



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

№10 [13]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

НЕДВИЖИМОСТЬ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ



ЗАЛОЖЕННОЕ
ИМУЩЕСТВО,
БАНКРОТЫ



АНТИКВАРИАТ,
ПРЕДМЕТЫ
ИСКУССТВА



ТОРГИ ПО ВСЕМ НАПРАВЛЕНИЯМ

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. (812) 777-57-57
Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33. Тел. (920) 294-56-95

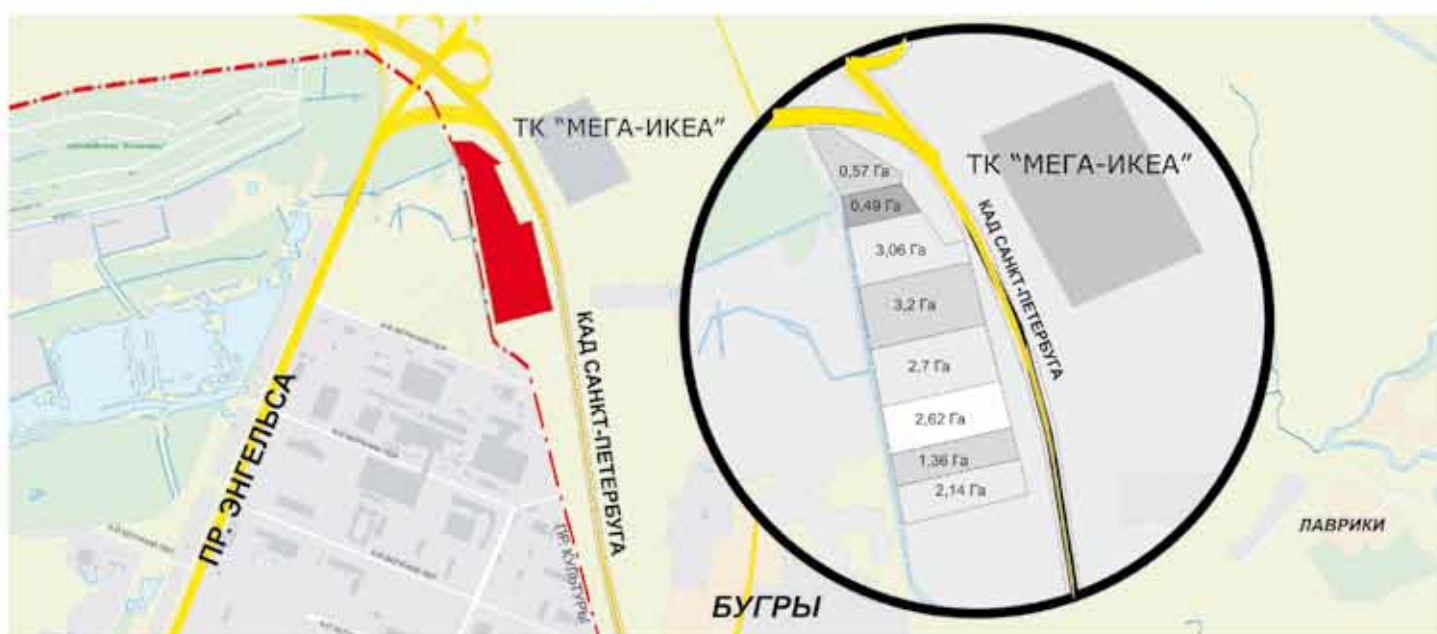
9 августа 2010

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

Продажа земельных участков в зоне пересечения КАД и проспекта Энгельса

ОАО «Российский аукционный дом» по договору поручения с частным собственником к продаже готовятся участки площадью 16 га в районе пересечения КАД и проспекта Энгельса, напротив ТК «МЕГА-ИКЕА».



Расположение. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры. Участки находятся на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области в районе, ограниченном проспектом Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом

Факторы инвестиционной привлекательности объекта:

- Расположение участка на границе с Санкт-Петербургом.
- Близость к крупным автомагистралям – КАД, пр. Энгельса, Приозерское шоссе.
- Высокие транспортные потоки, наличие автомобильных подъездных путей.
- Существует техническая возможность организации съезда с КАД непосредственно на земельные участки.
- Развитая инженерная инфраструктура района.
- Имеется техническая возможность подключения к сетям всех видов энергообеспечения.
- Активное развитие близлежащей территории.
- Благоприятная существующая и перспективная ближайшая застройка.
- Минимальные ограничения по потенциальному использованию земельных участков.
- Утвержденный ППТ и межевание квартала.

Общая информация.

Собственник земельных участков: юридическое лицо.
Количество участков: 8 (площадь от 0,49 до 3,2 га).
Общая площадь земельных участков: 161 912 кв. м.
Категория: земли промышленного назначения.
Разрешенное использование: строительство торгового и логистического центров.
Застройка капитального характера: отсутствует, рельеф ровный.
Электроэнергия: ведется согласование технических условий на электроснабжение (4 МВт).
Водоснабжение: ТУ от ГУП «Водоканал СПб».
Газоснабжение: Техническая возможность газоснабжения в объеме 2 500 куб.м/час.
Градостроительная документация: Выполнена топосъемка.

Контакты: +7 (812) 777-57-57, +7 (921) 961-83-91

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА

30 СЕНТЯБРЯ 2010 ГОДА В 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № 1-1991-110007 от 08.10.2009 и дополнительным соглашением № 1 от 20.07.2010, заключенным с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО), доверенностью от 03.11.2009 реестровый № АС-4805, объявляет о продаже на торгах заложенного имущества (имущественного права), принадлежащего ООО «Крафтум-РУС».

Дата и время проведения торгов – **30 сентября 2010 года в 11:00 (время московское).**

Прием заявок : **с 9 августа по 28 сентября 2010 г. до 12:30.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29 сентября 2010 г.**

Место проведения торгов – Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.



Сведения об объекте, выставленном на продажу:

– Нежилое здание углекислотной станции площадью 770,0 кв. м, этажность – 1-2, кадастровый номер 78:37:17212:110:188, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 58, лит. ЖЧ.

– Одновременно с передачей в собственность здания победителю аукциона предоставляется право аренды земельного участка, общей площадью 3 796,0 кв. м, кадастровый номер 78:37:17212:110, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 58, лит. ЖЧ, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, обременения – охранный зона водопроводных сетей площадью 536 кв.м, на условиях договора аренды № 06/ЗД-02752 от 18.10.2005, дополнительного соглашения № 1 от 14.12.2005, заключенного ООО «Крафтум-РУС» с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, сроком до 30.09.2054.

Нежилое здание и право аренды находятся в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО). Ипотека зарегистрирована 12.07.2007 за № 78-78-01/0347/2007-126, залог права аренды зарегистрирован 12.07.2007 за № 78-78-01/0347/2007-142.

Начальная цена: 7 174 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Сумма задатка: 358 720 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 100 000 рублей 00 копеек.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)», договором поручения № 1-1991-110007 от 08.10.2009 и дополнительным соглашением № 1 от 20.07.2010, доверенностью от 03.11.2009 реестровый № АС-4805.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (для физических лиц форма № 3, для юридических лиц форма № 2).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 1).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).
5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).
7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.). Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.
9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).
10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходи-

мо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, мож-

но с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Телефоны для справок:
(812) 777-57-57, 334-26-04.**

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»

**(ИНН 7838430413, КПП 783801001)
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 сентября 2010 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, немедленно по окончании аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с 9 августа 2010 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Срок окончания приема заявок – 28 сентября 2010 года в 12:30.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока

приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении; – заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона

30 сентября 2010 года по местонахождению Организатора торгов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 сентября 2010 года с 10:30 до 10:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол заседания комиссии об определении победителя аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя аукциона Организатор торгов и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Факт оплаты имущества в размере и в сроки, указанные в протоколе о результатах аукциона, подтверждается выпиской со счета Организатора торгов.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены победителем аукциона, Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи, примерная форма которого приведена ниже.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) на аукцион явилось менее двух покупателей;
- 2) на аукционе не сделана надбавка против начальной цены заложеного имущества;
- 3) лицо, выигравшее аукцион, не внесло покупную цену в установленный срок.

Договор № _____
купли-продажи нежилого здания с предоставлением права аренды
земельного участка, на котором оно расположено

г. Санкт-Петербург

« » 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее от имени и по поручению Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество), Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 784032001 (**далее – Залогодержатель**), на основании договора поручения № 1-1991-110007 от 08.10.2009 и доверенности от 03.11.2009, с одной стороны и _____

(гражданство, пол, дата и место рождения, место регистрации физического лица /
организационно-правовая форма, наименование, место регистрации, ИНН, ОГРН юридического лица)

_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны

(далее – Стороны),

на основании протокола заседания комиссии об определении победителя открытого аукциона от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Основные понятия

Объект - указанные в пп.1.1 и 1.2 Договора нежилое здание и право аренды земельного участка, на котором оно расположено.

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, нежилое здание углекислотной станции (далее – Здание), площадью 770,0 (семьсот семьдесят) квадратных метров, этажность – 1-2, кадастровый номер 78:37:17212:110:188, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, д. 58, лит. ЖЧ.

1.2. Одновременно с передачей в собственность Здания Покупателю предоставляется право аренды земельного участка (далее – Участок), общей площадью 3 796,0 (при тысячи семьсот девяносто шесть целых ноль десятых) квадратных метров, кадастровый номер 78:37:17212:110, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 58, лит. ЖЧ, на условиях договора аренды от 18.10.2005 № 06/ЗД-02752, заключенного между ООО «Крафтум-Рус» (Залогодатель) и Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – право аренды).

Вид разрешенного использования Участка – для размещения промышленных объектов, категория – земли населенных пунктов.

Обременения Участка: охранный зона водопроводных сетей площадью 536 кв. м.

1.3. Покупатель извещен о том, что на момент подписания настоящего Договора Здание и право аренды на Участок, указанные в пп. 1.1 и 1.2 Договора, находятся в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) на основании договора ипотеки № 1991-110007/И от «27» июня 2007.

Ипотека на Здание зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12.07.2007 г. за № 78-78-01/0347/2007-126.

Залог права аренды Участка зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12.07.2007 за № 78-78-01/0347/2007-142.

Реализация (продажа) Здания с предоставлением права аренды земельного участка осуществляется на основании:

– Порядка обращения взыскания на имущество, переданное в залог в соответствии с Договором ипотеки № 1991-110007/И от «27» июня 2007 года, являющегося приложением № 1 к Договору ипотеки № 1991-110007/И от «27» июня 2007 года.

– Нотариально удостоверенного согласия ООО «Крафтум-Рус» (Залогодатель) на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество от 28.07.2009.

– Корпоративного решения Залогодателя (если такое принималось).

2. Расчеты сторон

2.1. Общая стоимость Объекта составляет ____ (____) рублей ____ (____) копеек, в том числе НДС 18%, _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме ____ (____) рублей ____ (____) копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____.200__ г., засчитан в счет оплаты Объекта.

2.3. На дату заключения Договора Покупателем оплачена полная стоимость Объекта.

3. Передача Здания

3.1. Передача Покупателю документов, необходимых для регистрации перехода права собственности Покупателя на Здание, прекращения залога на Объект в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также внесения изменений в договор аренды Участка с Комитетом по управлению городским

имуществом осуществляется Организатором торгов по передаточному акту или иному документу о передаче в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4. Переход права на Здание

4.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Здание возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Здания переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Здание.

5. Обязанности Сторон

5.1. Стороны обязуются в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора совместно подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области документы, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности на Здание.

5.2. Организатор торгов обязуется совместно с Залогодателем в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области документы, необходимые для прекращения залога на Объект в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.3. Покупатель обязуется оформить права на Участок в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные, стихийные бедствия, а также актов государственных органов. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

7. Прочие условия

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.7. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (__ экземпляра – Организатору торгов, __ экземпляра – Покупателю, один экземпляр в регистрирующий орган).

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

Покупатель

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»,

Зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной

налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009,

ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001,

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Объект продажи:
земельный участок.

Площадь 4 300 кв. м под
строительство жилого дома

Адрес: пересечении главных магистралей Фрунзенского района:
пр. Славы и Бухарестской ул.

Факторы привлекательности.

Окружение:

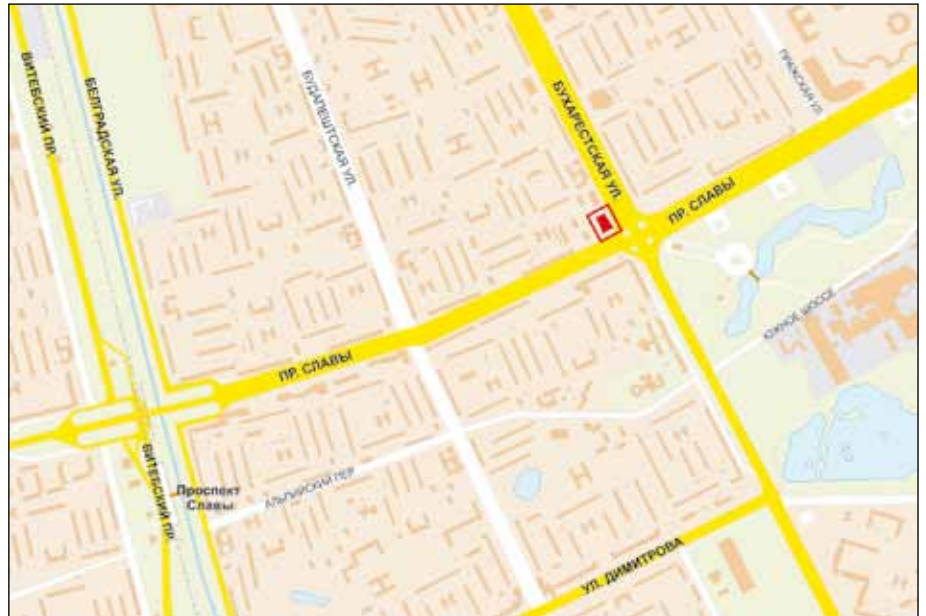
- престижность и перспективность района – это определяет возможность строительства объекта высокого стандарта;
- объект расположен в интенсивно развивающейся жилой зоне;
- много зеленых массивов в окружении объекта.

Перспективы развития окружения:

- улучшение транспортной доступности объекта;
- напротив объекта планируется строительство станции метро «проспект Славы» (ожидаемая дата ввода – 2014–2015 г.).

Транспортная доступность:

- объект расположен на пересече-



- нии главных магистралей фрунзенского района: пр. Славы и Бухарестской ул.;
- развитая сеть общественного транспорта;
- возможность подъезда к участку со всех сторон;
- близость к центру города (5 км до Лиговского пр.).



ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Объект продажи:

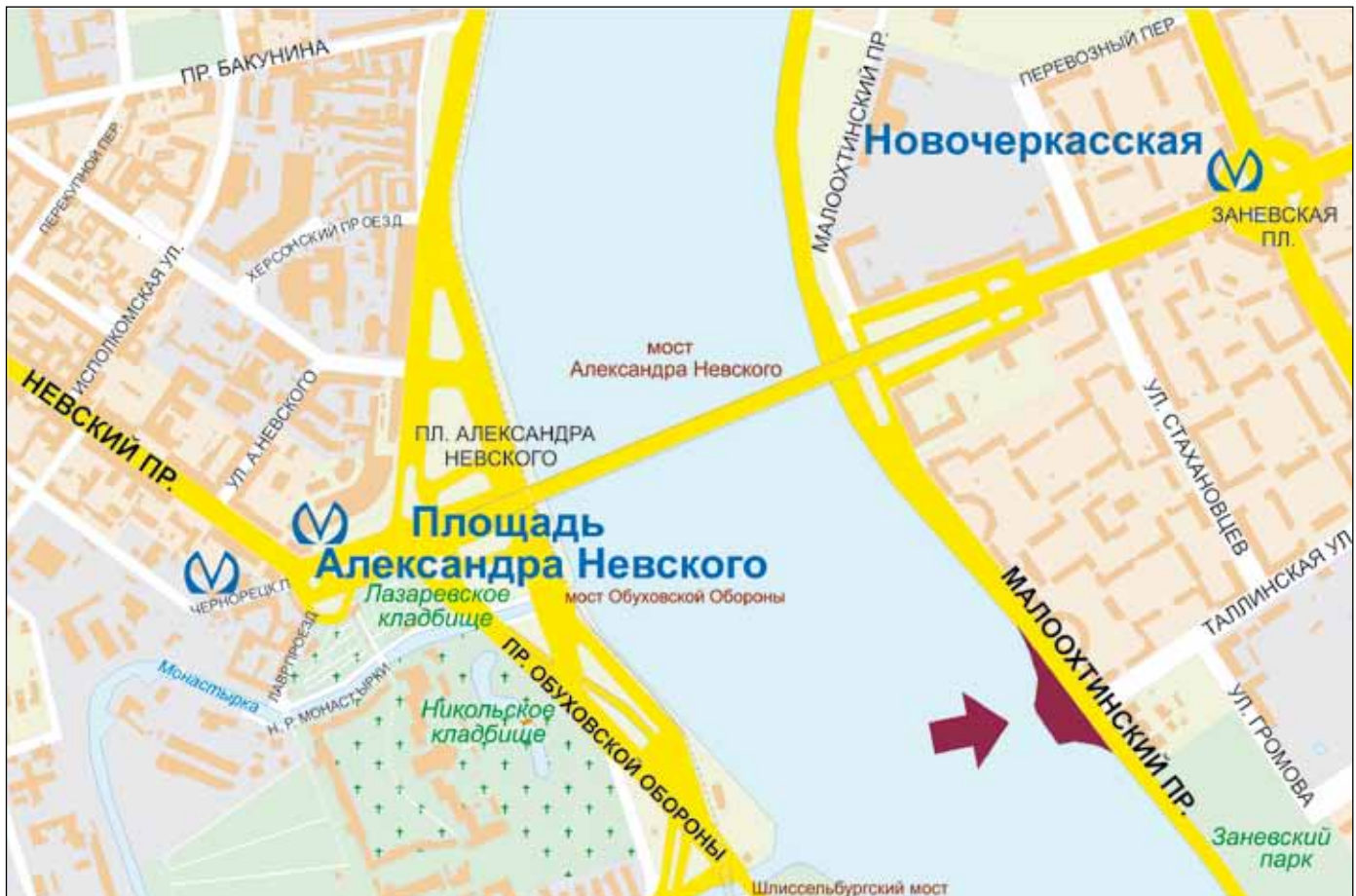
Земельный участок с расположенным на нем торговым центром по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., участок 1 (западнее пересечения с Таллинской улицей).

Концепция проекта:

Согласно действующим градостроительным нормам на данном земельном участке возможна реализация проектов по строительству бизнес-центра класса «А», 4-5 *гостиницы, элитного жилья.

Локация объекта:

Земельный участок обладает прекрасными видовыми характеристиками, которые обусловлены его местоположением: участок расположен в акватории реки Невы в составе полуострова площадью **8 800,0 кв. м**, прилегающего только к береговой зоне



и не граничащего со смежными участками. Удобная транспортная развязка создаст прекрасные условия для передвижения в различных направлениях города.

Зоны:

В соответствии с Генпланом СПб – зона «Д» (зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

В соответствии с ПЗЗ СПб (правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга) – общественно-деловая подзона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов горо-

да, с включением объектов инженерной инфраструктуры (подзона ТД1-1).
Передаваемые права: право частной собственности.
 – Земельный участок площадью **4 387,0 кв. м**, кадастровый номер: 78:11:6026А:2;
 – одноэтажное Здание, общей площадью **167,6 кв. м**, кадастровый номер: 78:11:6026А:2:1

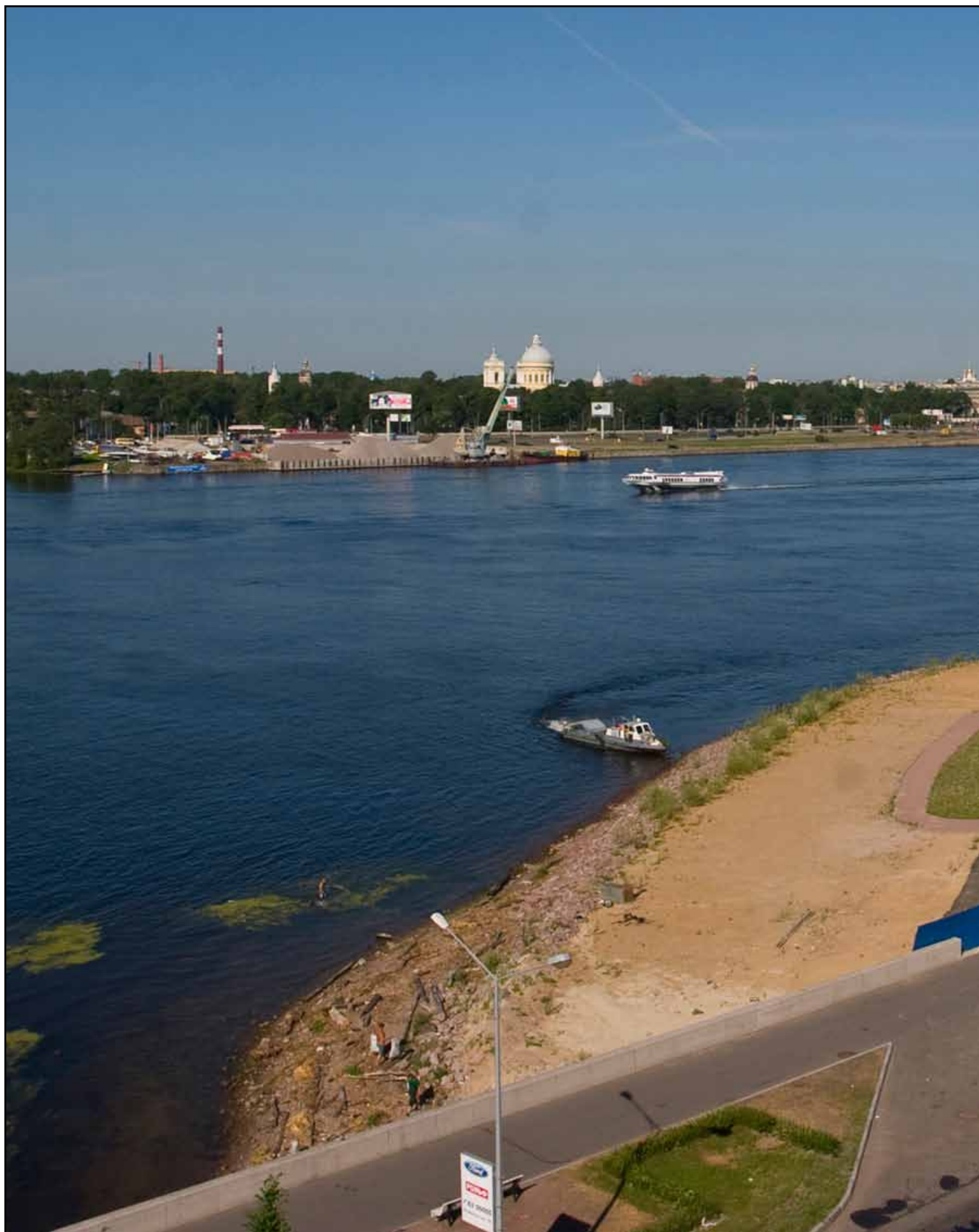
Сведения об обременениях (ограничениях):

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(ЗРЗ 2) площадью **4 387 кв. м**, зарегистрировано 78-78-01/0534/2009-567 23.10.2009.
- Водоохранная зона водного объекта площадью 4 387 кв.м, зарегистрировано 78-78-01/0534/2009-567 23.10.2009.
- Прибрежная защитная полоса во-

дного объекта площадью **3 749 кв. м**, зарегистрировано 78-78-01/0534/2009-567 23.10.2009.
 – Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью **748 кв. м**, зарегистрировано 78-78-01/0534/2009-567 23.10.2009.
 – Охранная зона водопроводных сетей площадью **45 кв. м**, зарегистрировано 78-78-01/0534/2009-567 23.10.2009.



Начальная цена –217 000 000 рублей (НДС не начисляется).





ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Объект продажи:

земельный участок под аппартаменты на Каменном острове.

Адрес:

Санкт-Петербург, наб. реки Большая Невка, д. 14, лит. А.

Общая характеристика:

Площадь земельного участка – 2 434 кв. м.

На участке расположено одноэтажное нежилое здание площадью 194,2 кв. м.

Земли населенных пунктов, зона ТРЗ-2 (возможно жилых зданий, дачных домов, апарт-отелей, подземных паркингов).

Коммуникации и инженерное обеспечение:

Собственная котельная.

Энергоснабжение – 35 кВт.

Водоснабжение – 3 000 куб. м в год.

Газоснабжение – 88 тыс. куб. м в год.

Инвестиционная привлекательность.

Выгодное расположение в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга.

Вид на Большую Невку.

Транспортная доступность.

Инженерная обеспеченность.

Проработанные юридические и градостроительные вопросы.

Спокойный микроклимат и ветрозащищенность.



ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Объект продажи:

Парк-отель «Капитан МОРГАН».
 Расположен по адресу: Ленинград-
 ская область, Приозерский район,
 Ларионовское сельское поселение,
 вблизи пос. Моторное.

Описание комплекса:

10 коттеджей для временного про-
 живания общей
 площадью – 706,9 кв. м.
 Здание общественно-делового
 центра – 185,1 кв. м.
 2-этажное административное
 здание – 517,9 кв. м.
 Здание спортивного комплекса –
 289,5 кв. м.
 2-этажное здание для временного
 проживания – 675,1 кв. м.
 Здание пункта общественного
 питания – 139,6 кв. м.
 Здание гаража с заправочным
 пирсом – 501,7 кв. м.
 Здание клуба – 577,6 кв. м.
 Здание охраны – 21,7 кв. м.
 Здание для обслуживания
 персонала – 254,8 кв. м.
 Здания бань – 69,0 кв. м.
 Здание склада ГСМ – 82,5 кв. м.
Земельный участок площадью
 43 477 кв. м (собственность).



Передаваемые права: право част-
 ной собственности.

Характеристика объекта:
 Объект представляет собой ком-
 плекс пансионного типа для актив-
 ного отдыха и спокойного досуга.

Ознакомиться с документацией по
 объекту и получить более подробную
 информацию Вы можете по телефо-
 нам: **(812) 571-01-01, (812) 571-07-74.**



Начальная цена – 135 000 000 рублей (НДС не начисляется).

ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Объект продажи: земельный участок.

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379, лит. А.

Описание Объекта:

Площадь – 2 712 кв. м,
кадастровый номер: 78:36:13207:100,
категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения (ограничения) земельного участка: отсутствуют.

Получено разрешение на условно-разрешенный вид использования «для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)» в соответствии с Распоряжением КГА от 11.12.2009 № 3849.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2000 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» земельный участок расположен в зоне ТД 1-2 – зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Утвержден градостроительный план земельного участка RU78100000-8336.

Возможное использование участка: АЗС, автосервис, автомойка.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.



Начальная цена – 19 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 900 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

Объект продажи: земельный участок.

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220, лит. А.

Описание Объекта:

Площадь – 3 226 кв. м,
кадастровый номер: 78:36:13206:47,
категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения (ограничения) земельного участка:

- Зона В – регулирования застройки поселка Парголово, площадью 3 226 кв. м;
- Охранная зона водопроводных сетей, площадью 12 кв. м;
- Охранная зона газораспределительной сети 33 кв. м.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2000 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» земельный участок расположен в зоне ТД 1-2 – зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Утвержден градостроительный план земельного участка RU78100000-8450.

Возможное использование участка: под строительство объектов общественно-деловой застройки.

Продажа Объекта осуществляется на основании Договора поручения.



Начальная цена – 32 300 000 руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 3 230 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

КОНКУРСНЫЙ ОТБОР ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА, ЗАКАЗЧИКОМ КОТОРЫХ ВЫСТУПАЕТ РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Прием заявлений с 9 по 20 АВГУСТА 2010 г.
 Организатор конкурсного отбора – открытое акционерное общество
 «Российский аукционный дом»

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» проводит конкурсный отбор оценочных организаций для проведения работ по оценке имущества, заказчиком которых выступает Российский аукционный дом.

Конкурсный отбор проводится в соответствии с «Конкурсной документацией по проведению конкурсного отбора организаций для проведения работ по оценке имущества, заказчиком которых выступает ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Конкурсная документация), утвержденной приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 04.08.2010 № 50-п.

Итоги конкурсного отбора будут подведены не позднее 1 СЕНТЯБРЯ 2010 г.

В соответствии с Приказом от 04.08.2010 № 50-п число возможных организаций не превышает 5 (пяти).

Участником конкурсного отбора считается юридическое лицо, отвечающее требованиям к организациям в соответствии с разделом 2 Конкурсной документации и предоставившее все необходимые документы в соответствии с разделом 3 Конкурсной документации. Обязанность доказать свое право на участие в конкурсном отборе лежит на претенденте.

Подлежат конкурсному отбору юридические лица:

- созданные и осуществляющие свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- работающие на рынке оценочных услуг и консалтинговых не менее 5 лет;
- имеющие в своём штате оценщиков – членов одной из саморегулируемых организаций оценщиков в количестве не менее 2 человек. При этом стаж работы одного из оценщиков должен составлять не менее 3 лет;
- соблюдающие при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки.

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации;
- справка о постановке организации на учет в налоговом органе с указанием ИНН;
- копия выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающая, что входящие в штат организации оценщики являются членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- копии дипломов о подготовке и переподготовке оценщиков, находящихся в штате организации;
- копии трудовых книжек оценщиков, входящих в штат организации;
- типовые сроки проведения работ по оценке в зависимости от вида и цели оценки;
- рекомендации и отзывы о работе организации от экспертных и проверяющих организаций, экспертных советов профессиональных оценочных объединений и т.п. (при наличии);
- справка о штатном расписании организации;
- копии бухгалтерских балансов за предыдущий год и на последнюю перед подачей заявления отчетную дату;
- отчет по оценке бизнеса, выполненный организацией в соответствии с требованиями к выполнению отчета, утвержденными генеральным директором ОАО «Российский аукционный дом»;
- другие возможные дополнительные документы и сертификаты, подтверждающие квалификацию и знания оценщиков, а также иные документы, подтверждающие качество выполняемых организацией услуг по оценке (по выбору претендента);
- опись (в двух экземплярах).

Заявления и пакеты документов (в соответствии с разделом 3 Конкурсной документации) от организаций, желающих принять участие в конкурсном отборе, принимаются по рабочим дням

9 по 20 АВГУСТА 2010 года по адресу:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, департамент оценки.

Телефоны для справок: 571-05-38, 571-02-56.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения конкурсного отбора, формой заявления, порядком проведения конкурсного отбора можно по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, департамент оценки.

Последний день приема заявлений – 20 АВГУСТА 2010 г. с 10:00 до 13:00.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Российский аукционный дом»

_____ **А.Н. Степаненко**

« ____ » « _____ » 2010 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению конкурсного отбора организаций для проведения работ по оценке имущества, заказчиком которых выступает
ОАО «Российский аукционный дом»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящая конкурсная документация (далее – Конкурсная документация) регламентирует порядок проведения конкурсного отбора организаций, занимающихся оценочной деятельностью и привлекаемых открытым акционерным обществом “Российский аукционный дом” (далее – РАД) для выполнения работ по оценке имущества (далее – Имущество).
- 1.2. Конкурсный отбор проводится среди претендентов, подавших заявления в целях участия в Конкурсном отборе и отвечающих требованиям к организациям, занимающихся оценочной деятельностью и привлекаемых РАДом для выполнения работ по оценке Имущества (раздел 2 Конкурсной документации).
- 1.3. Рассмотрение заявлений в целях Конкурсного отбора осуществляется комиссией РАДа (далее – Комиссия), созданной на основании Приказа генерального директора РАДа. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящей Конкурсной документацией и приказами генерального директора РАДа. Решения, принимаемые Комиссией, оформляются Протоколом и утверждаются генеральным директором РАДа.
- 1.4. Прошедшими конкурсный отбор считаются претенденты, набравшие наивысшее количество баллов (определяемых в соответствии с критериями, принятыми в установленном порядке) для включения их в установленное число привлеченных РАДом для выполнения работ по оценке организаций.
- 1.5. По результатам проведенного Конкурсного отбора между РАДом и оценочной организацией заключается рамочный договор об оказании услуг, предметом которого является порядок взаимодействия РАДа и оценочной организации при выполнении работ по оценке Имущества (далее – Рамочный договор).
- 1.6. Привлеченные организации получают право на заключение с РАДом договоров на проведение оценки Имущества.

2. Требования к привлекаемым РАДом для выполнения работ по оценке Имущества организациям

- 2.1. К участию в конкурсном отборе организаций, занимающихся оценочной деятельностью и привлекаемых РАДом для выполнения работ по оценке Имущества допускаются юридические лица:
- созданные и осуществляющие свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - работающие на рынке оценочных и консалтинговых услуг не менее 5 лет;
 - имеющие в своём штате оценщиков – членов одной из саморегулируемых организаций оценщиков в количестве не менее 2 человек. При этом стаж работы одного из оценщиков должен составлять не менее 3 лет;
 - соблюдающие при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки.
- 2.2. Не подлежат привлечению для выполнения работ по оценке Имущества юридические лица:
- находящиеся в стадии ликвидации или банкротства и/или имеющие имущество, на которое наложено арест;
 - в случае выставления экспертными органами, контролирующими, профессиональными и иными организациями и учреждениями обоснованных претензий, связанных с качеством оценки, оказываемых услуг и этикой работы;
 - непрошедшие конкурсный отбор.

3. Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсном отборе

- 3.1. Организация, желающая принять участие в Конкурсном отборе, подает в Комиссию через уполномоченное лицо заявление по форме согласно приложению № 1 к Конкурсной документации.
- 3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:
- нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации;
 - справка о постановке организации на учет в налоговом органе с указанием ИНН;
 - копия выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающая, что входящие в штат организации оценщики являются членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
 - копии дипломов о подготовке и переподготовке оценщиков, находящихся в штате организации;
 - копии трудовых книжек оценщиков, входящих в штат организации;
 - типовые сроки проведения работ по оценке в зависимости от вида и цели оценки;
 - рекомендации и отзывы о работе организации от экспертных и проверяющих организаций, экспертных советов профессиональных оценочных объединений и т.п. (при наличии);

- справка о штатном расписании организации;
- копии бухгалтерских балансов за предыдущий год и на последнюю перед подачей заявления отчетную дату;
- отчет по оценке бизнеса, выполненный организацией в соответствии с требованиями к выполнению отчета, утвержденными генеральным директором РАДа;
- другие возможные дополнительные документы и сертификаты, подтверждающие квалификацию и знания оценщиков, а также иные документы, подтверждающие качество выполняемых организацией услуг по оценке (по выбору претендента);
- опись (в двух экземплярах).

4. Комиссия по отбору оценочных организаций

- 4.1. Комиссия является действующим органом по отбору оценочных организаций, осуществляющих проведение оценки Имуущества.
- 4.2. Численный и персональный состав Комиссии и секретариата Комиссии, председатель, заместитель и секретарь Комиссии утверждаются приказом генерального директора РАДа.
- 4.3. Решения Комиссии считаются правомочными при наличии на заседании кворума. Кворумом заседания Комиссии считается присутствие на нём не менее 2/3 от общего состава Комиссии. В отсутствии Председателя Комиссии его роль выполняет заместитель Председателя.
- 4.4. Все материалы, полученные Комиссией от оценочных организаций в целях участия в Конкурсном отборе, хранятся в архиве Фонда и претендентам не возвращаются.

5. Порядок проведения конкурсного отбора оценочных организаций

Конкурсный отбор состоит из следующих основных этапов:

- 5.1. В официальном издании РАДа («Каталог Российского аукционного дома») и на официальном сайте РАДа (<http://auction-house.ru>) осуществляется опубликование информации о Конкурсном отборе и условиях его проведения.
- 5.2. Заявление для участия в Конкурсном отборе с приложением документов, указанных в п. 3.2 настоящего Положения, представляются в РАД с пометкой «На комиссию», регистрируются в журнале приема заявлений и направляются в департамент оценки РАДа на экспертизу для выдачи заключения на соответствие организации-претендента правилам конкурсного отбора.
- 5.3. После окончания приема заявлений Комиссия в установленный срок рассматривает на заседании представленные документы, заключения на соответствие правилам Конкурсного отбора, содержащие расчёт баллов, и открытым голосованием определяет организации, прошедшие и не прошедшие Конкурсный отбор.
- 5.4. Протокол заседания Комиссии, утвердивший список организаций, прошедших и не прошедших Конкурсный отбор, утверждается генеральным директором РАДа. С момента утверждения генеральным директором РАДа протокол вступает в силу и процедура Конкурсного отбора считается завершенной.
- 5.5. Организации, не прошедшие Конкурсный отбор, уведомляются секретариатом Комиссии после подведения итогов при поступлении соответствующего запроса от участника Конкурсного отбора.
- 5.6. Секретариат Комиссии в 7-дневный срок после издания приказа генерального директора РАДа о результатах проведения Конкурсного отбора заключает с организациями, прошедшим Конкурсный отбор, Рамочные договоры.
- 5.7. Организации, прошедшие Конкурсный отбор и заключившие с РАДом Рамочные договоры, считаются привлеченными РАДом в целях выполнения работ по оценке Имуущества.

.....
Приложение № 1 к Конкурсной документации

Бланк организации

В ОАО «Российский аукционный дом»

Заявление

Прошу провести конкурсный отбор организаций при Открытом акционерном обществе «Российский аукционный дом»

_____ (полное наименование организации, ИНН)

_____ (почтовый индекс, адрес, контактные телефоны)

_____ (Банковские реквизиты организации)

для выполнения работ по оценке имущества.

Приложение: документы (в соответствии с разделом 3 Конкурсной документации о порядке проведения конкурсного отбора организаций) в описи на _____ листах.

Руководитель _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. _____ Дата _____ 2010 г.

Требования к отчету по оценке бизнеса

В соответствии с п. 3.2 Конкурсной документации о порядке проведения конкурсного отбора организаций, привлекаемых открытым акционерным обществом «Российский аукционный дом» для проведения оценки имущества», организация, принимающая участие в конкурсном отборе подает в Комиссию отчет по оценке бизнеса, соответствующий следующим требованиям:

1. Оцениваемое предприятие должно быть зарегистрировано и должно осуществлять свою деятельность в Российской Федерации;
2. Предприятие должно быть создано не менее чем три года назад и должно иметь штат сотрудников не менее 10 человек;
3. Ежегодный валовой доход должен составлять не менее 20 млн рублей;
4. Предприятие должно быть действующее, т.е. не должно находиться в стадии ликвидации или банкротства;
5. Предприятие не должно входить в холдинговую группу;
6. Предприятие не должно специализироваться на консалтинговых (юридических, нотариальных, оценочных) услугах;
7. В составе активов/основных средств предприятия должны присутствовать объекты недвижимости (здания или встроенные помещения площадью не менее 200 кв. м), находящиеся в собственности предприятия или используемые им на праве долгосрочной аренды;
8. Оцениваемый пакет акций или доля в уставном капитале должны быть не менее 20%.

**Рамочный договор №
об оказании услуг**

Санкт-Петербург

2010 г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Степаненко А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Оценочная организация, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», привлекаемая ОАО «Российский аукционный дом» для проведения оценки имущества, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор (далее – Договор) по результатам конкурсного отбора организаций, занимающихся оценочной деятельностью и привлекаемых ОАО «Российский аукционный дом» для выполнения работ по оценке имущества и на основании Протокола заседания комиссии от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего Договора является порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя при выполнении работ по оценке имущества.
- 1.2. В соответствии с настоящим Договором Заказчик привлекает, а Исполнитель получает право на заключение с Заказчиком договора(ов) на проведение оценки имущества, подлежащего(их) заключению между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с принятым Заказчиком решением о распределении объектов оценки среди привлеченных Заказчиком по итогам конкурсного отбора организаций.
- 1.3. Порядок и сроки выполнения работ, стоимость и порядок расчетов между Сторонами по оказанию услуг Исполнителя по оценке имущества определяются в договорах, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора.

2. Обязанности и права Исполнителя.

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Оказывать услуги по оценке имущества в соответствии с согласованными сторонами ценами на услуги.
 - 2.1.2. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательства об оценочной деятельности и задания на оценку.
 - 2.1.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения проекта договора на оценку имущества и задания на оценку при отсутствии замечаний подписать указанные документы и представить их Заказчику.
 - 2.1.4. При наличии замечаний к документам, предусмотренным п. 2.1.3 настоящего Договора, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их получения направить замечания в адрес Заказчика посредством факсимильной связи.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. В 10-дневный срок с момента принятия Заказчиком решения о заключении с Исполнителем договора на оказание услуг по оценке имущества, представить Исполнителю задание на оценку объекта оценки и проект договора на оценку .
- 2.3. Если договор на оценку между Заказчиком и Исполнителем не будет заключен в 10-дневный срок с момента получения Исполнителем документов, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора, по причине уклонения или отказа Исполнителя от подписания договора на оценку имущества, Заказчик имеет право передать объект оценки другой организации.

3. Действие Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение (дополнение) условий Договора, должна быть подтверждена письменно Заказчиком и Исполнителем в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4. Досрочное расторжение Договора.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком одностороннем порядке по следующим основаниям:

4.1.1. неоднократные претензии к качеству выполнения работ по оценке, несоответствие отчета об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности и техническому заданию на оценку, нарушение Исполнителем сроков выполнения работ;

4.1.2. выявление наличия недостоверной информации, представленной Исполнителем для участия в конкурсном отборе для выполнения работ по оценке государственного имущества;

4.1.3. в случае если в период действия Договора Исполнитель перестал соответствовать требованиям, установленным для участия в конкурсном отборе организаций, занимающихся оценочной деятельностью и привлекаемых Заказчиком для выполнения работ по оценке имущества;

4.1.4. в случае неоднократного немотивированного отказа Исполнителя от выполнения работ по оценке имущества;

4.1.5. несоблюдение конфиденциальности, т.е. разглашение любой информации, ставшей известной в процессе оценки.

4.4. При наличии предусмотренных данной статьей оснований для расторжения Договор считается расторгнутым на основании ст. 450 ГК РФ с момента получения Исполнителем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Исполнителем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5. Заключительные положения.

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Исполнителя, один – у Заказчика.

6. Реквизиты сторон.

«ЗАКАЗЧИК»

ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН

Р/с

Генеральный директор

_____ А.Н. Степаненко

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ИНН

Р/с

Генеральный директор

_____ И.О. Фамилия



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн и верстка Коротаяев А.В.

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 700 экз.

Отпечатано в типографии МСМГ.

Подписано в печать по графику и фактическое: 12:00 9.08.2010.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.