



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

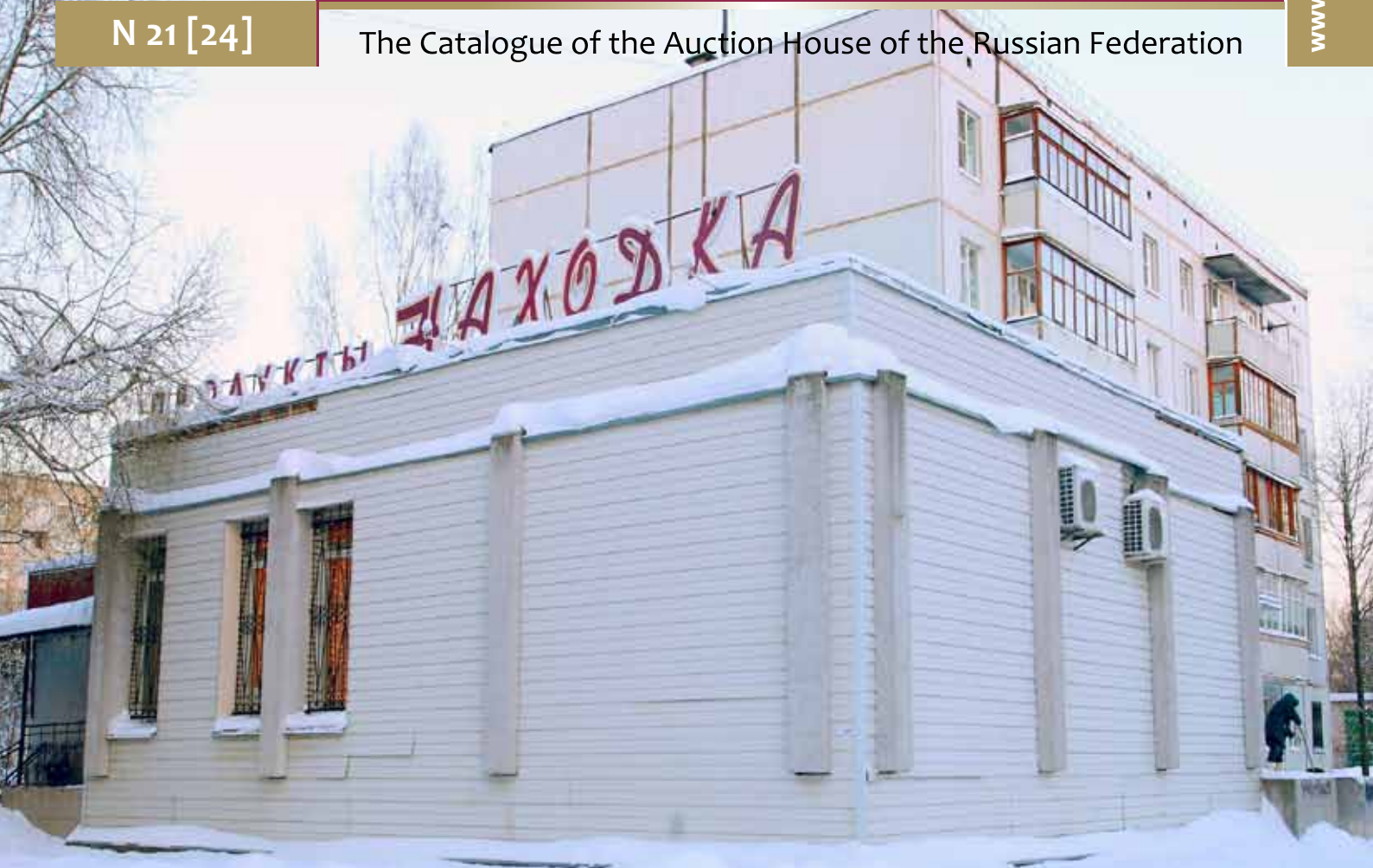
№ 21 [24]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



Торги по продаже имущества частного собственника  
по договору поручения

**26 января 2011 года**

**Ленинградская обл.,  
Киришский муниципальный  
район, Киришское городское  
поселение, г. Кириши,  
ул. Нефтехимиков, д. 33а**

**Объекты продажи:**

Здание магазина, 1 – этажный,  
общая площадь 300,80 кв. м.

Земельный участок, площадью 423 кв. м.  
Категория – земли населенных пунктов

Начальная цена – 7 000 000 руб.  
(в том числе НДС 18%)

10 декабря 2010

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**Главный редактор: Мараковская М.С.  
Корректор: Негуляева Ю.А.  
Дизайн и верстка: Коротаев А.В.**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

Тираж –800 экз.

Отпечатано в типографии МСМГ.

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 10.12.2010.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

## СОДЕРЖАНИЕ

### ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

О переносе даты подведения итогов аукциона по продаже здания магазина и земельного участка, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Нефтехимиков, д. 33а с 07 декабря 2010 года на 26 января 2011 года.....	6
Сообщение ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже 56 939 акций ОАО «Шереметьево-Карго» .....	7
О внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 16(19) от 03.11.2010.....	7
Сообщения СПб ГУ «Управление инвестиций».....	8

АУКЦИОН

**26 января 2011 года**



**Ленинградская обл.,  
Киришский муниципальный  
район, Киришское городское  
поселение, г. Кириши,  
ул. Нефтехимиков, д. 33а**

## АУКЦИОН



### **Объекты продажи:**

Здание магазина, 1 – этажный,  
общая площадь 300,80 кв. м.

Земельный участок, площадью 423 кв. м.

Категория – земли населенных пунктов

**Начальная цена – 7 000 000 руб.  
(в том числе НДС 18%)**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 03.12.2010 дата подведения итогов аукциона по продаже здания магазина и земельного участка, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, ул. Нефтехимиков, д. 33а с 07 декабря 2010 года на 26 января 2011 года на 15:00.

**Срок приема заявок продлен по 24 января 2011 года до 12:30.**

Задатки должны поступить на расчётный счет ОАО «Российский аукционный дом» до 24 января 2011 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 25 января 2011 года.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится 25 января с 14:00 до 17:00 и 26 января с 14:30 до 14:50.

(Каталог Российского аукционного дома от 03.11.2010 № 16(19))



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона **ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»** объявляет о **внесении изменений** в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже 56 939 акций ОАО «Шереметьево-Карго», опубликованное на стр. 60-68 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» №16 (19) от 03.11.2010 (с учетом внесенных изменений, опубликованных на стр. 47-48 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (21) от 22.11.2010):

- текст информационного сообщения, опубликованного на стр. 62 журнала «Каталог Российского аукционного дома» №16 (19) от 03.11.2010 дополнить абзацем, следующего содержания:

«В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки, организатор аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязуется заключить с единственным участником аукциона договор купли-продажи по начальной цене в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.»

Организатор аукциона **ОАО «Российский аукционный дом»** объявляет о **внесении изменений** в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества частных собственников, опубликованное на стр. 30-59 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» №16 (19) от 03.11.2010 (с учетом внесенных изменений, опубликованных на стр. 47-48 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (21) от 22.11.2010):

1. Текст информационного сообщения на стр. 45 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» №16 (19) от 03.11.2010 дополнить двумя абзацами, следующего содержания:

«Для **лотов № 12, № 13** – в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки, собственник выставленного на аукцион имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязуется заключить с единственным участником аукциона договор купли-продажи по минимальной цене в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Для **лотов № 14, № 15** – в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки, собственник выставленного на аукцион имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязуется заключить с единственным участником аукциона договор купли-продажи по начальной цене в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.»

2. Минимальную цену **лота №12**, информация о котором опубликована на странице 40 журнала «Каталог Российского аукционного дома» №16 (19) от 03.11.2010 (изменения опубликованы на стр. 48 журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 18 (21) от 22.11.2010), читать в следующей редакции: «61 000 000 руб.»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Московского район Санкт-Петербурга  
«7» декабря 2010 года

Муниципальный округ Гагаринское

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 152, КДЦ «Московский».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования : для размещения многоэтажного гаража.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Звездной улицей).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
Вх. № 065/8193 от 2.12.2010, заявитель – ЗАО «Газпромнефть-Северо-Запад».

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

с «23» ноября 2010 по «2» декабря 2010 проведено:

#### 1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22) от 23.11.2010.

1.2. Организация экспозиции документации в КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152) с 26.11.2010 г. по 01.12.2010 г.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования : письмо от 23.11.2010 № ОК-30-4452/10.

1.4. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования : письмо от 23.11.2010 № ОК-30-4452/10.

2. Обсуждение документации состоялось 02.12.2010 в 17.30 в малом зале КДЦ «Московский (Московский пр., д. 152).

На публичном слушании присутствовало 20 участников.

Требования действующего законодательства при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушаний соблюдены.

В ходе публичных слушаний были высказаны следующие мнения участников:

№ п/п	Замечания и предложения
1	А.Г. Шабанова, главный специалист отдела развития Комитета по градостроительству и архитектуре. Если инвестор захочет построить многоэтажный гараж 2-й степени огнестойкости, то возможно строительство до 9 этажей, по ПЗЗ высотные характеристики составляют 40 м. Это создаст буферную зону от железной дороги.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

2	С.В. Смирнов, председатель ПО-1. При строительстве существующих гаражей железная дорога согласовала размещение железобетонных плоскостных гаражей, что создает буферную и защитную зону. Строительство многоэтажного гаража на запрашиваемом земельном участке целесообразно, т. к. на нем отсутствуют гаражи.
3	А.А. Макаров, главный специалист управления капитального строительства ЗАО «Газпромнефть-Северо-Запад». Когда будут проводиться торги? ЗАО «Газпромнефть-Северо-Запад» является участком, имеющий общие границы с запрашиваемым участком. В 2011 году планируется начать проектирование и строительство АЗС. При строительстве многоэтажного гаража необходимо учесть противопожарные разрывы АЗС и планируемым многоэтажным гаражом.
4	Е.В. Борисова, зам. начальника отдела управления имуществом ОАО «Российские железные дороги». Так как планируется строительство капитального объекта, то необходимо получить согласование с ОАО «РЖД». Планируете обратиться за данным согласованием?
5	А.В. Соболев, председатель ПО-13. Если участок будет выставляться на торги, хотелось бы, чтобы инвестор был информирован о сложившейся ситуации.
6	А.М. Мишин, житель Санкт-Петербурга. В 2008-м году Комитетом по транспорту была поставлена задача о расширении Витебского проспекта на 2 полосы. Как с учетом данной информации будет осуществляться строительство гаражей?
7	С.В. Смирнов, председатель ПО-1. Если возможность передать земли ВОО без торгов?

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения

№ п/п	Замечания и предложения
1	<p>По вопросу проведения публичных слушаний на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: СПб, Витебский пр., участок 1, (юго-восточнее пересечения с Звездной ул.), заявитель – СПб ГУ «Управление инвестиций», сообщаю следующее:</p> <p>07 декабря 2009 года состоялись общественные слушания (протокол обсуждения от 14.12.2009) по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка для строительства АЗС по адресу: СПб, Витебский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения с Дунайским пр.), принадлежащего ЗАО «Газпромнефть-Северо-Запад» по праву аренды. По результатам данных слушаний было выдано распоряжение КГА № 431 от 17.02.2010 г. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», получен новый градостроительный план земельного участка.</p> <p>В связи с тем, что в 2011 г планируется строительство данной АЗС, считаю необходимым при размещении объектов капитального строительства учесть санитарно-защитную зону АЗС – 50 м, а также все действующие нормы пожарной безопасности, в том числе Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (таблица 15. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов).</p>

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложено для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», пункт № 10.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

<p>Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p><b>В.В.Коровин</b> (Ф.И.О.)</p>
<p>Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p><b>А.Г.Шабанова</b> (Ф.И.О.)</p>
<p>Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p><u><b>Л.И.Збрицкая</b></u> (Ф.И.О.) <u><b>Г.В.Сухорукова</b></u> (Ф.И.О.) <u><b>И.В. Щукина</b></u> (Ф.И.О.) <u><b>В.В.Никифоров</b></u> (Ф.И.О.) <u><b>Г.Ф.Трифонова</b></u> (Ф.И.О.) <u><b>В.И.Рябинин</b></u> (Ф.И.О.) <u><b>Д.Н. Вагнер</b></u> (Ф.И.О.) <u><b>П.В.Чинёнов</b></u> (Ф.И.О.)</p>

Заключение составил : ведущий специалист отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Московского района Коненя А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### **Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Московского район Санкт-Петербурга  
«7» декабря 2010 года.

Муниципальный округ Гагаринское

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 152, КДЦ «Московский».  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Кузнецовской улицей).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
Вх. № 076/7998 от 25.11.2010, заявитель – Московское районное отделение ВОА.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «2» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

- 1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22) от 23.11.2010
- 1.2. Организация экспозиции документации в КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152) с 26.11.2010 г. по 01.12.2010 г.
- 1.3. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 23.11.2010 № ОК-30-4454/10.
- 1.4. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 23.11.2010 № ОК-30-4454/10.

2. Обсуждение документации состоялось 2.12.2010 в 17.15 в малом зале КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152).

На публичном слушании присутствовало 19 участников.

Требования действующего законодательства при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушаний соблюдены.

В ходе публичных слушаний были высказаны следующие мнения участников:

№ п/п	Замечания и предложения
1	М.И Хотимцов, председатель Московского районного отдела ВОА. Через запрашиваемый участок проходит действующий газопровод 720 мм. Есть ли согласование с владельцем инженерной сети?
2	А.Г. Шабанова, главный специалист отдела развития Комитета по градостроительству и архитектуре. На данном земельном участке 50% пойдет под строительство с благоустройством территории, а 50% могут быть зеленые насаждения. При проектировании все будет учтено.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

3	Ю.А.Посниченко, председатель ПО13-а. Инвестор за счет каких средств будет осуществлять строительство? Вблизи запрашиваемого участка располагается промзона, хрущевки, где живут люди с маленьким доходом. Какова целесообразность данного строительства?
4	М.И. Хотимцов, председатель Московского районного отделения ВОА. Как я понимаю, после проведения слушаний, выйдет постановление Правительства, потом будут торги и изыскательские работы. Какой срок строительства?
5	А.В. Соболев, председатель ПО-13. Каков смысл строительства паркингов? Вся западная часть от участка является промышленной зоной, восточная – ж/д. Куда разместить 40% блокадников, инвалидов, которые являются владельцами гаражей? Действительно через участок проходит магистральный газопровод высокого давления. Расстояние от бордюра до газопровода составляет 23,5 м. Как можно не учитывать, что по участку проходит газопровод? Кто будет покупать места в многоэтажном гараже, которые размещаются в пром.зоне?
6	Г.В. Сухорукова, начальник районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству. Проведен ли владельцем газораспределительной сети кадастровый учет?
7	А.Г. Шабанова, главный специалист отдела развития Комитета по градостроительству и архитектуре. При необходимости сети могут быть вынесены из-под пятна застройки за счет средств инвестора.
8	С.В. Смирнов, председатель ПО-1. Если лицам льготной категории предоставят место в многоэтажном гараже, сможет ли он оплачивать текущие расходы по эксплуатации машиноместа?
9	В.Ю. Филягин, зам. председателя ПО-13. Есть ли технико-экономическое обоснование проекта?

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения

№ п/п	Замечания и предложения
1	<p>24 ноября с. г. было получено сообщение о том, что 2 декабря состоятся общественные слушания по поводу строительства многоэтажных гаражей (паркингов) по адресу: Витебский пр., д. 16, где находятся гаражи членов ВОА (ПО – 13 – 623 гаража, ПО-13а – 785 гаражей).</p> <p>Наша организация всегда понимала, что будущее за многоэтажными гаражами, но должно же быть какое то разумное объяснение тому, что выбрали именно эти участки. Данные стоянки находятся в бывшей зоне отвода железной дороги (довольно узкой) по которой проходит действующий газопровод. А стоянка ПО-13а вообще является образцом содержания автомобилей, ибо это единственная в Санкт-Петербурге площадка, имеющая крышу над межгаражными проездами. Выигрыша в площадках при строительстве паркинга нет никакого. Чтобы простроить паркинг на 600 мест, (а больше не позволит близость железной дороги) надо снести более 700 хорошо благоустроенных гаражей. Где логика? Ранее Вами была дана перспектива развития наших стоянок (письмо от 20.06.2008 г № ОК-30-3147/08). Заинтересованность в этих участках (ПО-13, ПО-13а) у администрации не возникало, и неоднократно на мои просьбы о заключении договоров аренды на эти земли Ваши службы давали положительный ответ. Было согласование и КГА.</p> <p>Владимир Владимирович!</p> <p>Снос гаражей членов ВОА Московского района всегда проходил цивилизованно. Мы понимали федеральные и городские нужды. Но данная ситуация не находит объяснения!</p> <p>Убедительно прошу Вас, чтобы администрация прониклась нуждами автомобилистов района и стала союзниками в отстаивании их интересов перед Управлением инвестиций.</p>

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложено для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом возможности выноса газораспределительной сети из-под пятна застройки и соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос от-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

вода и охранных зон железных дорог», пункт № 10.

<p>Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p style="text-align: center;"><b>В.В.Коровин</b> (ф.и.о.)</p>
<p>Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p style="text-align: center;"><b>А.Г.Шабанова</b>  (ф.и.о.)</p>
<p>Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p style="text-align: center;"><u><b>Л.И.Збрицкая</b></u> (ф.и.о.)</p> <p style="text-align: center;"><u><b>Г.В.Сухорукова</b></u> (ф.и.о.)</p> <p style="text-align: center;"><u><b>И.В. Шукина</b></u> (ф.и.о.)</p> <p style="text-align: center;"><u><b>В.В.Никифоров</b></u> (ф.и.о.)</p> <p style="text-align: center;"><u><b>Г.Ф.Трифорова</b></u> (ф.и.о.)</p> <p style="text-align: center;"><u><b>В.И.Рябинин</b></u> (ф.и.о.)</p> <p style="text-align: center;"><u><b>Д.Н. Вагнер</b></u> (ф.и.о.)</p> <p style="text-align: center;"><u><b>П.В.Чинёнов</b></u> (ф.и.о.)</p>

Заключение составил : ведущий специалист отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Московского района Коненя А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Московского район Санкт-Петербурга  
«7» декабря 2010 года

Муниципальный округ Гагаринское

Место проведения обсуждения: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 152, КДЦ «Московский».  
Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: для размещения многоэтажного гаража.  
Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение: Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 1 (напротив дома 23, корпус 1, литера А по Витебскому проспекту).

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
Вх. № 076/7998 от 25.11.2010, заявитель – Московское районное отделение ВОА.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с «23» ноября 2010 по «2» декабря 2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

- 1.1. Публикация в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 19 (22) от 23.11.2010.
- 1.2. Организация экспозиции документации в КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152) с 26.11.2010 г. по 01.12.2010 г.
- 1.3. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 23.11.2010 № ОК-30-4453/10
- 1.4. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: письмо от 23.11.2010 № ОК-30-4453/10.

2. Обсуждение документации состоялось 2.12.2010 в 17.00 в малом зале КДЦ «Московский» (Московский пр., д. 152).

На публичном слушании присутствовало 19 участников.

Требования действующего законодательства при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушаний соблюдены.

В ходе публичных слушаний были высказаны следующие мнения участников:

№ п/п	Замечания и предложения
	М.И Хотимцов, председатель Московского районного отдела ВОА. На рассматриваемом участке находится одна из лучших гаражных стоянок в городе Санкт-Петербурге, единственная стоянка из бетонных гаражей, накрытая стеклянной крышей. Зачем строить паркинг на 400 машиномест, если существующая стоянка на 800 машиномест?

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

2	<p>А.Г. Шабанова, главный специалист отдела развития Комитета по градостроительству и архитектуре.</p> <p>В связи с тем, что строительство многоэтажного гаража на рассматриваемом участке относится к условно-разрешенному виду использования– 50% участка может быть занято под объект капитального строительства с обеспечением подходов, подъездов и т.д. На данном месте может быть размещен как 3-х этажный, так и 5-и этажный гараж 4-й степени огнестойкости. При проектировании показатели могут быть уточнены.</p>
3	<p>М.И Хотимцов, председатель Московского районного отдела ВОА.</p> <p>Я предлагаю построить многоэтажный паркинг недалеко от существующих гаражей, разместить в построенном паркинге автотранспорт владельцев подлежащих сносу, а потом снести существующие гаражи.</p>
4	<p>А.Г. Шабанова, главный специалист отдела развития Комитета по градостроительству и архитектуре.</p> <p>На данных публичных слушаниях рассматривается возможность размещения капитального объекта в зоне ТУ. Многоэтажный гараж может быть размещен на данном участке при условии соблюдения санитарных норм и технических регламентов железной дороги. Постановлением Правительства от 02.11.2010 № 1485 определено, чтобы стоимость машиноместа соответствовала уровню дохода человека.</p>
5	<p>А.М. Мишин, житель Санкт-Петербурга.</p> <p>500 тыс. машиномест уже есть в городе и планируется построить еще 500 тыс. Для того, чтобы обеспечить жителей машиноместами надо строить новые объекты без сноса существующих гаражей. Сколько будет стоить место в паркинге? Люди не смогут купить место в паркинге, т. к. 30% мест на стоянках это ветераны, инвалиды и т. д., значит машины будут стоять во дворах.</p>
6	<p>С.В.Смирнов, председатель ПО-1.</p> <p>Заказчиком является частная организация? Так как данная земля является федеральной, есть ли акт передачи земли в гос.собственность СПб?</p> <p>Я предлагаю строить многоэтажный гараж с безвозмездной передачей в собственность м/мест гражданам, которые владеют гаражами в существующих ПО, а строительство окупать за счет коммерческой продажи м/мест на остальных этажах. Таким образом снимется социальная напряженность.</p>
7	<p>С.А. Куприянова, житель Санкт-Петербурга.</p> <p>Зачем ломать существующие гаражи?</p>
8	<p>А.Г. Шабанова, главный специалист отдела развития Комитета по градостроительству и архитектуре.</p> <p>По Московскому району предложено 27 участков под строительство многоэтажных гаражей. На данных слушаниях обсуждается возможность строительства многоэтажного гаража в зоне ТУ. Существующие гаражи являются временными объектами, которые эстетически не соответствуют облику СПб. Данный земельный участок находится в 100 м зоне от жилой застройки, поэтому отрицательное воздействие на окружающую застройку не имеется.</p>

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения

№ п/п	Замечания и предложения
1	<p>24 ноября с. г. было получено сообщение о том, что 2 декабря состоятся общественные слушания по поводу строительства многоэтажных гаражей (паркингов) по адресу: Витебский пр. д. 16, где находятся гаражи членов ВОА (ПО-13 – 623 гаража, ПО-13а – 785 гаражей).</p> <p>Наша организация всегда понимала, что будущее за многоэтажными гаражами, но должно же быть какое то разумное объяснение тому, что выбрали именно эти участки. Данные стоянки находятся в бывшей зоне отвода железной дороги (довольно узкой) по которой проходит действующий газопровод. А стоянка ПО-13а вообще является образцом содержания автомобилей, ибо это единственная в Санкт-Петербурге площадка, имеющая крышу над межгаражными проездами. Выигрыша в площадках при строительстве паркинга нет никакого. Чтобы простроить паркинг на 600 мест, (а больше не позволит близость железной дороги) надо снести более 700 хорошо благоустроенных гаражей. Где логика?</p> <p>Ранее Вами была дана перспектива развития наших стоянок (письмо от 20.06.2008 г. № ОК-30-3147/08). Заинтересованность в этих участках (ПО-13, ПО-13а) у администрации не возникло, и неоднократно на мои просьбы о заключении договоров аренды на эти земли Ваши службы давали положительный ответ. Было согласование и КГА.</p> <p>Владимир Владимирович!</p> <p>Снос гаражей членов ВОА Московского района всегда проходил цивилизованно. Мы понимали федеральные и городские нужды. Но данная ситуация не находит объяснения!</p> <p>Убедительно прошу Вас, чтобы администрация прониклась нуждами автомобилистов района и стала союзниками в отстаивании их интересов перед Управлением инвестиций.</p>

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предложено для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга с учетом соблюдения требова-

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ний постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», пункт № 10.

<p>Председатель районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p><b>В.В.Коровин</b> (Ф.И.О.)</p>
<p>Заместитель председателя районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району, главный специалист отдела развития административных районов Санкт-Петербурга Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p><b>А.Г.Шабанова</b> (Ф.И.О.)</p>
<p>Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району</p>	<p>(подпись, печать)</p>	<p><u><b>Л.И.Збрицкая</b></u> (Ф.И.О.)</p> <p><u><b>Г.В.Сухорукова</b></u> (Ф.И.О.)</p> <p><u><b>И.В. Шукина</b></u> (Ф.И.О.)</p> <p><u><b>В.В.Никифоров</b></u> (Ф.И.О.)</p> <p><u><b>Г.Ф.Трифонова</b></u> (Ф.И.О.)</p> <p><u><b>В.И.Рябинин</b></u> (Ф.И.О.)</p> <p><u><b>Д.Н. Вагнер</b></u> (Ф.И.О.)</p> <p><u><b>П.В.Чинёнов</b></u> (Ф.И.О.)</p>

Заключение составил: ведущий специалист отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Московского района Коненя А.В.

-----  
(подпись)



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной комиссии  
по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

И.П.Пахоруков  
«08» \_\_\_\_\_ декабря 2010 г.

## Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Пушкинский район Санкт-Петербурга  
«08» декабря 2010 года.

Муниципальный округ г. Пушкин

**Обсуждение документации проведено 03 декабря 2010 по адресу:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:** «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512.

### Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (северо-западнее дома 65, литера «Ж» по улице Саперной).

### Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
Сидоровой А.О. от 06.12.2010 на 1 л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 25.11.2010 по 03.12.2010 проведено:

#### 1. Информирование заинтересованных лиц:

##### 1.1. Публикация в газетах (журналах):

Каталог «Российский Аукционный Дом» от 23.11.2010 № 19(22)

(название газеты (журнала) дата опубликования)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем ООО «Спортивный клуб «Скала» от 25.11.2010 № 7-2326 и ООО «Эталон» от 25.11.2010 № 7-2326.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем ООО «Спортивный клуб «Скала» от 25.11.2010 № 7-2326 и ООО «Эталон» от 25.11.2010 № 7-2326.

#### 1.4. Другие способы информирования В сети Интернет, на сайте администрации Пушкинского района.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал в 16.00.

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Если в пределах пешеходной доступности и земля эта не используется, это правильно что на ней надо строить паркинг и думаю его будет достаточно.
2	Считаем возможным строительство паркинг на данной территории.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	Маняхин О.В. – кто-нибудь проводил опрос кто будет покупать паркинги и сколько это стоит? Точно ли будет многоэтажный гараж.	Мониторинг не проводился. Инвестор вправе сам, в случае необходимости провести мониторинг. На этом земельном участке точно будет многоэтажный паркинг.
2	Гаврилов С.Ф. То кто направил запрос в КГА, СПб ГУ «Управление инвестиций» является посредником или застройщиком?	СПб ГУ «Управление инвестиций» является уполномоченным органом Санкт-Петербурга по разработке и подготовке документации для предоставления земельных участков на торгах инвесторам под строительство объектов в том числе многоэтажных паркингов. В настоящее время инвесторов нет, они появятся в результате проведения торгов на земельные участки.
3	Известно ли обращение депутата ЗАКСа СПб Нилова, что паркинги в городе построены и стоят наполовину пустые. Нужно ли строить еще. многоэтажные паркинги.	В ближайшем будущем, да и уже и в настоящее время в Санкт-Петербурге, в том числе и Пушкинском районе, имеется дефицит парковочных мест. Строительство паркингов в Пушкинском районе необходимо.
4	Почему выбраны именно данные земельные участки под паркинги. Есть ли конкретно заинтересованные инвесторы.	Данный земельный участок соответствует требованиям градостроительного характера. Инвесторов в настоящее время пока нет. Они определяются в ходе проведения торгов (аукционов) на земельные участки.
5	Парахин В.М. На каком удалении от ближайших жилых домов ( военный квартал) расположены данные земельные участки.	Земельный участок под строительство паркинга находится в зоне пешеходной доступности населения. 250-300 м. от жилых домов.
6	Сколько будет строить машино-место.	Стоимость места в паркинге в настоящее время не возможно установить, так как цена определяется по результатам сметных расчетов строительства.
7	Сидорова А.О. Каждое место под паркинг выставлять на продажу отдельным лотом.	Решение о составлении лотов по продаже земельных участков под строительство паркингов определяется Правительством Санкт-Петербурга и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».
8	Обязать инвестора, купившего место под паркинг использовать его только под строительство паркинга в течение 3-лет. В противном случае земельный участок должен быть возвращен городу.	На период строительства объекта недвижимости земельный участок предоставляется инвестору в аренду. В случае не исполнения инвестором инвестиционных условий земельный участок возвращается в собственность Санкт-Петербурга.
9	Оставить на своих местах все построенные гаражи и заключить с ПО, КАС и ГСК долгосрочные договора аренды.	На данном земельном участке отсутствуют гаражи и объединения ПО, КАС и ГСК.
10	На ул. Саперной разместить крытый стадион, а уже рядом паркинг.	Строительство стадиона на этой территории невозможно, так как Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга в территориальной зоне ТПД1_2 не предусмотрено его размещение указанного объекта.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

11	<p>При рассмотрении вопроса о строительстве паркинга была нарушена Конституция гл. 1, ст. 2, ст. 7-1, ст. 15-3, гл. 2, ст. 17-3, ст. 24-2.</p>	<p>Конституционные права граждан не нарушены. Журнал «Каталог Российского аукционного дома» является официальным источником опубликования нормативно-правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом.</p> <p>Информационное сообщение о проведении публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства была опубликована в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006.</p>
----	--	---

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства – «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512, предложить для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району  
Заместитель председателя районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

И.П.Пахоруков

А.С.Белов

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району:

Н.П. Гальминас

Е.Е. Седых

И.В. Даниленко

В.В. Зибарев

Г.А. Бекеров

Н.Я. Гребенев

В.С. Бушманов

Г.Д.Озеров

Заключение составил:

Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций

В.А. Семенова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной Комиссии по  
землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

\_\_\_\_\_ И.П.Пахорук  
«08» \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2010 г.

### **Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Пушкинский район Санкт-Петербурга  
«08» декабря 2010 года.

Муниципальный округ г. Пушкин

**Обсуждение документации проведено 03 декабря 2010 по адресу:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовЫй зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:** «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512.

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:**

Санкт-Петербург, город Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (юго-восточнее дома 67, литера «А» по улице Саперной).

**Заявитель:** СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Сидорова А.О. от 06.122010 на 1 л.

Правление ГСК –4 от 06.1202010 на 5л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 25.11.2010 по 03.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газетах (журналах):

Каталог «Российский Аукционный Дом» от 23.11.2010 № 19(22)

(название газеты (журнала) дата опубликования)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: нет правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия, в случае если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено: нет правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства подверженных риску негативного воздействия.

1.4. Другие способы информирования: В сети Интернет, на сайте администрации Пушкинского района.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовЫй зал в 16.00.

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

№ п/п	Замечания и предложения
1	<p>Нелюба А.С.</p> <p>По всем бумагам эта территория ГСК № 4. Аренда не была оформлена своевременно так как были разногласия на границах территории. Мы сделали кадастр. Эта территория выделялась в аренду четыре года назад, в связи с тем, что при строительстве военного квартала на Гусарской были ликвидированы гаражи ГСК № 2. Мы пошли навстречу проекту по строительству жилья военнослужащим, при условии что наши гаражи будут на этой территории. Предлагаю объединить данные участки в один предоставить ГСК № 4 в длительную аренду и ничего не строить, у нас уже все есть. Есть много других свободных территорий. Просьба к В.И.Матвиенко оставить 400 гаражей, они все из ж/бетона, кирпичные и металлические. Это будет социальный взрыв если нас не услышат.</p>
2	<p>Байдаченко А.Г.</p> <p>Предлагаю территорию использовать по фактическому пользованию, не менять функцию под паркинги, включить территорию в границы земельного участка арендуемого ГСК № 4.</p>

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	<p>Сидорова А.О.</p> <p>Каждое место под паркинг выставлять на продажу отдельным лотом.</p>	<p>Решение о составлении лотов по продаже земельных участков под строительство паркингов определяется Правительством Санкт-Петербург и ОАО «Фондом имущества Санкт-Петербурга».</p>
2	<p>Обязать инвестора, купившего место под паркинг использовать его только под строительство паркинга в течение 3-лет. В противном случае земельный участок должен быть возвращен городу.</p>	<p>На период строительства объекта недвижимости земельный участок предоставляется инвестору в аренду. В случае не исполнения инвестором инвестиционных условий земельный участок возвращается в собственность Санкт-Петербурга.</p>
3	<p>Оставить на своих местах все построенные гаражи и заключить с ПО, КАС и ГСК долгосрочные договора аренды.</p>	<p>Земельные участки были предоставлены ПО, КАС и ГСК в краткосрочную аренду. Дальнейшее их использование будет определено после формирования данных земельных участков как объектов недвижимости с указанием их конкретного вида использования.</p>
4	<p>На ул. Саперной разместить крытый стадион, а уже рядом паркинг.</p>	<p>Строительство стадиона на этой территории невозможно, так как ПЗЗ Санкт-Петербурга в территориальной зоне ТПД1_2 не предусмотрено размещение вышеуказанного объекта.</p>
5	<p>Поддерживаю предложение председателя ГСК № 4 Нелюба А.С. Мы (ГСК № 2) стояли на Саперной на условиях долгосрочной аренды, но мы сознательные граждане и пошли навстречу просьбе администрации и Правительства, и наши гаражи перенесли на этот земельный участок. Надо этот участок объединить с участком ГСК № 4 и ничего не строить.</p>	<p>В настоящее время земельный участок не обременен арендными отношениями и находится в собственности Санкт-Петербурга. Уже принято решение о дальнейшем его использовании, в связи с чем передать его аренду ГСК 4 не представляется возможным.</p> <p>При подготовке документов на торги возможно рассмотреть следующие предложения для включения в инвестиционные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– В инвестиционных условиях предоставления земельного участка предусмотреть выделение в многоэтажном гараже до 20 % мест для льготной категории граждан.</li> <li>– В инвестиционных условиях предоставления земельного участка предусмотреть выкуп сносимых гаражей по рыночной оценке.</li> <li>– Предусмотреть в первоочередном порядке выделение мест в многоэтажном гараже для граждан, владельцев сносимых гаражей на застраиваемом участке.</li> </ul>

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Выводы по результатам публичных слушаний:** С учетом мнения отраслевых комитетов (Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности и т. д.) по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (юго-восточнее дома 67, литера «А» по улице Саперной), запрашиваемый ГУ СПб «Управление инвестиций», условно-разрешенный вид использования земельного участка – «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512, возможен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга при выполнении следующих условий:

- В инвестиционных условиях предоставления земельного участка предусмотреть выделение в многоэтажном гараже до 20 % мест для льготной категории граждан.
- В инвестиционных условиях предоставления земельного участка предусмотреть выкуп сносимых гаражей.
- Предусмотреть в первоочередном порядке выделение мест в многоэтажном гараже
- для граждан, владельцев сносимых гаражей на застраиваемом участке.

Председатель районной комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району:

И.П.Пахоруков

Заместитель председателя  
районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району:

А.С.Белов

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району:

Н.П. Гальминас

Е.Е. Седых

И.В. Даниленко

В.В. Зибарев

Г.А. Бекеров

Н.Я. Гребенев

В.С. Бушманов

Г.Д.Озеров

Заключение составил:

Начальник отдела строительства,  
землепользования и инвестиций

В.А. Семенова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной комиссии по  
землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

\_\_\_\_\_ И.П.Пахоруков  
«08» \_\_\_\_\_ декабря 2010 г.

### **Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Пушкинский район Санкт-Петербурга  
«08» декабря 2010 года.

Муниципальный округ г. Пушкин

**Обсуждение документации проведено 03 декабря 2010 по адресу:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:** «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512.

**Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:**

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1 (напротив дома 65а, литера «А» по улице Саперной)

**Заявитель:** СПб ГУ «Управление инвестиций»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
Сидоровой А.О. от 06.12.2010 на 1 л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 25.11.2010 по 03.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газетах: Каталог «Российский Аукционный Дом» от 23.11.2010 № 19(22).  
(название газеты (журнала) дата опубликования)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ООО «Спортивный клуб «Скала» от 25.11.2010 № 7-2326.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ООО «Спортивный клуб «Скала» от 25.11.2010 № 7-2326.

1.4. Другие способы информирования: В сети Интернет, на сайте администрации Пушкинского района.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал в 16.00.

(Место и время проведения)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Нелюба А.С. Данный участок захламлен, при планировке территории для стоянки большегрузов засыпаны все канавы, разбита дорога. Им там не место. Вообще большегрузы надо убирать из города, стоянки делать на подъездах к городу. Паркинг здесь строить можно.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	Куда денутся большегрузные автомашины. Не проще ли сделать здесь парковку для большегрузных автомашин и отдать им в аренду.	В настоящее время земельный участок используется без оформления договора аренды. Владельцу грузовиков придется убрать свой автопарк на другую территорию.
2	Зачем нужно два паркинга рядом. Где будут стоять большегрузные машины вдоль Саперной?	Градостроительную политику определяет Комитет по градостроительству и архитектуре. Выбор земельных участков определен по градостроительным характеристикам их, соответствующим правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга.
3	Ктонибудь проверял экологическую и пожарную безопасность расположения двух паркингов по 800 машино-мест каждый?	Нет, не проверял. Данные работы будут проводится на стадии проектирования.
	Никто не знал что будут слушания, я позвонила председателю он мне сказал в 14.00. но перенесли на 16.00., нигде ничего не было. Журнал я не выписываю.	Информационное сообщение о проведении публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства была опубликована в соответствии с ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Журнал «Каталог Российского аукционного дома» официальный источник опубликования нормативно правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом.
4	Максимов В.Д. Какой тираж журнала? Как он распространяется.	Тираж журнала Журнал «Каталог Российского аукционного дома» 800 экз. Распространение бесплатно и свободно.
5	Считаем, что порядок проведения был нарушен не было информирования граждан.	Информационное сообщение о проведении публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства была опубликована в соответствии с ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Журнал «Каталог Российского аукционного дома» официальный источник опубликования нормативно правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

6	<p>Яковлев А.Н. Присутствует не более 50 чел., если бы было информирование и проблема со стоянками машин, то пришло бы больше и это были бы нормальные слушания. Почему вы не имеет инвестора или строителей которые бы ответили на конкретные вопросы. Это не слушания, это фикция.</p>	<p>Информационное сообщение о проведении публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства была опубликована в соответствии с ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Закона Санкт-Петербурга № 400-61 от 05.07.2006 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».</p> <p>Журнал «Каталог Российского аукционного дома» официальный источник опубликования нормативно правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом.</p> <p>В настоящее время идет подготовка документация для проведения торгов. Инвестор будет определен после проведения торгов.</p>
7	<p>А кто определил 4 участка, а не один, два, надо было сделать пилотный проект и показать нам его.</p>	<p>Данные земельный участок соответствует требованиям градостроительного характера.</p> <p>Инвесторов в настоящее время пока нет. Они определяются в ходе проведения торгов (аукционов) на земельные участки.</p>
8	<p>Гаврилов С.Ф. Мы стоим на окраине Пушкина рядом много пустующих территорий, неужели нельзя строить паркинги на этих пустующих территориях и не занимать территории существующих гаражей.</p>	<p>Пустующих территорий в Пушкинском районе нет. Они либо в собственности юридических или физических лиц, либо не подходят под строительство многоэтажных гаражей по градостроительным характеристикам.</p>
9	<p>Сидорова А.О. Каждое место под паркинг выставлять на продажу отдельным лотом.</p>	<p>Решение о составлении лотов по продаже земельных участков под строительство паркингов определяется Правительством Санкт-Петербург и ОАО «Фондом имущества Санкт-Петербурга».</p>
10	<p>Оставить на своих местах все построенные гаражи и заключить с ПО, КАС и ГСК долгосрочные договора аренды.</p>	<p>Земельные участки были предоставлены ПО, КАС и ГСК в краткосрочную аренду. Дальнейшее их использование будет определено после формирования данных земельных участков как объектов недвижимости с указанием их конкретного вида использования.</p>
11	<p>На ул. Саперной разместить крытый стадион, а уже рядом паркинг.</p>	<p>Строительство стадиона на этой территории невозможно, так как ПЗЗ Санкт-Петербурга в территориальной зоне ТПД1_2 не предусмотрено размещение вышеуказанного объекта.</p>
12	<p>Обязать инвестора, купившего место под паркинг использовать его только под строительство паркинга в течение 3-лет. В противном случае земельный участок должен быть возвращен городу.</p>	<p>На период строительства объекта недвижимости земельный участок предоставляется инвестору в аренду. В случае не исполнения инвестором инвестиционных условий земельный участок возвращается в собственность Санкт-Петербурга.</p>

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства – «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512, предложить для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Председатель районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по пушкинскому району

И.П. Пахоруков

Заместитель председателя районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

А.С. Белов

Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

Н.П. Гальминас

Е.Е. Седых

И.В. Даниленко

В.В. Зибарев

Г.А. Бекеров

Н.Я. Гребенев

В.С. Бушманов

Г.Д. Озеров

Заключение составил:

Начальник отдела строительства, землепользования и инвестиций

В.А. Семенова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель районной комиссии  
по землепользованию и застройке  
Санкт-Петербурга по Пушкинскому району

И.П.Пахоруков  
«08» \_\_\_\_\_ декабря 2010 г.

### **Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Пушкинский район Санкт-Петербурга  
«08» декабря 2010 года.

Муниципальный округ г. Пушкин

**Обсуждение документации проведено 03 декабря 2010 по адресу:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал.

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:** «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512.

#### **Адрес земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:**

Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1 (северо-восточнее дома 69, литера «А» по улице Саперной).

#### **Заявитель:** СПб ГУ «Управление инвестиций».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:  
Правление ГСК 4 от 06.10.2010 на 5 л.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с 25.11.2010 по 03.12.2010 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газетах (журналах):

Каталог «Российский Аукционный Дом» от 23.11.2010 № 19(22).

(название газеты (журнала) дата опубликования)

1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ФГУП «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» от 25.11.2010 № 7-2326.

1.3. Оповещение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществлено рассылкой писем: ФГУП «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» от 25.11.2010 № 7-2326.

1.4. Другие способы информирования: В сети Интернет, на сайте администрации Пушкинского района.

2. Обсуждение документации: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 24, ком. 233, актовый зал в 16.00.

(Место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

№ п/п	Замечания и предложения
1	Нелюба А.С. Передать данный земельный участок ГСК 4. Не согласовывать условно-разрешенный вид использования данного земельного участка и не строить паркинг. Предлагаю 2 участка согласовать, а эти два оставить для ГСК № 4.
2	Есть альтернатива два земельных участка, зачем сносить наш кооператив ГСК № 4. Оставьте в покое пенсионеров и ветеранов, более 90 % льготники.
3	Члены ГСК 4 категорически против разрешения условно-разрешенного вида использования земельного участка под паркинги. Оставить гаражи.
4	Необходимо сформировать инвестиционные условия для будущих инвесторов, где указать выкуп гаражей по рыночной оценке.

### Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1	Какой правовой статус данного земельного участка?	В настоящее время земельный участок не имеет никакого статуса.
2	Сейчас стоянка на 400 гаражей. Планируется на 250 машиномест, четырехэтажный – непонятно как рассчитывали?	Расчеты численности машиномест предварительные и могут быть ошибочными. Конкретное количество мест можно будет выяснить после проектирования объекта.
3	На Гусарской улице 4 гаражных кооператива на 840 мест. Нужно ли нам в Пушкине столько паркингов. Кто заказал столько паркингов?	В ближайшем будущем, да и уже и в настоящее время в Санкт-Петербурге, в том числе и Пушкинском районе, имеется дефицит парковочных мест. Строительство паркингов в Пушкинском районе необходимо.
4	Какие преимущества льготным категориям граждан?	В соответствии с действующим законодательством инвестор должен предусмотреть на многоэтажном гараже до 15% мест для льготной категории граждан.
5	Сколько будет стоить эксплуатационные расходы?	Вопрос не относится к предмету слушаний.
6	Где мы узнаем результаты слушаний?	Результаты публичных слушаний будут в установленном порядке опубликованы в СМИ. Кроме того администрация района по запросу граждан и их объединений предоставляет копии протоколов общественных слушаний.
7	Можно ли применить дачную амнистию в узакониванию гаражей?	Законодательство «О дачной амнистии» не может быть применено к решению вопроса об узакониванию временных сооружений, гаражей.
8	Обязать инвестора, купившего место под паркинг использовать его только под строительство паркинга в течение 3-лет. В противном случае земельный участок должен быть возвращен городу.	На период строительства объекта недвижимости земельный участок предоставляется инвестору в аренду. В случае не исполнения инвестором инвестиционных условий земельный участок возвращается в собственность Санкт-Петербурга.
9	Оставить на своих местах все построенные гаражи и заключить с ПО, КАС и ГСК долгосрочные договора аренды.	Земельные участки были предоставлены ПО, КАС и ГСК в краткосрочную аренду. Дальнейшее их использование будет определено после формирования данных земельных участков как объектов недвижимости с указанием их конкретного вида использования.
10	На ул. Саперной разместить крытый стадион, а уже рядом паркинг.	Строительство стадиона на этой территории невозможно, так как ПЗЗ Санкт-Петербурга в территориальной зоне ТПД1_2 не предусмотрено размещение вышеуказанного объекта.
11	Байдаченко А.Г. Говорят торги будут одним лотом, потому что это заказ, мы бы приняли участие в торгах на 1 лот.	Решение о составлении лотов по продаже земельных участков под строительство паркингов определяется Правительством Санкт-Петербурга и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

12	Сидорова А.О. Каждое место под паркинг вы- ставлять на продажу отдельным лотом.	Решение о составлении лотов по продаже земельных участ- ков под строительство паркингов определяется Правитель- ством Санкт-Петербурга и ОАО «Фонд имущества Санкт- Петербурга».
----	--	---

**Выводы по результатам публичных слушаний:** С учетом мнения отраслевых комитетов (Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности и т.д.) по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 1 (северо-восточнее дома 69, литера «А» по улице Саперной), запрашиваемый ГУ СПб «Управление инвестиций», условно-разрешенный вид использования земельного участка – «Для размещения многоэтажного гаража», код 14512, возможен для подготовки рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга при выполнении следующих условий:

- В инвестиционных условиях предоставления земельного участка предусмотреть выделение в многоэтажном гараже до 20 % мест для льготной категории граждан.
- В инвестиционных условиях предоставления земельного участка предусмотреть выкуп сносимых гаражей.
- Предусмотреть в первоочередном порядке выделение мест в многоэтажном гараже для граждан, владельцев сносимых гаражей на застраиваемом участке.

Председатель районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району:		И.П.Пахоруков
Заместитель председателя районной комиссии		А.С.Белов
Члены районной Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Пушкинскому району		Н.П. Гальминас Е.Е. Седых И.В. Даниленко В.В. Зибарев Г.А. Бекеров Н.Я. Гребенев В.С. Бушманов Г.Д.Озеров

Заключение составил:

Начальник отдела строительства,  
землепользования и инвестиций

В.А. Семенова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Районная комиссия по землепользованию и застройке Выборгского района Санкт-Петербурга информирует жителей Выборгского района о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Верхняя улица, участок 1, (напротив д.16, лит. А по Верхней ул.)

Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства	Санкт-Петербург, в лице КУГИ.
Местоположение (адрес) земельного участка и объекта капитального строительства	Санкт-Петербург, Верхняя улица, участок 1, (напротив д. 16, лит. А по Верхней ул.).
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Для размещения многоэтажного гаража.
Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Для размещения многоэтажного гаража.
Территориальная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»	ТУ
Заявитель	СПб ГУ «Управление инвестиций», Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга, пер. Пирогова, д. 5/76, Санкт-Петербург, 190000, тел. 571-92-38.
Место проведения слушаний	В здании администрации Выборгского района, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 86, актовый зал.
Дата и время проведения слушаний	22 декабря 2010 г. в 14.00.
Место организация экспозиции	В здании администрации Выборгского района, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 86, 4-й этаж, около каб. 414.
Время работы экспозиции	По рабочим дням с 15.12.2010 г. по 22.12.2010 г. с 10.00 до 17.00.
Срок подачи запросов и предложений	Замечания и предложения принимаются в письменном виде до 25.12.2010 в отделе строительства и землепользования по адресу: Б. Сампсониевский пр. д. 86, каб. 409 (414) тел. 576-56-29, 576-56-27.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Информационное сообщение:

Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке по Приморскому району Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Земледельческая ул., участок 1, (юго-западнее д. 7, корп. 2, литера А по Земледельческой ул.) кадастровый номер земельного участка: 78:34:4009:26, для размещения многоэтажного гаража.

Заказчик: **Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций» Комитета по строительству.**

Адрес: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 5/76, тел. 310-02-05.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция документации работает с 13.12.2010 г. по 17.12.2010 г. с 9.00 до 17.00, по рабочим дням.

Запросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, д. 83, каб. 116 в срок не позднее трех дней после проведения обсуждения.

Обсуждение вопроса будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, **20.12.2010 года в 15.30.** Телефон для справок в администрации Приморского района: 576 82 41.

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») санитарные разрывы от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

---

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ:

Районная комиссия по землепользованию и застройке Кировского района Санкт-Петербурга информирует жителей Кировского района о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 78:15:8447:2, расположенного по адресу: СПб, Кировский район, пр. Народного Ополчения, участок 1, (напротив д. 82, лит. А по пр. Маршала Жукова).

Разрешенный вид использования: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).

Запрашиваемый вид использования участка: для размещения многоэтажных и подземных гаражей.

Код территориальной зоны: ТУ.

Негативного воздействия на окружающую среду не оказывает.

Заявитель: СПб ГУ «Управление инвестиций» Комитета по строительству, адрес: 190000, СПб, пер. Пирогова, д. 5/76 тел: 310-02-05, 571-53-71.

Посетить экспозицию, а также ознакомиться с материалами можно с 14.12.2010 по 20.12.2010 по адресу: пр. Стачек, д. 18 (здание администрации района), в холле 3-го этажа у кабинета № 369. Время работы выставки: с 10.00 до 18.00. Аргументированные предложения и замечания для включения в протокол принимаются администрацией Кировского района (каб. 369, тел: 252-26-00) в письменном виде с момента начала работы экспозиции и в течение трех дней после слушаний.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: СПб, пр. Народного Ополчения, участок 1, (напротив дома 82, лит. А по пр. Маршала Жукова)

состоятся 22.12.2009 в 16.00 по адресу: пр. Стачек, д. 18, в большом зале 3-го этажа.

ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

# Земельный участок под апартаменты на Каменном острове

Санкт-Петербург, наб. реки Большая Невка, д. 14, лит. А



Исходные данные	Пессимистично	Реалистично
Общая площадь здания	5 401 кв. м	5 401 кв. м
Общая площадь квартир	2 859 кв. м	2 859 кв. м
Количество парковочных мест	27 шт.	27 шт.
Стоимость приобретения участка	279 млн руб.	279 млн руб.
Стоимость продажи 1 кв. м апартаментов	300 000 руб.	420 000 руб.
Стоимость продажи одного парковочного места	2 850 000 руб.	3 600 000 руб.
Стоимость строительства	54 000 руб./кв. м	54 000 руб./кв. м
Срок реализации проекта	2 года	3 года

Реализация проекта	Пессимистично	Реалистично
<b>Расходы</b>		
Стоимость приобретения участка	279 млн руб.	279 млн руб.
Стоимость строительства	291 654 тыс руб.	291 654 тыс руб.
<b>Доходы</b>		
Выручка от реализации апартаментов	857 760 тыс руб.	1 200 864 тыс руб.
Выручка от реализации парковочных мест	76 950 тыс руб.	97 200 тыс руб.
Прибыль от реализации проекта	364 056 тыс руб.	727 410 тыс руб.
Доходность на вложенные средства	32%	64%

**Начальная цена – 279 000 000 руб., НДС не облагается.**  
**Задаток – 13 950 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

#### Общая характеристика:

на участке расположено одноэтажное нежилое здание площадью 194,2 кв. м. Земли населенных пунктов, зона ТРЗ-2 (возможно жилых зданий, дачных домов, апартаментов, подземных паркингов).

#### Данные об объеме застройки:

Общая площадь здания – 5 400 кв. м.  
Общая площадь апартаментов – 2 900 кв. м.  
Количество парковочных мест – 27.

#### Коммуникации и инженерное обеспечение:

Собственная котельная.  
Энергоснабжение – 35 кВт.  
Водоснабжение – 3 000 куб. м в год.  
Газоснабжение – 88 тыс. куб. м в год.

#### Инвестиционная привлекательность:

Выгодное расположение в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга.  
Вид на Большую Невку.  
Транспортная доступность.  
Инженерная обеспеченность.  
Спокойный микроклимат и ветрозащитенность.

Земельный участок площадью 2 434 кв. м (собственность)