



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 2 [67]

# КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

## Lot-online

### Корпоративная система закупок

ЗОНТ ЗАКУПОК ВКЛЮЧАЕТ:

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Положение
- План
- Отчет
- Регламенты

#### ИНСТРУМЕНТЫ

- Консультант
- Аутсорсинг
- Электронная площадка
- ПО

ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЗАКАЗЧИКУ:

- Комфортность
- Легитимность
- Минимизацию рисков
- Вариативность решений
- Управляемость и контроль



26 января 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

**15 марта 2012 г.  
11:00**

**Продажа  
доли в уставном капитале  
ООО «Гостиница «Ростов»**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Гостиница «Ростов» по поручению частного собственника**

**15 марта 2012 года в 11:00**

**Прием заявок:**

**В Центральном офисе по адресу:**

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 27.01.2012 г. по 14.03.2012 г. до 13:00;

**В Московском филиале по адресу:**

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 27.01.2012 г. по 13.03.2012 г. до 17:00;

**В Нижегородском филиале по адресу:**

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 27.01.2012 г. по 12.03.2012 г. до 13:00;

**В Новосибирском филиале по адресу:**

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 27.01.2012 г. по 12.03.2012 г. до 13:00  
(по местному времени);

**В Ростовском филиале по адресу:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А с 27.01.2012 г. по 12.03.2012 г. до 13:00

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **13 марта 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15.03.2012 г. в 10:00**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 марта 2012 г.**

**с 10:30 до 10:50** в помещениях отдела

«Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

**Подведение итогов аукциона состоится 15 марта 2012 г. по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

**Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной стоимости (голландский аукцион)**

**Объект продажи:**

На аукцион выставляется Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Гостиница «Ростов» (далее – Общество), составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 117 260 000 (сто семнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей. Доля находится в частной собственности юридического лица (далее – Продавец).

**Информация об обществе с ограниченной ответственностью  
с иностранными инвестициями «Гостиница «Ростов»**

**Место нахождения Общества:**

Российская Федерация, 344011, г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 59.



**Данные о государственной регистрации Общества:**

Зарегистрировано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации 19.04.2002 года, № Р-20126.15.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 61 № 003007553 от 06.12.2002 г., выдано Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону.

Основной государственный регистрационный номер: 1026103731125.

Идентификационный номер налогоплательщика: 6165099867; код причины постановки на учет: 616501001.

**Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности Общества являются (выборочно):**

деятельность гостиниц с ресторанами; деятельность детских лагерей на время каникул; деятельность пансионатов, домов отдыха и т. п.; розничная торговля в неспециализированных магазинах незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия сдача внаем собственного недвижимого имущества; предоставление прочих услуг.

**Сведения из бухгалтерского баланса Общества в тыс. руб.**  
(по состоянию за II квартал 2011 года) (выборочно):

Наименование показателя	На отчетную дату	На 31 декабря предыдущего года
1. Нематериальные активы	0	0
2. Основные средства	8 401	86 914
3. Доходные вложения в материальные ценности	529	0
4. Прочие внеоборотные активы	1 472	13 222
5. Запасы	2 159	2 218
6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0
7. Дебиторская задолженность	6 417	2 100
8. Денежные средства	3 316	12 328
9. Прочие оборотные активы	303	1 593
10. Резервный капитал	611	611
11. Кредиторская задолженность	1 860	21 743
12. Резервы предстоящих периодов	2 363	0
13. Чистая прибыль	2 563	8 394
14. Совокупный финансовый результат периода	2 563	8 394

**Общество является собственником следующих объектов недвижимости:**

– нежилые помещения – комнаты в подвале, общей площадью 411,5 кв. м, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АБ 069987 выдано 21.03.2005);

– доля в размере 1/4 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение – комнату на втором этаже № 54, общей площадью 66,5 кв.м., лит. А (свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АБ 069988 выдано 21.03.2005).

Перечисленные выше объекты недвижимости – комнаты – расположены в здании гостиницы по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Буденновский пр., д. 59/17.

– нежилые помещения – комнаты в подвале, комната на первом этаже общей площадью 435,3 кв. м,

лит. А (свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АГ № 232255 выдано 14.09.2006);

– нежилые помещения – кафе-бар, комнаты в подвале, цокольном этаже, первом этаже, общей площадью 1 236,9 кв. м, лит. А, лит. А1 (свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АБ 127826 выдано 17.10.2005);

– нежилые помещения – комнаты в подвале, цокольном, на первом, антресоли первого, втором, третьем, четвертом, пятом, шестом этажах, в мезонине общей площадью 17 430,80 кв. м, лит. А (свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АД 328691 выдано 26.11.2008)

Перечисленные выше объекты недвижимости – комнаты – расположены в здании гостиницы по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Буденновский пр., д. 59.

**Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности Общества – 19 531,1 кв. м.**

2. Общество владеет на праве постоянного бессрочного пользования долей в размере 83/100 земельного участка из числа земель населенных пунктов общей площадью 16 868 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Буденновский пр., д. 59, с кадастровым номером 61:44:0081929:1 на основании выписки из протокола № 23 заседания городской меж-

ведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о правах на земельные участки от 18.07.2003.

В отношении объектов недвижимости и права аренды существуют следующие ограничения (обременения): ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России».

**В соответствии с письмом ОАО «Сбербанк России» ипотека в отношении указанных объектов подлежит прекращению после заключения договора купли-продажи Доли и оплаты покупателем стоимости Доли в полном объеме.**

**Начальная цена продажи – 890 000 000 руб.**

**(НДС не облагается).**

**Минимальная цена (цена отсечения) – 750 000 000 руб.**

**(НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 5 000 000 руб.,**

**Шаг аукциона на понижение – 10 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000 000 руб**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором № РАД-550а/2011 (№2) от 24.10.2011 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Доли в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с данными о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также иными сведениями о предмете аукциона, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 и на интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**единый call-center 8-800-777-57-57**  
**(звонок по России бесплатный);**  
**в Санкт-Петербурге 8 (812) 334-26-04;**  
**в Москве 8 (495)**  
**в Нижнем Новгороде**  
**в Ростове-на-Дону**

**Задаток перечисляется на:**

**1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**или**

**2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и предмет аукциона.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 марта 2012 года.** Документом, под-

тверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемой Доли и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемой Доли. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** начиная с **27.01.2012 года** представителем Организатора торгов в:

**Центральном офисе** с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

**Московском филиале** с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

**Нижегородском филиале** с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

**Новосибирском филиале** с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **15.03.2012** года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукци-

оне, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона** проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15.03.2012 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов:**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Доли является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Долю по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Долю по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Доли на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Доли, называет цену проданной Доли и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Доли по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Доли по «минимальной цене продажи», аукцион

признается несостоявшимся.

11. Цена Доли, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– участниками торгов признаны менее двух претендентов;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Переход права собственности к Покупателю на Долю происходит в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в момент нотариального удостоверения договора купли-продажи Доли.

Договор купли-продажи заключается между собственником Доли и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенной Доли производится победителем аукциона в порядке и в размере определенном в договоре купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении.**

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:

- **Центральный офис** – Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. **Тел.** 8 (812) 777-5757
- **Московский филиал** – Москва, Хрустальный пер., д. 1. **Тел.** 8 (495) 234-0400
- **Нижегородский филиал** – Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33. **Тел.** 8 (831) 419-8184
- **Новосибирский филиал** – Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. **Тел.** 8 (383) 319-1399
- **Филиал в Ростове-на-Дону**, Социалистическая ул., д. 52 А. **Тел.** 8 (863) 262-3839

**ТЕЛЕФОН ЕДИНОЙ СПРАВОЧНОЙ СЛУЖБЫ 8-800-777-57-57** (звонок по РФ бесплатный)



## ДОКУМЕНТЫ

### Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (примерная форма)

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(ФИО, паспортные данные) \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_, на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, указанную в пункте 1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять данную Долю и уплатить денежную сумму, предусмотренную пунктом 2.1. настоящего Договора.

1.2. Под Долей в настоящем Договоре Стороны понимают принадлежащую Продавцу Долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Гостиница «Ростов» (место нахождения Общества: Российская Федерация, 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 59, ИНН 6165099867, ОГРН 1026103731125) (далее – Общество), составляющую 100% уставного капитала Общества.

1.3. Право собственности Продавца на указанную в п.1.2. Договора Долю подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что Доля до момента продажи не отчуждена иным лицам, не находится под арестом, в залоге, не обременена иным образом, право собственности продавца не оспаривается в судебном порядке.

#### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Доли составляет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Доли.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Доли составляет (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца № \_\_\_\_\_.

#### 3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить нотариальное удостоверение сделки по переходу права собственности на Долю в соответствии с п. 11 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.1.3. Переход права собственности к Покупателю на Долю происходит в момент нотариального удостоверения сделки по переходу права собственности на Долю в соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену Доли в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.2. Совершить необходимые действия, связанные с нотариальным удостоверением сделки и переходом права собственности на Долю.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

## ДОКУМЕНТЫ

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4. настоящего Договора, свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2. настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, Покупателю не возвращается.

### 5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой пострадавшей Стороны, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – \_\_\_\_\_.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

/\_\_\_\_\_/

Покупатель:

/\_\_\_\_\_/

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок с расположенным на нем зданием	Здание 2 206,9 кв. м и ЗУ 3 537 кв. м	<b>г. Гатчина</b> ул. 120-ой Гатчинской дивизии, д. 1, лит А	Двухэтажное нежилое строение и ЗУ для использования и под кондитерское, пищевое, хлебобулочное производство и иную деятельность	Аукцион	22.02.12	10 000 000, в том числе НДС
2	Земельный участок	2 434 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Большой Невки, д. 14, лит. А	ТРЗ-2 – зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда.	Прямая продажа		279 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	2 712 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС.	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	3 226 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС.	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	49 768 кв. м (5 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 25 домовладений.	Прямая продажа		67 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	146 987 кв. м (15 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> Петергоф, Бобыльская дорога, д. 4, лит. 1	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 73 домовладений.	Прямая продажа		198 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	<b>Санкт-Петербург,</b> в районе развязки КАД пересечения Таллинского шоссе и Волхонского шоссе	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. назначение: общественно-деловая застройка, земельный участок полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию.	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Гатчинский район, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены техусловия.	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Лисий Нос, Пограничная улица, участок 1, (западнее пересечения с Майской улицей)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток.	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
10	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора.	Участок относится к землям поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток.	Прямая продажа		45 000 000, без учета НДС
11	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> терр. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра.	Прямая продажа		400 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Солнечное, Приморское шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок предоставляется для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. На участке возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток.	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
13	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Предоставляются для осуществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. На участках возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток.	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м + здание 123 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> ул. Бухарестская, д. 10, лит. А	Объект представляет собой земельный участок, характеристики которого позволяют реализовать проект строительства здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000 в том числе НДС
15	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м + здание 3 257 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девятикино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо.	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок	20 Га	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Новосаратовка-центр	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д., для промышленного использования.	Прямая продажа		530 859 000 в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями дворцового комплекса	ЗУ – 1 877 кв. м + здания 5 030,5 кв. м + 3 135,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Адмиралтейская наб., д. 8	Мало-Михайловский дворец.	Прямая продажа		1 300 000 000 в том числе НДС
18	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м Здание 12 094 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	В текущем режиме после выполнения ремонтных работ. Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Реконструкция предполагает надстройку этажа и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Новое строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		425 000 000, в том числе НДС
19	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м Здание 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом.	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 18 796 кв. м (1,9 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Глухоозерское шоссе д. 1, корп. 4	Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. Высотный регламент 42 м. Вероятно использование объекта по текущему назначению после выполнения ремонтных работ; новое строительство жилого комплекса эконом-класса общей площадью до 40 000 кв. м	Прямая продажа		163 077 592,66, в том числе НДС
21	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м + здание – 1 594,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс.	Прямая продажа		281 898 000 в том числе НДС
22	Здание	1 775 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Синопская наб., д. 10	Отдельно стоящее здание, парковка 20 м/м, 3 уровня.	Прямая продажа		270 000 000, в том числе НДС
23	Здание	2 707,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%.	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
24	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м + 21 здания ок. 4 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Моран». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт.	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка).	Прямая продажа		16 900 000, без учета НДС
26	Нежилые помещения гостиничного назначения	9 988,1 кв. м + 16 012,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Большая Морская ул. д. 14А	Талион Имperiал Отель.	Прямая продажа		14 674 680 000, без учета НДС
27	Помещение	483,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан.	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
28	Помещение	333,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1 этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис.	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
29	Земельный участок + жилой дом	803,6 кв. м + ЗУ 3 400 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , г. Выборг, ул. 2-я Южная, д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%).	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м + здание 259,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , г. Выборг, ул. Краснофлотская, д. 6	Здание – нежилое, выявленный объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв, 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	90 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов.	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
32	Помещение	1 564 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 6-я линия В.О., дом 1/25, лит. А.	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель.	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
33	Помещение	64,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула.	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС
34	Помещение	634,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Глухарская ул., д. 9, лит. А, пом. 7Н	Помещение занимает третий этаж в торговом центре «Каменка», 2009 года постройки.	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
35	100% доли в уставном капитале (продажа 100% долей УК ЗАО «Паркин Девелопмент»)	1 267 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложения для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга.	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
36	100% УК ООО «Балтамерика»	3 614 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 11-я Красноармейская ул., д. 7	Переуступка права аренды земельного участка по условиям инвестиционного проекта по проектированию и строительству гостиницы.	Прямая продажа		40 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	48 458 кв. м (5 га)	<b>Новгородская область</b> , Батецкий район, деревня Малая Удрая, южная часть кадастрового квартала	Под малоэтажную застройку. Объект расположен в живописном месте на берегу реки Удрая. Категория земель – ИЖС. Объект расположен в пешеходной доступности от железнодорожной станции. К территории имеется хороший подъезд, к зданиям подведены электрические сети.	Прямая продажа		1 400 000, без учета НДС
38	Здание	8 019,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Невский пр. д. 58	Этажность: 3-6-7-8, подвал. Здание реконструировано в 2010 г. Подземный паркинг на 48 машиномест. Назначение: под представительский офис, БЦ.	Прямая продажа		1 680 000 000, данные по НДС уточняются

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
39	Здание + 3У	914 кв. м 3У – 2 047 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Реконструкция: 2010 г. М. б. использовано для размещения представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом.	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
40	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Миллионная, д. 10, лит. А	Варианты использования здания: – в текущем режиме после выполнения ремонтных работ; – Реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк.	Прямая продажа		Договорная (ок. 408 292 640) без учета НДС
41	Здание	3 569 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, д. 44а, лит. А	Отель «Самсон» класса 3*+, емкость составляет 59 номеров. Заполняемость гостиницы составляет около 50%, при средней стоимости размещения 2 000 р. за стандартный номер в сутки. Здание построено в 2008 г.	Прямая продажа		110 000 000, без учета НДС
42	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	<b>Краснодар,</b> шоссе Нефтяников, д.28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, с учетом НДС

### ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Дом отдыха «Поречье»	Суммарная зданий – 14 059 кв. м. Суммарная 4-х 3У – 162 009 кв. м.	<b>Московская обл.</b> п. Поречье, База отдыха. Звенигород 40 км от Москвы	В состав объекта входят: глав. дом – усадьбы нач. XIX века, 13 зданий пансионата, 3 сооружения, 4 3У. Объект находится в собственности «Современные технологи» (доч. комп. ОАО Сбербанк России)	Аукцион	15.03.2012	561 708 000, в том числе НДС
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	<b>Московская обл.</b> Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	15.03.2012	105 000 000, без учета НДС
3	Находящиеся в имущественной казне г. Москвы	16 лотов	<b>Москва АО –</b> ВАО(4),ЮЗАО(6), СВАО(1),ЮАО(3),САО(2)	Казна города Москвы.	Аукцион на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда	08.02.2012	
4	Находящиеся в имущественной казне г. Москвы	13 лотов	<b>Москва АО –</b> СЗАО(2),СВАО(3), ЮЗАО(6),ВАО(1),САО(1)	Казна города Москвы.	Аукцион на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда	09.02.2012	
5	Нежилой фонд, находящийся в имущественной казне г. Москвы	20 лотов	<b>Москва АО –</b> САО(7), ЮАО(6), ЮВАО(4), ЦАО(1),ЗАО(2).	Казна города Москвы.	Аукцион на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда	14.02.2012	
6	Нежилой фонд, находящийся в имущественной казне г. Москвы	15 лотов	<b>Москва АО –</b> ЮЗАО(3),СВАО(12).	Казна города Москвы.	Аукцион на право заключения договоров аренды на объекты	16.02.2012	
7	Продажа предметов интерьера	150 лотов	<b>Москва</b>	Собственность ОАО «Сбербанк России». Выставляемые на аукцион предметы интерьера не являются антиквариатом.	Аукцион	14.03.2012	Шаг аукциона по каждому лоту – 10% от начальной цены объекта.
8	Продажа акций ОАО «Объединенные кондитеры»	26,58% акций	<b>Москва,</b> ул. Мясницкая, д. 35	Госконтракт №УП-1/2011 от 06.05.2011г. на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности города Москвы	Аукцион	29.03.2012	10 745 789, НДС не облагается

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	<b>Новоалтайск,</b> Восточная ул., д. 1	Двухэтажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками.	Открытый английский аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	<b>Камень-на-Оби,</b> ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	Двухэтажное офисное здание Сбербанка с гаражом.	Открытый английский аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	<b>Томская обл,</b> Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1 этаж.	Открытый английский аукцион	Уточняется	382 000, НДС не облагается
4	3-х уровневая квартира	Квартиры 220 кв. м, гаража 70 кв. м	<b>Новосибирск,</b> ул. Красина, 61/1	3-х уровневая квартира с гаражом и сауной	Прямая продажа/ аукцион	Уточняется	15 500 000, НДС не облагается
5	Трехэтажное нежилое помещение, с земельным участком	757,3 кв. м, площадь ЗУ521,6 кв. м	<b>Чита,</b> Железнодорожный административный район, ул. Байкальская, д. 83	3-этажное административное здание	Аукцион	Уточняется	24 500 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	120,9 кв. м	<b>Забайкальский край,</b> Оловянинский район, п. Ясногорск, ул. Ленина, д. 2	2 этаж, двухэтажного здания	Аукцион	Уточняется	350 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	97,3 кв. м	<b>Чита,</b> микр. Северный, д. 11, лит. А, пом. 23	1 этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	3 900 000, в том числе НДС
8	Гараж со встроенной котельной, с земельным участком	238,4 кв. м, площадь ЗУ2 234 кв. м	<b>Читинская область,</b> Кыринский район, с. Кыра, ул. Партизанская, д. 10А	Одноэтажное строение – гараж	Аукцион	Уточняется	320 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	61,3 кв. м	<b>Иркутская область,</b> г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 35	1 этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 700 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	97,3 кв. м	<b>Иркутская область,</b> Слюдянский район, г. Байкальск, микрорайон Южный, квартал 1, д. 26, помещение 101/1	1 этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 160 000, в том числе НДС
11	¼ часть одноэтажного брусчатого нежилого здания, с ЗУ	Здание – 27 кв. м, ЗУ – 43 кв. м	<b>Иркутская область,</b> Куйтунский район, с. Андрюшино, ул. Березовая, д. 1		Аукцион	Уточняется	22 800, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	65,0 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Бийский район, село Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение в здании (Литер А)	35,0 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Бийский район, село Светлоозерское.		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
14	Здание гаража	44,3 кв. м	<b>Кемеровская область,</b> г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Рудничная, гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
15	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	<b>Кемеровская область,</b> г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1 этаж	Аукцион	Уточняется	785 000, в том числе НДС

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Концертно-развлекательный комплекс с торговыми и административными площадями «Колизей»	9 345,2 кв. м, ЗУ – 17 242 кв. м.	Алтайский край, г. Барнаул, пр. Красноармейский, 36/Пролетарская, д. 114	4-х этажное, здание концертно-развлекательного комплекса, с офисными помещениями	Аукцион	Уточняется	330 000 000, в том числе НДС
17	Оздоровительный комплекс ОАО ЭиЭ «Новосибирск-энерго» в Речкуновке»	Общая незавершенных строительством корпусов 9 600 кв. м, ЗУ – 8 Га	Новосибирская область, г. Бердск, Речкуновская зона отдыха (п/л им. Покрышкина)	Незавершенный строительством оздоровительный комплекс	Аукцион	Уточняется	210 000 000, в том числе НДС

### ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здания ресторана, кафе, право аренды земельного участка.	ЗУ – 8 500 кв. м	Сочи, Курортный пр., д. 31	Продажа 75% акций компании «Комбинат «Каскад», собственника участка (аренда до 2058 года) и зданий, на нем расположенных. Разработан проект строительства многофункционального комплекса «Каскад».	Голландский аукцион	22.02.2012	700 000 000, НДС не облагается Минимальная цена: 500 000 000, НДС не облагается
2	Здание гостиницы и земельный участок	Строения – 19 581 кв. м ЗУ – 16 868 кв. м	Ростов-на-Дону, Буденовский пр., д. 59	Продажа юридического лица ООО «Гостиница «Ростов». На ЗУ право бессрочного пользования.	Голландский аукцион	14.03.2012	890 000 000 – 750 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	10 799 кв. м (общая – 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственника земельного участка. ЗУ расположен в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокоэтажного жилого комплекса.	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
4	Здание торгового центра	15 194,71 кв. м	Ростов-на-Дону, Доватора, 267	Продажа объекта недвижимости	Публичное предложение	Уточняется	326 188 152,9, в том числе НДС

### УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание и необходимый для его использования земельный участок	Здание 1 195,7 кв. м, ЗУ – 1 776 кв. м	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, Промзона «Западная», ул. Евгения Котина, д. 33	Одноэтажное нежилое здание «Производственный корпус» и необходимый для его использования ЗУ из категории земель – земли населенных пунктов.	Аукцион	Уточняется	7 742 000, в том числе: цена здания – 6 994 176, без учета НДС. Цена ЗУ – 747 824, НДС не облагается
2	Движимое имущество – 56 единиц железнодорожных вагонов		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	Аукцион	Уточняется	481 114 962, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15.	Аукцион	Уточняется	8 968 644, без учета НДС
4	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акций в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества.	Аукцион	09.06.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
5	Акции ОАО «Ханты-Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт, номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества.		Готовится к продаже	



## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Акции ОАО «Курорты Югры»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 513 292 000 шт, номинальной стоимостью 1 рубль каждая, составляющие 25,1 % уставного капитала Общества.		Готовится к продаже	
7	Акции ОАО «Югра-плит»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 1 250 000 шт., номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
8	Офисные помещения блока В	159, 8 кв. м	<b>ХМАО-Югра</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.64, 1 этаж	Офисные помещения блока В		Готовится к продаже	
9	25 объектов и 6 ЗУ		<b>ХМАО-Югра</b> п. Новоаганск, Нижневартовского района	25 объектов недвижимого имущества совместно с 6 земельными участками на которых они расположены		Готовится к продаже	
10	Акции ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 132 480 шт, номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100 % уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
11	Акции «Птицефабрика «Боровская» доли ООО «Торговый Дом «Боровский»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 263 568 130 шт, номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 99,5 % уставного капитала Общества 100% долей номинальной стоимостью 176 417,72 руб	Аукцион	Уточняется	В настоящее время проводится оценка рыночной стоимости актива
12	Акции «Птицефабрика «Челябинская»	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13 % уставного капитала Общества					
13	Акции ОАО «Бикор»	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 29 847 000 шт, номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100 % уставного капитала Общества					
14	Акции «Птицефабрика» «Нижневартовская»	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт, номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100 % уставного капитала Общества					

### ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, бул. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки.	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		<b>Нижний Новгород,</b> Долгополова ул., д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Аукцион, прямая продажа	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>Нижний Новгород,</b> Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями.	Аукцион	03.02.2012	46 700 000, с учетом НДС
4	Объект незавершенного строительства. Здание + земельный участок	10 690 кв. м + ЗУ – 20 500 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно – технического здания.	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.04.12	175 000 000, НДС не облагается
5	100 % акций ЗАО «Камешковский хлебокомбинат»		<b>Владимирская обл.,</b> г. Покров	З/у, здания хлебокомбината, складские здания, проходная, автотранспорт и оборудование	Аукцион	Февраль 2012	28 850 000, НДС не облагается
6	Нежилое помещение	165,2 кв. м	<b>Самара,</b> Октябрьский район, квартал 380, ул. Гагарина, д.26, комнаты 27-35, 47-50	Встроенное помещение, 1 этаж, под размещение офиса	Аукцион	16.02.2012	14 520 000, с учетом НДС
7	Земельный участок	95 422 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский район, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	15.03.2012	15 000 000, с учетом НДС



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

### Аукцион по продаже предметов интерьера 14 марта 2012 года

На торги будут выставлены – различные виды часов, в том числе напольные и каминные, макеты кораблей, люстры, канделябры, вазы и пр.



Познакомиться с лотами можно в каталоге «Российского аукционного дома» №4 (69) и на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Аукцион проводится по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, Гостинный Двор, 2-й этаж, Зал торгов.  
**Интернет-аукцион** будет проходить на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Одновременно заочные bids подаются до 14.00 12.03.12.



Все по 5 000 руб.\*

При оценке до 100 000 руб. стартовая цена – 5 000 руб.,  
свыше 100 000 руб. – 15 000 руб.

# Готовится к продаже 2 земельных участка на севере Санкт-Петербурга, МО «ПАРНАС»

Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 9, 12 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице)



**Функциональное зонирование по Генплану:**  
ЗЖД – зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки.

**Территориальное зонирование по ПЗЗ:**  
ТЗЖ2 – зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

**Высотный регламент:** по уличному фронту 75 м, максимальная высота конька или плоской кровли зданий, строений, сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, 85 м.



№ з/у	Площадь з/у, кв. м	Начальная стоимость, руб.	Площадь возводимых улучшений, кв. м
9	21 055	144 000 000	62 150
12	24 649	142 000 000	58 285

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А. В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 12:00 25.01.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.