



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№23 [26]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

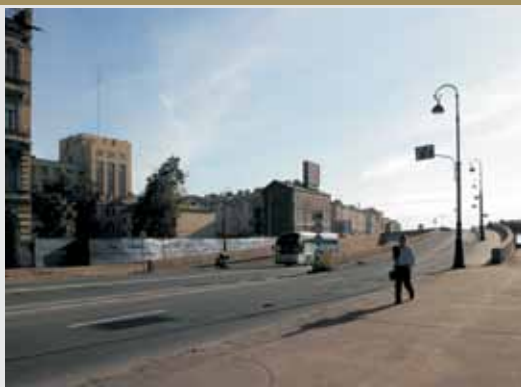
The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОВМЕСТНО С РАСПОЛОЖЕННЫМ НА НЕМ ЗДАНИЕМ\*



Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, д. 32, лит. А



Голландский  
Аукцион  
26 января  
2011 г.

**Площадь земельного участка – 1 349,0 кв. м**  
**Начальная цена – 500 000 000 руб.**  
**Минимальная цена – 300 000 000 руб.**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга земельный участок находится в зоне ЗЖД (среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка).

\* Надземная часть здания демонтирована

22 декабря 2010

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**Главный редактор: Мараковская М.С.  
Корректор: Негуляева Ю.А.  
Дизайн и верстка: Коротаев А.В.**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Выборгский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование  
«Парнас»

17 декабря 2010 года.

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр., дом 86, актовъ зал, 13 декабря 2010 г. в 14.00.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: для размещения многоэтажного паркинга.

### Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:

г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с пр. Художников).

**Заявитель:** СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

– не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

с «1» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

### 1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 1 декабря 2010 года № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:  
– письма Администрации района от 30.11.2010 № 01-13-1982/10-0-3.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено:

– письма Администрации района от 30.11.2010 № 01-13-1982/10-0-3.

1.4. Другие способы информирования

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Выборгского района Санкт-Петербурга;

– адресная рассылка информационного сообщения в соответствии с п.3 ст.9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

– организация экспозиции документации по адресу: Большой Сампсониевский пр., 86, 4-й этаж, около каб.409 (414), с 7.12.2010 по 13.12.2010.

**2. Обсуждение документации** Санкт-Петербург, Выборгский район, Б. Сампсониевский пр., дом 86, актовъ зал, 13 декабря 2010 года, в 14.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Администрация района согласовывает возможность проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проектирования и строительства многоэтажных паркингов при включении в условия торгов: -передачи 10% полезной площади в собственность Санкт-Петербурга; -решение имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей в установленном законом порядке.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	Не имеется	

### Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с пр. Художников)

признать состоявшимся.

2. Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

3. Письменные обращения граждан в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний не поступили. Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Выборгскому району рекомендует Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Шмелев К.Н.
Заместитель Председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Мясников И.Г.
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Федоренко З.Е.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Выборгскому району		Бусаргина И.А.
		Ржевский О.В.
		Резанова Т.Ю.
		Гиацинтова Е.С.
		Молдаванова Е.В.
		Егорова А.Ю.
		Черезов А.В.

Заключение составил:  
И.о. начальника отдела  
строительства и землепользования

М.С. Палин

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району  
И.П.Пахорюков  
«17» \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2010 г.

### Заклучение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Пушкинский район Санкт-Петербурга  
«17» декабря 2010 года.

Муниципальный округ г. Пушкин

Обсуждение документации проведено 13 декабря 2010 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:** «Для размещения многоэтажных и подземных гаражей», код 14512.

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:**  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков переулок, участок 1, (юго-западнее пересечения с Саперной ул.).

**Заявитель:** СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 16.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газетах (журналах):

Каталог «Российский Аукционный Дом» от 01.12.2010 № 20(23).

(название газеты (журнала) дата опубликования)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ООО «Эталон» от 02.12.2010.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земель-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ООО «Эталон» от 02.12.2010.

1.4. Другие способы информирования: газета «Царскосельская газета» от 09.12.2010 № 67(9900).

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовЫй зал в 16.00.

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Парахин В.М. Предлагаю согласовать запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Для размещения многоэтажных и подземных гаражей»

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	Сидорова А.О. А кто будет опрашивать жителей о рентабельности многоэтажного паркинга. Если он будет нерентабельным, что тогда будет с данным земельным участком.	Мониторинг не проводился. Инвестор вправе сам, в случае необходимости провести мониторинг. После получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка этот земельный участок может быть использован только под многоэтажный гараж.
2	Когда будут торги по участку.	Определение даты проведения торгов будет произведено после подготовки всей необходимой документации.
3	Сидорова А.О. Где можно было получить информацию о проведении слушаний.	Информационное сообщение о проведении публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства было опубликовано в соответствии с ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» в журнале «Каталог Российского аукционного дома» в официальном источнике опубликования нормативно правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. Дополнительно информация была опубликована в Царскосельской газете от 09.12.2010 г.
4	Сидорова А.О. Как жители могут узнать об информировании населения о проведении слушаний.	Информационные сообщения о проведении публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства публикуются в соответствии с установленным порядком, который определен Законом Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».
5	Сколько все таки будет лотов.	Данный вопрос не относится к теме слушаний.
6	Сколько всего будет по Саперной улице участков под многоэтажные гаражи.	Количество земельных участков на Саперной улице под размещение многоэтажных гаражей будет определено по результатам подготовки документации.
7	Количество предполагаемых парковочных мест на участке. Стоимость одного места.	Минимальное количество машиномест в многоярусном гараже на данном земельном участке должно быть порядка 300, Точно количество мест в гараже возможно определить только после разработки проектной документации гаража. Стоимость места в гараже в настоящее время не возможно установить, так как цена определяется по результатам сметных расчетов строительства.
8	Сидорова А.О. Почему город не строит сам многоэтажные гаражи, а продает земельные участки инвесторам.	Бюджетных средств Санкт-Петербурга на строительство многоэтажных гаражей нет. Строительство данных объектов в настоящее время возможно только за счет средств инвесторов.
9	Семенцов О.А. Известен ли инвестор по данному участку.	Инвестора на данный земельный участок пока нет. Он определится в ходе проведения торгов.
10	Непосредственно на торгах имеет ли ГСК право выкупить участок.	ГСК тоже имеет право в установленном законом порядке принять участие в торгах.
11	Кто будет нести ответственность, если данный участок не будет застроен инвестором.	В соответствии с действующим законодательством Комитет по строительству осуществляет контроль за соблюдением ходом реализации инвестиционных проектов, в том числе и строительством паркингов.

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства – «Для размещения многоэтажных и подземных гаражей», код 14512, предложить для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району:

Л.В. Резанов

Заключение составил:

Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций

В.А. Семенова

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

И.П.Пахоруков  
«17» \_\_\_\_\_ декабря 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Пушкинский район Санкт-Петербурга Муниципальный округ г. Пушкин  
«17» декабря 2010 года.

Обсуждение документации проведено 13 декабря 2010 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:** «Для размещения многоэтажных и подземных гаражей», код 14512.

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:**

Санкт-Петербург, Гусарская ул., участок 1 (северо-западнее дома 14, литера А по Гусарской ул.).

**Заявитель:** СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Пушкинская районная общественная организация Санкт-Петербурга – местное отделения ВОА от 14.12.2010 № 364 на 1 л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 16.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газетах (журналах):

Каталог «Российский Аукционный Дом» от 01.12.2010 № 20(23).

(название газеты (журнала) дата опубликования)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ООО «Вега» от 02.12.2010 № и ОАО «Пушкинская автобаза «Спецтранс» от 02.12.2010.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ООО «Вега» от 02.12.2010 № и ОАО «Пушкинская автобаза «Спецтранс» от 02.12.2010.

1.4. Другие способы информирования: газета «Царскосельская газета» от 09.12.2010 № 67(9900)

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал в 16.00.

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Пушкинская районная общественная организация Санкт-Петербурга – местное отделения ВОА На участке планируется построить паркинг в 3 этажа на 200 машиномест. При этом паркинг будет занимать не более 1000 кв.м., остальная часть площади в 5400 кв.м. не будет использоваться под паркинг. Предлагаем с целью эффективного использования земли под паркинг на этом земельном участке построить многоэтажный гараж на 1000 парковочных мест.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	Предлагаем отдать земельный участок под размещение открытой автостоянки на 1000 мест, а не под многоэтажный гараж на 200 мест.	Данный земельный участок не может быть использован под открытую автостоянку по своим градостроительным характеристикам. Минимальное количество машиномест в многоярусном гараже на данном земельном участке по предварительным расчетам на 200 мест, однако, точное количество мест в гараже, возможно определить только после разработки проектной документации гаража.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

2	Почему на участке не разместить крытый стадион.	Строительство стадиона на этой территории невозможно, так как Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга не предусмотрена возможность размещения вышеуказанного объекта на данной территории.
3	Когда будут слушания по земельным участкам на ул. Гусарской 22, 24.	Вопрос не относится к теме общественных слушаний. Из Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по данным адресам не поступали документы для проведения общественных слушаний.
4	Можно ли выставить эти два участка отдельным лотом, их продать, построить паркинги, а уже потом смотреть другие участки для многоэтажных гаражей.	Вопрос не относится к теме общественных слушаний. Решение о составлении лотов по продаже земельных участков под строительство паркингов определяется Правительством Санкт-Петербурга и ОАО «Фондом имущества Санкт-Петербурга».

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства – «Для размещения многоэтажных и подземных гаражей», код 14512, предложить для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району:

Л.В. Резанов

Заключение составил:

Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций

В.А. Семенова

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга  
«\_17\_» декабря 2010 г.

Муниципальный округ Пороховые

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража – (код 14512)

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Обьездное шоссе, участок 1 (напротив дома 2, литера 3 по Ириновскому проспекту)

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: вх. 06-3013/10-0 от 15.12.2010

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010г. по «13» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в каталоге «Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01 декабря 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4764/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4764/10.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д.50, каб.402, в здании Администрации Красногвардейского района, 13 декабря 2010 года в 10.20

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
1.	нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
---	-------------------------	--------------------------

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1.	<p>В соответствии с заявлением Санкт-Петербургского ГУ «Управлением инвестиций» (по реестру Комиссии № 746 от 17.11.2010 года, было принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p> <p>Официальная информация опубликована на сайте Российского аукционного дома № 20 от 01.12.2010 года. С указанием сведений:          Адрес объекта недвижимости: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Объездное шоссе, участок 1, (напротив дома 2, лит. 3 по Ириновскому пр.).          Кадастровый номер: 78:11:6118:33 (указание на кадастровый номер в уведомлении о проведении публичных слушаний земельного участка отсутствует).</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства: Для размещения многоэтажного гаража (код 14512).          Место проведения слушаний: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д.50, каб. 402          Дата и время проведения слушаний: 13 декабря 2010 г., в 10.20          Место организации экспозиции Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д.50, каб. 402          Время работы экспозиции с 01.12.2010 по 10.12.2010 г.</p> <p>В целях уточнения и разъяснения свое позиции Красногвардейская РОО СПб МО ВОА считает необходимым изложить письменно свою правовую позицию, а именно:</p> <p>В соответствии с договором аренды № 07/ЗК-03788 от 15.02.2005 года, заключенной с КУГИ СПб, Красногвардейской РОО СПб МО ВОА передается земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр-т, участок 13 (напротив Д. № 2, лит. 3), общей площадью 8 809 кв. м, кадастровый номер 78:6118:1008.          Договор зарегистрирован в ГУФРС по СПб и ЛО 18.11.2005 года. Срок окончания действия Договора 11.01.2008 года.          В соответствии с п. 6.1 Договора с 11.01.2008 года, срок аренды продлен на неопределенный срок, на условиях договора аренды с 11.01.2008 года.          Договор аренды земельного участка кадастровый номер 78:6118:1008 действителен по настоящее время. Соглашения о расторжении договора аренды с КУГИ СПб не заключено. В соответствии с уведомлением от 18.11.2010 года о расторжении договора в соответствии с п. 6.1. Договора, стороны не пришли к соглашению о расторжении договора аренды 07/ЗК-03788 от 15.02.2005 года.          В ходе ознакомления с интерактивной картой Санкт-Петербурга (Региональная информационная система (Геоинформационная система Санкт-Петербурга)) Красногвардейская РОО СПб МО ВОА установила и в ходе публичных слушаний подтверждено, что на публичные слушания выставлен земельный участок с кадастровым номером 78:11:6118:33 находящийся на месте земельного участка, арендованного ВОА кадастровый номер 78:6118:1008. Необходимо отметить, что земельный участок, арендованный ВОА сформированный ранее, не прекращен. КУГИ СПб не расторгнут договор аренды, не урегулировав всех, в том числе имущественных, правоотношений с организацией, арендующей земельный участок, а также с владельцами гаражей, в том числе ветеранами войны, блокадниками, изменила границ земельного участка, выделила из него иной земельный участок (вместе с гаражами и их владельцами), не поставив в известность как арендатора, так и государственный орган – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, договор аренды не перезаключался.</p> <p>Организаторы проведения публичных слушаний, злоупотребляя правом, ввели заинтересованных лиц в заблуждение, а именно: изменив кадастровый номер земельного участка, адрес его местонахождения, опубликовали эти сведения в официальном издании и провели слушания в отношении земельного участка, подпадающего под условно разрешенный вид использования, в отношении несуществующего земельного участка. В государственном реестре прав на недвижимое имущество, сведения о праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 78:11:6118:33 отсутствуют, тем самым организаторы проведения публичных слушаний нарушили Градостроительный кодекс РФ и закон Санкт-Петербурга от 05 июля 2006 года № 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге".</p> <p>Цель введения в заблуждение организаторами публичных слушаний была успешно достигнута – рядовые члены ВОА, владельцы гаражей, находящихся на территории ПО КАС «Сокол» были лишены законного права принять участие в проведении публичных слушаний и высказать свое мнение. Косвенным подтверждением злоупотреблением организаторами проведения публичных слушаний является помещение, в котором проводились слушания – кабинет 402, общей площадью не более 16 кв.м, то есть появление владельцев гаражей – 210 членов ВОА, там не предполагалось.</p> <p>При проведении публичных слушаний объявлено, что на арендованной территории находится 210 гаражей, принадлежащих членам ВОА, в том числе и 55 гаражей принадлежащих льготной категории граждан (жители блокадного Ленинграда, инвалиды, участники ВОВ и др. льготные категории граждан). Однако, представители организаторов, проявив правовой нигилизм, указали, что решения вопроса о выплате компенсаций или предоставлении альтернативного земельного участка будут решаться в соответствии с неработающим Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2008 № 732 "О мерах по обеспечению и защите прав жителей Санкт-Петербурга, являющихся владельцами гаражей". Тем самым данные публичные слушания были направлены исключительно на создание видимости участия общества в обсуждении вопроса о возможности строительства многоэтажного паркинга.</p>	<p>Общественные слушания по заявлению о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были проведены Администрацией Красногвардейского района совместно с СПб ГУ «Управление инвестиций» в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 400-61 от 20.07.2009 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Законом Санкт-Петербурга № 205-58 от 28.04. «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и на основании пакета документации, полученной из Городской Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.</p> <p>Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в порядке установленном для официального опубликования нормативных актов Санкт-Петербурга (в каталоге «Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01 декабря 2010 года.) и размещено на официальном сайте администрации Красногвардейского района. Согласно сводного заключения Комитета по градостроительству и архитектуре № 1-1-71375/2 от 06.12.2010 г. земельный участок, находящийся по адресу – Санкт-Петербург, Объездное шоссе, участок 1 (напротив д.2, литера 3 по Ириновскому пр.) находится в собственности Санкт-Петербурга и имеет кадастровый номер 78:11:6118:33, что соответствует кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 19026 от 21.11.2010</p> <p>Администрация Красногвардейского района в соответствии с Законом № 400-61 произвела адресную рассылку информационного сообщения о проведении публичных слушаний (согласно информации предоставленной КГА):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования исх.№ 04-4764/10</li> <li>2. правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, вх. № 04-4767/10 от 03.12.2010</li> </ol> <p>До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.</p> <p>Экспозиция материалов проводилась в период с 01 декабря 2010 по 13 декабря 2010 года по адресу: Среднеохтинский пр., д. 50, каб.402 по рабочим дням с 10.00 до 18.00</p> <p>В соответствии с действующим Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2008 № 732</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случаях прекращения прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга или собственность на которые не разграничена, занятые коллективными автостоянками, в том числе в связи с проектированием и строительством объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, федерального бюджета, при реализации инвестиционных проектов, а также в связи с изменением функционального назначения указанных земельных участков в соответствии с утвержденным Генеральным планом Санкт-Петербурга, права граждан – владельцев гаражей (временных(некапитальных) объектов, предназначенных для хранения личного автотранспорта) обеспечиваются одним из следующих способов:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Предоставление в установленном порядке объединениям граждан – владельцев гаражей земельных участков для строительства многоярусных гаражей-паркингов.</li> <li>1.2. Предоставление в установленном порядке объединениям граждан – владельцев гаражей земельных участков для организации открытых коллективных автостоянок.</li> <li>1.3. Предоставление в установленном порядке гражданам – владельцам гаражей в целях размещения временных (некапитальных) объектов, предназначенных для хранения личного автотранспорта, земельных участков, не подлежащих застройке в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.</li> </ol> </li> <li>2. В случае невозможности реализации пунктов 1.1-1.3 постановления права граждан – владельцев гаражей обеспечиваются путем предоставления им компенсаций за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на основании соглашений, заключаемых с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.</li> </ol> <p>Предоставление указанных компенсаций осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.</p>
----	--	---



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

<p>Заявитель требует обратить внимание на то обстоятельство, что на территории Красногвардейского района в ближайшие годы планируется построить более 40 многоэтажных паркингов. В настоящее время на той же территории находится более 10 многоэтажных паркингов, большая часть их которых заполнена в лучшем случае на 20%. Строительство многоэтажных паркингов, с учетом ликвидации гаражных автостоянок приведет к занятию земельных участков пустующими многоэтажными паркингами, лишение членов ВОА возможности хранить свои автомобили на специально оборудованных площадках, в случае передачи земельного участка под инвестиционную деятельность, 210 автотранспортных средств будут размещены во дворах Красногвардейского р-на (более 55 автомашин в зимний период времени не эксплуатируются, приведет к созданию неблагоприятной транспортной обстановки: увеличение количества пробок, отсутствие парковочных мест; невозможность добросовестной уборки прилегающей территории и т.д.).</p> <p>На основании вышеизложенного Красногвардейская РОО СПб МО ВОА выражает свой отказ на условно разрешенное строительство многоэтажного гаража по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Объездное шоссе, участок 1, (напротив дома 2, лит. 3 по Ириновскому пр.).</p> <p>Красногвардейская РОО СПб МО ВОА, настоящим уведомляет заинтересованные органы и администрацию Санкт-Петербурга о намерении воспользоваться своим преимущественным правом на строительство многоэтажного паркинга, в случае принятия решения о его строительстве. О принятом решении, о строительстве многоэтажного паркинга по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Объездное шоссе, участок 1, (напротив дома 2, лит. 3 по Ириновскому пр.), кадастровый номер 78:11:6118:33 требую сообщить Красногвардейской районной общественной организации г. Санкт-Петербурга, местного отделения ВОА по адресу: адрес: 195272, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-т, д. 21 для заключения договора на осуществление строительной деятельности и не выставить вышеуказанный земельный участок на аукцион (торги), так как Правительством СПб преимущественное право застройки</p> <p>Приложение:          Заявление гр-на Кирсакова Виктора Петровича          Заявление гр-на Василькова Алексея Романовича          Заявление гр-на Горенинова Владимира Константиновича          Заявление гр-на Мотыкина Алексея Ефимовича          Заявление гр-на Бочарова Николая Ивановича          Заявление на Морозова Виктора Ивановича          Всего на 6 листах.</p>	
--	--

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Объездное шоссе, участок 1 (напротив дома 2, литера 3 по Ириновскому проспекту) предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д.Щербакова
Зам.председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы		Д.А.Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю.Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю.Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И.Агеенко
Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С.Гиацинтова
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю.Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А.Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю.Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С.Риммер
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полюстрово		А.А.Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М.Паялин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г.Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И.Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю.Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района

Галахов А.П. \_\_\_\_\_  
 Кимбар М.Б.  
 576-86-74

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ  
Большая Охта

«17» декабря 2010 г.

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража – (код 14512). Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Большая Пороховская ул., участок 1 (юго-западнее дома 47, литера А Большой Пороховской ул.).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

с «01» декабря 2010г. по «13» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: каталог «Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01 декабря 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы

с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района вх. 04-4768/10 от 03.12.2010

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района вх. 04-4768/10 от 03.12.2010.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д. 50, каб. 402, в здании Администрации Красногвардейского района, 13 декабря 2010 года в 11.40

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
1.	нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	нет	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Большая Пороховская ул., участок 1 (юго-западнее дома 47, литера А Большой Пороховской ул.) предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д. Щербакова
Зам.председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы		Д.А Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю.Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю.Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И.Агеенко
Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С.Гиацинтова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю.Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А.Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю.Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С.Риммер
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полюстрово		А.А.Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М.Паялин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г.Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И.Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю.Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района  
Галахов А.П. \_\_\_\_\_

Кимбар М.Б.  
576-86-74

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга  
«17» декабря 2010 г.

Муниципальный округ Малая Охта

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража – (код 14512) Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Гранитная, участок 1 (южнее дома 51, литера А по Гранитной улице).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: 06-3012/10-0 от 14.12.2010.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010г. по «13» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в каталоге «Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01 декабря 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4766/10 от 03.12.2010.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4766/10 от 03.12.2010.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д. 50, каб. 402, в здании Администрации Красногвардейского района, 13 декабря 2010 года в 10.40.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
1.	Нет.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	<p>13 декабря т. г. состоялись общественные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для многоэтажного гаража по адресу: СПб, ул. Гранитная, участок 1 (северо-восточнее д. 51 лит.А), арендатор земельного участка ООО «ОСК», ул. Гранитная д. 45.</p> <p>Замечания и предложения коллектива гаражников и ООО «ОСК».</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства № 732, утвержденным постановлением № 1234 от 16.09.2010 г. по поручению коллектива гаражников ООО «ОСК» направило и СПбГУ «Управление Инвестиций» приняло заявку на проектирование и застройку многоэтажного гаража (вх. 56678/10 от 15.11.2010 г.) на территории земельного участка ООО «ОСК» по адресу Спб, ул. Гранитная д. 45, кадастровый номер 78:6023А:1002.</p> <p>Соглашение о расторжении договора аренды с КУГИ не заключалось.</p> <p>Все проблемы по парковке автомашин гаражной автостоянки ООО «ОСК» берет на себя.</p> <p>Предварительный анализ проектируемого паркинга позволит организовать порядка 400-500 машиномест.</p> <p>В настоящее время на гаражной автостоянке ООО «ОСК» создано 210 машиномест.</p> <p>Утверждение СПбГУ «Управление Инвестиций» о том, что заявка ООО «ОСК» поступила поздно и, поэтому, не может быть рассмотрена – неправомерно, по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предупреждение о прекращении срока действия договора аренды в соответствии со ст. 610 п. 2 ГК РФ должно поступить за 3 месяца, уведомление же поступило 11.10.2010 г., следовательно, срок действия договора аренды № 07/ЗК-02621 от 06.05.2002 г. прекращается 10.01.2011 г.;</li> <li>– в связи с этим, до конца 2010 года действует кадастровый план, по которому арендатором на участке является ООО «ОСК» кадастровый номер 78:6023А:1002;</li> <li>– формирование нового земельного участка на участке с действующим договором аренды неправомерно.</li> </ul> <p>7. КЗР Красногвардейского района сформировало земельный участок с новым кадастровым номером, не уведомив об этом держателя договора аренды, тем самым введя в заблуждение СПбГУ «Управление инвестиций».</p> <p>8. В соответствии с земельным кодексом РФ ст. 22 п.3 ООО «ОСК» имеет преимущественное право на аренду.</p> <p>В связи с вышеизложенным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ущемляются права добросовестного арендатора;</li> <li>– должна быть рассмотрена заявка на застройку многоэтажного гаража;</li> <li>– указанные выше общественные слушания должны быть проведены после 10 января 2011 г.</li> </ul>	<p>Обращения носят субъективный характер, не затрагивают существо рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса более эффективного использования земельных ресурсов Санкт-Петербурга. Права владельцев гаражей расположенных в настоящее время на земельном участке на праве временного землепользования, будут защищены существующим законодательством Санкт-Петербурга</p>

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Гранитная, участок 1 (южнее дома 51, литера А по Гранитной улице) предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д. Щербакова
Зам.председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы		Д.А Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю. Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И. Агеенко
Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С. Гиацинтова
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю. Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А. Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю. Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С. Риммер

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полюстрово		А.А. Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М. Паялин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г. Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И. Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю. Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района  
Галахов А.П. \_\_\_\_\_

Кимбар М.Б.  
576-86-74

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга  
«17» декабря 2010 г.

Муниципальный округ Полюстрово

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для размещения многоэтажного гаража – (код 14512). Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Пискаревский пр., участок 2 (северо-восточнее пересечения с Руставели).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010г. по «13» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в каталоге «Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01 декабря 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района в исх. 04-4764/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4764/10.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д. 50, каб. 402, в здании Администрации Красногвардейского района, 13 декабря 2010 года в 11.20.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
1.	нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	нет	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Пискаревский пр., участок 2 (северо-восточнее пересечения с Руставели), предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д. Щербакова
Зам.председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы		Д.А Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю.Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю.Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И.Агеенко
Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С.Гиацинтова
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю.Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А.Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю.Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С.Риммер
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полюстрово		А.А.Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М.Паялин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г.Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И.Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю.Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района  
 Галахов А.П. \_\_\_\_\_

Кимбар М.Б.  
 576-86-74

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ Полюстрово

«17» декабря 2010 г.

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража – (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение –  
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Пискаревский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Ручьевской дорогой).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010г. по «13» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в каталоге «Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01 декабря 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4763/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4763/10.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д. 50, каб. 402, в здании Администрации Красногвардейского района, 13 декабря 2010 года в 11.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
1.	нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	нет	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Пискаревский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Ручьевской дорогой) предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д. Щербакова
Зам.председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы		Д.А. Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю. Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И. Агеенко

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С.Гиацинтова
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю.Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А.Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю.Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С.Риммер
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полкострово		А.А.Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М.Паялин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г.Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И.Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю.Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района  
Галахов А.П. \_\_\_\_\_

Кимбар М.Б.  
576-86-74

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красногвардейский район Санкт-Петербурга  
«17» декабря 2010 г.

Муниципальный округ Большая Охта

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 402.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража – (код 14512).

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица Петра Смородина участок 1 (напротив дома 20, литера А по улице Петра Смородина).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: вх.06-3012/10-0 от 14.12.2010.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010г. по «13» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в каталоге «Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01 декабря 2010 года.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрации Красногвардейского района исх. 04-4769/10 от 03.12.2010.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: путем письменного уведомления администрацией Красногвардейского района исх. 04-4769/10 от 03.12.2010.

1.4. Другие способы информирования: информационные сообщения направлены в адрес глав МО, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателя Комитета по градостроительству и архитектуре. До жителей и заинтересованной общественности информация доведена путем вышеуказанной публикации.

2. Обсуждение документации – Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Среднеохтинский пр, д. 50, каб. 402, в здании Администрации Красногвардейского района, 13 декабря 2010 года в 10.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

№	Замечания и предложения
1.	нет

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	13.12.2010 г. в 10-00 состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объектов капитального строительства по адресу: СПб, ул. Петра Смородина, участок 1, (напротив дома 20, лит. А по ул. Петра Смородина). Направляю Вам подписные листы с подписями жителей против строительства пятиэтажного паркинга и сохранения открытой действующей автостоянки на указанной территории. Приложение: Подписные листы – 7 шт.	Обращение носят субъективный характер, не затрагивают существо рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса более эффективного использования земельных ресурсов Санкт-Петербурга. Права открытой действующей автостоянки расположенной в настоящее время на земельном участке на праве временного землепользования, будут защищены существующим законодательством Санкт-Петербурга

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, улица Петра Смородина участок 1 (напротив дома 20, литера А по улице Петра Смородина) предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, глава администрации		М.Д. Щербакова
Зам.председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, первый заместитель главы		Д.А. Попов
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре		Е.Ю. Смирнова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красногвардейскому району		
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Главный специалист Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		Д.И. Агеенко
Специалист I категории отдела зон охраны центральных, северных и южных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		Е.С. Гиацинтова
Начальник Красногвардейского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		И.Ю. Пахомова
Начальник управления недвижимого имущества Красногвардейского района Комитета по управлению городским имуществом		И.А. Крупчатникова
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		А.Ю. Егорова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		И.С. Риммер
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Полюстрово		А.А. Жабрев
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта		Н.М. Паалин
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Ржевка		В.Г. Черевко
Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта		Д.И. Монахов
Руководитель отдела благоустройства местной администрации муниципального образования муниципальный округ «Пороховые»		Е.Ю. Виноградова

Заключение составил – секретарь комиссии территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке по Красногвардейскому району, начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района  
Галахов А.П. \_\_\_\_\_

Кимбар М.Б.  
576-86-74

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель районной Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району

Е.Н. Разумишкин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Санкт-Петербург, Калининский район  
20 декабря 2010 года

Муниципальное образование Пискаревка

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Калининский район, Малый зал здания администрации Калининского района (Арсенальная наб., 13/1), 13 декабря 2010 года.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Калининский район, Брюсовская ул., участок 1 (напротив дома 18, литера А по Брюсовской ул.).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Письменных обращений и замечаний в администрацию района не поступало.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 13.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог аукционного дома» от 01.12.2010 № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: 03.12.2010 № 14-01921/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: не требуется, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.4. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 03.12.2010.

2. Обсуждение документации:

Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д.13/1, Малый зал здания администрации Калининского района, 13.12.2010 года в 18.20.

В ходе обсуждений замечаний и предложений от участников обсуждения не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания признаны состоявшимися. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району		Е.Н. Разумишкин
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке, начальник отдела экономического развития администрации Калининского района		С.В. Авениров
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району, главный специалист отдела застройки Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		О.Е. Ишутина
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербург по Калининскому району:		
Начальник Калининского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству		Н.А. Кузьмина
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Начальник организационно-контрольного отдела Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района		М.А. Веселов
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		П.М. Солтан
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		А.Н. Черных
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		Э.В. Заушникова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		С.А. Малков
Представитель муниципального образования Гражданка		
Представитель муниципального образования Академическое		
Заместитель главы муниципального образования Финляндский Округ		А.В. Кирпичникова
Представитель муниципального образования № 21		
Глава муниципального образования Пискаревка		В.В. Сергеева
Представитель муниципального образования Северный		
Заместитель главы муниципального образования Прометей		Н.М. Вилкин

Заключение составила ведущий специалист отдела строительства и землепользования

\_\_\_\_\_ Семашко Т.Ю.

### Заклучение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Московского район Санкт-Петербурга  
«20» декабря 2010 года

Муниципальный округ Московская застава

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 152, КДЦ «Московский».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Ломаной улицей).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Письменные обращения физических и юридических лиц не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «13» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01.12.2010.

1.2. Организация экспозиции документации в КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152) с 6.12.2010 г. по 12.12.2010 г.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 01.12.2010 № ОК-30-4573/10.

1.4. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 01.12.2010 № ОК-30-4573/10.

2. Обсуждение документации состоялось 13.12.2010 в 17.30 в малом зале КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152).

На публичном слушании присутствовало 125 участников.

Требования действующего законодательства при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушаний соблюдены.

В ходе публичных слушаний были высказаны следующие мнения участников:

№ п/п	Замечания и предложения
	Житель района Что находится на рассматриваемом земельном участке?

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

	Владелец гаража Строительство многоэтажного гаража на запрашиваемом земельном участке целесообразно, т.к. на нем отсутствуют гаражи.
--	---

Выводы по результатам публичных слушаний: Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложено для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району	(подпись, печать)	В.В.Коровин (Ф.И.О.)
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	А.Г.Шабанова (Ф.И.О.)
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району	(подпись, печать)	Л.И.Збрицкая (Ф.И.О.)  Г.В.Сухорукова (Ф.И.О.)  И.В. Щукина (Ф.И.О.)  В.В.Никифоров (Ф.И.О.)  Г.Ф.Трифонов (Ф.И.О.)  В.И.Рябинин (Ф.И.О.)  Д.Н. Вагнер (Ф.И.О.)  П.В.Чинёнов (Ф.И.О.)

Заключение составил: ведущий специалист отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Московского района Коненя А.В.

(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель районной Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району

Е.Н. Разумишкин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

### Заклучение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Санкт-Петербург, Калининский район  
20 декабря 2010 года

Муниципальное образование Финляндский округ

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Калининский район, Малый зал здания администрации Калининского района (Арсенальная наб., 13/1), 13 декабря 2010 года.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Калининский район, Нейшлотский переулок, участок 1 (восточнее дома 25, литера А по Лесному пр.).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Письменных обращений и замечаний в администрацию района не поступало.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 13.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог аукционного дома» от 01.12.2010 № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: 03.12.2010 № 14-01921/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: не требуется, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.4. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 03.12.2010.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д.13/1, Малый зал здания администрации Калининского района, 13.12.2010 в 18-20.

В ходе обсуждений замечаний и предложений от участников обсуждения не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания признаны состоявшимися. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району		Е.Н. Разумишкин
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке, начальник отдела экономического развития администрации Калининского района		С.В. Авениров
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району, главный специалист отдела застройки Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		О.Е. Ишутина
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербург по Калининскому району:		
Начальник Калининского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству		Н.А. Кузьмина
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Начальник организационно-контрольного отдела Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		
Начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района		М.А. Веселов
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		П.М. Солтан А.Н. Черных
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		З.В. Заушникова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		С.А. Малков
Представитель муниципального образования Гражданка		
Представитель муниципального образования Академическое		
Заместитель главы муниципального образования Финляндский Округ		А.В. Кирпичникова
Представитель муниципального образования № 21		
Глава муниципального образования Пискаревка		В.В. Сергеева
Представитель муниципального образования Северный		
Заместитель главы муниципального образования Прометей		Н.М. Вилкин

Заключение составила ведущий специалист  
отдела строительства и землепользования

\_\_\_\_\_ Семашко Т.Ю.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель районной Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району

Е.Н. Разумишкин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Санкт-Петербург, Калининский район  
20 декабря 2010 года

Муниципальное образование Прометей

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Калининский район, Малый зал здания администрации Калининского района (Арсенальная наб., 13/1), 13 декабря 2010 года.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Калининский район, Суздальский пр., участок 1 (восточнее пересечения с пр. Культуры).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Письменных обращений и замечаний в администрацию района не поступало.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 13.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 01.12.2010 № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: 03.12.2010 № 14-01921/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: не требуется, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.4. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 03.12.2010.

2. Обсуждение документации:

Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района, 13.12.2010 года в 18.20.

В ходе обсуждений замечаний и предложений от участников обсуждения не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания признаны состоявшимися. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району		Е.Н. Разумишкин
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке, начальник отдела экономического развития администрации Калининского района		С.В. Авениров
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району, главный специалист отдела застройки Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		О.Е. Ишутина
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербург по Калининскому району:		
Начальник Калининского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству		Н.А. Кузьмина
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Начальник организационно-контрольного отдела Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		
Начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района		М.А. Веселов

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли		
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		П.М. Солтан
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		А.Н. Черных
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		З.В. Заушникова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		С.А. Малков
Представитель муниципального образования Гражданка		
Представитель муниципального образования Академическое		
Заместитель главы муниципального образования Финляндский Округ		А.В. Кирпичникова
Представитель муниципального образования № 21		
Глава муниципального образования Пискаревка		В.В. Сергеева
Представитель муниципального образования Северный		
Заместитель главы муниципального образования Прометей		Н.М. Вилкин

Заключение составила ведущий специалист  
отдела строительства и землепользования

\_\_\_\_\_ Семашко Т.Ю.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель районной Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Разумишкин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Санкт-Петербург, Калининский район  
20 декабря 2010 года

Муниципальное образование Прометей

Место и время проведения публичных слушаний: Санкт-Петербург, Калининский район, Малый зал здания администрации Калининского района (Арсенальная наб., 13/1), 13 декабря 2010 года.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Калининский район, Суздальский пр., участок 2 (юго-восточнее пересечения с пр. Культуры).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Письменных обращений и замечаний в администрацию района не поступало.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 13.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 01.12.2010 № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: 03.12.2010 № 14-01921/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: не требуется, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.4. Другие способы информирования: адресная рассылка информационных писем заинтересованной общественности от 03.12.2010.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д.13/1, Малый зал здания администрации Калининского района, 13.12. 2010 года в 18-20.

В ходе обсуждений замечаний и предложений от участников обсуждения не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания признаны состоявшимися. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району		Е.Н. Разумишкин
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке, начальник отдела экономического развития администрации Калининского района		С.В. Авениров
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району, главный специалист отдела застройки Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		О.Е. Ишутина
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербург по Калининскому району:		
Начальник Калининского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству		Н.А. Кузьмина
Начальник отдела имущества Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству		Т.Ю. Резанова
Начальник организационно-контрольного отдела Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности		
Начальник Управления (агентства) недвижимого имущества Калининского района		М.А. Веселов
Начальник управления промышленных инвестиций Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		П.М. Солтан
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		А.Н. Черных
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		З.В. Заушникова
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга		С.А. Малков
Представитель муниципального образования Гражданка		
Представитель муниципального образования Академическое		
Заместитель главы муниципального образования Финляндский Округ		А.В. Кирпичникова
Представитель муниципального образования № 21		
Глава муниципального образования Пискаревка		В.В. Сергеева
Представитель муниципального образования Северный		
Заместитель главы муниципального образования Прометей		Н.М. Вилкин

Заключение составила ведущий специалист  
отдела строительства и землепользования

\_\_\_\_\_ Семашко Т.Ю.



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной  
Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга  
по Петродворцовому району  
\_\_\_\_\_ Е.А. Моторин  
20.12.2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Петродворцовый район Санкт-Петербурга  
«20» декабря 2010 года

МО город Петергоф

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, г.Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актовЫй зал)  
Запрашиваемый условно-разрешенный вид использования: «Для размещения многоэтажного гаража» (код 14512).  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 1 (напротив дома 1а, литера А по Ропшинскому шоссе).

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

- от 14.12.2010 № 4-2177/10;
- от 14.12.2010 № 1997/10-1;
- от 14.12.2010 № 1998/10-1;
- от 14.12.2010 № 2001/10;
- от 15.12.2010 № 3-3810/10.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 16.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в Каталоге Российского аукционного дома от 01.12.2010 № 20 (23)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: исх. от 03.12.2010 № 4-1732/10;

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: исх. от 03.12.2010 № 4-1731/10; от 03.12.2010 № 4-1730/10.

1.4. Другие способы информирования:

Письма администрации района:

– исх. от 03.12.2010 № 3-3542/10-0-1; от 03.12.2010 № 1-182/10; от 03.12.2010 № 1-183/10.

– размещение информационного сообщения на официальном портале администрации Санкт-Петербурга (страница Петродворцового района).

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актовЫй зал), 13.12.2010 в 16.00

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Рядом имеются свободные места, зачем сносить на Ропшинском шоссе. Категорически возражаем против строительства паркинга в данном месте. Будем обращаться к Президенту. Обсуждается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2.	Гаражным кооперативом получено уведомление из КУГИ об освобождении земельного участка до 24.02.2010, мы категорически против строительства на данном участке паркинга. Есть Решение Исполкома Ломоносовского городского Совета депутатов трудящихся от 25 октября 1967 года о разрешении строительства гаражей отдельным заслуженным категориям рабочих Ленинградской птицефабрики. 04.12.2010 состоялся сход жителей нашего микрорайона, все категорически против. Нас всех лишили работы, теперь еще хотят лишить гаражей. Администрация района не согласовала возможность проведения торгов на право заключения договора аренды по данному земельному участку для проектирования и строительства паркинга.
3.	Все присутствующие здесь против строительства паркинга. Это – захват земель. Действия антинародные, победителей не будет. Мы обратились к Губернатору Санкт-Петербурга с просьбой не сносить гаражи.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

4.	У нас сегодня мнения совпадают. Из СПб ГУ «Управление инвестиций» приходили запросы в МО город Петергоф, мы согласовали только один – по Собственному пр. Данный земельный участок не согласован МО город Петергоф. При ЗАКСе создана Комиссия, которую возглавляет Тюльпанов В.А. Предлагаю подготовить письменное обращение в эту Комиссию о недопустимости строительства паркинга.
5.	Снос гаражей создает социальную напряженность. По городу хотят снести 30 тыс. гаражей. Снос гаражей в Парнасе уже остановлен, дело рассматривается в Прокуратуре.

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Сколько паркингов планируется построить в Санкт-Петербурге? 500 паркингов.	Не относится к предмету слушаний.
2.	Необходимо обратиться в КУГИ о продлении аренды до 5 лет.	Не относится к предмету слушаний.
3.	Дайте документ, что можно не освобождать земельный участок. Необходимо направить обращение в КУГИ о продлении договора аренды.	Не относится к предмету слушаний
4.	Защитите народ, мы не хотим этого строя, ничего для народа не делается.	Не относится к предмету слушаний
5.	Предложить альтернативный участок, свободный от застроек.	Не относится к предмету слушаний

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства отклонен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом высказанных предложений и замечаний на слушаниях.

Заместители председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

А.П. Попов

Е.М. Павличук

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

Т.И. Дмоховская

М.Н. Хватова

Заключение составил:  
начальник сектора инвестиций  
отдела строительства и инвестиций

И.Ю. Иванов

Т.В. Тушина

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району  
Е.А. Моторин  
20.12.2010г.

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Петродворцовый район  
«20» декабря 2010 года

Санкт-Петербурга МО город Петергоф

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, г.Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актовЫй зал)  
Запрашиваемый условно-разрешенный вид использования: «Для размещения многоэтажного гаража» (код 14512).  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бульвар Разведчика, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Фабричной ул.)

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
– вх. от 16.12.2010 № 4-2185/10.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 16.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в Каталоге Российского аукционного дома от 01.12.2010 № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: исх. от 03.12.2010 № 4-1737/10; от 03.12.2010 № 4-1736/10; от 03.12.2010 № 4-1735/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земель-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: исх. от 03.12.2010 № 4-1743/10

1.4. Другие способы информирования:

Письма администрации района:

– исх. от 03.12.2010 № 3-1743/10; от 03.12.2010 № 1-182/10; от 03.12.2010 № 1-183/10.

– размещение информационного сообщения на официальном портале администрации Санкт-Петербурга (страница Петродворцового района).

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актовое зал), 13.12.2010 в 17.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	На основании чего обсуждаемый земельный участок относится к условно разрешенному виду использования? На основании Закона Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16.02.2009 № 728-99.
2.	Имеется акт о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование ГК№1. Два года мы занимаемся оформлением земельного участка в собственность. Члены кооператива против строительства паркинга.
3.	Что предполагается построить? Ориентировочно – 4-х этажный паркинг на 592 машино-места.
4.	Паркинг, это не гараж. Многие члены кооператива хранят там вещи, инструменты, выращенные овощи. Возражаю строить паркинг.
5.	4-х этажный паркинг – это достаточно высокий объект для данного района, а существующие гаражи не видно. Никто ставить машины туда не будет, а будут ставить под нашими окнами. Высота объекта определится при проектировании в соответствии с правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.
6.	Недавно по телевидению Губернатор Санкт-Петербурга заявила, что на месте существующих гаражей строить паркинги не будут.
7.	Было озвучено строительство 500 паркингов. Как это экономически обосновывается? Работа в данном направлении осуществляется в рамках постановления Правительства от 02.11.2010 № 1485 «О Концепции создания и развития сети многоэтажных гаражей в Санкт-Петербурге».
8.	В пос. Стрельна уже построен один паркинг, который стоит пустой. У людей нет денег, чтобы позволить себе место в паркинге. Высотный гараж нам не нужен.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Стройте на месте полуразрушенного дома № 65 по Санкт-Петербургскому пр. Данное строение находится под охраной КГИОП.	Не относится к предмету слушаний.
2.	Акт о бессрочном пользовании – это разве не документ? Мы против строительства паркинга. В соответствии с действующим законодательством, на сегодняшний день – постоянное бессрочное пользование осталось только за учреждениями. Акт от 1970 года требует переоформления.	Не относится к предмету слушаний.
3.	В соответствии с Указом Президента № 1767, который действовал до выхода Земельного Кодекса, переоформление права бессрочного пользования не требовалось. В соответствии с действующим законодательством возможно оформить земельный участок в аренду на 49 лет при предоставлении необходимого пакета документов.	Не относится к предмету слушаний
4.	Надо найти другое место.	Не относится к предмету слушаний
5.	Бессрочное пользование не может отменить даже Президент.	Не относится к предмету слушаний
6.	Пусть КЗР поможет нам переоформить Акт о бессрочном пользовании.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства отклонен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом высказанных предложений и замечаний на слушаниях.

Заместители председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

А.П. Попов

Е.М. Павличук

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

Т.И. Дмоховская

М.Н. Хватова

Заключение составил:  
начальник сектора инвестиций  
отдела строительства и инвестиций

И.Ю. Иванов

Т.В. Тушина

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель районной Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району  
\_\_\_\_\_ Е.А. Моторин  
\_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Петродворцовый район Санкт-Петербурга  
«20» декабря 2010 года

МО город Петергоф

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, г.Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актовый зал).  
Запрашиваемый условно-разрешенный вид использования: «Для размещения многоэтажного гаража» (код 14512).  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Мира, участок 2(северо-восточнее дома 1, литера Г по улице Мира).  
Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

- вх. от 14.12.2010 № 4-2180/10;
- вх. от 16.12.2010 № 1-318/10;
- вх. от 16.12.2010 № 4-2194/10.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 16.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в Каталоге Российского аукционного дома от 01.12.2010 № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: исх. от 03.12.2010 № 4-1728/10; от 03.12.2010 № 4-1726/10; от 03.12.2010 № 4-1724/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: исх. от 03.12.2010 № 4-1725/10; от 03.12.2010 № 6-351/10.

1.4. Другие способы информирования:

Письма администрации района:

– исх. от 03.12.2010 № 3-1743/10; от 03.12.2010 № 1-182/10; от 03.12.2010 № 1-183/10.

-размещение информационного сообщения на официальном портале администрации Санкт-Петербурга (страница Петродворцового района).

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актовый зал), 13.12.2010 в 15.30

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Запрос из СПб ГУ «Управление инвестиций» о согласовании земельного участка по адресу: г. Ломоносов, улица Мира, участок 2 (северо-восточнее дома 1, литера Г по улице Мира) для строительства паркинга в МО город Ломоносов не поступал. СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству готовится пакет документов для проведения торгов на право заключения договора аренды данного земельного участка для проектирования и строительства многоэтажного гаража. О проведении слушаний МО город Ломоносов были проинформированы в соответствии с действующим законодательством.
2.	Нецелесообразно строить новый паркинг на месте существующего гаражного кооператива «Лесной». Кроме того, по земельному участку проходят инженерные коммуникации. Город формирует Программу строительства паркингов на будущее. Администрацией района не согласована возможность проведения торгов на право заключения договора аренды данного земельного участка и предложен альтернативный участок, свободный от застроек и расположенный в непосредственной близости.
3.	Давайте сначала построим паркинг, а потом будем сносить. Рядом дома только частного сектора, даже одноэтажный паркинг не нужен, никто ставить машины не будет. Речь о сносе гаражей сегодня не идет. Обсуждается возможность предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.
4.	Проводили оценку – пока паркинг никому не нужен. Люди с такими зарплатами не готовы его оплачивать, это в основном – пенсионеры.
5.	Кто занимался подбором участков для строительства паркингов? Комитет по градостроительству и архитектуре. Администрацией района были предложены 13 земельных участков, свободных от застройки.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Почему бы городу не выкупить землю по рыночной стоимости? Земельный участок находится в собственности Санкт-Петербурга, выкупать нечего. Имущество владельцев подлежит выплате компенсаций.	Не относится к предмету слушаний.
2.	Постройте бесплатный паркинг.	Не относится к предмету слушаний.
3.	Есть пример, на ул. Львовской в пос. Стрельна построен паркинг, а 4 года стоит пустой.	Не относится к предмету слушаний
4.	У финнов пенсии 1200 евро, они могут себе позволить платные паркинги, а мы – нет! Дайте нам достойную пенсию и мы будем ставить машины в паркинг.	Не относится к предмету слушаний
5.	В гаражах мы храним выращенные своими силами овощи. Снести гаражи – это обрести людей на смерть.	Не относится к предмету слушаний
6.	Когда было постановление Правительства о сносе гаражей? Почему мы должны освободить земли? Такого постановления не было. Земельный участок был предоставлен на условиях краткосрочной аренды.	Не относится к предмету слушаний
7.	Кто инвестор? Определится на торгах.	Не относится к предмету слушаний
8.	В полномочия муниципальных образований входит согласование участков под строительство. Мы будем защищать свои интересы. 16.12.2010 в МО город Ломоносов состоится заседание по данному вопросу.	Не относится к предмету слушаний

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства отклонен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом высказанных предложений и замечаний на слушаниях.

Заместители председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

А.П.Попов

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

Е.М. Павличук

Т.И. Дмоховская

М.Н. Хватова

Заключение составил:  
начальник сектора инвестиций  
отдела строительства и инвестиций

И.Ю. Иванов

Т.В. Тушина

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии по землепользованию  
и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району  
\_\_\_\_\_ Е.А. Моторин  
20.12. 2010 г.

### **Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Петродворцовый район Санкт-Петербурга МО город Петергоф  
«20» декабря 2010 года

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актовЫй зал)  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Для размещения многоэтажного гаража» (код 14512).  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, участок 1 (западнее дома 5а, литера А по Заводской ул.)  
Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
-вх. от 16.12.2010 № 1-318/10.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 01.12.2010 по 16.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в Каталоге Российского аукционного дома от 01.12.2010 № 20 (23)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строитель-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: исх. от 03.12.2010 № 4-1729/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: не выявлено

1.4. Другие способы информирования:

Письма администрации района:

– исх. от 03.12.2010 № 3-1742/10; от 03.12.2010 № 1-182/10; от 03.12.2010 № 1-183/10.

– размещение информационного сообщения на официальном портале администрации Санкт-Петербурга (страница Петродворцового района).

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Калининская, д. 7 (каб. 317, актов. зал), 13.12.2010 в 15.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	На запрос СПб ГУ «Управление инвестиций» о согласовании земельного участка по адресу: г. Ломоносов, западнее д. 5а, литера А по Заводской ул. для строительства паркинга, МО город Ломоносов – дан отрицательный ответ. Считаю, что не соблюдены сроки размещения градэкспозиции. Позиция МО город Ломоносов – считать нерентабельным размещение многоэтажного гаража по данному адресу, в связи с расположением объекта вдали от жилой застройки. Градостроительная экспозиция была размещена в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» с соблюдением сроков.
2.	Кто просчитывал рентабельность строительства паркинга в указанном месте? В пос. Мартышкино в основном частный сектор, и паркинг не будет востребован. Строительство паркингов рассчитано на перспективу, рентабельность будет просчитана инвестором позже. Сейчас речь идет о возможности предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.
3.	МО город Ломоносов и депутаты муниципального совета Мо город Ломоносов в соответствии со своими полномочиями готовы выявить свободные места для строительства парковок и паркингов в 2011 году. Я, Веселов А.В., заместитель главы МО город Ломоносов против строительства паркинга на данном земельном участке.
4.	Поддерживаю мнение МО город Ломоносов. Не представлены параметры застройки: высота объекта, удаленность от жилой застройки и др. Параметры объекта определяются при проектировании. Сегодня определяется возможность предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования.
5.	В центральных районах паркинги нужны, а в пос. Мартышкино – нет.
6.	Место стоянки стоит 200 руб. за ночь, в паркинге будет еще дороже, в частном секторе никто ставить машины в паркинг не будет. Возражаю.
7.	Мнение уличного комитета пос. Мартышкино: против строительства паркинга, лучше построить медицинский центр для сельских жителей.

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	На данном земельном участке имеется захоронение 18 века. Категорически возражаем.	Не относится к предмету слушаний.
2.	У дома № 8 дворовая территория заставлена автотранспортом, пусть ставят в рядом расположенный гаражный кооператив. Годовой взнос – 4700 руб.	Не относится к предмету слушаний.
3.	Меняется ли зональность? Не меняется.	Не относится к предмету слушаний
4.	Позиция хорошая – строить новое, но и существующее сохранять надо. Складывается впечатление, что это подчистка земель. А ведь затрагиваются интересы десятков тысяч жителей района. Этот участок свободен от построек.	Не относится к предмету слушаний
5.	Вы собрали нас, чтобы отчитаться перед Правительством о проведении слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляется в рамках действующего законодательства.	Не относится к предмету слушаний
6.	Большинство жителей пос. Мартышкино требуют баню, а не паркинг.	Не относится к предмету слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно – разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строи-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

тельства отклонен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом высказанных предложений и замечаний на слушаниях.

Заместители председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

А.П.Попов

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Петродворцовому району

Е.М. Павличук  
Т.И. Дмоховская

М.Н. Хватова

Заключение составил:  
начальник сектора инвестиций  
отдела строительства и инвестиций

И.Ю. Иванов

Т.В. Тушина

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Московского район Санкт-Петербурга Муниципальный округ Гагаринское  
«20» декабря 2010 года

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 152, КДЦ «Московский»  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Витебский  
проспект, участок 1 (напротив дома 75, литера А по Витебскому проспекту).  
Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Вх. № 076/8610 от 16.12.2010, заявитель – Московское районное отделение ВОО

Вх. № 648/2.7 от 15.12.2010, заявитель Б.Н. Григорьев.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «13» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01.12.2010.

1.2. Организация экспозиции документации в КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152) с 6.12.2010 г. по 12.12.2010 г.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования : письмо от 01.12.2010 № ОК-30-4572/10.

1.4. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования : письмо от 01.12.2010 № ОК-30-4572/10.

2. Обсуждение документации состоялось 13.12.2010 в 17.15 в малом зале КДЦ «Московский (Московский пр., д. 152).

На публичном слушании присутствовало 125 участников.

Требования действующего законодательства при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушаний соблюдены.

В ходе публичных слушаний были высказаны следующие мнения участников:

№ п/п	Замечания и предложения
	Владелец гаража В течение 20 лет платим аренду за данный земельный участок. Почему вы говорите, что нет обременений?
	М.И Хотимцов, председатель Московского районного отдела ВОО В перспективе развития была разработана программа, какие гаражи до какого года будут стоять. Осенью 2009 года на районной Комиссии по распоряжению объектами недвижимости было принято положительное решение о предоставлении данного земельного участка в аренду на 3 года. Наняли геодезическую организацию и провели межевание, осталась одна подпись, которой нет. Проведение кадастрового учета в установленный срок невозможно

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

	<p>С.В. Смирнов, председатель ПО-1</p> <p>В соответствии со статьями 2 и 9 Федерального закона РФ «О железнодорожном транспорте в РФ» земли железнодорожного транспорта являются землями транспорта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций железнодорожного транспорта и (или) эксплуатации зданий, строений, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе земельные участки, расположенные на полосах отвода железных дорог и в охранных зонах, являются землями федерального значения. Установлено, что в 2000 году Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга незаконно и необоснованно пытался сдавать в аренду различным частным организациям земли железнодорожного транспорта-полосы отвода железных дорог охранных зонах Санкт-Петербург – Витебского отделения Октябрьской железной дороги.</p> <p>Однако по инициативе Генеральной прокуратуры РФ решениями Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Постановлениями Высшего Арбитражного суда РФ договора аренды вышеуказанных земельных участков были признаны незаконными и недействительными, поскольку указанные земли относятся к федеральной собственности и региональным органам власти Санкт-Петербурга не предоставлено право распоряжаться ими.</p> <p>01.07.2001 года Московское районное местное отделение Всероссийского общества автомобилистов заключило два договора аренды №№ 44,45 на срочное пользование землей с ГУП «Санкт-Петербург-Витебское отделение Октябрьской железной дороги МПС России площадью 29718 кв.м. и 32263 кв.м. в полосе отвода железной дороги на участке от пр. Славы – ул. Орджоникидзе до ул. Звездной для размещения гаражей-боксов.</p> <p>В 2004-2005 годах, после приватизации РЖД, была проведена инвентаризация железнодорожных земель.</p> <p>С 2005 года наша организация продолжала перечислять денежные средства за аренду вышеуказанных земельных участков в КУГИ С-Петербурга, как представителю РФ по распоряжению федеральной собственностью.</p> <p>Однако, с 2009 года КУГИ СПб, уже не имея прав по распоряжению федеральной собственностью, повторно незаконно пытается распоряжаться вышеуказанными федеральными землями, предоставляя их в аренду третьим лицам.</p>
	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона РФ «О железнодорожном транспорте» (№17-ФЗ от 10.01.2003г.) «Размеры земельных участков (включая и полосу отвода) определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством РФ» (см.29, 31, 32 Земельного кодекса РФ). Установленная федеральными органами власти проектно-техническая документация устанавливает конкретные размеры земельных участков. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством РФ.</p> <p>Изменить или отменить утвержденную документацию федерального земельного участка вправе только федеральный орган исполнительной власти в области железнодорожного транспорта.</p> <p>В настоящее время федеральный исполнительный орган РФ не отменял и не изменял проектно-техническую документацию на вышеуказанные федеральные земельные участки.</p> <p>В соответствии со статьей 44 Земельного кодекса РФ право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказа собственника от права собственности на земельный участок.</p> <p>Федеральный исполнительный орган РФ и его представитель в городе С-Петербурге не принимали никакого правового акта об отчуждении указанных земельных участков в пользу субъекта РФ – города Санкт-Петербурга. Это обстоятельство подтвердил также и представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе С-Петербурге при рассмотрении арбитражного дела №А56-12476/2010 в Арбитражном суде С-Петербурга и Ленинградской области. Ответчик – КУГИ СПб в судебном заседании так и не смог представить суду доказательства о прекращении права собственности на федеральные земельные участки в соответствии со статьей 235 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>Кроме того, согласно части 4 статьи 5 Федерального закона РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» реоформление правоустанавливающих документов (право федеральной собственности) на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, не требуется. Московская районная общественная организация – местное отделение «Всероссийского общества автомобилистов» обратилась с иском заявленным в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании незаконными и недействительными итоги торгов на аукционе от 17.02.20010 года и договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-04125 (12) от 24.02.2010 года. В связи с вышеизложенным просим:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе С-Петербурге Восстановить кадастровый учет земельных участков 78:14:7681Б:6, 78:14:7678:6, 78:14:7678:5, бывших полосой отвода железной дороги, которые являются по-прежнему землями федерального значения.</li> <li>2) Заключить с ПО-1 МРО ВОА договор аренды</li> </ol>
	<p>Фигичев, владелец гаража</p> <p>Торги будут проходить на право собственности или на право аренды? Какие организации могут принимать участие в торгах?</p>
	<p>А.Г. Шабанова, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре</p> <p>В Генеральном плане Санкт-Петербурга Витебский проспект – это магистраль городского значения и находится в функциональной зоне улично-дорожной сети. По ПЗЗ, которые утверждены 4 февраля 2009 года ТУ-территориальная зона городских дорог и магистрали. В данной территориальной зоне может быть размещен условно-разрешенный вид, для размещения многоэтажного гаража, в связи с тем, что рядом примыкает зона ТИЗ-зона железнодорожного транспорта, где гаражи являются основным видом разрешенного использования. Для того, чтобы получить разрешение на строительство многоэтажного гаража нужно получить разрешение на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка Комиссии по землепользованию и застройке. Обращение рассматривает городская Комиссия по ПЗЗ СПб, после чего пакет документов направляется в районную комиссию для информирования населения и проведения публичного слушания по данному вопросу.</p> <p>Существующие гаражи размещаются 20 лет в этой зоне. Условно-разрешенный вид связан с санитарными и пожарными нормами. Строительство многоэтажного гаража на рассматриваемом участке относится к условно-разрешенному виду использования, поэтому 50% участка может быть занято под объект капитального строительства с его обеспечением. На данном месте может быть размещен 5-и этажный гараж 4-й степени огнестойкости. Окончательный расчет количества машиномест будет произведен при проектировании.</p>
	<p>Пестов, член совета ПО-1</p> <p>Более 70 % владельцев гаражей оформили в собственность свои гаражи. Предлагаю обязать КУГИ внести пункт о том, что этот участок помимо охранных зон обременен гаражами, находящимися в собственности граждан.</p>
	<p>Игнатьев, член совета ПО-1</p> <p>Считаю, что до проведения необходимо было предложить нам взять данную землю в долгосрочную аренду. До настоящего времени нам это не предлагали. Нерационально снести 1000 машиномест, чтобы построить многоэтажный гараж на 600 машиномест. Пустующие паркинги уже стоят.</p>
	<p>Владелец гаража</p> <p>Все присутствующие владельцы гаражей на данном слушании против строительства паркингов на месте наших гаражей.</p>



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

	<p>Б.П. Григорьев, член света ПО-1</p> <p>1. Чтение содержания статей 2,18 и 35 Конституции РФ.</p> <p>2. Чтение содержания п.4 статьи 218 Гражданского кодекса РФ (далее ГК РФ)</p> <p>Констатация приобретения права собственности на создание за внесенные деньги имущество.</p> <p>3. Чтение содержания п.1 ст. 130 ГК РФ</p> <p>Констатация факта, что созданное имущество (кирпичные и бетонные гаражи и заасфальтированные дороги) являются недвижимым имуществом.</p> <p>4. Чтение содержания п.1 ст. 271 ГК РФ</p> <p>Констатация факта права пользования частью земельного участка, предоставленного под указанную в п.3 недвижимость.</p> <p>5. Чтение содержания п.1 ст. 234</p> <p>Констатация факта добросовестного, открытого и непрерывного владения землей в течении более 15 лет и как следствие этого, наличия законных оснований для государственной регистрации права собственности на землю.</p> <p>6. Оценка идеи строительства многоэтажных паркингов в полосе между Витебским проспектом и линией железной дороги.</p> <p>По моему мнению, идея является абсурдной и очень вредной для авторитета Правительства Санкт-Петербурга</p>
--	---

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения

№ п/п	Замечания и предложения
	<p>В соответствии со статьями 2 и 9 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в РФ» земли железнодорожного транспорта являются землями транспорта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций железнодорожного транспорта и (или) эксплуатации зданий, строений, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе земельные участки, расположенные в полосах отвода железных дорог и в охранных зонах, являются землями федерального значения.</p> <p>Установлено, что в 2000 году Комитет по управлению городом имуществом Санкт-Петербурга незаконно и необоснованно пытался сдавать в аренду различным частным организациям земли железнодорожного транспорта-полосы отвода железных дорог охранных зон Санкт-Петербург – Витебского отделения октябрьской железной дороги.</p> <p>Однако по инициативе Генеральной прокуратуры РФ решениями Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Постановлениями Высшего Арбитражного суда РФ договора аренды вышеуказанных земельных участков были признаны незаконными и недействительными, поскольку указанные земли относятся к федеральной собственности и региональным органам власти Санкт-Петербурга не предоставлено право распоряжаться ими.</p> <p>01.07.2001 года Московское районное местное отделение Всероссийского общества автомобилистов заключило два договора аренды №№ 44,45 на срочное пользование землей с ГУП «Санкт-Петербург-Витебское отделение Октябрьской железной дороги МПС России площадью 29718 кв.м. и 32263 кв.м. в полосе отвода железной дороги на участке от пр. Славы – ул. Орджоникидзе до ул. Звездной для размещения гаражей-боксов.</p> <p>В 2004-2005 годах, после приватизации РЖД, была проведена инвентаризация железнодорожных земель.</p> <p>С 2005 года наша организация продолжала перечислять денежные средства за аренду вышеуказанных земельных участков в КУГИ С-Петербурга, как представителю РФ по распоряжению федеральной собственностью.</p> <p>Однако, с 2009 года КУГИ СПб, уже не имея прав по распоряжению федеральной собственностью, повторно незаконно пытается распоряжаться вышеуказанными федеральными землями, предоставляя их в аренду третьим лицам</p> <p>В соответствии с.пунктом 1 статьи 9 Федерального закона РФ «О железнодорожном транспорте» (№17-ФЗ от 10.01.2003г.) «Размеры земельных участков (включая и полосу отвода) определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством РФ» (см.29, 31, 32 Земельного кодекса РФ). Установленная федеральными органами власти проектно-техническая документация устанавливает конкретные размеры земельных участков. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством РФ.</p>
	<p>Изменить или отменить утвержденную документацию федерального земельного участка вправе только федеральный орган исполнительной власти в области железнодорожного транспорта.</p> <p>В настоящее время федеральный исполнительный орган РФ не отменял и не изменял проектно-техническую документацию на вышеуказанные федеральные земельные участки.</p> <p>В соответствии со статьей 44 Земельного кодекса РФ право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказа собственника от права собственности на земельный участок.</p> <p>Федеральный исполнительный орган РФ и его представитель в городе С-Петербурге не принимали никакого правового акта об отчуждении указанных земельных участков в пользу субъекта РФ – города Санкт-Петербурга. Это обстоятельство подтвердил также и представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе С-Петербурге при рассмотрении арбитражного дела №А56-12476/2010 в Арбитражном суде С-Петербурга и Ленинградской области. Ответчик – КУГИ СПб в судебном заседании так и не смог представить суду доказательства о прекращении права собственности на федеральные земельные участки в соответствии со статьей 235 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>Кроме того, согласно части 4 статьи 5 Федерального закона РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» переоформление правоустанавливающих документов (право федеральной собственности) на земельные участки, в отношении ко-рых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, не требуется. Московская районная общественная организация – местное отделение «Всероссийского общества автомобилистов» обратилась с исковым заявлением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании незаконными и недействительными итоги торгов на аукционе от 17.02.20010 года и договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-04125 (12) от 24.02.2010 года.</p> <p>В передаче "Диалог с городом" 08.10.2010г. с участием губернатора С-Петербурга Матвиенко В.И. ведущий передачи задал вопрос: "Извините, Валентина Ивановна, а насколько вообще резонно и необходимо освобождать город от так называемых плоскостных гаражей?", губернатор ответила: "Прежде всего, вдоль железных дорог, под линиями электропередач, в других неудобных местах, где не предусмотрено в Генеральном плане развития города строительства, они могут стоять так, как и стояли". Публичное выступление губернатора – руководство к действию всей исполнительной власти города и районов.</p> <p>В связи с вышеизложенным,</p> <p>1. Совет ПО-1 и ПО-1 ЗА МРО ВОА, члены ПО-1 (1842 – владельца гаражей-боксов) и ПО-13А(800– владельцы гаражей-боксов) категорически против разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ПО-1 и ПО-13А под многоэтажные паркинги.</p> <p>2. Просим:</p> <p>А) Территориальное управления Федерального агентство по управлению государственным имуществом в городе С-Петербурге Восстановить кадастровый учет земельных участков 78:14:76815:6, 78:14:7678:6, 78:14:7678:5, бывших полосой отвода железной дороги, которые являются по-прежнему землями федерального значения.</p> <p>Б)Заключить с ПО-1 и ПО-13А МРО ВОА долгосрочный договор аренды на занимаемые им земельные участки, которые ПО-1 и ПО13А занимают с 1994 года, оплачивая их по установленным нормативам.</p>

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

№ п/п	Замечания и предложения
	<p>Тезисы выступления Б.П. Григорьева на слушаниях 13.12.2010 г.</p> <p>1. Чтение содержания статей 2,18 и 34 Конституции РФ.</p> <p>2. Чтение содержания п.4 статьи 218 Гражданского кодекса РФ (далее ГК РФ) Констатация приобретения права собственности на создание за внесенные деньги имущество.</p> <p>3. Чтение содержания п.1 ст. 130 ГК РФ Констатация факта, что созданное имущество (кирпичные и бетонные гаражи и заасфальтированные дороги) являются недвижимым имуществом.</p> <p>4. Чтение содержания п.1 ст. 271 ГК РФ Констатация факта права пользования частью земельного участка, предоставленного под указанную в п.3 недвижимость.</p> <p>5. Чтение содержания п.1 ст. 234 Констатация факта добросовестного, открытого и непрерывного владения землей в течении более 15 лет и как следствие этого, наличия законных оснований для государственной регистрации права собственности на землю.</p> <p>6. Оценка идеи строительства многоэтажных паркингов в полосе между Витебским проспектом и линией железной дороги (приводится полностью на листе 2)</p> <p>Лист 2 По моему мнению, что идея является абсурдной и очень вредной для авторитета Правительства Санкт-Петербурга</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложено для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», пункт № 10.

Территориальное подразделение информирует Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга о протесте жителей района – владельцев гаражей против сноса гаражей в связи со строительством многоэтажного гаража на участке по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 1, (напротив дома 75, литера А по Витебскому проспекту), высказанном в процессе публичного слушания.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району	(подпись, печать)	<p>В.В.Коровин (Ф.И.О.)</p>
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	<p>А.Г.Шабанова (Ф.И.О.)</p>
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району	(подпись, печать)	<p><u>Л.И.Збрицкая</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Г.В.Сухорукова</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>И.В. Щукина</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>В.В.Никифоров</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Г.Ф.Трифонов</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>В.И.Рябинин</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Д.Н. Вагнер</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>П.В.Чинёнов</u> (Ф.И.О.)</p>

Заключение составил: ведущий специалист отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Московского района Коненя А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Московского район Санкт-Петербурга  
«20» декабря 2010 года

Муниципальный округ Гагаринское

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 152, КДЦ «Московский»

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 1 (напротив дома 33, корпус 1, литера А по Витебскому проспекту)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Вх. № 076/8610 от 16.12.2010, заявитель – Московское районное отделение ВОА

Вх. № 2349/2.7 от 16.12.2010, заявитель Бажутин Н.В.

Вх. № 2355/2.7 от 16.12.2010, заявитель Камчатный П.А.

Вх. № 2351/2.7 от 16.12.2010, заявитель Фигачев М.А.

Вх. № 2350/2.7 от 16.12.2010, заявитель Кондратьева А.М.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «13» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01.12.2010

1.2. Организация экспозиции документации в КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152) с 6.12.2010 г. по 12.12.2010 г.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 01.12.2010 № ОК-30-4571/10

1.4. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 01.12.2010 № ОК-30-4571/10

2. Обсуждение документации состоялось 13.12.2010 в 17.00 в малом зале КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152).

На публичном слушании присутствовало 125 участников.

Требования действующего законодательства при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушаний соблюдены.

В ходе публичных слушаний были высказаны следующие мнения участников:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Владелец гаража Чьи интересы вы представляет? Что обсуждается на данных слушаниях? Вопрос о том, что вместо существующих плоскостных гаражей будет многоэтажный гараж уже решен?
2	Владелец гаража В пятницу было заседание Правительства, на котором выступал зам.председателя Комитета по Управлению Городским Имуществом СПб, он сказал, что гаражи сносить не будут, за исключением гаражей по которым уже есть решение. По нашим гаражам есть решение?
3	Владелец гаража Какими улицами ограничен запрашиваемый земельный участок?
4	В.А. Ковальков, владелец гаража По нашим сведениям рассматриваемые земельные участки располагаются в границах охранной зоны железной дороги, которая находится в федеральной собственности. Кому принадлежит земля?
5	Ю.А. Посниченко, председатель ПО-13а Это единственные гаражи, строительство и реконструкция которых окончилось в 2006 году. Какой смысл строительства новых многоэтажных гаражей? Кто будет заполнять построенные многоэтажные гаражи? Паркинги надо строить, где размещаются жилые комплексы. Напротив нашей стоянки есть пустырь, заросший камышом, где можно построить паркинг.
6	Е. Торопыгин, владелец гаража Наши гаражи находятся рядом с железной дорогой и через участок проходит правительственная связь. Практически у всех владельцев оформлены права собственности на гаражи. Как можно строить паркинг на данном месте?
7	Андреева, член совета ПО-1 Какая экономическая выгода снести существующие гаражи и построить новые? Вы хотите отдать данные участки в собственность инвестору? Что мешает тому, чтобы существующие гаражи отдать нам в собственность?

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

8	М.И Хотимцов, председатель Московского районного отдела ВОА В генеральном плане развития города эти земли отражены? Не отражены, поэтому администрация района шла нам навстречу, чтобы предоставить участок во временную аренду. В программе «Диалог с городом» В.И. Матвиенко задали вопрос: «На сколько необходимо освобождать город от плоскостных гаражей?» Губернатор ответила: «Вдоль железных дорог, под линией электропередач и в других неудобных местах, где не предусмотрено в генеральном плане строительство, они могут стоять, как стояли». Зачем строить паркинги, где есть существующие облагороженные гаражи?
9	Владелец гаража Все присутствующие владельцы гаражей на данном слушании против строительства паркингов на месте наших гаражей.
10	Павлов М.И., ПО-1 При создании инвестиционного проекта, учитывается, что гаражи приватизированы? Инвестор должен выплатить компенсацию владельцам гаражей, подлежащих сносу.
11	Владелец гаража Вы учитываете, что есть охранный зона железной дороги?

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения

№ п/п	Замечания и предложения
	<p>В соответствии со статьями 2 и 9 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в РФ» земли железнодорожного транспорта являются землями транспорта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций железнодорожного транспорта и (или) эксплуатации зданий, строений, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе земельные участки, расположенные в полосах отвода железных дорог и в охранных зонах, являющиеся землями федерального значения.</p> <p>Установлено, что в 2000 году Комитет по управлению город имуществом Санкт-Петербурга незаконно и необоснованно пытался сдавать в аренду различным частным организациям земли железнодорожного транспорта-полосы отвода железных дорог охранных зонах Санкт-Петербург – Витебского отделения октябрьской железной дороги.</p> <p>Однако по инициативе Генеральной прокуратуры РФ решениями Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Постановлениями Высшего Арбитражного суда РФ договора аренды вышеуказанных земельных участков были признаны незаконными и недействительными, поскольку указанные земли относятся к федеральной собственности и региональным органам власти Санкт-Петербурга не предоставлено право распоряжаться ими.</p> <p>01.07.2001 года Московское районное местное отделение Всероссийского общества автомобилистов заключило два договора аренды №№ 44,45 на срочное пользование землей с ГУП «Санкт-Петербург-Витебское отделение Октябрьской железной дороги МПС России площадью 29718 кв.м. и 32263 кв.м. в полосе отвода железной дороги на участке от пр. Славы – ул. Орджоникидзе до ул. Звездной для размещения гаражей-боксов.</p> <p>В 2004-2005 годах, после приватизации РЖД, была проведена инвентаризация железнодорожных земель.</p> <p>С 2005 года наша организация продолжала перечислять денежные средства за аренду вышеуказанных земельных участков в КУГИ С-Петербурга, как представителю РФ по распоряжению федеральной собственностью.</p> <p>Однако, с 2009 года КУГИ СПб, уже не имея прав по распоряжению федеральной собственностью, повторно незаконно пытается распоряжаться вышеуказанными федеральными землями, предоставляя их в аренду третьим лицам</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона РФ «О железнодорожном транспорте» (№17-ФЗ от 10.01.2003г.) «Размеры земельных участков (включая и полосу отвода) определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством РФ» (см.29, 31, 32 Земельного кодекса РФ). Установленная федеральными органами власти проектно-техническая документация устанавливает конкретные размеры земельных участков. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством РФ.</p>
	<p>Изменить или отменить утвержденную документацию федерального земельного участка вправе только федеральный орган исполнительной власти в области железнодорожного транспорта.</p> <p>В настоящее время федеральный исполнительный орган РФ не отменял и не изменял проектно-техническую документацию на вышеуказанные федеральные земельные участки.</p> <p>В соответствии со статьей 44 Земельного кодекса РФ право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказа собственника от права собственности на земельный участок.</p> <p>Федеральный исполнительный орган РФ и его представитель в городе С-Петербурге не принимали никакого правового акта об отчуждении указанных земельных участков в пользу субъекта РФ – города Санкт-Петербурга. Это обстоятельство подтвердил также и представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе С-Петербурге при рассмотрении арбитражного дела №А56-12476/2010 в Арбитражном суде С-Петербурга и Ленинградской области. Ответчик – КУГИ СПб в судебном заседании так и не смог представить суду доказательства о прекращении права собственности на федеральные земельные участки в соответствии со статьей 235 Гражданского кодекса РФ.</p> <p>Кроме того, согласно части 4 статьи 5 Федерального закона РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» переформирование правоустанавливающих документов (право федеральной собственности) на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, не требуется. Московская районная общественная организация – местное отделение «Всероссийского общества автомобилистов» обратилась с иском заявлением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании незаконными и недействительными итоги торгов на аукционе от 17.02.20010 года и договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЭК-04125 (12) от 24.02.2010 года.</p> <p>В передаче "Диалог с городом" 08.10.2010г. с участием губернатора С-Петербурга Матвиенко В.И. ведущий передачи задал вопрос: "Извините, Валентина Ивановна, а насколько вообще резонно и необходимо освобождать город от так называемых плоскостных гаражей?", губернатор ответила: "Прежде всего, вдоль железных дорог, под линиями электропередач, в других неудобных местах, где не предусмотрено в Генеральном плане развития города строительства, они могут стоять так, как и стояли". Публичное выступление губернатора – руководство к действию всей исполнительной власти города и районов.</p> <p>В связи с вышеизложенным,</p> <p>1. Совет ПО-1 и ПО-1 ЗА МРО ВОА, члены ПО-1 (1842– владельцы гаражей-боксов) и ПО-13А(800– владельцы гаражей-боксов) категорически против разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ПО-1 и ПО-13А под многоэтажные паркинги.</p> <p>2. просим:</p> <p>А) Территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе С-Петербурге Восстановить кадастровый учет земельных участков 78:14:7681Б:6, 78:14:7678:6, 78:14:7678:5, бывших полосой отвода железной дороги, которые являются по-прежнему землями федерального значения.</p> <p>Б) Заключить с ПО-1 и ПО-13А МРО ВОА долгосрочный договор аренды на занимаемые им земельные участки, которые ПО-1 и ПО13А занимают с 1994 года, оплачивая их по установленным нормативам.</p>

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

№ п/п	Замечания и предложения Вх. № 2349/2.7 от 16.12.2010, заявитель Бажутин Н.В. Вх. № 2351/2.7 от 16.12.2010, заявитель Фигачев М.А. Вх. № 2350/2.7 от 16.12.2010, заявитель Кондратьева А.М.
	Прошу включить в протокол слушаний от 13.12.2010 г. по рассмотрению возможности выставления на торги земельного участка, находящегося напротив дома № 33, корп. 1 по Витебскому пр. следующее предложение: «Включить в характеристику участка следующий пункт: Выставляемый на торги участок обременен по мимо указанных обременении еще и находящимися па нем гаражами, принадлежащими гражданам на праве частной собственности, а также другой недвижимостью (дорогами, служебными постройками, сетью электропитания), являющейся собственностью членов КАС-13 А. В случае ликвидации КАС-13А инвестор обязан выплатить компенсацию за снесенные гаражи уничтоженную недвижимость, соответствующей стоимости машино-места в строящемся паркинге. Снос гаражей произвести после предоставления места в паркинге.»

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	13.12.10 в 17ч.00м. в малом зале Московского культурно-досугового центра по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 152 проводились общественные слушания по вопросам предполагаемого строительства, возможно, паркинга на земельных участках, на которых находятся гаражи ПО – 13А (Санкт-Петербург, Витебский пр. д. 16). Считаю, что общественные слушания проведены с явными грубейшими нарушениями действующего законодательства. Лица, проводившие слушания не обеспечили возможность выступить всем желающим, на вопросы собственников гаражей по предмету обсуждения не ответили. Вопрос по повестке объявлялся без учета мнений граждан, фиксировалось пару выступлений, то есть создавалась видимость соблюдения всех формальностей. Порядок проведения слушаний обеспечен не был: шум, гам, постоянные перемещения по залу людей и т. д. не позволили не только соблюсти регламент ведения самих слушаний, но их завершить. Фактически слушания были прерваны, и лица, ведущие слушания покинули помещение. Кроме того, представителей Муниципального образования «Гагаринское», на территории которого располагается ПО-13А, вообще не было, о проведении этих слушаний они не уведомлялись и знать не знали о их проведении.	Публичное слушание организовано и проведено в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». В процессе слушания всем желающим была предоставлена возможность высказать замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства под размещение многоэтажного гаража. Член Территориального подразделения Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району Санкт-Петербурга представитель МО «Гагаринское» был приглашен на данное слушание письмом от 26.11.2010 № ОК-30-4498/10.
	Несмотря на очевидную абсурдность, нецелесообразность и т.д. строительства паркинга на участке, где находится один из самых лучших в Санкт-Петербурге комплекс ПО-13А, игнорируя интересы собственников гаражей, неминуемую социальную напряженность, администрация Московского района, тем не менее, любыми путями пытается по-своему реализовать данные земельные участки. В первую очередь, путем немотивированного отказа в продлении аренды. Проведение вышеуказанных слушаний, это еще один шаг на пути к чиновничьему беспределу. По сути, как бы ни было прискорбно, эти действия однозначно можно трактовать как действия, направленные на захват земельных участков и под прикрытием различных программ, постановлений правительства города, придания видимости законности – передать их аффилированным лицам или организациям, в частности под строительство автосалона. Уже эти обстоятельства являются поводом для обращения в правоохранительные органы и основанием для проведения экспертизы по выявлению признаков коррупции в инвестиционной деятельности администрации района, Санкт-Петербургского государственного управления инвестиций и конкретных должностных лиц. На основании изложенного, руководствуясь Конституцией РФ, Законом Санкт-Петербурга «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга», а также положениями Федерального закона от 02.05.06 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в соответствии с которыми я имею право истребовать и получать у организаций, учреждений и должностных лиц сведения и документы, касающиеся рассмотрения настоящего обращения и получать письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, прошу: внести в протокол вышеуказанные сведения о нарушениях, допущенных при ведении и окончании общественных слушаний; – внести в протокол общественных обсуждений сведения о том, что результатом общественных слушаний является категоричное и единогласное мнение граждан о запрете – реализаций каких-либо проектов строительства на вышеуказанных земельных участках, в частности, на земельном участке, где располагается ПО-13А; – направить мне копию протокола общественных обсуждений со всеми приложениями.	

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложено для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», пункт № 10.

Территориальное подразделение информирует Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга о протесте жителей района – владельцев гаражей против сноса гаражей в связи со строительством многоэтажного гаража на участке по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 1, (напротив дома 33, корпус 1, литера А по Витебскому проспекту), высказанном в процессе публичного слушания.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району	(подпись, печать)	В.В.Коровин (Ф.И.О.)
---	-------------------	-------------------------

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	<b>А.Г.Шабанова</b> (Ф.И.О.)
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району	(подпись, печать)	<u>Л.И.Эбрицкая</u> (Ф.И.О.)  <u>Г.В.Сухорукова</u> (Ф.И.О.)  <u>И.В. Щукина</u> (Ф.И.О.)  <u>В.В.Никифоров</u> (Ф.И.О.)  <u>Г.Ф.Трифорова</u> (Ф.И.О.)  <u>В.И.Рябинин</u> (Ф.И.О.)  <u>Д.Н. Вагнер</u> (Ф.И.О.)  <u>П.В.Чинёнов</u> (Ф.И.О.)

Заключение составил: ведущий специалист отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Московского района Коненя А.В.

\_\_\_\_\_ (подпись)

### Заклучение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Приморский район Санкт-Петербурга  
Дата составления «21» декабря 2010 года

Муниципальный округ Комендантский Аэродром

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 83 (здание администрации Приморского района), 2-й этаж, зеленый зал.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, участок 1 (южнее дома 2, корпус 3, литера А по проспекту Испытателей)

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

– вх. от 15.12.2010 № 01-36/247 – Приморская общественная организация г. Санкт-Петербурга Всероссийского общества автомобилистов.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. В журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20 (23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо администрации Приморского района от 30.11.2010 № 01-35/539.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования, осуществлено: письмо администрации Приморского района от 30.11.2010 № 01-35/539.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### 1.4. Другие способы информирования:

1.4.1 Размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Приморского района;  
2. Обсуждение документации: 13 декабря 2010 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 83 (здание администрации Приморского района), 2-й этаж, зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Линченко Н.В.: При проведении торгов дополнить инвестиционные условия пунктом о решении имущественно-правовых вопросов с владельцами гаражей-боксов, фактически расположенных на данном земельном участке, согласно постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2008 № 732 и от 16.09.2010 № 1234.
2.	Председатель Приморской ОО СПб ВОА – Подать Н.Н.: 1. Коллективная стоянка ПО-9 функционирует с 1979 года. Общее количество гаражей-боксов – 452. Количество гаражей, стоящих на земельном участке кадастровый номер: 78:34:4104А:49 – 184 гаража. Эти гаражи попадают под снос. Строительство современной гаражной стоянки на территории ПО-9 и конкретно на испрашиваемой территории несколько раз поднимался на общих собраниях членов КАС. Учитывая то, что в основном вся территория находится в охранной зоне водоканала, высоковольтной линии, кабельной сети, дальнейшего развития предложения членов стоянки не было и она продолжает существовать в том виде, как была спроектирована, при этом сохранены все охранные зоны. 2. В случае возникновения возможности строительства многоэтажного гаража, члены коллективной стоянки, Всероссийское общество автомобилистов Приморского района и г. Санкт-Петербурга берутся за счет своих средств освоить строительство многоэтажного гаража и обеспечить хозяев сносимых старых гаражей местами для хранения автотранспорта в полном объеме. Таким образом, реализуется первоочередное право ВОА согласно постановлениям № 732 от 17.06.2008 и № 1234 от 16.09.2010 и учитывается, что предполагаемое использование территории не изменяется, а предназначено для организации хранения личного автотранспорта, что полностью соответствует уставу Всероссийского общества автомобилистов. 3. В случае строительства многоэтажного гаража силами инвесторов, предлагаем в условия выделения земельного участка внести обязательное обеспечение владельцев гаражей местами для хранения автомобилей в строящемся многоэтажном гараже и только в случае их отказа компенсировать стоимость сносимых гаражей-боксов.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

-не поступили

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району, Первый заместитель главы администрации Приморского района	(подпись, печать)	Линченко Николай Викторович
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Приморскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Елистратова Елена Алексеевна
Иные члены комиссии	(подпись, печать)	Гирин Алексей Борисович
Представитель заказчика	(подпись, печать)	Курочкин Артем Алексеевич

Заключение составил:

Специалист 1-й категории  
отдела строительства и землепользования  
администрации Приморского района

А. А. Сеничева

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Невскому району  
Дмитриев В.А.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Невский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года.

Муниципальный округ №53

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовЫй зал.  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Невский район, переулок Челиева, участок 1, (западнее дома 7а, литера В по переулку Челиева)  
Заявитель: Санкт-Петербургское ГУ «Управление инвестиций»  
Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
не поступали

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 г. по «14» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22).

Дата опубликования 01.12.2010, на сайте Администрации Невского района.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

07.12.2010, письмо № 120/819

(дата, исходящий № письма)

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

07.12.2010, письмо № 120/819

(дата, исходящий № письма)

1.4. Другие способы информирования

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовЫй зал 14 декабря 2010 года, 15.30

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№	Замечания и предложения
	1. Сорокин А.В. ген. директор ЗАО «АТП-СТИМУЛ» Возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства многоэтажного гаража. ЗАО «АТП Стимул» более 14 лет занимает этот земельный участок. Участок смежный и если забрать его произойдет коллапс, более 50 большегрузных автомобилей встанут на Дальневосточном проспекте. В этом районе уже имеются несколько действующих
	2. Письменное обращение генерального директора ЗАО «ОЛИМП и К» М.Р. Арабова (исх. №87 от 14.12.2010) вх.б/н от 14.12.2010. ЗАО «Олимп и Ко» занимается реализацией напольных покрытий (оптом и в розницу) и на своем земельном участке располагает складскими и торговыми комплексами. По этой причине требуются надлежащие подъездные пути и места стоянок грузового автотранспорта (как наши, так и клиентов), в связи с чем открытая стоянка ЗАО «АТП-Стимул» по своему расположению является крайне нужной и своевременной для нашего бизнеса. Кроме того, ЗАО «Олимп и Ко» использует энергетические ресурсы (вода, тепло, электричество) от коммуникаций, созданных и обслуживаемых ЗАО «АТП-Стимул», в связи с чем строительство какого-либо капитального объекта повлияет не только на логистические операции с грузами нашей компании, но и на само ее существование, т.к. будут отрезаны основные питающие магистрали. Мы предлагаем Администрации Невского района Санкт-Петербурга на данном земельном участке не строить каких-либо объектов капитального строительства и не реализовывать инвестиционные проекты по причине явной невыгодности для бизнеса, расположенного в данном квартале. Считаем целесообразным произвести градостроительную экспертизу бизнес-квартала и выбрать для строительства многоэтажного гаража один из свободных и неиспользуемых земельных участков по соседству без ущерба предпринимательской деятельности нашей и других фирм.
	3. Обращение Харькович Т.В., Котовой Т.В., Авдеева Д.М., Кудряшова Ю.А., Груздева Ю.А. – отклонить предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка.
	4. Обращение главы МСМОМО №53 Соловьева К.В. – предоставить разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства многоэтажного гаража.
	5. 3(три) коллективных обращения с общим количеством 15 подписей жителей проживающих вблизи указанного земельного участка просят предоставить разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства многоэтажного гаража.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№	Замечания и предложения	Основания для отклонения
	<p>1. Гойхман А.И. – инженер ООО «Пумафит» – мы и другие соседи используем общие инженерные сети, при строительстве инженерные сети будут нарушены.</p> <p>2. Письменное обращение генерального директора ЗАО «АТП-Стимул» А.В. Сорокина (исх. №33 от 13.12.2010) вх. б/н от 14.12.2010, поступившее во время проведения слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району.</p> <p>Письменное обращение генерального директора ЗАО «АТП-Стимул» А.В. Сорокина (исх. 33/1 от 13.12.2010) вх. 27-555 от 13.12.2010 поступившее в администрацию Невского района (письма по содержанию аналогичны).</p> <p><b>ЗАО «АТП-Стимул» ПРЕДЛАГАЕТ:</b> Тщательно рассмотреть указанное заявление в ходе публичных слушаний, учесть его доводы при формировании Заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>На основании Заключения подготовить аргументированные Рекомендации <b>ОБ ОТКАЗЕ</b> в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования данного земельного участка для размещения многоэтажного гаража.</p>	<p>Обсуждается вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Вопросы использования инж.сетей. будут рассматриваться при разработке проекта.</p> <p>Информирование было проведено согласно требованию Закона №400-61 от 20.07.2006</p> <p>Районное подразделение Комиссии рассматривает и готовит заключение на основании всех поступивших замечаний и предложений.</p>

По данным публичным слушаниям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: пер.Челиева, участок1, (западнее дома 7а, лит.В. по пер.Челиева) поступили предложения положительные и отрицательные. Большинство жителей микрорайона в том числе и глава МОМО №53, на территории которого расположен земельный участок обратились с предложением поддержать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Дмитриев В.А.
И.о. заместителя председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району – и.о. начальника отдела строительства и землепользования	(подпись, печать)	Соболева В.Н.
Главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Давыдова Е.К.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Резанова Т.Ю. Агеенко Д.И. Гиацинтова Е.С. Оксов В.В. Смолина М.В. Ханбекова Л.Л. Егорова А.Ю. Ловягин А.Е. Высоцкий И.В. Серов К.Н. Карпов П.К. Козлов С.В. Бакулин В.Ю. Фощан А.В. Соловьев К.В. Гусаков Ю.А. Гаврилов Д.А. Кочанжи С.П. Гордин Э.И.

Заключение составил :

ведущий специалист отдела строительства и землепользования \_\_\_\_\_ Яковлева Е.И.

(Должность, подпись, Ф.И.О)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Кировский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года.

Муниципальный округ: Автово

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, каб. 369.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража

Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, улица Возрождения, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Автовской улицей)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций»

В публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка присутствовало: 28 участников.

Перечень письменных предложений и замечаний от участников обсуждения:

Обращение ЗАО «Эдам» на 2-х листах.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «17» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20 (23)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено письмами: от 30.11.2010 № 141/02; 142/02; 143/02.

1.3. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду отсутствуют

1.4. Другие способы информирования: произведена рассылка информационного сообщения в муниципальное образование квартала

2. Градостроительная экспозиция состоялась с 06.12.2010 по 13.12.2010 по адресу: пр. Стачек, д. 18 (здание администрации), в холле 3-го этажа у каб. 369, время работы экспозиции с 10.00 по 18.00, вход свободный.

3. Обсуждение документации состоялось 14.12.2010 в 15.00 по адресу: пр. Стачек, д. 18, актовый зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Представитель ЗАО «Эдам» Кузнецова Н.В. – не поддерживать предложение СПб ГУ «Управление инвестиций» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2	Председатель ООА «Возрождение» Лямкин А.В. – не планировать размещение парковок на территории ООА «Возрождение»

Перечень отклоненных замечаний и предложений, а также те, на которые даны разъяснения:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	Слащев И.В. (председателя Комиссии) Есть положительная резолюция Губернатора Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко по поводу того, что ЗАО «Эдам» будет строить на данном земельном участке базу строительной и дорожной техники?	Разъяснения даны на публичных слушаниях
2	Слащев И.В.. (председатель Комиссии) Подробнее расскажите о Вашей заявке в СПб ГУ «Управление инвестиций»	Разъяснения даны представителем ЗАО «Эдам» на публичных слушаниях
3	Слащев И.В.. (председатель Комиссии) Сколько у Вас рабочих мест?	Разъяснения даны представителем ЗАО «Эдам» на публичных слушаниях
4	Колосов Н.М. (заместитель председателя Комиссии) Кто является заказчиком производимых Вами работ?	Разъяснения даны представителем ЗАО «Эдам» на публичных слушаниях
5	Колосов Н.М. (заместитель председателя Комиссии) Какие объемы работ по благоустройству вы выполняете за счет бюджета?	Разъяснения даны представителем ЗАО «Эдам» на публичных слушаниях
6	Беликов В.Ю. Разрешенный вид использования для гаражей и автостоянок, а запрашиваемый для многоэтажного паркинга. Если есть разрешенный вид, а запрашивается другой – это попытка изменить генплан?	Разъяснения даны на публичных слушаниях

Выводы по результатам публичных слушаний: С учетом неопределенности границ участка, запрашиваемого под размещение паркинга по адресу: улица Возрождения, участок 1 (юго-западнее пересечения с Автовской улицей) и в связи с существующим инвестиционным предложением ЗАО «Эдам» о строительстве производственной базы по ремонту и обслуживанию дорожной техники отклонить предоставление заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заключение подписали:

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Кировскому району – И.В. Слащев, заместители Комиссии : Н.М. Колосов, Т.А. Никольская; Члены Комиссии: Е.В. Корзинкина, Т.С. Ковалева, Г.В. Мустафин, Н. В. Пермяков, В.А. Сагалаев, А.Г. Каптурович, Н.В. Невмержицкая . Заключение составила: Е.М. Гунбина

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Невскому району

Дмитриев В.А.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Невский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года.

Муниципальный округ «Рыбацкий»

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовЫй зал.  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Невский район, Мурзинская улица, участок 1 (северо-восточнее дома 295, литера Б по проспекту Обуховской Обороны»).  
Заявитель: Санкт-Петербургское ГУ «Управление инвестиций»  
Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
не поступали

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 г. по «14» декабря 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале: «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22).

Дата опубликования 01.12.2010, на сайте Администрации Невского района.

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

07.12.2010, письмо № 120/819

(дата, исходящий № письма)

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

07.12.2010, письмо № 120/819

(дата, исходящий № письма)

1.4. Другие способы информирования

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163, малый актовЫй зал 14 декабря 2010 года, 15.30

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	не поступали

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
	не поступали	

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Дмитриев В.А.
И.о.заместителя председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району – и.о. начальника отдела строительства и землепользования	(подпись, печать)	Соболева В.Н.
Главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре		Давыдова Е.К.
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Невскому району	(подпись, печать)	Резанова Т.Ю. Агеенко Д.И. Гиацинтова Е.С. Оксов В.В. Смолина М.В. Ханбекова Л.Л. Егорова А.Ю. Ловягин А.Е. Высоцкий И.В. Серов К.Н. Карпов П.К. Козлов С.В. Бакулин В.Ю. Фощан А.В. Соловьев К.В. Гусаков Ю.А. Гаврилов Д.А. Кочанжи С.П. Гордин Э.И.

Заключение составил :

ведущий специалист отдела строительства и землепользования \_\_\_\_\_ Яковлева Е.И.  
(Должность, подпись, Ф.И.О)

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, г. Колпино, Колпинская улица, участок 3, (севернее д. 8, лит. А по Колпинской ул.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность

2. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу  
Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга  
С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, г. Колпино, Межевой переулок, участок 1, (напротив дома 33, литера Б по Лагерному шоссе)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность

2. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, г. Колпино, Колпинская улица, участок 1, (севернее д. 6, корп. 2, лит. А по Колпинской ул.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность

2. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, г. Колпино, Колпинская улица, участок 1, (севернее д. 8, лит. А по Колпинской улице)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность

2. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, г. Колпино, Колпинская улица, участок 1, (северо-западнее д. 8, лит. А по Колпинской ул.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность

2. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, г. Колпино, Колпинская улица, участок 2, (восточнее д. 2, лит. В по Колпинской ул.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность

2. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – г. Колпино

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, г. Колпино, Колпинская улица, участок 2, (севернее д. 8, лит. А по Колпинской ул.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. Фактически на указанном земельном участке располагаются гаражи, снос которых может вызвать социальную напряженность

2. Администрация Колпинского района не согласовала размещение многоэтажного гаража по указанному адресу

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга

Муниципальный округ – пос. Понтонный

«21» декабря 2010 года

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Лагерное шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения с Петрозаводским ш.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова Е.И. Буркова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – пос. Понтонный

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Заводская улица, участок 1, (южнее пересечения с улицей Пролетарской Победы)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – пос. Саперный

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Саперный, участок 1 (западнее дома 52, литера А по Петрозаводскому шоссе)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова  С.Ю. Стемковская  И.М. Анисимов  А.М. Поречный  В.П. Иванов  Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – пос. Саперный

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Саперный, участок 1, (юго-восточнее дома 52, литера А по Петрозаводскому шоссе)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова  С.Ю. Стемковская  И.М. Анисимов  А.М. Поречный  В.П. Иванов  Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – пос. Саперный

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Колпинский район, поселок Саперный, Невская улица, участок 1, (юго-западнее д. 11, лит. А по Невской ул.)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний Комиссией высказано мнение, о нецелесообразности размещения многоэтажного гаража по указанному адресу по следующим причинам.

1. На земельном участке по адресу: пос. Саперный, Дорожная ул. д. 9 и 11, планируется строительство объектов социальной направленности

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации об отказе заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова Е.И. Буркова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Колпинскому району

« » \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Колпинский район Санкт-Петербурга  
«21» декабря 2010 года

Муниципальный округ – пос. Саперный

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512)  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Петрозаводское шоссе, участок 3, (восточнее д. 27, лит. В по Дорожной улице)

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций», 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76

Письменные обращения не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010 по «16» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 20(23) от 01.12.2010

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществлено: письмом от 06.12.2010 № 30-3023/10.

2. Обсуждение документации: 13.12.2010 в 17.00, в здании администрации Колпинского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Урицкого, д. 1.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний: запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Н.Н. Гордей
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району, главный специалист отдела застройки административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	Е.К. Давыдова
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Колпинскому району	(подпись, печать)	Е.И. Буркова С.Ю. Стемковская И.М. Анисимов А.М. Поречный В.П. Иванов Т.Н. Шипкова

Заключение составил ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга

С.О. Зайцев

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Красносельскому району

\_\_\_\_\_ С.В. Иванов  
«...» \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красносельский район  
«22» декабря 2010 года

Муниципальный округ  
Санкт-Петербурга Южно-Приморский

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, актовый зал  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража  
Адрес земельного участка применительно, к которому запрашивается разрешение:  
Санкт-Петербург, ул. Десантников, участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Рихарда Зорге).  
Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Приложение № 1 – обращение от Иванова И.Е., Голосуна В.И., Малкина В.Ю.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010г. по «16» декабря 2010г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог российского аукционного дома» от 01.12.2010г. № 20 (23)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлено согласно приложению к письму КГА от 22.11.2010г. № 1-1-67982/2.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлено согласно приложению к письму КГА от 22.11.2010г. № 1-1-67982/2.

1.4. Другие способы информирования

Размещено на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга в разделе Красносельский район, [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru);

Организована экспозиция документации в фойе здания администрации;

Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации в соответствии со ст. 5 Закона от 20.07.2006г. № 400-61.

2. Обсуждение документации:

Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, 13 декабря 2010г., в 16-00.

В обсуждении документации приняло участие 6 человек.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Размещение многоэтажного гаража в зоне ТР5-2 - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, повлечёт ухудшение среды жизнедеятельности граждан.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	-	-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1) Сроки и порядок проведения публичных слушаний соблюдены.
- 2) Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства предложен Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга для подготовки отказа в предоставлении разрешения с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре

Г.Л. Заболотная

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Заключение составила: ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Красносельского района \_\_\_\_\_ М.Е. Черкасова

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Красносельскому району  
С.В. Иванов  
« » \_\_\_\_\_ 2010г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красносельский район  
«22» декабря 2010 года

Муниципальный округ Санкт-Петербурга Южно-Приморский

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, актовый зал  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража  
Адрес земельного участка применительно, к которому запрашивается разрешение:  
Санкт-Петербург, Брестский бульвар, участок 1 (напротив дома 19/17, литера А по Брестскому бульвару).  
Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций»  
Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
Приложение № 1 – обращение от Казакова Д.В., Баранова Л.В.  
Приложение № 2 – письмо КГА от 25.11.2010 № 1-1-69074/5.  
В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010г. по «16» декабря 2010г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
  - 1.1. Публикация в журнале «Каталог российского аукционного дома» от 01.12.2010г. № 20 (23)
  - 1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено согласно приложению к письму КГА от 22.11.2010г. № 1-1-67984/2.
  - 1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено согласно приложению к письму КГА от 22.11.2010г. № 1-1-67984/2.
  - 1.4. Другие способы информирования  
Размещено на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга в разделе Красносельский район, [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru);  
Организована экспозиция документации в фойе здания администрации;  
Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации в соответствии со ст. 5 Закона от 20.07.2006г. № 400-61.
2. Обсуждение документации:  
Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, 13 декабря 2010г., в 15-45.  
В обсуждении документации приняло участие 6 человек.  
В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Письмо КГА от 25.11.2010 № 1-1-69074/5 об аннуляции направленного в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» письма от 08.11.2010 № 1-1-63925/5 о принципиальной возможности размещения многоэтажного гаража по адресу: СПб, Брестский бульвар, напротив д.17 лит.А
2	Размещение многоэтажного гаража в зоне ТР5-2 - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, повлечёт ухудшение среды жизнедеятельности граждан.

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	-	-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1) Сроки и порядок проведения публичных слушаний соблюдены.
- 2) Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства предложен Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга для подготовки отчета в предоставлении разрешения с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре

Г.Л. Заболотная

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Заключение составила: ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Красносельского района \_\_\_\_\_ М.Е. Черкасова

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии  
по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга  
по Красносельскому району

\_\_\_\_\_ С.В. Иванов  
« » \_\_\_\_\_ 2010г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Красносельский район  
«22» декабря 2010 года

Муниципальный округ Санкт-Петербурга Южно-Приморский

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, актовый зал  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража  
Адрес земельного участка применительно, к которому запрашивается разрешение:  
Санкт-Петербург, Брестский бульвар, участок 1 (северо-западнее дома 13, литера А по улице Десантников).  
Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Приложение № 1 – обращение ПК «Дорожник» от 13.12.2010 № 102.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «01» декабря 2010г. по «16» декабря 2010г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог российского аукционного дома» от 01.12.2010г. № 20 (23)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено согласно приложению к письму КГА от 22.11.2010г. № 1-1-68671/2.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено согласно приложению к письму КГА от 22.11.2010г. № 1-1-68671/2.

1.4. Другие способы информирования

Размещено на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга в разделе Красносельский район, [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru);

Организована экспозиция документации в фойе здания администрации;

Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации в соответствии со ст. 5 Закона от 20.07.2006г. № 400-61.

2. Обсуждение документации:

Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, 13 декабря 2010г., в 16-30.

В обсуждении документации приняло участие 6 человек.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
-	-

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
-	-	-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1) Сроки и порядок проведения публичных слушаний соблюдены.
- 2) Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре

Г.Л. Заболотная

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Красносельскому району

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Заключение составила: ведущий специалист отдела строительства и землепользования администрации Красносельского района \_\_\_\_\_ М.Е. Черкасова

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Председатель районной комиссии  
 по землепользованию и застройке  
 Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району  
 А.А.Алферов  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Фрунзенский район Санкт-Петербурга  
 «22» декабря 2010 года.

Муниципальный округ «Волковское»

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Пражская ул. д.46, Петровский зал.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража (код 14512). Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение: Софийская ул., участок 1 (восточнее дома 6, корпус 6, литера А по Софийской ул.).

Заявитель: ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Вх. от 17.12.2010 № 338/1 (2.7-3000 от 20.12.2010 ОГ-59/10-0-0).

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

с «30» ноября 2010 по «17» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 01.12.2010 № 20 (23).

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо администрации Фрунзенского района от 30.11.2010 № 08-1718.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо администрации Фрунзенского района от 30.11.2010 № 08-1718.

1.4. Другие способы информирования

Размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации Фрунзенского района.

2. Обсуждение документации: по адресу: Санкт-Петербургу ул. Пражская, д.46, Петровский зал, 14 декабря 2010 года в 16 часов.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Оценивая удаленность и труднодоступность запрашиваемого для строительства паркинга места, отсутствие инженерных коммуникаций и подъездных путей, близость высоковольтной линии электропередачи главного железнодорожного пути Санкт-Петербург – Москва, вызывает сомнение привлекательность данного земельного участка для автомобилистов по предлагаемым ценам.
2.	Владельцы гаражей сознательно шли на немалые материальные затраты при строительстве гаражей на освоение территории, засыпку за свой счет огромного заболоченного озера, представляющего существенную экологическую опасность, постоянно подмывающего насыпь железной дороги.
3.	Владельцы гаражей далеко не самые социально обеспеченные люди и не могут постоянно обращаться в сервисные службы. Для большинства владельцев гаражей, гараж – единственная недвижимость, лишиться которой означает лишиться возможности пользоваться автомобилем, так как средств для приобретения места в паркинге нет, возможная компенсация при сносе гаражей не поможет решить возникшую проблему.
4.	В результате принятия решения о строительстве паркинга и сносе гаражей все автомобили членов КАС «Вигвам» окажутся не в новом паркинге, а на улицах и во дворах, усугубив и без того критическую ситуацию в городе по парковке автомобилей.
5.	Единогласным голосованием члены КАС «Вигвам» категорически возражаем против этого проекта и предлагаем подыскать более перспективное место под паркинг, оставив наши автомобили в наших гаражах, а не на улицах города.

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Вопрос к заказчику ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству: интересы кого представляете?	ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству представляет интересы Санкт-Петербурга.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

2.	Почему территория, на которой размещены гаражи, планируется для размещения многоэтажного гаража и проведения торгов, а не территории автостоянки?	Земельный участок для размещения автостоянки расположен в охранной зоне ЛЭП, где в соответствии с действующим законодательством строительство объектов запрещено.
3	Вопрос о стоимости земельного участка и возможности КАС «Вигвам» осуществить строительство многоэтажного паркинга на данной территории.	Оценка земельного участка определяется специализированными организациями в период подготовки территории к торгам. Строительство объектов на территории города осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции».
4.	Многоэтажный гараж занимает только часть территории, где расположены гаражи КАС «Вигвам», какие еще объекты планируется построить на данной территории?	В соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.07.2010 № 2395 «ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» осуществляет разработку проекта планировки и проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок по адресу: Софийская ул., участок 1, (восточнее дома б, корпус б, литера А по Софийской ул.). Возможность размещения объектов капитальной застройки будет определена данной градостроительной документацией.
5.	Вопрос о возможности сохранения гаражей под ЛЭП	При наличии согласования владельцев ЛЭП возможность предоставления земельного участка на условиях краткосрочной аренды рассматривает Комитет по управлению городским имуществом.
6.	Вопрос о компенсации за снос гаражей.	Вопросы компенсации владельцам гаражей рассматриваются в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2008 № 732 «О мерах по обеспечению и защите прав жителей Санкт-Петербурга, являющихся владельцами гаражей».
7.	Вопрос о предоставлении другого земельного участка для строительства	В связи с острой необходимостью увеличить количество парковочных мест для хранения автотранспорта на территории района рассматриваются все возможные земельные участки для строительства многоэтажных паркингов в соответствии Генеральным планом Санкт-Петербурга и Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.
8.	Вопрос о возможности изменить функциональное назначения объекта	Функциональное назначение объекта будет определено условиями договора земельного участка по результатам открытого аукциона.
9.	Вопрос о сроках строительства	Сроки строительства объектов будут определены условиями договора аренды земельного участка.
10.	Вопрос о возможности ознакомления с материалами разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания территории	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» с разрабатываемой градостроительной документацией можно ознакомиться в период проведения публичных слушаний.
11.	Вопрос о возможности строительства многоэтажного гаража на территории рынка.	На территории рынка запланировано строительство капитальных объектов в соответствии с разрабатываемым проектом планировки и проектом межевания территории.
12.	Владельцы гаражей с начала строительства несут ответственность за надлежащее состояние занимаемой территории, соблюдение правил пожарной безопасности, содержание прилегающей территории для того, чтобы иметь возможность хранить автомобили, легковые прицепы, съемные багажники, запчасти первой необходимости и иметь возможность производить мелкий ремонт автомобиля.	Гараж предназначен для хранения автомобилей.
13.	Большое недоумение вызывает информация, что по документам, представленным на экспозиции в администрации Фрунзенского района, на территории где размещено 217 гаражей планируется строительство паркинга только на 180 парковочных мест.	Многоэтажный гараж занимает часть территории, на которой расположены существующие гаражи.

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Софийская ул., участок 1 (восточнее дома б, корпус б, литера А по Софийской ул.) для размещения многоэтажного гаража (код 14512) предложен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району	(подпись, печать)	<u>Хотелев А.М.</u> (Ф.И.О.)
Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	(подпись, печать)	<u>Кудрявцева Н.В.</u> (Ф.И.О.)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

<p>Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Фрунзенскому району</p>		<p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p>
--	--	---

Заключение составил главный специалист  
отдела строительства и землепользования  
администрации Фрунзенского района

М.В.Горькавая

**Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

Тираж –800 экз.

Отпечатано в типографии МСМГ.

Подписано в печать по графику и фактическое: 09:00 22.12.2010.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.