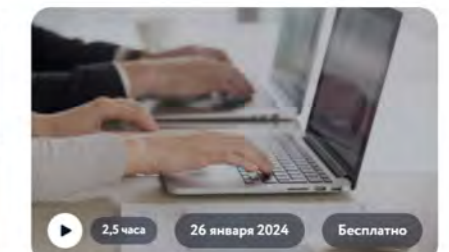
Все Курсы Вебинары **Записи вебинаров**

Найти курсы или вебинары 11

Март 2024						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
26	27	28	29	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7



Дополнительные требования к участникам закупок



Направление информации в РНП. Практика ФАС России по принятию решений о включении в РНП

Фильтры

Команда

Степаненко Андрей Николаевич

Управляющий партнёр, генеральный директор

Работает в сфере управления и распоряжения имуществом с 1994 года. Является создателем и бессменным руководителем Российского аукционного дома. С 2013 года – президент, а с 2016 – вице-президент Российской гильдии управляющих и девелоперов.

С 2004 по 2012 год возглавлял Фонд имущества Санкт-Петербурга, аукционную площадку по продаже государственного имущества СПб. Ранее руководил Петроградским и Выборгским районными агентствами КУГИ Санкт-Петербурга, был заместителем начальника управления подготовки инвестиционных проектов Департамента экономики городского имущества КУГИ Санкт-Петербурга, занимался профессиональной риелторской деятельностью.

Кандидат экономических наук, в 2002 году защитил диссертацию на тему «Методические основы управления недвижимым имуществом крупного города», имеет аттестат руководителя риелторской фирмы.



Андрей Степаненко родился в Ленинграде, окончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов.

Является государственным советником Санкт-Петербурга II класса.

Награждён медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени за достигнутые трудовые успехи и внедрение процедуры открытых аукционов в РФ.

Команда



Раев Константин Владимирович

Исполнительный директор

Константин Раев курирует операционную деятельность Российского аукционного дома, обеспечивает эффективное, экономически обоснованное выполнение текущих задач, занимается планированием, разработкой и внедрением новых проектов развития компании. Курирует инновационные аспекты деятельности РАД.

Константин Раев выступил инициатором и обеспечил создание универсальной электронной площадки Российского аукционного дома ЭТП Lot-online, на протяжении десяти лет являющейся одним из лидеров регулируемого рынка аукционных торгов имуществом в России.

Является специалистом в области регулирования и реализации имущества в рамках процедуры банкротства и исполнительного производства.

До прихода в АО «РАД» был заместителем генерального директора ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», работал в системе Министерства юстиции, где прошёл путь от главного специалиста до заместителя главного судебного пристава Санкт-Петербурга.

Имеет ведомственные награды Минюста России, является государственным советником юстиции I класса.

Константин Раев окончил юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета, а также Executive MBA СПбГУ.



**Приданкин
Андрей Борисович**

Заместитель генерального
директора, IT-директор

Курирует вопросы цифрового развития универсальной торговой площадки РАД. Отвечает за внедрение технически совершенных и удобных пользователям электронных сервисов для торгов по закупкам и продажам. Обеспечивает техническую поддержку программного обеспечения и информационную безопасность.

До прихода в РАД был заместителем руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) и заместителем руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра. В обоих ведомствах курировал работу IT-подразделений.

Андрей Приданкин награждён благодарностью Правительства Российской Федерации, ведомственными наградами Министерства обороны Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики, Росреестра и почётной грамотой Губернатора Санкт-Петербурга.



**Желудкова
Ольга Николаевна**

Заместитель генерального
директора

Курирует весь спектр вопросов взаимодействия с банками и иными финансовыми структурами по реализации проблемного и непрофильного имущества по всей территории России: собственного имущества банков, заложенного имущества, уступки прав (требований), имущества в рамках процедур банкротства.

Осуществляет оперативное управление Департаментом по работе с проблемными и непрофильными активами банков, а также – первой линии технической поддержки клиентов Российского аукционного дома.



**Жирунов
Павел Геннадьевич**

Заместитель генерального
директора по региональному
развитию

Курирует развитие филиальной сети Российского аукционного дома. Выстраивает взаимодействие с региональными органами государственной власти, представителями крупного бизнеса, финансово-кредитными организациями по всей территории РФ.

Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Московской области по вопросам продажи регионального и муниципального областного имущества в рамках приватизации, обеспечивает весь перечень мероприятий – от разработки стратегии продвижения активов на рынок и поиска потенциальных покупателей до заключения сделок по итогам торгов. Координирует работу РАД с Центрально-Чернозёмным и Среднерусским банком Сбербанка России по вопросам реализации проблемного и непрофильного имущества банка.



**Канцzerова
Елена Владимировна**

Заместитель генерального
директора

Курирует деятельность универсальной электронной площадки РАД ЭТП Lot-online в направлении продаж: приватизация, продажа проблемного, корпоративного, банковского, частного имущества и т. д.

Контролирует проведение торгов по всем направлениям продаж, организует работу технической поддержки электронной площадки РАД.

Курирует вопросы модернизации, развития и расширения функционала площадки в сегменте продаж имущества, аналитики и статистики на ЭТП РАД.

Является экспертом по законодательству в области электронных торгов ЭТП РАД.



**Герасимова
Виолетта Юрьевна**

Руководитель юридического
департамента

Обеспечивает соблюдение законности в деятельности компании и защиту её правовых интересов. Занимается разработкой методического руководства правовой работы в РАД, а также разъяснением действующего законодательства и порядка его применения.

Организует и контролирует оказание правовой помощи структурным подразделениям РАД, представляет интересы компании в судах, также участвует в разработке внутренних документов компании.

Является корпоративным секретарём акционерного общества.



**Тарасова
Елена Викторовна**

Руководитель департамента
по работе с корпоративными
клиентами

Обеспечивает взаимодействие с крупнейшими собственниками недвижимости на территории Российской Федерации – ПАО «Газпром», ОАО «РЖД», ПАО «Россети», ПАО «ФСК ЕЭС», ГК «Ростех», АО «Почта России» и др. – по вопросам реализации непрофильного движимого и недвижимого имущества.

Курирует процесс подготовки к торгам корпоративного имущества, включая весь спектр мероприятий – от формирования пакета документов по объектам продажи до заключения сделок по итогам торгов.

Курирует реализацию корпоративной собственности на всей территории РФ, осуществляет контроль за данной деятельностью в территориальных подразделениях РАДа.

Команда



**Начинкин
Григорий Сергеевич**

Руководитель департамента продаж/
руководитель департамента по
приватизации

Курирует вопросы реализации имущества в Московском регионе. Занимается оперативным управлением продаж по широкому спектру вопросов – от формирования плана и стратегии продаж до поиска потенциальных покупателей и постпродажного обслуживания клиентов. Разрабатывает стратегию продвижения на рынок государственных, корпоративных, банковских активов, а также крупного частного имущества, курирует реализацию знаковых объектов.

Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти РФ и субъектов РФ по вопросам распоряжения федеральным, региональным и муниципальным имуществом в рамках приватизации.

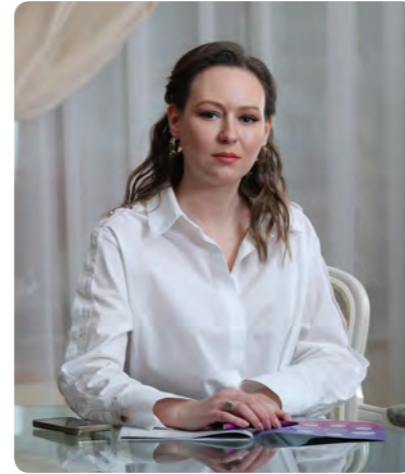


**Гончарова
Дарья Николаевна**

Заместитель руководителя
департамента продаж
в Санкт-Петербурге

Курирует вопросы реализации имущества в Северо-Западном федеральном округе.

Разрабатывает и осуществляет стратегию реализации государственных, корпоративных и банковских активов на торгах, аукционах и прямых продаж - в отношении активов частных собственников. Выступает медиатором в переговорном процессе при структурировании сложных сделок со многими заинтересованными сторонами. Обеспечивает проведение сделок «под ключ»: от подготовки аналитических заключений по объектам, разработки и реализации стратегии продаж до работы с потенциальными покупателями, проведения торгов/ прямых сделок, юридического сопровождения и регистрации договоров в Росреестре, постпродажного клиентского сервиса.



**Гурьянова
Юлия Игоревна**

Руководитель
департамента закупок

Является руководителем ЭТП РАД по направлению государственных и корпоративных закупок (44-ФЗ и 223-ФЗ). Занимается продвижением услуг электронной площадки по закупкам.

Обеспечивает полное сопровождение клиентов при проведении закупочных процедур. Курирует разработку новых сервисов и совершенствование работы ЭТП РАД в сфере закупок, развитие направления консалтинговых и образовательных услуг в закупочной деятельности.

Осуществляет руководство представительской сетью РАД по направлению «Закупки» по всей территории России.

Команда



**Киселёв
Владимир Олегович**

Руководитель департамента
по управлению и развитию
ЭТП РАД Lot-online

Обеспечивает операционную деятельность электронной торговой площадки ЭТП РАД.

Курирует проведение всех видов процедур, предусмотренных законодательством для продажи государственного имущества и имущественных прав, в том числе квот на использование природных ресурсов, активов в процедуре банкротства и исполнительного производства, а также организацию смешанных торгов для продажи частного имущества — одновременно в зале с аукционистом и на ЭТП РАД.



**Мараковская
Мария Сергеевна**

Руководитель департамента
по рекламе – главный редактор
каталога АО «РАД»

Обеспечивает организацию и оптимизацию бизнес-процессов департамента по рекламе АО «РАД», взаимодействие с ведущими контрагентами, заключение договоров, планирование и организацию выставок. Занимается разработкой рекламной стратегии компании. Курирует выпуск журнала «Каталог Российского аукционного дома» и всей линейки рекламной продукции под брендом «РАД».

До прихода в РАД в 2009 году работала начальником отдела информационного обеспечения и рекламы ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», выпускающим редактором журнала «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга». Была коммерческим директором рекламного агентства «Bridge Media» и «Радио «Эрмитаж».

Обладатель национальной премии в области общественных связей «Серебряный лучник» и коммуникационной премии PROBA Awards.



**Честных
Светлана Юрьевна**

Руководитель департамента по
работе с антиквариатом
и предметами искусства, ведущий
эксперт

Занимается развитием направления продажи произведений живописи, декоративно-прикладного искусства, старинных книг. Обеспечивает полный цикл услуг по реализации имущества: экспертизу, оценку, подготовку к торгам, организацию аукционных и частных продаж. Осуществляет поиск и подбор произведений искусства для приобретения по заказу частных коллекционеров, занимается формированием и обслуживанием коллекций.

Является экспертом по русскому декоративно-прикладному искусству, по истории коллекций российской императорской семьи, автором книг и статей по данному кругу тем.

Является официальным экспертом по культурным ценностям Министерства культуры РФ.

Команда



**Ольшанникова
Ирина Сергеевна**

Советник генерального
директора

Курирует вопросы консалтинга и оценки объектов реализации для торгов, вопросы продвижения бренда компании, её товаров и услуг в социальных медиа.

Ирина Ольшанникова работает в РАДе с момента основания. Имеет 30-летний опыт работы в сфере распоряжения и оценки имущества. До прихода в РАД занимала руководящие должности в различных оценочных компаниях, была начальником отдела организации оценки в ГК «Олимпстрой», начальником отдела оценки и маркетинга в ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».



**Крылова
Марина Юрьевна**

Советник генерального
директора

Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, представителями госкорпораций и компаний по вопросам государственных и корпоративных закупок (44-ФЗ, 223-ФЗ). Участвует в организации и подготовке профильных мероприятий, продвижении услуг компании в сфере закупок.



МОСКВА +7 (495) 234-04-00, +7 (495) 234-03-05

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ +7 (812) 777-57-57

ВОРОНЕЖ +7 (495) 234-04-00, +7 (495) 234-03-05

ВЛАДИВОСТОК +7 (812) 777-57-57 (доб. 516)

ЕКАТЕРИНБУРГ +7 (343) 379-35-55

ИРКУТСК +7 (939) 794-02-12

КАЗАНЬ +7 (843) 500-03-20

КРАСНОДАР +7 (861) 259-33-93, +7 (928) 333-02-88

КРАСНОЯРСК +7 (902) 924-81-37

НИЖНИЙ НОВГОРОД +7 (831) 419-81-84

НОВОСИБИРСК +7 (383) 319-41-41

САМАРА +7 (846) 248-21-43, +7 (846) 248-15-82,
+7 (846) 248-15-34

ТЮМЕНЬ +7 (3452) 69-19-29

ЯРОСЛАВЛЬ +7 (916) 664-98-08, +7 (906) 635-63-67

